

采购需求

一、采购项目名称

山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

二、工程建设标准

依据设计文件的要求，本工程项目的建筑材料、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

三、工程基本情况

给水管道球墨铸铁管安装、绿化带开挖及恢复、管道附属构筑物建设、道路破除及恢复、室外消火栓安装等项目工程。（具体详见清单内容）

四、施工图纸

本工程供应商不需另提供施工设计图。

五、工期及质量要求

1. 工期要求：合同签订生效之日起 120 天内。
2. 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

六、项目实施要求

1. 建筑材料运输、保管及保险

1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2. 施工要求

2.1 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

2.2 成交供应商应优先吸纳本县贫困劳动力就业，用工招录贫困劳动力数量的比例不得低于招录人员数量的 10%。

3. 验收要求

3.1 由采购人组织验收活动，成交供应商负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案。

4. 质量保证

4.1 本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

4.2 施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

4.3 质量保修：保修期一年，保修期间进场维修，保证无偿修理完好，否则，由采购人安排维修，维修费在保修预留金中双倍扣除。

七、项目特别说明

1. 实施时间及地点

1.1 实施时间：签订合同时成交供应商根据自身情况报出最快的时间安排。

1.2 实施地点：采购人指定地点。

2. 结算方法

2.1 支付方法

工程款支付方法：合同签订时双方另行约定。

2.2 工程变更

2.2.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。

2.2.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。

3. 工程竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，供应商应积极配合，采购人在6个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

4. 工程保修

按建设部[2000]80号令规定保修内容及期限，由供应商承担其责任与义务。保修金额为合同总价的3%，保修期满后，一次性支付。

5. 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由建设工程仲裁委员会仲裁。

6. 对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。

工程量清单编制说明

一、工程名称

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

二、工程概况

本工程位于海南省东方市

三、工程量及工程造价编制范围

1、工程量依据设计施工图纸进行计算工程量；

2、编制范围：给水管道球墨铸铁管安装、绿化带开挖及恢复、管道附属构筑物建设、道路破除及恢复、室外消火栓安装等项目工程。（具体详见清单内容）

四、工程量清单编制依据

1、山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程的设计施工图纸等资料。

2、主要依据工程量清单项目计量规范(2013-海南)《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》及有关琼建定相关文件等；

3、《关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税【2016】36号）、《关于建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》等财税文件相关规定；

4、建筑工人人工单价根据海南省住房和城乡建设厅发布的（琼建定[2019]2号文）执行；

5、工程量预算相关的规范性文件、标准文件、国家或省级出具的相关预算文件。

五、工程清单及投标报价说明

1、工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任；

2、图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据；

3、投标人应在计日工单价表中填列计日工子目的基本单价或租价，该基本单价或租价适用于监理人指令的任何数量的计日工的结算与支付。计日工的劳务、材料和施工机械由招标人（或发包人）列出正常的估计数量，投标人报出单价，计算出计日工总额后列入工程量清单汇总表中并进入评标价；

4、工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

5、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

6、工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付；

7、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中；

8、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中；

9、工程量清单中各项金额均以人民币（元）计算；

10、未尽事宜详见采购文件要求。

招标工程量清单汇总表

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除绿化带与恢复		
1.2	水表组		
1.3	管道安装		
1.4	管道附属构筑物		
1.5	管件安装		
1.6	管道支墩		
1.7	过路钢管		
1.8	破除及恢复路面		
1.9	消火栓（含井）		
1.10	机械进出场费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

工程量清单

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除绿化带与恢复						
1	050101007001	清除地被植物	1. 植物种类:黄金榕、大叶龙船	m2	1904			
2	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:黄金榕 2. 株高或蓬径:H20cm-25cm, P20cm 3. 养护期:180 天	m2	952			
3	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:大叶龙船花 2. 株高或蓬径:H20cm-25cm, P20cm 3. 养护期:180 天	m2	952			
4	050102001001	植物迁移、栽植乔木绿化成活保养	1. 种类:乔木 2. 胸径或干径:7~10cm 3. 起挖方式:土球包裹 4. 养护期:180 天	株	566			
		水表组						
5	040504001001	砌筑井	1. 名称:砖砌矩形水表井 2. 做法:参见市政图集砖砌矩形水表井 07MS101 (dn110~dn200)	座	5			
6	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外安装 2. 型号、规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	组	5			
7	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	10			
8	030807003002	低压法兰阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	5			
9	030804017001	伸缩接头	1. 名称:伸缩接头 2. 规格:DN200 3. 连接形式:胶圈接	个	5			
		管道安装						
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:深度 2 米内	m3	4388.05			
11	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:深度 2 米内	m3	230.95			
本页小计								

