

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心
办公楼项目

招标单位名称: 文昌市锦山镇人民政府(单位公章)

编制单位名称: 海南兆铂工程项目管理有限公司
(盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

编制说明

一、招标单位：文昌市锦山镇人民政府

二、建设工程名称：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

三、建设地点：文昌市锦山镇罗豆

四、工程概况

1) 主要内容为土建工程、安装工程；

五、编制范围

1. 包括施工图设计范围内，主要内容为土建工程、安装工程等工程的工程量清单编制。

六、编制依据

1、《文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目》施工图文件；相关技术标准、规范、图集。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称13清单计价规范）。

七、编制方法

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、公路工程专用合同条款、项目专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

1.4 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一个子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中，承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人对用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便

工程名称：土建工程

民服务中心办公楼项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗
豆居便民服务中心办公
楼项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类	m2	775.29			
2	010101003001	挖槽坑土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	516.17			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数 ≥ 0.94 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方粒径要求:按设计及规范要求	m3	403.52			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:由投标人自行	m3	112.65			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖砌体 砖基础	m3	31.12			
6	010402001001	200mm 混凝土加气块	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块200mm厚A5.0 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Ma5	m3	178.07			
7	010402001002	200mm 混凝土加气块(女儿墙)	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土加气块200mm厚A5.0 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Ma5	m3	17.78			
8	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖砌体 砖砌地沟,具体尺寸详见图纸大	m3	7.57			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	15.1			
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	37.96			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	40.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：土建工程

楼项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	48.28			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	4.85			
14	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	154.19			
15	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	12.71			
16	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	3.22			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	3.91			
18	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	1.2			
19	010507007002	现浇建筑物混凝土 小型构	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	1.4			
20	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	0.96			
21	010507001003	散水	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m2	54.07			
22	010507002001	地坪、坡道	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m2	12.8			
23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	1.44			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径≤φ10mm	t	1.543			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋	t	6.338			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：土建工程

楼项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$					
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	7.343			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	t	18.435			
28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.297			
29	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径	t	9.404			
30	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径	t	0.072			
31	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	1.339			
32	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 2. 规格: $\leq \phi 18$	个	120			
33	010516003002	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 2. 规格: $\leq \phi 32$	个	242			
34	010516003001	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢钢筋接头 2. 规格:钢筋直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	个	599			
35	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.05			
		门窗工程						
36	010801002001	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	5			
37	010802001001	铝合金门安装 平开	1. 门代号及洞口尺寸: 见图纸 2. 门框、扇材质:铝合金、玻璃 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m ²	11.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：土建工程

楼项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010803001001	彩板门	1. 门材质:彩板门 2. 启动装置品种、规格:按设计要求	m2	29.4			
39	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗 2. 框、扇材质:铝合金、玻璃	m2	74.7			
		屋面及防水工程						
40	010902001001	屋面卷材防水	1、保温、隔热 屋面粘贴聚苯乙烯板 厚度30mm 2、找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】 3、刷基层处理剂一遍 4、(3+3)厚SBS自粘改性沥青防水卷材 5、找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):10 换为【石灰砂浆 1:3】 6、保温、隔热 屋面干铺聚苯乙烯板 厚度50mm 7、干铺塑料薄膜 平面 8、找平层及整体面层	m2	282.5			
		楼地面装饰工程						
		地面工程						
41	011102003001	块料楼地面(其他房间)	1. 8~10厚地砖,干泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 地面:素土夯实,80厚C15混凝土垫层	m2	270.83			
42	011102003002	块料楼地面(卫	部位:公共卫生间	m2	20.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗
豆居便民服务中心办公
楼项目

