

文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

# 竞争性磋商文件



项目编号：HNRTZC2021025

采购人：文昌市交通运输局（盖章）

采购代理机构：海南融腾项目管理有限公司（盖章）

# 文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

## 竞争性磋商文件



项 目 编 号：HNRTZC2021025

采 购 人：文昌市交通运输局

采购代理机构：海南融腾项目管理有限公司

日 期：2022 年 01 月 11 日

# 目 录

第一部分	竞争性磋商公告.....	1
第二部分	投标人须知.....	3
第三部分	项目要求.....	14
第四部分	合同协议书.....	15
第五章	工程量清单.....	16
第六部分	评审程序、方法和标准.....	88
第七部分	图纸另附.....	74
第八部分	响应文件格式.....	75

# 第一部分 竞争性磋商公告

文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程的潜在供应商应在海南省政府采购电子化交易管理系统 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/> 下载采购文件，并于 2022 年 01 月 24 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNRTZC2021025；
2. 项目名称：文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：2331207.20 元（超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理）；
5. 最高限价：2331207.20 元；
6. 采购需求：工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程等（具体以工程量清单及施工图图纸涵盖的内容为准）；
7. 合同履行期限：120 日历天；
8. 本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件：（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》；

### 3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件的复印件加盖公章）；

3.2 供应商须具备有效的安全生产许可证，同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020)94号】)换发新证的市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或 2021 年任意 3 个月的财务报表(利润表、资产负债表、现金流量表)复印件加盖公章，供应商成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表)；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2021 年 1 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章)；

3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.6 必须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为的供应商（提供承诺函）。

3.7 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 01 月 12 日 00:00 时至 2022 年 01 月 18 日 24:00 时北京时间。

2. 地点：从海南省政府采购电子化交易管理系统 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/> 下载采购文件。

3. 方式：网上下载。

4. 售价：招标文件每套售价 450.00 元（售后不退）。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2022 年 01 月 24 日 09:00:00（北京时间）。

2. 地点：海口市秀英区长怡路 18 号长怡花园 A2-20 会议室。

### 五、开启

1. 时间：2022 年 01 月 24 日 09:00:00（北京时间）。

2. 地点：海口市秀英区长怡路 18 号长怡花园 A2-20 会议室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 供应商须在海南省政府采购电子化交易管理系统 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/> 中登记企业信息，然后登陆系统下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2. 公告、采购文件修改或澄清等信息，将在全国公共资源交易平台（海南省）、海南省政府采购网、中国招标投标公共服务平台发布。

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：文昌市交通运输局

地质：海南省文昌市文清大道 19 号（文昌市政务服务中心文汇集中办公区 3 楼）

联系方式：0898-63236909

#### 2. 采购代理机构信息

名称：海南融腾项目管理有限公司

地址：海口市秀英区长怡路 18 号长怡花园 A2-20

联系方式：0898-66500636

### 3. 项目联系方式

项目联系人符工

电话：0898-66500636

**户 名：海南融腾项目管理有限公司**

**账 号：3923 0188 0002 28519**

**开户行：中国光大银行海口蓝天支行**

**（此账户为标书款账户）**

请供应商在汇款时务必注明所参加磋商项目的编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致磋商无效等后果由供应商自行承担。

## 第二部分 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程
2.2	招标编号	HNRTZC2021025
2.3	采购人	名称：文昌市交通运输局 联系人：周工 电话：0898-63236909
2.4	代理机构	名称：海南融腾项目管理有限公司 联系人：符工 电话：0898-66500636
2.5	采购预算	¥2331207.20 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	投标人资格要求	见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”
2.8	工期	120 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币伍仟元整（¥5000.00 元）
13.2	磋商保证金到账截止日期	2022 年 01 月 24 日 09:00 时

