

竞争性磋商文件

采购人：三亚市农业农村局

代理机构：海南中正项目管理有限公司

项目名称：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

项目编号：HNZZ2021053

2022年01月

目 录

目 录.....	2
第一部分 采购邀请.....	3
第二部分 供应商须知.....	6
第三部分 采购需求.....	19
第四部分 合同协议书（参考）	19
第五部分 工程量清单.....	23
第六部分 评审程序、方法和标准.....	76
第七部分 图纸.....	84
第八部分 响应文件格式.....	85

第一部分 采购邀请

1. 招标条件

项目概况

三亚市农业农村局办公用房修缮工程的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于 2022 年 01 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目简介

项目编号：HNZZ2021053

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

采购方式：竞争性磋商

项目名称：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

预算金额：2451944.57 元

最高限价：2451944.57 元

采购需求：详见《竞争性磋商文件》第三部分

项目地址：采购人指定地点。

工期：90 日历天。

是否允许联合体投标：三亚市农业农村局办公用房修缮工程：否

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见《竞争性磋商文件》；

3、本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章）；

3.2 具备有效的安全生产许可证，且具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工

工程专业承包贰级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含）或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函，格式自拟）。供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册；

3.2、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[需提供 2021 年至今任意一个月的公司纳税证明和社保缴费记录复印件加盖公章或资格承诺函(未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准)]；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2020 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2021 年至今任意一个月的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.6、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”的供应商（提供承诺函，并加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准）；

3.7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函，格式自拟）；

3.8、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供承诺函，格式自拟）；

3.9、提供政府采购供应商信用承诺书。

三、获取采购文件

时间： 2022 年 01 月 07 日 00 时 00 分至 2022 年 01 月 14 日 00 时 00 分（北京时

间，法定节假日除外)

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式： 网上报名

四、响应文件提交

截止时间：2022年01月17日09时00分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室4

五、开启

时间：2022年01月17日09时00分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室4

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及 其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：三亚市农业农村局

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路285号房地产
交易中心9楼

联系人：邢工

联系方式：0898-88272023

2、采购代理机构信息

名称：海南中正项目管理有限公司

地址：三亚市吉阳区新风街蓝海华庭

联系人：吴工
联系方式：0898-88235922

C 栋写字楼 601 号房

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市农业农村局办公用房修缮工程
2.2	项目编号	HNZZ2021053
2.3	采购人	采购人：三亚市农业农村局 联系人：邢工 电 话：0898-88272023
2.4	代理机构	名称：海南中正项目管理有限公司 联系人：吴工 电话：0898-88235922
2.5	采购预算	采购预算：2451944.57元 最高限价：2451944.57元, 超过最高限价按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、申请人的资格要求”
2.8	工期	90 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供授权委托书及法人、被授权人身份证复印件加盖公章并提供身份证原件核实身份。否则，投标人不得参加开标会议。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	磋商保证金金额：无。《根据三亚市财政局文件 三财〔2021〕584 号文件内容要求使用财政性资金 1000 万元以下（不含 1000 万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金》。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 2 份（U 盘和光盘各一份）

18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，评标专家 3 人。 评审专家从海南省综合评标专家库 <u>三亚区域</u> 中随机抽取。
20.2	评审方法	本项目采用两轮报价方式，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
25.4	招标代理费	代理费由采购人支付。代理方按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）为收费依据。
	中小企业扶持政策	1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本项目对符合财库[2020]46 号规定的小微企业报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。 2、中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。 3、监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业，监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应当出具《残疾人福利性单位声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。 4、依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给中大型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。
	节能、环保(本项目不适用)	1、根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库（2019）9 号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。 2、本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则投标无效。（实质性要求）

		<p>3、本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，按照第五部分详细评审标准的规则进行加分。</p> <p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p>
--	--	---

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 项目要求；
- (四) 采购合同
- (五) 工程量清单
- (六) 评审程序、方法和标准；
- (七) 图纸
- (八) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部工程、货物和服务的价格及相关税费、劳务费、人工费等其他有关的所有费用，应是本项目全部工作内容的价格体现。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：《根据三亚市财政局文件三财〔2021〕584号文件内容要求使用财政性资金 1000 万元以下（不含 1000 万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金》。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **90 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其

磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘和 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1所有响应文件必须装订成册。

16.2响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”“投标文件电子版”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应有供应商的法定代表人或其授权委托人的签字及供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

17.1响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中

的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 代理费由采购人支付。代理方按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）为收费依据。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.6供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 说明

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、投标品牌：使用综合评分法的货物类采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同的，由报价最低的投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同并且投标报价相同时，由评标委员会现场采取随机抽取方式确定中标人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

3、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

第三部分 采购需求

- 1、项目名称：三亚市农业农村局办公用房修缮工程
- 2、工程内容：本项目位于海南省三亚市，主要建设内容包括装饰工程及安装工程。
- 3、项目预算：本项目预算金额为 2451944.57 元，最高限价为 2451944.57 元，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
- 4、计划工期：90 日历天。
- 5、资金来源：政府投资。