工程名称：土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间)	1. 8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. LC7.5轻骨料混凝土1%找坡层 3. 满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层 4. 2厚 聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙面反起高出楼地面的最终完成面200,门洞处外伸300 5. 刷基层处理剂一遍 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层 7. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 8. 地面:素土夯					
		楼面工程						
43	011102003003	块料楼地面 (卧室室外所有地面)	1. 8~10厚地砖,干泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m2	522.94			
44	011102003004	块料楼地面 (卫生间)	1. 8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. LC7.5轻骨料混凝土1%找坡层 3. 满铺0.5厚聚乙烯薄膜一层 4. 2厚 聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙面反起高出楼地面的最终完成面200,门洞处外伸300 5. 刷基层处理剂一遍	m2	49.7			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗
豆居便民服务中心办公
楼项目

工程名称：土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		内墙工程						
45	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺水重3%~5%白乳胶) 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 满刮腻子一遍 5. 刷底漆一遍,无机涂料一遍	m2	1629.7			
46	011204003001	块料墙面(卫生间)	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺水重3%~5%白乳胶) 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3. 刷素水泥浆一遍 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴或专用胶粘剂粘贴4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝	m2	141.2			
		外墙工程						
47	011407001002	墙面喷刷涂料	部位：外墙 1. 一般抹灰 外墙20mm 实际厚度(mm):15 2. 一般抹灰 贴玻璃纤维网格布 3. 外墙涂料 墙面一底二面	m2	897.55			
		踢脚工程						
48	011105003001	块料踢脚线	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺水重3%~5%白乳胶) 2. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3. 刷素水泥浆一遍 4. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴或专用胶粘剂粘贴 5. 8~10厚地砖,干泥浆擦缝	m2	96.57			
		天棚工程						
49	011301001001	白色乳胶漆顶棚	1. 内墙涂料 天棚面	m2	606.07			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：土建工程

楼项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		(其他房间)	遍					
50	011301001002	防潮乳胶漆顶棚(卫生间)	1.内墙涂料 天棚面二遍	m ²	70.6			
51	011302001001	吊顶天棚(大厅、会议室、报告厅)	1.平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格300mm*300mm 平面 2.平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板300*300	m ²	272.7			
		其他装饰工程						
52	011503001001	不锈钢栏杆 不锈钢扶手 (阳台、走廊)	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢扶手	m	17.4			
53	011503001002	不锈钢栏杆 不锈钢扶手 (楼梯)	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢扶手	m	20.4			
54	011503001003	不锈钢护栏 (无障碍坡道)	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢扶手	m	6			
55	011505001001	成品石板材洗手台安装	1.成品石板材洗手台安装	m ²	9			
56	011108003001	台阶、坡道面层	1、装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂 2、找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 3、台阶装饰 陶瓷地面砖	m ²	22.42			
		措施项目						
57	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:框架结构 2.檐口高度:20m以内	m ²	775.29			
58	011701003001	里脚手架	1.里脚手架	m ²	304.5			
59	011702001001	基础	1.基础类型:垫层	m ²	24.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便民
服务中心办公楼项目

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居
便民服务中心办公楼项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便

工程名称：安装工程

民服务中心办公楼项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水工程		
1.2	排水工程		
1.3	防雷工程		
1.4	强电工程		
1.5	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗
豆居便民服务中心办公
楼项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水工程						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	63.6			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	17.2			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	15.2			
4	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	12.2			
5	031001007006	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	17.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗
豆居便民服务中心办公
楼项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031003001001	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	4			
7	031003001002	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2			
8	031003001003	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN40	个	2			
9	031003001004	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25	个	2			
10	031003001005	螺纹阀门	1.名称:螺纹电磁阀门 2.规格、压力等级:DN50	个	2			
11	031003001006	螺纹阀门	1.名称:闸阀DN50 2.规格、压力等级:DN50	个	3			
12	031003001007	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1			
13	031003013001	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接形式:法兰连接 3.附件配置:2个闸阀, 1个止回阀	组	2			
14	031003012001	Y型过滤器DN40	1.Y型过滤器 DN40	个	2			
15	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.其它说明:包含孔洞预留及封堵	个	6			
16	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含孔洞预留及封堵	个	6			
17	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗
豆居便民服务中心办公
楼项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:钢制 3. 规格:DN50 4. 填料材质:包含孔洞预留及封堵					
		排水工程						
18	010401011001	砖检查井	1. 砖砌圆型污水检查井, 具体尺寸详见图	座	2			
19	010507006001	化粪池、检查井	1. 化粪池, 具体尺寸详见图纸	座	1			
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	135.6			
21	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	25			
22	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	30			
23	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水管 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：安装工程