工程量清单

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计 2. 填方材料品种:天然砂	m3	1533.2			
13	010103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计 2. 填方材料品种:原土回填	m3	2711.8			
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土壤 2. 运距:5km	m3	1907.2			
15	040501003001	铸铁管	1. 材质及规格:球墨铸铁管DN200 2. 接口方式:胶圈接口 3. 铺设深度:按设计	m	2980			
		管道附属构筑物						
		砖砌圆形立式蝶阀井						
16	040504001002	砌筑井	1. 名称:砖砌圆形立式蝶阀井 2. 做法:参见市政图集砖砌圆形立式蝶阀井(dn110~dn200)	座	6			
17	030807003003	低压法兰阀门	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	6			
		排气阀井						
18	040504001003	砌筑井	1. 名称:砖砌圆形排气阀井 2. 做法:参见市政图集砖砌圆形排气阀井(dn110~dn200)	座	2			
19	030807003004	低压法兰阀门	1. 名称:排气阀 2. 规格:DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
		排泥阀及湿井						
20	040504002001	排泥湿井	1. 名称:排泥湿井 2. 做法:参见市政图集排泥湿井(dn110~dn200)	座	2			
21	030807003005	低压法兰阀门	1. 名称:排泥阀 2. 规格:DN75 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
本页小计								

工程量清单

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030804017002	低压铸铁管件	1. 材质: 铸铁 2. 规格: 排泥三通 DN200*75	个	2			
23	060105009001	排水管	1. 材质: PVC 2. 规格: DN75 3. 铺设方式: 粘接	m	20			
		管件安装						
24	030804017003	低压铸铁管件	1. 名称: 22.5° 水平弯头 DN200 2. 连接形式: 胶圈接口	个	10			
25	030804017004	低压铸铁管件	1. 名称: 45° 水平弯头 DN200 2. 连接形式: 胶圈接口	个	10			
26	030804017005	低压铸铁管件	1. 名称: 90° 水平弯头 DN200 2. 连接形式: 胶圈接口	个	10			
27	030804017006	低压铸铁管件	1. 名称: 四盘四通 DN200*200 2. 连接形式: 胶圈接口	个	1			
28	030804017007	低压铸铁管件	1. 名称: 三盘三通 DN200*200 2. 连接形式: 胶圈接口	个	26			
29	030804017008	低压铸铁管件	1. 名称: 四盘四通 DN100*50 2. 连接形式: 胶圈接口	个	7			
		管道支墩						
30	040503002001	混凝土支墩	1. 名称: 管道支墩 2. 做法: 参见市政图集 10S505	m3	28.8			
		过路钢管						
31	030609001001	钢管	1. 名称: 过路保护管 2. 规格: DN300 3. 材质: 热镀锌	m	125			
		破除及恢复路面						
		破除路面						
32	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土路面拆除 2. 厚度: 24cm	m2	125			
33	041001003001	拆除基层	1. 名称: 拆除基层 2. 厚度: 36cm	m2	125			
本页小计								

工程量清单

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		恢复路面						
34	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级： 砼 C30 2. 厚度：24cm	m ²	125			
35	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	1. 名称：6%水泥稳定 石粉渣 2. 厚度：36cm	m ²	125			
		消火栓（含井）						
36	030901010001	室内消火栓	1. 名称：室外消火栓 2. 型号、规格：地上 式	套	7			
		机械进出场费						
37	021005001001	大型机械设备 进出场及安拆	1. 机械设备名称：挖 机	台次	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工
用水接入工程

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+	0.89				

总价措施项目清单与计价表

工程名称：山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

规费、税金项目计价表

工程名称: 山东凯润公司天然气冷热电三联供分布能源项目施工用水接入工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSR GF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					