二、验收

- 1、采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。
- 2、采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

三、付款方式

根据双方签定的政府采购合同约定执行。

四、其他

- 1、其他未尽事宜，以双方签订的合同约定执行。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市：<http://syggzy.hi.gov.cn>、全国公共资源交易平台（海南省）：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>发布的公告为准。

第四部分 合同协议书（参考）

甲 方：

乙 方：

见证方：海南中正项目管理有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

项目名称：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

工程地点：采购人指定

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

三、项目服务期

服务期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)¥：_____元

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、图纸（如有）；
- 5、已标价工程量清单；
- 6、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。采购人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十、验收：采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。

十一、违约责任

各方应按照合同约定和法律法规规定履行合同，因一方违约造成另一方损失的，或因一方违约造成另一方需向第三人承担赔偿责任的，由违约方承担违约责任，赔偿守约方的损失。

十二、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

十三、合同生效及其它：

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份，甲方留存二份，乙方留存二份，报财政主管部门一份，送采购代理机构一份。

十四、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

十五、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

十六、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字：

授权代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

招标人声明：本合同标的经海南中正项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招标、投标文件的内容一致。

招标代理机构： 海南中正项目管理有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

第五部分 工程量清单

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：三亚市农业农村局办公用

工程名称：安装工程

房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1#楼安装工程		
1.2	2#楼安装工程		
1.3	3#楼安装工程		
1.4	4#楼安装工程		
1.5	5#食堂工程		
1.6	室外电缆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村

工程名称：安装工程

局办公用房修缮工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		1#楼安装工程						
		灯具、插座、开关、配电箱						
1	030404017001	室内配电箱 AL	1. 名称:室内配电箱	台	46			
2	030412001001	60W LED 长条灯	1. 名称:LED 长条灯盘 2. 型号:60W	套	189			
3	030404035001	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	188			
4	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	48			
5	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关	个	41			
6	030404034005	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关	个	7			
7	030404034002	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关	个	1			
8	030404034003	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关	个	1			
9	030404034004	多控开关	1. 名称:多控开关	个	2			
10	030412001002	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:7W	套	93			
11	011304002001	下风口	1. 安装固定方式:吊装	个	21			
12	030502012001	信息插座	1. 名称:普通信息插座	个	107			
13	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	677			

		管线						
14	030411003001	桥架 150*100	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:150*100	m	139.81			
15	030411001001	配管 PC20	1. 名称:PC20	m	747.58			
16	030411001002	配管 PC25	1. 名称:PC25	m	1482.65			
17	030411004001	配线 ZR-BVR 2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:2.5	m	2242.74			
18	030411004002	配线 ZR-BVR 4	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:4	m	2999.04			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村

工程名称:安装工程

局办公用房修缮工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	030408001001	电力电缆 ZR-KVVR-3*6+1*4	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-KVVR-3*6+1*4	m	1039.1			
		给排水						
		给水						
20	031001006001	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn20 4. 连接形式:热熔接	m	10.4			
21	031001006002	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn25 4. 连接形式:热熔接	m	62.67			
22	031004006006	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便器	组	12			
23	031003001001	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜	个	3			

			3. 规格、压力等级:DN25					
24	031004007001	挂式小便器	1. 材质:陶瓷	组	3			
25	031004003001	大理石台下洗脸盆	1. 材质:大理石台下洗脸盆	组	9			
		排水						
26	031001006003	排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	3.78			
27	031001006004	排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN75 4. 连接形式:粘接	m	6.84			
28	031001006005	排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	20.58			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村

工程名称:安装工程

局办公用房修缮工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		2#楼安装工程						
		灯具、插座、开关、配电箱						
29	030404017002	室内配电箱 AL	1. 名称:室内配电箱	台	21			
30	030412001003	60W LED 长条灯	1. 名称:LED 长条灯盘 2. 型号:60W	套	87			
31	030412001005	LED 吸顶灯 12W	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号:12W	套	24			
32	030404035003	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	102			

33	030404035004	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	21			
34	030404034008	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关	个	18			
35	030412001004	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:7W	套	20			
36	011304002002	下风口	1. 安装固定方式:吊装	个	21			
37	030502012002	信息插座	1. 名称:普通信息插座	个	84			
38	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	358			
		管线						
39	030411001003	配管 PC20	1. 名称:PC20	m	446.37			
40	030411001004	配管 PC25	1. 名称:PC25	m	870.07			
41	030411004003	配线 ZR-BVR 2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:2.5	m	1381.65			
42	030411004004	配线 ZR-BVR 4	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:4	m	1412.19			
43	030408001002	电力电缆 ZR-KVV-3*6+1*4	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-KVV-3*6+1*4	m	455.7			
		给排水						
		给水						
44	031001006006	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内	m	11.64			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村

