

2、投标报价明细表

项目名称：2022-2024年海口市第一中学初、高中部物业管理服务项目 项目编号（分包号）：HKGP-2022-0003（A包）

序号	服务费用明细	单项总价	备注
1	员工工资	6,607,800.00 元	总人数 87 人，人均约 2109.77 元，不低于海口市人均最低工资标准。
2	法定节日加班	563,455.81 元	工资总额 ÷ 21.5 × 11 × 200% ÷ 12
3	工会经费	132,156.00 元	工资总额的 2% (国务院令第 512 号企业所得税法实施条例第四十一条)
4	社会保险	3,319,920.00 元	社保五项，单位部分按 1060 元标准认缴。
5	服装费	104,400.00 元	每人 400 元/年
6	培训费	99,117.00 元	工资总额的 1.5% (国务院令第 512 号企业所得税法实施条例第四十二条)
7	福利费	330,390.00 元	工资总额的 5% (国务院令第 512 号企业所得税法实施条例第四十条)
8	残疾人就业基金	118,940.40 元	根据琼残字【2010】81 号《关于印发〈海南省地方税务部门代收残疾人就业保障金实施办法〉的通知》，按员工月工资总数计算：月工资总数 × 1.5% × 120%。
9	人身意外险	23,490.00 元	90 元/人/年（物业服务定价成本办法（试行）发改[2007]2285 号）
10	通讯费	25,200.00 元	电话费
11	交通费	7,200.00 元	管理人员市内办公事等
12	印刷费	7,200.00 元	印刷各类表格、宣传单等
13	报刊费	3,600.00 元	用于订阅报纸等。
14	办公费	7,200.00 元	笔墨纸张及电脑耗材等
15	管理设备分摊及固定资产折旧费	14,100.00 元	含电脑、打印机、办公桌椅等，按 3 年摊销。
16	清洁卫生费	60,840.00 元	含清洁工具及用品（不含垃圾清运费、保洁耗材及可降解垃圾袋、化粪池清理费、除“四害”费用及高位玻璃幕墙清洁费用）
17	秩序维护费	24,840.00 元	含对讲机、武装带、大衣等装备。按 2 年摊销。

18	设备设施日常运行及维修养护费	14,015.00 元	含冲击钻、手电钻、工具包等维修工具（不含维修耗材）
19	绿化养护费	28,800.00 元	含修剪设备及工具摊销费等
20	物业共用部位、共用设施及公众责任保险费用	15,600.00 元	按赔偿限额 400 万投保，以保险费率 1.3‰计
21	合理利润	575,413.21 元	1-20 项之合的 5%计（发改【2007】2285 号《物业服务定价成本监审办法》）
22	法定税费	812,023.12 元	1-21 项之合的 6.72%计（税法规定）
总价（大小写）：壹仟贰佰捌拾玖万伍仟柒佰元伍角肆分 ￥12,895,700.54 元			

供应商名称：海南凤凰物业有限公司（公章）

供应商代表签名： 日期：2022 年 4 月 12 日

要求：

- 1、服务费用明细参照第二章采购需求服务费用组成。
- 2、投标报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。