

2、投标报价明细表

项目名称: 2022-2024年海口市第一中学初、高中部物业管理服务项目 项目编号(分包号): HKGP-2022-0003 (B包)

序号	服务费用明细	单项总价	备注
1	员工工资	2,754,000.00 元	总人数 33 人, 人均约 2318.18 元, 不低于海口市人均最低工资标准。
2	法定节日加班	234,837.21 元	工资总额 ÷ 21.5 × 11 × 200% ÷ 12
3	工会经费	55,080.00 元	工资总额的 2% (国务院令 512 号企业所得税法实施条例第四十一条)
4	社会保险	1,259,280.00 元	社保五项, 单位部分按 1060 元标准认缴。
5	服装费	39,600.00 元	每人 400 元/年
6	培训费	41,310.00 元	工资总额的 1.5% (国务院令 512 号企业所得税法实施条例第四十二条)
7	福利费	137,700.00 元	工资总额的 5% (国务院令 512 号企业所得税法实施条例第四十条)
8	残疾人就业基金	49,572.00 元	根据琼残字【2010】81 号《关于印发〈海南省地方税务部门代收残疾人就业保障金实施办法〉的通知》, 按员工月工资总数计算: 月工资总数 × 1.5% × 120%。
9	人身意外险	8,415.00 元	85 元/人/年 (物业服务定价成本办法 (试行) 发改[2007]2285 号)
10	通讯费	9,000.00 元	电话费
11	交通费	7,200.00 元	管理人员市内办公事等
12	印刷费	3,600.00 元	印刷各类表格、宣传单等
13	报刊费	3,600.00 元	用于订阅报纸等。
14	办公费	3,600.00 元	笔墨纸张及电脑耗材等
15	管理设备分摊及	8,840.00 元	含电脑、打印机、办公桌椅等, 按 3 年摊销。

	固定资产折旧费		
16	清洁卫生费	20,376.00 元	含清洁工具及用品（不含垃圾清运费、保洁耗材及可降解垃圾袋、化粪池清理费、除“四害”费用及高位玻璃幕墙清洁费用）
17	秩序维护费	15,825.00 元	含对讲机、武装带、大衣等装备。按 2 年摊销。
18	设备设施日常运行及维修保养费	5,725.00 元	含冲击钻、手电钻、工具包等维修工具（不含维修耗材）
19	绿化养护费	22,320.00 元	含修剪设备及工具摊销费等
20	物业共用部位、共用设施及公众责任保险费用	3,900.00 元	按赔偿限额 100 万投保，以保险费率 1.3%计
21	合理利润	234,189.01 元	1-20 项之合的 5%计（发改【2007】2285 号《物业服务定价成本监审办法》）
22	法定税费	330,487.53 元	1-21 项之合的 6.72%计（税法规定）
总价（大小写）：伍佰贰拾肆万捌仟肆佰伍拾陆元柒角伍分 ￥5,248,456.75 元			

供应商名称：海南凤凰物业有限公司（公章）

供应商代表签名：  日期：2022 年 4 月 12 日

要求：

- 1、服务费用明细参照第二章采购需求服务费用组成。
- 2、投标报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。