工程名称:安装工程

局办公用房修缮工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn20 4. 连接形式:热熔接					

45	031001006007	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn25 4. 连接形式:热熔接	m	42.6			
46	031004006007	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便器	组	6			
47	031003001002	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	6			
48	031004003008	大理石台下洗脸盆	1. 材质:大理石台下洗脸盆	组	6			
		排水						
49	031001006008	排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	7.2			
50	031001006009	排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN75 4. 连接形式:粘接	m	3.6			
51	031001006010	排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	11.2			
		3#楼安装工程						
		灯具、插座、开关、配电箱						
52	030404017003	室内配电箱 AL	1. 名称:室内配电箱	台	19			
53	030412001006	60W LED 长条灯	1. 名称:LED 长条灯盘 2. 型号:60W	套	72			
54	030412001007	LED 吸顶灯 12W	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号:12W	套	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村

工程名称：安装工程

局办公用房修缮工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)		
						综合	合价	其中：

				单位		单价		暂估价
55	030404035005	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A 五孔 3. 安装方式:暗装	个		91		
56	030404035006	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 五孔 3. 安装方式:暗装	个		20		
57	030404034011	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关	个		5		
58	030404034012	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关	个		2		
59	030404034013	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关	个		3		
60	030412001008	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:7W	套		12		
61	011304002003	下风口	1. 安装固定方式:吊装	个		4		
62	030502012003	信息插座	1. 名称:普通信息插座	个		85		
63	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒	个		315		
		管线						
64	030411001005	配管 PC20	1. 名称:PC20	m		255.1		
65	030411001006	配管 PC25	1. 名称:PC25	m		663.62		
66	030411004005	配线 ZR-BVR 2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:2.5	m		765.3		
67	030411004006	配线 ZR-BVR 4	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:4	m		1068		
68	030408001003	电力电缆 ZR-KVV-3*6+1*4	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-KVV-3*6+1*4	m		283.19		
		给排水						
		给水						
69	031001006011	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn20 4. 连接形式:热熔接	m		22.82		
70	031001006012	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R	m		4.09		
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村

工程名称：安装工程

局办公用房修缮工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			Dn25 4. 连接形式:热熔接					
71	031004006008	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便器	组	8			
72	031003001003	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	3			
73	031004007002	挂式小便器	1. 材质:陶瓷	组	3			
74	031004003009	大理石台下洗脸盆	1. 材质:大理石台下洗脸盆	组	6			
		排水						
75	031001006013	排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	1.87			
76	031001006014	排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN75 4. 连接形式:粘接	m	3.26			
77	031001006015	排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	21.88			
		4#楼安装工程						
		灯具、插座、开关、配电箱						
78	030404017004	室内配电箱 AL	1. 名称:室内配电箱	台	1			
79	030412001009	60W LED 长条灯	1. 名称:LED 长条灯盘 2. 型号:60W	套	37			
80	030404035007	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	10			

81	030404035008	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	5			
82	030404034016	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市农业农村

工程名称: 安装工程

局办公用房修缮工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030404034017	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关	个	3			
84	030502012004	信息插座	1. 名称:普通信息插座	个	1			
85	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒	个	57			
		管线						
86	030411001007	配管 PC20	1. 名称:PC20	m	138.27			
87	030411001008	配管 PC25	1. 名称:PC25	m	98.27			
88	030411004007	配线 ZR-BVR 2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:2.5	m	467.26			
89	030411004008	配线 ZR-BVR 4	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:4	m	300.81			
90	030408001004	电力电缆 ZR-KVV-3*6+1*4	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-KVV-3*6+1*4	m	4.78			
		5#食堂工程						
		灯具、插座、开关、配电箱						
91	030404017005	室内配电箱 AL	1. 名称:室内配电箱	台	5			
92	030412001011	60W LED 长条灯	1. 名称:LED 长条灯盘 2. 型号:60W	套	66			
93	030412001013	LED 吸顶灯 12W	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号:12W	套	3			

94	030404035009	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A 五孔 3. 安装方式:暗装	个	36			
95	030404034021	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关	个	6			
96	030404034022	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关	个	9			
97	030412001012	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:7W	套	46			
98	011304002005	下风口	1. 安装固定方式:吊装	个	6			
99	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	17			
		管线						
100	030411001009	配管 PC20	1. 名称:PC20	m	275.95			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村

工程名称:安装工程

局办公用房修缮工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
101	030411001010	配管 PC25	1. 名称:PC25	m	317.23			
102	030411004009	配线 ZR-BVR 2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:2.5	m	693.82			
103	030411004010	配线 ZR-BVR 4	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BVR 4. 规格:4	m	330.34			
104	030408001005	电力电缆 ZR-KVVVR-3*6+1*4	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-KVVVR-3*6+1*4	m	79.7			
		给排水						
		给水						
105	031001006016	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn20 4. 连接形式:热熔接	m	12.21			

106	031001006017	PP-R 给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R Dn25 4. 连接形式:热熔接	m	8.63			
107	031004006005	瓷蹲式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便器	组	4			
108	031004006009	坐式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器安装 连体水箱	组	1			
109	031003001004	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	1			
110	031004007003	挂式小便器	1. 材质:陶瓷	组	2			
111	031004003010	大理石台下洗脸盆	1. 材质:大理石台下洗脸盆	组	5			
112	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷	组	2			
		排水						
113	031001006018	排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水	m	2.99			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村