13.3	磋商保证金 缴纳方式	<p>投标保证金的金额：¥5000.00 元</p> <p>投标保证金的形式：银行转账、银行保函支付、建设工程投标保证金、支票、汇票、本票等形式。（供应商以银行转账形式提交投标保证金时应当从其基本账户中转出）</p> <p>户 名：海南融腾项目管理有限公司</p> <p>账 号：3923 0188 0002 28519</p> <p>开户行：中国光大银行海口蓝天支行</p> <p>用 途：HNRTZC2021025 项目投标保证金。</p> <p>缴纳保证金截止时间：同投标截止时间。</p> <p>（备注：如采用银行保函或建设工程投标保证金形式的，请在开标现场将保函或保证保险原件递交给工作人员。保函或保证保险相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容，出具保函或保证保险的银行和保险公司须为中国境内注册的合法有效机构）</p>
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 0 人，专家 3 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选 人数量	推荐 3 名成交候选投标人
	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	政府采购政策 （小型和微型企 业、监狱企业及 残疾人福利性单	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供小微企业声明函，否则将不进行价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业</p>



	位)	<p>参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予4%的扣除。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p>
--	----	--

## A. 说明和释义

### 1适用范围

本磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2采购说明

项目名称：见投标人须知前附表。

招标编号：见投标人须知前附表。

采购人：见投标人须知前附表。

采购代理机构：见投标人须知前附表。

采购预算：见投标人须知前附表。

投资模式：见投标人须知前附表。

投标人资格要求：见投标人须知前附表。

工期：见投标人须知前附表。

### 3磋商授权委托

投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代理人的资格条件：见投标人须知前附表。

委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

#### 4磋商费用

投标人自行承担参加磋商的全部费用。

#### B. 磋商文件

##### 5磋商文件的构成

磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）采购需求；
- （四）采购合同；
- （五）工程量清单；
- （六）评审程序、方法和标准；
- （七）图纸；
- （八）响应文件格式。

投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

##### 6磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

##### 7现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

#### C. 响应文件

##### 8响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

##### 9联合体

不接受投标人组成联合体。

##### 10 响应文件的组成

响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.4 投标人认为需加以说明的其他内容;

## 11 响应文件编制说明

响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制),为评审时查询作索引。

## 12 磋商报价

《报价一览表》中的每一个费用单项,均应填写单价和计算总价,并由法定代表人或授权委托人签署。

本项目只允许一个报价,不接受任何有选择性的报价。

报价全部采用人民币表示。

超出采购预算的报价为无效报价。

## 13 磋商保证金

磋商保证金金额:见投标人须知前附表。

磋商保证金缴纳时间:见投标人须知前附表。

磋商保证金缴纳方式:见投标人须知前附表。

投标人未按磋商文件要求提交磋商保证金的,报价无效。

未成交的投标人,磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内,由招标代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

成交的投标人,磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内,由招标代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

发生下列情况之一,磋商保证金不予退还:

13.1.1 投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;

13.1.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的;

13.1.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交投标人不与采购人签订合同的;

13.1.4 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的;

13.1.5 投标人提交磋商保证金后,至提交响应文件截止时间未参加磋商,且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的;

13.1.6 成交投标人不在规定期限内与采购人签订合同的;

13.1.7 投标人在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

## 14 响应文件的有效期

自响应文件开启之日起90日历天,响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的,将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

## 15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见投标人须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本和所有副本的主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由投标人的法定代表人或其授权的委托人签字，并逐页加盖投标人公章。**投标报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资格的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。**

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者U盘，格式为WORD或PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

## D. 响应文件的递交

### 16 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1.1 投标人应将响应文件的正本和电子版文件（光盘或者U盘）封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.1.2 响应文件包装的封口处应加盖投标人公章，并由法人或授权代表签字。封皮上写明采购人名称、项目名称、招标编号、投标人名称。投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.1.3 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

### 17 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### 18 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

## E. 磋商程序

### 19 磋商文件的送达

投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。投标人的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

响应文件有下列情况之一者，将被视为无效响应文件：

19.4.1 在磋商文件要求的截止时间后送达的投标文件；

19.4.2 响应文件未按规定的方式密封、装订、标记。

### 20 磋商小组

磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

评审方法：见投标人须知前附表。

### 21 磋商方式和内容

磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

### 22 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交投标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

### 23 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第六部分

## 24 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交投标人。

采购人或者采购代理机构应当在成交投标人确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交投标人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交投标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## F. 授予合同

