

编号：HNTS-SY-2021-003

# 电力安装工程承包合同

工程名称：三亚崖州湾南繁科技城北部片区道路工程  
项目崖州大道（水路-北大桥段）红线范围  
内电力迁改工程

建设单位：三亚市崖州区项目推进服务中心

施工单位：海南中洪建设工程有限公司

2021年11月15日



# 电力安装工程承包合同

签订合同双方：

建设单位：三亚市崖州区项目推进服务中心（以下简称甲方）

施工单位：海南中洪建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本安装工程施工事项协商一致，以明确施工过程中双方的权利、义务、责任和合法权益而订立本合同。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：三亚崖州湾南繁科技城北部片区道路工程项目崖州大道（水路-北大桥段）红线范围内电力迁改工程。

二、工程承包范围：1、临时新增：新建 YJV22-8.7/15-3×150 型电缆，总长 1749 米；中间电缆头工井 4 座，直线电缆工井 4 座。

2、临时拆除：YJV22-8.7/15-3×150 型电缆，总长 1557 米。

3、长期新增：新建 YJV22-8.7/15-3 ×150 型电缆，总长 2079 米。

4、长期拆除：YJV22-8.7/15-3×150 型电缆，总长 1749 米。

三、工程地址：崖州区

四、工程价款：

1. 签约合同价：人民币（大写）叁佰零壹万壹仟零贰拾叁元零贰分（小写：¥3011023.02）。

## 第二条 工程期限

一、工程的施工时间为乙方收到甲方首批工程款始计，至2021年11月16日起至2022年2年15日止，总工期90日历天。

二、在施工过程中，如遇下列情况之一，双方应及时进行协商，并以书面形式确定顺延期限。

- 1、天灾或人力不能抗拒的原因；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图纸的原因。
- 3、供电局批准的停电时间不在合同期限内等原因。

4、与第三方关系协调不妥而使施工无法继续。

5、其他非乙方原因引起的施工中断。

### **第三条 施工准备**

乙方在开工前应组织工程技术管理人员进行工程设计交底，并负责编制施工方案。

### **第四条 物资供应**

本合同采用由双方确定的工程总造价结算的包材料设备、包安装、包工期、包质量、包运输、包安全等全包方式承包。

### **第五条 结算方式**

本合同总价为暂定价格，审计价作为合同最终结算价格。

### **第六条 付款方式**

一、本合同自签定生效日起，甲方在三日内将合同暂定价款的 30%付给乙方。

二、工程竣工并通过供电局验收合格后的付款方式，供电局验收合格后，则甲方应向乙方支付至合同金额的 85%。待工程竣工验收合格后按结算审核报告付至结算结果的 97%，，剩余合同金额的 3%为质保金，保修期为 2 年，自甲方验收通过之日起计算。保修期满后乙方全面履行保修责任且无质量问题后甲方无息向乙方退还质保金，七日内向乙方付清余下工程款。

三、甲方每次付款前，乙方必须开具等额合法有效的增值税专用发票，如因内部审批等原因，导致甲方未能按期向乙方支付费用的，甲方不承担违约责任。

## 第七条 双方责任

### 一、 甲方责任

1. 在工作现场积极配合乙方施工，提供必需的施工条件。
2. 负责协调本工程与其它单位的关系，涉及到任何青苗赔偿、路径砍伐、路面破损、过路顶管、土地上建构筑物补偿的协调及相关款项支付问题，全部由甲方负责。若因上述原因造成工期延误乙方不负任何责任。
3. 有权或委托第三方在施工现场监督该项工程建设。
4. 甲方在乙方安装、调试完毕并具备竣工验收条件后当天内组织人员进行验收。

### 二、 乙方责任

1. 乙方承担甲方工程所需设备及安装材料的购置，并负责工程设备安装和调试。
2. 协助甲方协调本次工程内容范围内的外线产权方关系。
3. 乙方负责将设备和工程材料安全运抵甲方现场交付验收，并保证设备的原厂随机资料齐全，运输途中的风险由乙方承担。
4. 由于乙方原因致使工程质量未达到中华人民共和国行业标准的有关规定或国家施工验收规范和质量检验标准，应向甲方支付合同暂定价款 5%的违约金。
5. 因乙方原因导致工程逾期，每逾期一日，按合同暂定价款日万分之二向甲方支付违约金。
6. 未经甲方书面允许，乙方不得将本工程转包、分包给他人，如发生上述现象，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同暂定价款 10%的违约金。
7. 该工程经乙方协调供电局有关部门验收后，乙方必须有完整的竣工资料移交甲方。
8. 在施工、安装、调试和保修期间，应按有关规定严格遵守操作规程，发生的人身和其它意外事故，由乙方自身原因造成的，责任由乙方自负。
9. 乙方负责自身工作层面安全措施及完工后的清场工作，积极消除事故隐患。
10. 在安装、调试及保修期间（设备保修一年）内的费用由乙方负责（不可抗

力因素及甲方使用不当除外)。

11. 乙方对本工程提供终身免费技术咨询服务。

## **第八条 工程质量及工程验收**

一、乙方应严格按照设计图纸施工，执行中华人民共和国行业标准的有关规定，并执行现行的国家施工验收规范和质量检验标准。

二、 验收依据

乙方提交有关的测试报告，经供电局检测合格，甲方予以认可。

## **第九条 合同有效期限及其它**

一、本合同自双方签订之日起生效。

二、本合同一式肆份，均为正本，双方各执贰份。

三、本合同未尽事宜由双方友好协商后另签补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

四、当甲、乙双方因合同发生争议，由双方协商解决。若双方协商无法解决时，任何一方可向工程所在地的人民法院起诉。

(以下无正文)

(此页无正文)

甲方名称：三亚市崖州区项目推进服务中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

地址：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年11月15日

*[Handwritten signature]*

乙方名称：海南中洪建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

地址：

开户银行：中国建设银行海口

国兴大道支行

银行账号：46001002537052506585

签订日期：2021年11月15日

*[Handwritten signature]*