楼项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水管 3. 材质、规格：PVC塑料排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计图纸及规范要求	m	92			
25	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称：透气帽 2. 型号、规格：DN100	个	18			
26	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称：侧排雨水斗 DN100	个	7			
27	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称：S型存水弯 75	个	7			
28	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称：立管检查口	个	36			
29	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称：扫清口	个	9			
30	031004010001	淋浴器	1. 名称：淋浴器	套	18			
31	031004003001	洗脸盆	1. 名称：台式洗脸盆	组	5			
32	031004003003	洗脸盆	1. 名称：残卫洗脸盆	组	3			
33	031004006001	大便器	1. 名称：蹲便器	组	13			
34	031004006002	大便器	1. 名称：坐便器	组	3			
35	031004007001	小便器	1. 名称：小便器	组	6			
36	031004014007	给、排水附(配)件	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN70	个	9			
37	031002003007	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN100 4. 填料材质：包含孔洞预留及封堵	个	10			
38	031002003009	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN150 4. 填料材质：包含孔洞预留及封堵	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：安装工程

楼项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	031002003010	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100 4. 填料材质:包含孔洞预留及封堵	个	10			
40	030901013001	灭火器	1. 灭火器	具	6			
41	011210005001	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装	m ²	62			
		防雷工程						
42	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	109.1			
43	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	153.1			
44	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:利用柱内对角二根Φ≥16钢筋	m	60			
45	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	16			
46	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
47	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:卫生间等电位端子箱 2. 规格:MEB	台	9			
48	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位装置安装 测试板	台	1			
49	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		强电工程						
50	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 ZAL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
51	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 1-AL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
52	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2-AL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：安装工程

楼项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 3-AL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
54	030412004001	防潮圆球吸顶灯	1. 防潮圆球吸顶灯	套	9			
55	030412004002	圆球吸顶灯	1. 圆球吸顶灯	套	17			
56	030412004003	单管荧光灯	1. 单管荧光灯	套	43			
57	030412004004	应急灯	1. 应急灯	套	12			
58	030412004005	楼层标识灯	1. 楼层标识灯	套	3			
59	030412004006	单、双向疏散指示灯	1. 单、双向疏散指示灯	套	12			
60	030412004007	安全出口指示灯	1. 安全出口指示灯	套	6			
61	030404035001	单相五孔插座安全型	1. 名称:普通插座 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	42			
62	030404035002	单相三孔插座空调	1. 名称:单相三孔插座 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	12			
63	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	20			
64	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	8			
65	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	12			
66	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	85			
67	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	105			
68	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	705			
69	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC40 4. 配置形式:暗敷	m	150			
70	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:绝缘电线BV-3*2.5	m	450			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称：安装工程

楼项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:绝缘电线BV-3*4	m	255			
72	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:YJV-5X6	m	150			
73	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:同电缆 干包式 3.规格:截面120mm2以内 4.安装部位:室内 5.电压等级:(1V)-10V	个	4			
74	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:同电缆 干包式 3.规格:截面120mm2以内 4.安装部位:室内 5.电压等级:(1V)-10V	个	6			
		弱电工程						
75	030501009001	路由器	1.光分路器	台	2			
76	031101019001	配线架	1.配线架 96口	架	1			
77	030404017005	配电箱	1.弱电配线箱	台	2			
78	030501012001	交换机	1.交换机设备安装、调试 固定配置 >24口	台	2			
79	030505013001	分配网络	1.电视前端器	个	2			
80	030505013002	分配网络	1.分支器	个	2			
81	030505013003	分配网络	1.器件	个	1			
82	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗装	个	75			
83	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	330			
84	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷	m	50			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便民

工程名称：安装工程

服务中心办公楼项目

单位：元

第 1 页

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居
便民服务中心办公楼项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。