### 25 成交投标人的确认

磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选投标人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的投标人的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选投标人顺序确定成交投标人，磋商小组推荐成交候选人的人数见投标人须知前附表。

### 26 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交投标人之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的投标人作为成交投标人。

### 27 成交通知

确定成交投标人后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交投标人发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交投标人解释未成交原因的义务。

### 28 签订合同

采购人和成交投标人应当按照成交通知书规定的期限与成交投标人签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过30天。

成交投标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交投标人放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交投标人放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并

与之签订合同。所有被确定成交的候选投标人均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的投标人不得参与重新采购。

成交投标人拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交投标人的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以磋商文件和成交投标人的响应文件为依据。

## 29 验收

成交投标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交投标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 30 招标代理服务费

30.1 详见投标人须知附表。

## G. 询问、质疑和投诉

### 31 询问

投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

### 32 质疑

投标人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

不符合本章第 32.1、32.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

对于投标人的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### 33 投诉

投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

投标人的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购投标人投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## H. 纪律和监督

### 34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### 35 对投标人的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；不得与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其成交资格将被取消。

### 36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### 37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。



# 第三部分 项目要求

## 一、项目概况

1、项目名称：文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程。

2、建设内容：工程内容包括道路工程、交通工程、照明工程等（具体以工程量清单及施工图图纸涵盖的内容为准）。

3、技术要求：以《图纸和工程量清单》为准。

4、项目预算：2331207.20 元。

5、工期：120 日历天。

6、资金来源：政府投资。

7、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

## 二、付款方式

1、工程进度款支付：详见合同中相关条款；

2、结算款支付：详见合同中相关条款。

## 三、其他

1、本项目预算金额 2331207.20 元，最高限价为 2331207.20 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）、海南省政府采购网、中国招标投标公共服务平台发布的公告为准。

## 第四部分 合同协议书

# 第五章 工程量清单

文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

投 标 总 价

供应商： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 投 标 总 价

采购人： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

供应商： \_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

时 间： \_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

第 1 页共 1 页

## 一、工程概况

1、项目名称：文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

2、工程地点：文昌市

3、工程特征：本项目为文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程，起于文清大道，终于村村通道路。项目全长 241 米，红线宽度 8.2 米。

## 二、编制范围

编制范围为文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程，包括道路工程、交通工程、照明工程。

## 三、编制依据

1. 文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程施工图设计。
2. 永万路道路改造提升工程勘察测量资料。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。
5. 《市政工程工程量计算规范》。
6. 《园林绿化工程工程量计算规范》及解释和勘误。
7. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料、工艺标准、材料做法。
8. 招标文件、补充通知。
9. 其他有关文件、资料。
10. 本项目概算批复文件。

## 四、编制方法

1. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编列工程量清单子目。
2. 依据招标图纸，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《2017 年海南省建设工程计价定额》（市政工程）计算规则，计算各清单子目及对应定额项工程量。
3. 分部分项工程量清单，根据本项目施工图纸和《市政工程施工质量验收统一标准》G J J 1-2008 及《建设工程工程量清单计价规范》G B 50500-2013，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》G B 50500-2013 相应附录规定。
4. 计价软件使用广联达计价软件 GCCP6.0。

## 五、计量说明

1. 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2. 本工程工程量清单项目的计量，除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》附录工程量计量规则进行计量。

3. 挖、填土方、回填土方的工程量，按市政定额计算规则计量。

4. 本工程量清单部分项目特征描述计量方法与《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 附录计量规则不同之处，以本说明为准。

5. 各工程项目中，已包括所有材料（含钢筋搭接）及施工损耗均不单独计量。虽图纸已明确，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

6. 计量精度：除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数，其它均保留两位小数。单价精确到人民币“分”。

7. 工程量材料表中做法与总说明不符之处，以总说明为准进行计量。

## 六、其他相关说明

1. 具体施工要求详见设计施工图中施工说明。

2. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

3. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

4. 自然地理条件：本工程位于文昌市。

5. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

6. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》的规定及要求。

7. 工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同、施工方式及施工工艺相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。

8. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签定的合同约定为准。

9. 本分部分项工程量清单各细目的项目特征除合同另有约定外，均已包括了为实施和完成合同所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复保修、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

10. 总价措施项目清单与计价表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费、建施

安责险不得作为竞争性费，应按建设行政主管部门发布的有关规定计入。安全文明施工费构成按建设行政主管部门发布的计价规定及计费费率计算；建施安责险保费构成按海南省住房和城乡建设厅发布的（琼建质〔2019〕38号）文件执行。建施安责险结算凭实际缴纳保费发票办理。

11. 总价措施项目清单与计价表其余项目由投标单位自主包干报价（但不超过《2017 海南省市政工程综合定额》计费标准），不因工期、工程量变化而调整。

12. 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及建设行政主管部门的规定。由于投标人过失造成的政府部门罚款由投标人自行承担，招标人不予承担。

13. 暂列金额 257800.00 元，列入道路工程中，由发包人掌握使用，主要用于以下内容：

13.1) 经发包人批准的设计变更及工程签证；

13.2) 经发包人核定工程量清单中工程量偏差；

13.3) 经发包人核定的施工合同约定的其它可调整部分；

以上暂列金额，待竣工结算时，根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整。

14. 专业工程暂估价按招标文件提供费用计入，暂估价在实施过程中应由设计单位及厂家提供深化设计方案，按实际发生结算。

15. 规费和税金不得作为竞争性费用。

16. 工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

17. 清单工程量编码仅供投标人参考。分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应依据施工图及施工规范，结合投标人现场勘察情况，综合考虑完成每项所有工序工作内容应计取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。

18. 工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

19. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

20. 工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承办人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

21. 本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量以现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取。

22. 本工程安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用，按提供金额计入。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的文件执行。

23. 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接、措施筋、构造筋）及损耗、接头均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

24. 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等外弃运距，投标人经考察现场实际情况后，

根据投标人自己拟定的施工方案自行考虑运距报价，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不作单价调整。

25. 本工程所用混凝土采用商品混凝土及泵送费、运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时时运距的变化不作单价调整。

26. 沥青砼采用集中搅拌沥青砼及运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时运距的变化不作单价调整。

27. 水稳采用集中搅拌及运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时运距的变化不作单价调整。

28. 破除、拆除工程为暂估工程量，对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，因工程量增减而带来的风险由承包人承担。

29. 所有现浇砼的模板类型，投标报价时自行考虑。

30. 基坑、沟槽顶部排水沟已含在雨季施工增加费中，不再另行计取。

31. 基坑、沟槽顶部临时钢护栏已含在安全文明施工与环境保护基本费中，不再另行计取。

32. 工程量清单中项目特征的描述与设计图不符或不详时，以设计图为准。

33. 清单中项目特征未描述详尽的，投标人应结合图纸、设计规范和交警等相关部门的要求进价行报价

34. 工程量清单中以“项”计的措施费，施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

35. 其他项目费计量支付说明：暂列金的使用权限经发包人审批后方可使用。

36. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：道路工程

标段：文昌市官坡湖海绵公园至文  
清大道改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程费		
1.1	路基土方		
1.2	路基防护		
1.3	路基换填		
1.4	车行道		
1.5	人行道		
1.6	附属工程		
1.7	拆除工程		
1.8	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		路基土方						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：各类土综合考虑 2、挖土深度：按设计要求 3. 挖土、装车	m3	320			
2	040103001001	回填方	1、填方材料品种：外购土 回填 2、压实度(%)：按设计要求	m3	877			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：各类土综合考虑 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	302			
4	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 丛高或蓬径：10cm以下 2. 含装车清运外弃，运距由投标单位自行考虑	m2	80			
5	050101002001	挖树根(莞)	1. 地径：φ30cm内 2. 含装车清运外弃，运距由投标单位自行考虑	株	45			
6	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径：φ30cm内 2. 含装车清运外弃，运距由投标单位自行考虑	株	45			
		路基防护						
		植草护坡						
7	040305005001	植草护坡	1. 材料品种：植草护坡 2. 回填土厚度：10cm，外购种植土 3. 部位：边坡	m2	260			
		挡土墙						
8	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：各类土综合考虑 2、挖土、装车 3. 挖土深度：按设计要求	m3	183.35			
9	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：各类土综合考虑 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	172.29			
10	040103001003	回填方	1、填方材料品种：利用	m3	9.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

