

# 三亚市天涯区小型水库（山塘）管护员外包服务项目 公开招标实施方案

三亚市天涯区农业农村局根据天涯区小型水库（山塘）管护区域、管护任务、所需人数等,以购买服务的方式,按规定程序进行管护服务外包。经我局研究,拟将天涯区小型水库（山塘）管护员外包服务工作以向社会购买服务的方式委托海南和益众招标有限公司进行公开招标,根据管护区域和服务工作量确定管护岗位服务人员数量,以外包公司提供管护岗位服务人员为主要内容进行服务外包,具体如下:

## 一、采购需求一览表

序号	服务内容	人数	单位	预算金额 (元/年)	服务期限
1	天涯区小型水库（山塘）管护员外包服务项目	58	人	3707300.08	两年

## 二、服务内容

三亚市天涯区农业农村局通过公开招标的采购方式确定一家有资质、有诚信、服务优的服务单位,由其为区管 22 宗小型水库和 11 座山塘,配备 58 名专业管护员,提供水库运营管理、维护和防风防汛防旱等管护服务。

项目由中标单位与水库管护员签订劳动合同,水库管护员报酬支付方式在合同中予以明确,合同为一聘 2 年。

## 三、服务要求

（一）中标单位必须按《劳动法》和政府有关部门规定为水库（山塘）的所有管护人员交纳相关的社会保险及其他相关费用。

（二）提供的管护员负责水库运营管理、维护和防风防汛防旱等工作职责。配备的管护员须无违法犯罪前科、身体健康、品行良好，水库（山塘）的所有管护员人员需经过相关培训及实际操作并考核合格后方可正式上岗。

（三）提供 24 小时管护服务，制定管护员工作出勤计划。

（四）管护员应严格履行管护岗位职责要求，遵守各项规章制度和行业相关的特殊规定。

（五）对在执勤区域内的刑事案件、治安案件、自然灾害及突发事件，应及时做好应急防范和补救措施，第一时间向采购人或当地公安机关及相关部门报告，并做好案发现场保护，协助公安机关及相关部门调查发生在防卫区域内的各类治安、刑事案件、自然灾害，依法妥善处置责任范围内的其它突发事件。

（六）加强安全防范区域的安全检查，发现隐患及时报告采购人并协助采购人处理。

（七）负责为执行本合同的管护员缴纳国家规定的各类社会保险及其工资、奖金等的发放；管护员的任何劳动权益及费用。

（八）管护员因保护正常工作秩序、财产、人身安全或维护采购人利益等执行本合同义务而发生工伤或其他伤害的，按国家相关法律法规承担相应的工伤待遇或赔（补）偿。

（九）要加强对管护员的在岗培训、监督和管理，不断提高安全防范服务水平。管护员在工作中没有履行合同中规定的职责和任务或因管护工作失误，造成采购人财产损失和人员伤亡的，概由中标单位承担，采购人

亦保留将按法律程序追究中标单位及管护员相关责任（法定责任或本合同约定的违约责任）的权利。

（十）派驻值守管护员需与中标单位签订合同法劳动合同。

（十一）保证与管护员签订劳动合同，保证管护员的合理待遇。

（十二）有权按合同约定收取劳务费。

（十三）负责提供经培训合格的管护员。

（十四）负责为管护员按规定缴纳五险保险和住房公积金。

（十五）督促和指导管护员正确履行职责，并对管护员的失职行为进行教育、批评和处罚，教育管护员履行采购人规定的管护员职责。

（十六）对严重违反采购人规章制度的管护员按采购人要求更换人选。

#### 四、服务期限

本项目服务期限为两年，具体服务起以合同约定执行。合同每年一签。第二年合同在经费保障、政策未调整等情况下续签。中标人履约期间，如果政府出台政策性调整文件，需要终止合同的，本服务合同无条件解除，中标人不得提出任何赔偿或补偿要求。

#### 五、单个管护岗位服务人员费用预算

购买岗位服务人员费用预算主要包括工资、福利费用、管理招聘费用等三项内容，经测算，单个岗位服务人员平均每年需约 63918.96 元（四舍五入取小数点后两位），具体如下：

### （一）工资费用预算

管护岗位服务人员工资参照区招聘人员领导小组研究确定我局临聘人员工资标准，按机关雇员工资待遇发放标准加岗位工资，即工资费用包括工资、高温补贴、工龄工资、岗位工资等，及社保基数逐年调整费用，经测算，以上费用每年需约 60578.96 元（四舍五入取小数点后两位）。

### （二）福利费用预算

商业意外险费用，经测算，每年需 300 元。

### （三）管理及招聘费用预算

管理及招聘费用包括岗位服务人员库招聘费用，培训费用、管理服务费用、税费等 2 项费用，经测算，每年需 3040 元。

## 六、服务考核指标

中标人提供的服务，采购人按年度依据国家、行业标准要求及招标文件、投标文件要求进行量化考核。

## 七、预算说明

采购预算：服务购买经费控制在 3707300.08 元以内，该项经费为购买服务的上限价，中标价不得高于该最高限价。

使用范围：购买服务经费主要包括中标单位项目运营成本、管理服务费等。

## 八、投标人资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

（二）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

(三) 其他要求:

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

2、提供“供应商信用承诺书”。

(四) 是否允许联合体投标: 否。

## 九、委托招标代理单位

三亚市天涯区农业农村局委托海南和益众招标有限公司组织招标，主要负责制定招标文件，组织开标，评标等一切招标工作。

三亚市天涯区农业农村局

2022年4月13日