工程名称:安装工程

局办公用房修缮工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接					
114	031001006019	排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN75 4. 连接形式:粘接	m	11.57			
115	031001006020	排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	26.32			

116	031004014001	地漏 DN50	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	2			
		室外电缆						
117	030408001006	电力电缆 ZR-YJLV22-3*240+120	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-YJLV22-3*240+1*120	m	47.31			
118	030408001007	电力电缆 ZR-YJV22-3*70+1*35	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-YJV22-3*70+1*35	m	321.11			
		措施项目						
119	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局办公用房

工程名称：安装工程

修缮工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注

1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.76				

			价差					
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局办公用房

工程名称：安装工程

修缮工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装

工程

标段：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：三亚市农业农村局办公用

工程名称：补项部分

房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、屋面防水		
1.2	二、化粪池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：补项部分

办公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、屋面防水						
1	011607001001	屋面隔热层拆除	1. 隔热层种类:四脚隔热砖	m2	1528.46			
2	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	30.57			
3	010902001001	屋面卷材防水	1、30厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡,表面抹光 2、40厚挤塑聚苯板保温层 3、20厚1:2.5水泥砂浆结合层 4、3厚改性沥青卷材热熔法一层 5、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	1528.46			
		二、化粪池						
4	040504008001	成品玻璃钢化粪池	1. 材质:成品玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:6m ³	座	1			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局办公用房

工程名称：补项部分

修缮工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	0				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			

3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：三亚市农业农村局办

工程名称：补项部分

公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

计 日 工 表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：补项部分

办公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：补项

标段：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃				

	圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：三亚市农业农村局办公用

工程名称：装饰工程

房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、1号主办公楼		
1.2	二、2号专家楼		
1.3	三、3号宿舍楼		
1.4	四、4号科研楼		
1.5	五、5号食堂		
1.6	六、全部办公楼 外墙装饰工程		
二	措施项目费		

1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、1号主办公楼						
		1号主办公楼 室内装饰工程 (一楼)						

		拆除工程						
1	011606002001	玻璃砖墙混合墙体 拆除	1. 拆除的类型:玻璃砖墙混合墙体	m2				
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除的类型:玻璃砖墙混合墙体	m3	19.3159			
3	011610002001	地弹簧门拆除	1. 拆除的类型:地弹簧门拆除	m2	9.858			
4	011612002001	蹲便器及平台基座 拆除	1. 种类:蹲便器及平台基座拆除	个	3			
5	011605001001	卫生间地面瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	18			
6	011605002001	卫生间墙面瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	16.64			
7	011606003001	卫生间天花扣板 拆除	1. 龙骨及饰面种类:铝扣板	m2	18			
8	011609002001	卫生间隔断拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:卫生间隔断 拆除	m2	14.4			
9	011612002002	挂式小便器拆除	1. 卫生洁具种类:挂式小便器	套	2			
10	011612002003	洗脸盆 拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	1			
11	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	20.85			
		地面工程						
12	011102003001	400*400 防滑地砖地面	1. 基层清理 2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 400*400 防滑地砖	m2	17.6			
13	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m2	16.9224			
		墙面工程						
14	011207001001	轻钢龙骨板包管	1. 龙骨材料种类、规	m2	27.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:石膏板					
15	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:180mm 墙 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	28.16			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 水泥砂浆	m2	312.94			
17	010515001001	砌体内加固钢筋 $\phi 10$	1. 钢筋种类、规格:加固钢筋 $\phi 10$	t	0.1			
18	011204003001	墙面镶贴 800*4000 仿石材墙砖	1. 面层材料品种、规格、颜色:卫生间墙砖	m2	73.26			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	663.09			
20	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:固定玻璃隔断安装	m2	71.94			
21	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品浴厕隔断安装	m2	14.4			
22	011505010001	不锈钢包边镜子	1. 镜面玻璃品种、规格: $\delta 6$ 镜面玻璃 2. 框材质、断面尺寸:不锈钢	m2	2.76			
23	011701003001	里脚手架	1、墙、柱面 活动脚手架	m2	663.09			
		天棚工程						
24	011302001001	门廊 轻钢龙骨双层石膏板跌级天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:双层石膏板	m2	81.67			
25	011302001002	卫生间 轻钢龙骨铝扣板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板	m2	18.7			
26	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	457.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两遍					
27	011701003002	里脚手架	1、天棚 活动脚手架	m2	457.56			
		门窗工程						
28	010805005001	全玻璃门安装 地弹簧	1. 框材质:不锈钢 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃	m2	17.388			
29	010805001001	电子感应门	1. 门框、扇材质:不锈钢	樘	1			
30	010802003008	成品门安装 钢质门	1. 门框、扇材质:成品钢质门	m2	17.01			
31	010802001007	成品门安装 铝合金门	1. 门框、扇材质:铝合金平开门	m2	3.78			
32	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布帘	m2	92.7			
		1号主办公楼 室内装饰工程 (二楼)						
		拆除工程						
33	011606002002	拆除铝合金 隔断玻璃	1. 拆除的类型:铝合金隔断玻璃	m2	54.6			
34	011606002007	玻璃砖墙混 合墙体 拆除	1. 拆除的类型:玻璃砖墙混合墙体	m2				
35	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除的类型:玻璃砖墙混合墙体	m3	16.8912			
36	011606002009	墙面装饰板 拆除	1. 拆除的类型:墙面装饰板	m2	76.44			
37	011606001001	静电地台 拆 除	1. 拆除的类型:静电地台	m2	48			
38	011605001002	卫生间地面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	18			
39	011605002002	卫生间墙面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆	m2	16.64			