 标段：文昌市官坡湖海绵  
 公园至文清大道改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			沟槽余土回填 2、场内运输 3、压实度(%)：按设计要求					
11	040303015002	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C20 片石混凝土 砾石比例 7. 5:2.5 2. 泄水孔材料品种、规格:PVC 塑料管、管径Φ100 3. 滤水层要求:泄水口处设碎石反滤层 4. 沉降缝要求:沥青麻筋填缝	m3	354.75			
		路基换填						
12	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:不良土 2、挖土深度:按设计要求 3. 挖土、装车	m3	900			
13	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:路基不良土 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	900			
14	040201020001	碎石找平层	1. 厚度:20cm 2. 材料品种、规格及比例:碎石	m3	200			
15	040201020002	换填片石	1. 厚度:70cm 2. 材料品种、规格及比例:片石	m3	700			
16	040201021001	土工格栅	1. 材料品种、规格:土工格栅 80KN/m 2. 搭接方式:按设计要求	m2	1894			
17	060104004001	挖台阶	1. 岩土类别:各类土综合考虑 2. 含挖土及外弃,运距:投标单位自行考虑	m3	86			
		车行道						
18	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床 2. 范围:机动车道	m2	1949			
19	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:20cm	m2	1949			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工  
程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	040202003001	水泥稳定碎石基层	1. 水泥含量:5% 2. 厚度:30cm	m <sup>2</sup>	1756			
21	040203003001	透层	1. 材料品种:PA-2 乳化沥青 2. 喷油量:1.2L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1636			
22	040203006001	沥青混凝土 6cm 中粒式 (AC-20C)	1. 沥青品种:AH-70 道路石油沥青 2. 沥青混凝土种类:中粒式商品沥青 (AC-20C) 3. 石料粒径:0~26.5mm 4. 厚度:6cm 5. 清理、拌和、运输、摊铺、整型碾压等	m <sup>2</sup>	1636			
23	040203003002	粘层	1. 材料品种:PC-3 型乳化沥青 2. 喷油量:0.4L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1636			
24	040203006002	沥青混凝土 4cm 改性细粒式 (AC-13C 掺 SBS)	1. 沥青品种:改性沥青掺 SBS 2. 沥青混凝土种类:细粒式商品沥青 (AC-13C) 3. 石料粒径:0~16.0mm 4. 厚度:4cm 5. 清理、拌和、运输、摊铺、整型碾压等	m <sup>2</sup>	1636			
		人行道						
25	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:路床整形、碾压 2. 范围:人行道 3. 压实度标准:按设计要求	m <sup>2</sup>	236			
26	040202011002	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m <sup>2</sup>	236			
27	040202015001	水泥稳定碎石摊铺	1. 水泥含量:5% 2. 石料规格:符合设计要求 3. 厚度:15cm 4. 强度及压实度标准:按设计要求 5. 拌和、运输、摊铺、碾压、养护等全部工作	m <sup>2</sup>	236			
28	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:6cm 人行道彩色面包砖 2. 基础、垫层:材料品	m <sup>2</sup>	236			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			种、厚度:M10 水泥砂浆 厚 3cm 3. 图形:详见设计图					
		附属工程						
29	040204004001	安砌侧石	1. 材料品种、规格:C25 预 制 水 泥 混 凝 土 10*15*6 0 2. 基础、垫层: 材料品 种、厚度:按设计要求	m	241			
30	040204004002	安砌缘石	1. 材料品种、规格:C30 水 泥 混 凝 土 2. 基础、垫层: 材料品 种、厚度:按设计要求	m	241			
31	040303024001	缘石靠背	1. 名称、部位:缘石靠背 2. 混凝土强度等级:C15	m3	18			
32	040204005001	现浇侧平石	1. 材料品种:现浇混凝 土 2. 尺寸 :10*25cm 3. 混凝土强度等级:C30	m	482			
		拆除工程						
33	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:18cm 砼+15cm 碎石	m2	723			
		其他工程						
		简易管工程						
34	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:各类土综 合 考 虑 2. 挖土深度:按设计要 求 3. 装车	m3	3.52			
35	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:各类土综 合 考 虑 2. 挖土深度:按设计要 求 3. 不装车	m3	26.46			
36	040103001004	回填方	1. 填方材料品种:利用 挖 沟 槽 土 回 填 2. 压实度(%):按设计 要 求	m3	19.95			
37	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标单位自行 考 虑	m3	3.52			
38	040501001001	混凝土管	1. 规格:DN800 承插混凝	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工  
程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土管 2. 简易埋管					
		护栏						
39	040309001001	人行道护栏	1. 栏杆材质、规格：金属护栏 高 1.1m 2. 油漆品种、工艺要求：详见设计要求 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：C30 混凝土 高*宽=25*50cm	m	86			
40	040309001002	护栏	1. 栏杆材质、规格：C 级波形钢护栏 AT1-1 Q235 5 钢材 2. 立柱基础混凝土：C25 3. 做法详见设计 4. 其它：含基础土方挖填、余土外弃等工作	m	12			
41	040309001003	护栏	1. 栏杆材质、规格：C 级波形钢护栏标准段 Q235 5 钢材 2. 立柱基础混凝土：C25 3. 做法详见设计 4. 其它：含基础土方挖填、余土外弃等工作	m	60			
42	040309001004	护栏	1. 栏杆材质、规格：C 级波形钢护栏 AT-2 Q235 5 钢材 2. 立柱基础混凝土：C25 做法详见设计 3. 做法详见设计 4. 其它：含基础土方挖填、余土外弃等工作	m	12			
		措施项目						
43	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机 1m3 以内	台·次	1			
44	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 压路机	台·次	1			
45	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 沥青混凝土摊铺机	台·次	1			
46	041102017003	挡墙模板	1. 构件类型：挡墙模板 2. 支模高度：高 2m、3m	m2	509.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：文昌市官坡湖海绵公园至  
文清大道改造工程

