

采购需求

项目概况

（一）项目名称

琼海市产业规划编制——产业发展实施路径研究项目

（二）采购预算

项目采购预算金额为人民币 180 万元

（三）项目设立背景

2020 年，琼海市三次产业结构比例为 34.6 :13.8: 51.6，形成以热带农业及现代服务业为主的产业体系，其中医疗健康、全域旅游、会议会展等产业特色显著。然而，琼海产业发展仍存在主导产业不强，会展与医疗健康产业辐射带动效益不大，产业创新驱动不明显，中心城镇“有城无产”，产业空间供给潜力不大等问题。

2022 年 1 月中国共产党琼海市第十四次代表大会指出，未来五年，琼海将大力实施“产城融合”战略，全面加快建设海南东部中心城市、打造海南经济社会发展“第四极”，重点发展医疗健康产业、会展业、航空服务业、农产品精深加工产业、旅游业、高新技术产业六大产业门类。开展琼海产业发展实施路径研究，将医疗健康、会展、农业、旅游等特色产业做深、做大、做强，培育临空、文化创意等新经济增长点，成为琼海面向海南自贸港经济产业主战场的重要任务。

（四）项目研究目的

本项目研究内容旨在把握新经济新产业发展趋势，充分利用海南自贸港政策红利，基于琼海产业发展基础条件，坚持问题导向、目标

导向，科学选择琼海市重点发展的产业及业态，构建高质量开放型现代产业体系。制定琼海产业发展总体思路，明确产业功能定位，定量测算产业发展目标，提出产业空间布局建议。聚焦医疗健康、会展、旅游业、高新技术产业等重点产业领域，明确产业发展细分业态及发展时序，提出产业发展关键举措及实施路径。提出产业发展重点任务，包括但不限于明确产业准入标准，创新招商引资方式，申建重大产业平台，创新城市产业营销宣传等，提出具有针对性的产业发展实施保障。

（五）项目编制内容

模块	内容
发展基础与形势	<ul style="list-style-type: none"> - 基础条件：梳理海南自由贸易港建设总体方案、一带一路国家战略及相关宏观政策，提炼对琼海市发展的期许与影响；梳理各重点区域发展情况，全面解析各功能区的区位关系、道路交通、资源禀赋、土地情况、产业基础与发展现状； - 问题瓶颈：分析琼海市现有经济整体发展情况，了解市域经济发展症结；梳理各重点功能区重大项目招商、建设进度与上位规划的契合度，明确各功能区产业发展面临的问题与挑战。
产业发展定位	<ul style="list-style-type: none"> - 立足产业发展机遇研判与现状特征梳理，提出各重点功能区的SWOT分析与总结； - 结合各重点功能区的资源禀赋与产业基础，通过对标类似的成功案例，借鉴其产业升级路径与发展模式； - 明确各重点功能区的发展定位、在琼海市未来升级发展中扮演的角色。

模块	内容
产业重点任务及 实施路径	<ul style="list-style-type: none"> - 围绕搭建的核心产业与辅助产业的多元产业体系，进而提出各产业发展具体策略； - 从制定鼓励产业目录、明确产业准入标准、策划重点产业项目、申建重大产业平台、建设现代产业园区、加强区域协同联动等方面提出产业重点发展任务。
招商项目策划	<ul style="list-style-type: none"> - 基于琼海市产业定位与产业体系，针对各重点功能区域谋划重大项目组合策略； - 盘点各重点功能区的土地资源与利用现状，结合最新国土空间规划研究成果，提出各重点功能区重大项目的落位布局建议； - 明确各重点功能区重大项目的类型、功能定位、规模体量、核心要素等内容； - 筛选编制各重大项目的合作企业、产业资源以及运营合作伙伴名录。

（六）服务成果与其他要求

- 1、成果内容：《琼海市产业发展实施路径研究项目》报告（PPT 格式）及文本（WORD 格式）。
- 2、服务期限：自合同签订 180 个日历日内完成（具体各阶段时间双方在合同中另行约定）。
- 3、交付地点：用户指定地点。
- 4、质量标准：达到国家、海南省现行行业规范的要求。
- 5、付款方式：按照合同约定的付款方式付款。