			2. 饰面材料种类: 瓷砖						
40	011606003002	卫生间天花扣板 拆除	1. 龙骨及饰面种类: 铝扣板	m2	18				
41	011609002002	卫生间隔断 拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类: 卫生间隔断 拆除	m2	14.4				
42	011612002004	挂式小便器 拆除	1. 卫生洁具种类: 挂式小便器	套	2				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市农业农村局

工程名称: 装饰工程

办公用房修缮工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011612002005	洗脸盆 拆除	1. 卫生洁具种类: 洗脸盆	套	1			
44	010103002002	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m3	21.81			
		地面工程						
45	011102003010	400*400 防滑地砖地面	1. 基层清理 2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 400*400 防滑地砖	m2	17.6			
46	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线	m2	9.1831			
		墙面工程						
47	011207001002	轻钢龙骨板包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色: 石膏板	m2	27.36			
48	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型: 180mm 墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M7.5	m3	10.32			
49	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 1:3 水泥砂浆	m2	114.6496			

50	010515001002	砌体内加固 钢筋 φ10	1. 钢筋种类、规格:加固钢筋 φ10	t	0.03			
51	011204003007	墙面镶贴 800*4000 仿 石材墙砖	1. 面层材料品种、规格、颜 色:卫生间墙砖	m2	64.53			
52	011407001002	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱 底漆一遍、内墙涂料(乳胶 漆)两遍	m2	780.25			
53	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 固定玻璃隔断安装	m2	75.29			
54	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜 色:成品浴厕隔断安装	m2	14.4			
55	011701003003	里脚手架	1、墙、柱面 活动脚手架	m2	780.25			
		天棚工程						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村局

工程名称:装饰工程

办公用房修缮工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂 估价
56	011302001003	卫生间 轻钢 龙骨铝扣板	1. 龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规 格:300*300 铝扣板	m2	18			
57	011407002002	天棚喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱 底漆一遍、内墙涂料(乳胶 漆)两遍	m2	428.35			
58	011701003004	里脚手架	1、天棚 活动脚手架	m2	428.35			
		门窗工程						
59	010805005002	全玻璃门安 装 地弹簧	1. 框材质:地弹簧无框玻璃 门	m2	5.4607			
60	010802001008	成品门安装 铝合金门	1. 门框、扇材质:铝合金平开 门	m2	4.068			

61	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布帘	m2	92.7			
		1号主办公楼 室内装饰工程 (三楼)						
		拆除工程						
62	011606002006	拆除铝合金 隔断玻璃	1. 拆除的类型:铝合金隔断 玻璃	m2				
63	011606002008	墙面装饰板 拆除	1. 拆除的类型:墙面装饰板	m2	19.068			
64	011606001002	静电地台 拆 除	1. 拆除的类型:静电地台	m2	180			
65	011610002005	金属门 拆除	1. 拆除的类型:金属门	樘	7			
66	011605001003	卫生间地面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂 浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	18			
67	011605002003	卫生间墙面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂 浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	16.64			
68	011606003003	卫生间天花 扣板 拆除	1. 龙骨及饰面种类:铝扣板	m2	18			
69	011609002003	卫生间隔断 拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:卫 生间隔断 拆除	m2	14.4			
70	011612002006	挂式小便器 拆除	1. 卫生洁具种类:挂式小便 器	套	2			
71	011612002007	洗脸盆 拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010103002003	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	6.26			
		地面工程						