工程名称：道路工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费	238.59*6	238.59*6		
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：交通工程  
标段：文昌市官坡湖海绵公园至文  
清大道改造工程  
第 1 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程费		
1.1	小型指示标志○80(1杆1牌)		
1.2	小型指示标志△90(1杆1牌)		
1.3	小型指示标志△90+○80(1杆2牌)		
1.4	交通标线		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交通工程		标段：文昌市官坡湖海绵 公园至文清大道改造工程			第 1 页 共 2 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		小型指示标志 ○8 0(1杆1牌)						
1	040205003001	标杆	1. 类型:交通标志杆单柱杆 2. 材质:热镀锌钢管材料 3. 规格尺寸: φ89*4.5*3 230mm 4. 基础、垫层:材料品 种、厚度:C30混凝土 5. 油漆品种:按设计要 求 6. 含基坑挖填土及 外弃土	根	2			
2	040205004001	标志板	1. 类型:小型标志牌 2. 材质、规格尺寸:○80 0*3mm 铝合金板 3. 板面反光膜等级:V类	块	2			
		小型指示标志 △9 0(1杆1牌)						
3	040205003004	标杆	1. 类型:交通标志杆单柱杆 2. 材质:热镀锌钢管材 料 3. 规格尺寸: φ89*4.5*3 129mm 4. 基础、垫层:材料品 种、厚度:C30混凝土 尺 寸 1.4*0.8*1.2m 5. 油漆品种:按设计要 求 6. 含基坑挖填土及 外弃土	根	1			
4	040205004005	标志板	1. 类型:小型标志牌 2. 材质、规格尺寸:△90 0*3mm 铝合金板 3. 板面反光膜等级:V类	块	1			
		小型指示标志 △9 0+○80(1杆 2牌)						
5	040205003005	标杆	1. 类型:交通标志杆单柱杆 2. 材质:热镀锌钢管材 料 3. 规格尺寸: φ89*4.5*3 129mm 4. 基础、垫层:材料品 种、厚度:C30混凝土	根	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市官坡湖海绵公园至文  
清大道改造工程

工程名称：交通工程 单位：元 第 1 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元 以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由安 于费率中浮 动费率根据 具体条件不 同，所以建 质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元 以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

















(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：交通工程      标段：文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程      第 1 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：照明工程

标段：文昌市官坡湖海绵公园至文  
清大道改造工程

第 1 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程费		
1.1	1 变配电设备工程		
1.2	2 电缆工程		
1.3	3 配管、配线工程		
1.4	4 照明器具安装工程		
1.5	5 防雷接地装置工程		
1.6	6 电气调整试验费用		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工  
程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		变配电设备工程						
1	040801003001	组合型成套箱式变电站	1. 名称：箱式变压器 2. 型号：SCB12-50/10 3. 基础形式、材质、规格：详见设计	台	1			
2		电缆工程						
2	040803001009	电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV22-10KV-3* 70 3. 敷设方式、部位：直埋 4. 电压 (kV)：10KV	m	200			
3	040803006001	电缆中间头	1. 名称：电缆中间头 2. 规格：热缩式 70mm <sup>2</sup> 3. 安装方式：热缩式 4. 电压 (kV)：10kv	个	5			
4	040803005001	电缆终端头	1. 名称：电缆终端头 2. 规格：70mm <sup>2</sup> 3. 电压 (kV)：10kv	个	2			
5	040803002004	镀锌钢管埋地敷设Φ80	1. 名称：电缆保护管 2. 规格：80 3. 材质：镀锌钢管 4. 敷设方式：直埋	m	347			
6	040803002005	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 规格：75 3. 材质：PVC 塑料管 4. 敷设方式：暗埋	m	26			
7	040504001004	砌筑手孔井	1. 垫层、基础材质及厚度：200mm厚 C25 砼基础 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：MU20 砖 3. 勾缝、抹面要求：井壁内外用 1:2.5 水泥砂浆抹面 10mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 5. 混凝土强度等级：C30 预制砼盖板 6. 盖板材质、规格：C30 预制砼盖板，详见图集 07SD101-8-120 7. 井盖、井圈材质及规	座	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格:复合材料防盗井盖 8. 钢筋制安、模板安拆、井洞内填砂、钢管预埋					
	3	配管、配线工程						
8	040804002001	路灯导线铺设 RVV-3×2.5mm <sup>2</sup>	1. 名称：路灯导线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号 号：RVV-0.5KV-3*2.5 4. 配线部位：灯头引下线 5. 配线线制：按设计要求	m	181			
	4	照明器具安装工程						
9	040805001001	6米单杆单悬臂路灯(40W LED灯)	1. 名称：6米单杆单悬臂路灯 2. 型号：40W LED 3. 灯杆材质、高度：高6米 Q235*4mm 4. 灯架形式及臂长：单悬臂-1米 5. 光源数量：1 6. 垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：C25 混凝土 80*80*100cm 7. 含基坑土方挖填及外弃	套	2			
10	040805001004	8米单杆单悬臂路灯(40W LED灯)	1. 名称：8米单杆单悬臂路灯 2. 型号：60W LED 3. 灯杆材质、高度：高6米 Q235*4mm 4. 灯架形式及臂长：单悬臂-1.5米 5. 光源数量：1 6. 垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：C25 钢筋混凝土 80*80*100cm 7. 含基坑土方挖填及外弃	套	12			
11	040805002001	15米单杆三光源路灯(3*100W)	1. 名称：15米单杆三光源路灯	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明工程