73	011102003011	400*400 防滑 地砖地面	1. 基层清理 2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 400*400 防滑地砖	m2	17.5			
74	011103004001	树脂地胶地 面	1. 基层:18mm 阻燃基层板 (三防处理) 2. 粘结层厚度、材料种类: 粘合剂 3. 面层:树脂地胶地面	m2	15.77			
		墙面工程						
75	011207001003	轻钢龙骨板 包管	1. 龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜 色:石膏板	m2	15.96			
76	010401003003	实心砖墙	1. 墙体类型:180mm 墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M7.5	m3	2.97			
77	011201001003	墙面一般抹 灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	33.03			
78	010515001003	砌体内加固 钢筋 $\phi 10$	1. 钢筋种类、规格:加固钢筋 $\phi 10$	t				
79	011204003008	墙面镶贴 800*4000 仿 石材墙砖	1. 面层材料品种、规格、颜 色:卫生间墙砖	m2	53.68			
80	011407001003	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子 两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱 底漆一遍、内墙涂料(乳胶 漆)两遍	m2	524.1179			
81	011210003003	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 固定玻璃隔断安装	m2	47.1			
82	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜 色:成品浴厕隔断安装	m2	17.5			
83	011701003005	里脚手架	1、墙、柱面 活动脚手架	m2	524.1179			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		天棚工程						
84	011302001004	卫生间 轻钢龙骨铝扣板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板	m2	18			
85	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	415.63			
86	011701003006	里脚手架	1、天棚 活动脚手架	m2	415.63			
		门窗工程						
87	010805005003	全玻璃门安装 地弹簧	1. 框材质:地弹簧无框玻璃门	m2	5.4607			
88	010802003009	成品门安装 钢质门	1. 门框、扇材质:成品钢质门	m2	16.272			
89	010802001009	成品门安装 铝合金门	1. 门框、扇材质:成品铝合金门	m2	3.39			
90	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布帘	m2	92.7			
		二、2号专家楼						
		拆除工程						
91	011610002002	钢质门 拆除	1. 拆除的类型:钢质门	樘	18			
92	011610002003	卫生间铝合金门 拆除	1. 拆除的类型:卫生间铝合金门	樘	21			
93	011605001004	卫生间地面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	77.4			
94	011605002004	卫生间墙面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	345.1			
95	011606003004	卫生间天花 扣板 拆除	1. 龙骨及饰面种类:铝扣板	m2	77.4			
96	011612002008	坐便器 拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器	套	20			
97	011612002009	洗脸盆 拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	20			
98	010103002004	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	10			
		地面工程						

99	011102003012	400*400 防滑地	1. 基层清理	m2	77			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		砖地面	2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 400*400 防滑地砖					
		墙面工程						
100	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 水泥砂浆	m2	345.1			
101	011204003009	墙面镶贴 800*4000 仿石材墙砖	1. 面层材料品种、规格、颜色:卫生间墙砖	m2	345.12			
102	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	1656.8			
103	011701003007	里脚手架	1、墙、柱面 活动脚手架	m2	1656.8			
		天棚工程						
104	011302001005	卫生间 轻钢龙骨铝扣板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板	m2	77			
105	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	562.01			
106	011701003008	里脚手架	1、天棚 活动脚手架	m2	562.01			
		门窗工程						
107	010802003007	成品门安装 钢质门	1. 门框、扇材质:成品钢质门	m2	39.69			

108	010802001004	成品门安装 铝合金门	1. 门框、扇材质:成品铝合金门	m2	37.8			
		三、3号宿舍楼						
		拆除工程						
109	011606002004	砖墙砌体 拆除	1. 拆除的类型:砖墙砌体	m2	116.9686			
110	011610002004	卫生间铝合金门 拆除	1. 拆除的类型:卫生间铝合金门	樘	13			
111	011606002005	砖墙砌体 开门	1. 拆除的类型:砖墙砌体	m2	7.54			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村局

工程名称:装饰工程

办公用房修缮工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		窗洞口 180 墙	开门窗洞口 180 墙					
112	011605001005	卫生间地面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	71			
113	011605002005	卫生间墙面 瓷砖 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2				
114	011606003005	卫生间天花 扣板 拆除	1. 龙骨及饰面种类:铝扣板	m2	66.3			
115	011612002010	坐便器 拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器	套	13			
116	011612002011	洗脸盆 拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	13			
117	010103002005	建筑垃圾外 运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	28.7			
		地面工程						
118	011102003013	400*400 防滑 地砖地面	1. 基层清理 2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 400*400 防滑地砖	m2	79.5			
		墙面工程						

119	010401003004	实心砖墙	1. 墙体类型:240mm 墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M7.5	m3	13.84			
120	011201001005	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	166.4			
121	011204003010	墙面镶贴 800*4000 仿 石材墙砖	1. 面层材料品种、规格、颜 色:卫生间墙砖	m2	106.85			
122	011407001005	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子 两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱 底漆一遍、内墙涂料(乳胶 漆)两遍	m2	130.2			
123	011210005004	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜 色:成品浴厕隔断安装	m2	14.4			
124	011701003009	里脚手架	1、墙、柱面 活动脚手架	m2	130.2			
		天棚工程						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村局

工程名称:装饰工程

办公用房修缮工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂 估价
125	011302001006	卫生间 轻钢 龙骨铝扣板	1. 面层材料品种、规格:轻钢 龙骨铝扣板	m2	23.22			
126	011407002005	天棚喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱 底漆一遍、内墙涂料(乳胶 漆)两遍	m2	458.47			
127	011701003010	里脚手架	1、天棚 活动脚手架	m2	458.47			
		门窗工程						
128	010802003010	成品门安装 钢质门	1. 门框、扇材质:成品钢质门	m2	7.56			
129	010802001010	成品门安装 铝合金门	1. 门框、扇材质:成品铝合金 门	m2	11.34			

		四、4号科研楼						
		拆除工程						
130	011606002010	砖墙砌体 拆除	1. 拆除的类型:砖墙砌体	m2	48.429			
131	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除的类型:实木门	樘	1			
132	010103002007	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	8.7			
		墙面工程						
133	010401003005	实心砖墙	1. 墙体类型:180mm 墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M7.5	m3	3.17			
134	011201001006	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	35.244			
135	011210003004	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 固定玻璃隔断安装	m2	20.42			
136	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱 底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆) 两遍	m2	113.5			
137	011701003011	里脚手架	1、墙、柱面 活动脚手架	m2	113.5			
		门窗工程						
138	010802003005	成品门安装 钢质门	1. 门框、扇材质:成品钢质门	m2	1.89			
139	010802001006	金属(塑钢) 门	1. 门框、扇材质:铝合金	m2	6.67			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村局

工程名称:装饰工程

办公用房修缮工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			推拉门					
		天棚工程						

140	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	83			
141	011701003012	里脚手架	1、天棚 活动脚手架	m2	83			
		五、5号食堂						
		拆除工程						
142	01B006	培育大棚 拆除	1、原大棚拆除	项	1			
143	010101001001	地面清理平整	1、平常场地清理垃圾	m2	162			
144	010103002006	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	3.24			
		新建钢结构食堂						
145	080101010001	素土夯实	1. 密实度:≥93	m2	396			
146	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:80厚 C20 砼找平层 2. 面层厚度:C20 细石砼抹光散水	m2	72.9			
147	011102003007	800*800 抛光砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:80厚 C20 砼找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 抛光砖	m2	340.13			
148	011102003008	300*300 防滑吸水地砖地面	1. 基层清理 2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 300*300 防滑吸水地砖	m2	36.5			
149	011102003014	400*400 防滑地砖地面	1. 基层清理 2. 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 3. 400*400 防滑地砖	m2	19.4			
150	011102001001	火烧面花岗岩地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:80厚 C20 砼找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2 干性水泥砂浆垫层 3. 面层材料品种、规格、颜色:火烧面花岗岩	m2	8.25			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地面					
151	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:C25 商品混凝土	m3	6.552			
152	011702001001	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	43.68			
153	010516001001	预埋螺栓	1. 螺栓种类:M18 地脚螺栓	t	0.1568			
154	010516002002	预埋铁件	1. 规格:加劲肋-8*300*300	t	0.4396			
155	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:120*120*5 镀锌钢管	t	1.7349			
156	010606001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:120*120*5 镀锌钢管	t	5.1499			
157	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:80*40*3.0 镀锌钢管	t	2.1635			
158	010606013001	屋面挑檐镀锌角钢	1. 构件名称:50*5 镀锌角钢	t	0.3071			
159	010401003006	150 砖墙高 3060	1. 墙体类型:150 灰砂砖墙体 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	17.4571			
160	010401003007	170 砖墙高 160	1. 墙体类型:170 灰砂砖墙体 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	1.7577			
161	011210005005	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品浴厕隔断安装	m2	21.6			
162	010605002001	彩钢夹芯板墙	1. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格:白色 1150 型彩钢夹芯板 (t=0.376mm+50mm+0.326mm)	m2	311.07			
163	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	253.4404			

164	011407001007	墙面喷刷涂料（内墙）	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、内墙涂料(乳胶漆)两	m2	126.7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			遍					
165	011407001008	墙面喷刷涂料（外墙）	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	126.7			
166	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m2	9.8278			
167	011204003011	墙面镶贴800*4000仿石材墙砖	1. 面层材料品种、规格、颜色:卫生间墙砖	m2	75.48			
168	010802003012	成品门安装钢质双开门	1. 门代号及洞口尺寸:W1800*H2150 2. 门框、扇材质:成品钢制双开门	m2	3.87			
169	010802003011	成品门安装钢质门	1. 门代号及洞口尺寸:W900*H2150 2. 门框、扇材质:成品钢质门	m2	1.935			
170	010801002001	成品实木复合门	1. 门代号及洞口尺寸:W900*H2150	樘	5			
171	010802001011	成品门安装铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:W750*H2150	m2	4.8375			
172	010802001012	铝合金推拉门	1. 门代号及洞口尺寸:W900*H2150	m2	1.935			

173	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:W2000*H1500、W1200*H1500、W1600*H1500、W800*H1500、W600*H1500	m2	50.04			
174	010802003013	厨房防火门	1. 门代号及洞口尺寸:W1800*H2150	m2	3.87			
175	011302001008	600*600 轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 石膏板吊顶	m2	375.4			
176	011302001009	300*300 轻钢龙骨铝扣板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:	m2	20.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:三亚市农业农村局

工程名称:装饰工程

办公用房修缮工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			600*600 石膏板吊顶					
177	010901001001	青灰色树脂瓦屋面	1. 瓦品种、规格:青灰色 1050 型合成树脂瓦	m2	396			
		六、全部办公楼 外墙装饰工程						
178	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料(乳胶漆)两遍	m2	2318.4			
179	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:原金属栏杆打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:环氧底漆+黑色氟碳漆	m2	256.8396			
180	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排钢管外脚手架 2. 脚手架材质:钢管脚手架	m2	2587			

4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

合 计		
-----	--	--

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

计 日 工 表

标段：三亚市农业农村局

工程名称：装饰工程

办公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰
工程

标段：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费

1. 投标报价说明

1.1 工程量清单中须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

1.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关项的单价或价格之中。

第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人

的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 投标有效期不足；
- 3、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 4、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 5、 无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。

- 6、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

2、 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品进入**当期节能清单**的，按2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品进入**当期环保清单**的，按1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 投标人为**小型和微型企业**，按6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。

中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.4 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供相关证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对**残疾人福利性单位**的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一)招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (三)评标方法和标准；
- (四)开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五)评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；

(六)其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

(一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

(二)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(四)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一)因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三)除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

响应文件审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，两份副本			
3	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。 无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。			
4	信用记录	符合磋商文件的要求			
5	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
6	工期	符合磋商文件的要求			
7	政府采购供应商信用承诺书	提供“政府采购供应商信用承诺书”			
8	项目地址	采购人指定地点			
9	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人	提供信用承诺书加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准			
结论					
备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。

- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

附件 2：评审标准和方法

评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
1	磋商报价 (30分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×30%×100</p>
2	业绩 (10分)	2018年1月1日至今,供应商承担的类似项目业绩,每提供一项得5分,满分10分。(以提供中标通知书复印件加盖公章或合同复印件加盖公章,不提供不得分)。
3	人员实力 (10分)	<p>技术负责人具有建筑工程相关专业中级或以上职称得5分;(提供相关证书复印件并加盖公章及2021年10月至2021年12月三个月社保缴纳证明作为得分依据,不提供不得分)。</p> <p>配备人员:施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人,配备齐全得5分;未配备齐全不得分。本项满分5分。 (提供相关证书复印件并加盖公章及2021年10月至2021年12月社保缴纳证明作为得分依据,不提供不得分)。</p>
6	施工方案与技术措施(10分)	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分:</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;8-10分</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4-7分</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理;1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
7	质量管理体系与措施(10分)	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;8-10分</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4-7分</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理;1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
8	安全管理体系与措施(10分)	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成;8-10分</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强;4-7分</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理;1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>

9	环保管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10分</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7分</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
10	工程进度计划与措施（10分）	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10分</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7分</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>

第七部分 图纸

本项目按图施工，图纸另册提供。

第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不

同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。)

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

海南中正项目管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了三亚市农业农村局办公用房修缮工程（项目编号：HNZZ2021053）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____（¥ _____元）的总报价，服务期____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **90** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称： 三亚市农业农村局办公用房修缮工程

项目编号：HNZZ2021053

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	合价（小写）	服务期	其他声明
1	三亚市农业农村局办公用房修缮工程	项	1			请注明是否享受价格优惠，附件证明。
本项目合计报价（大写）：						

注：1、报价大小写不一致时，以大写为准；

2、报价总额包括本磋商文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用，视为本项目所有的内容投标；

3、本表总报价应与响应文件中《报价函》的总报价一致。否则，供应商要承担响应文件被拒绝的风险。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

3、 已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中（附件）的相关清单表格格式填写。投标人可按符合本行业惯例的格式自行制表列出明细报价。报价中应包括本项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、税金等以及完成本项目包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

供应商：（填写名称并盖章）

授权代表：（签字或盖章）

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）_____，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于_（中型企业、型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于_（史型企业、型企业、微型企业）；

.....

3. 以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

5、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

二、商务响应文件

1、法定代表人授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （单位名称）的法定代表人，现授权委托 （被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南中正项目管理有限公司组织的编号为 HNZZ2021053 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

附：法定代表人及被授权人的身份证（正、反面）复印件。

2、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	页码
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	响应文件份数	一正二副			/
3	磋商有效期	90 天			
4	工期	90 日历天			
5	政府采购供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

3、项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

4、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

5、 资格证明文件

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章）；

2 具备有效的安全生产许可证，且具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含）或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函，格式自拟）。供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[需提供 2021 年至今任意一个月的公司纳税证明和社保缴费记录复印件加盖公章或资格承诺函（未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）]；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2020 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2021 年至今任意一个月的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（成立不足三年的从成立之日起计算）；

7、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”的供应商（提供承诺

函,格式自拟并加盖公章,由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准);

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供承诺函,格式自拟);

9、参加政府采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录(提供承诺函,格式自拟);

10、提供政府采购供应商信用承诺书。

附件资格承诺函：

附件

资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。 2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。

3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。

4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。

5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。 2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

附件：无重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的书面声明

致：三亚市农业农村局

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

6、 供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

7、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在三亚市农业农村局办公用房修缮工程磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

8、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市农业农村局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

9、信用承诺

信用承诺书

致：三亚市农业农村局

我单位（投标人名称）郑重承诺：

我单位参与的（项目名称）采购活动。现承诺 2019 年 1 月至今未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

说明：

- 1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。
- 2、被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

10、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：三亚市农业农村局办公用房修缮工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》,否则,其投标无效。

三、技术响应文件

内容、格式由投标人自行拟定填写。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

6、供应商认为需要提供的其它文件