标段：文昌市官坡湖海绵  
公园至文清大道改造工  
程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		LED灯)	2. 型号:3*100W LED 3. 灯杆材质、高度:15米 4. 灯架形式及臂长:托盘式 1.8米 5. 光源数量:3 6. 垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:厚度、材料品种、强度等级:垫层 C15 混凝土,基础 C25 钢筋混凝土 尺寸 详见设计 7. 含基坑土方挖填及外弃					
5		防雷接地装置工程						
12	040806001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:L50×5 L=2500mm 4. 土质:普通土 5. 基础接地形式:垂直	根	30			
13	040806002001	接地母线	1. 名称:水平接地极 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40x4	m	92			
6		电气调整试验费用						
14	040807001001	变压器系统调试	1. 名称:组合型成套箱式变电站系统调试 2. 容量(kV·A):315KVA	系统	1			
15	040807002001	供电系统调试	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 电压(kV):1KV	系统	1			
16	040807003001	路灯接地装置调试	1. 名称:接地系统测试 单根金属杆路灯接地极电阻测试基	系统	2			
17	040807003002	箱变接地装置调试	1. 名称:接地系统测试 独立接地装置6根接地极以内组	系统	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



















(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：文昌市官坡湖海绵公园至

工程名称：照明工程

文清大道改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费	220*0.74*8	220*0.74*8		
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 第六部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

1.4 评审过程严格保密。投标人对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 投标人未提交投标保证金或投标保证金金额不足；
- 3、 投标有效期不足；
- 4、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 5、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 6、 投标报价明显过低，可能低于其成本价，而投标人不能作出合理的说明；
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

#### 2、分别与单一投标人进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 3、投标人提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的投标人的磋商保证金。

#### 4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

#### 5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按 2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 本项目支持优先采购环境标志产品。

5.4 投标人为小型和微型企业，按 4%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.5 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供承诺书。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.6 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 4%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。投标人为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

#### 6、推荐成交候选投标人

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写



评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选投标人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

#### 7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二) 获取磋商文件的投标人名单和磋商小组成员名单；
- (三) 评标方法和标准；
- (四) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五) 评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；
- (六) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (一) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- (二) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

#### 9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

(一) 初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	符合磋商文件对供应商资格的要求			
2	投标文件递交	正本一份，副本二份，电子投标文件 1 份			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)，且非投标报价明显过低，可能低于其成本价，而供应商不能作出合理的说明，投标委员会有权按恶意竞争投标以废标处理。			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	投标文件的签署与盖章	符合磋商文件要求			
7	投标有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天			
8	工期	120 日历天			
9	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结论</b>					
<b>备注：经初步审查，供应商数量须不少于三家，否则项目招标失败。</b>					

说明：1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。

2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

附件 2:

## (二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 30 分，技术分 40 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100

注：1. 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2. 有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46 号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，按 4%的优惠折算后计算投标报价得分。

### 二、商务部分（30 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	人员实力（15分）	<p>项目管理机构其他主要人员配备：技术负责人 1 名、施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、机械员 1 名、劳资专管员 1 人，（配备齐全得 15 分，每缺少一名扣 3 分，扣完为止，此项最高得 15 分，以上人员不可兼任）。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目技术负责人：具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称。</li> <li>2. 施工员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位证书。</li> <li>3. 安全员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员证书或安全员安全生产考核合格证（C 证）。</li> <li>4. 质量员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位证书。</li> <li>5. 资料员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书。</li> <li>6. 机械员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的机械员岗位证书。</li> </ol> <p>备注：上述项目管理机构主要人员提供 2021 年 07 月至 2021 年 12 月的在投标人单位缴纳社保的证明加盖公章复印件（网上打印的社保清单有加盖社保管理单位或税务机构电子印章的视为原件）。</p>	15 分
2	企业业绩（15分）	<p>投标人 2018 年 1 月 1 日至今承接过一项市政工程施工业绩得 5 分，每增加一项加 5 分（最高得 15 分）。</p> <p><b>证明材料：</b>提供施工合同复印件加盖公章。</p>	15 分

### 三、技术部分（40分）

施工组织设计评分标准（40分）	主要施工方案与技术措施（10分）	<p>1、施工方案（含工程特点、施工重点与难点）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，得10-6.1分；</p> <p>2、施工方案（含工程特点、施工重点与难点）总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，得6.0-3.1分；</p> <p>3、施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理；对施工难点无建议，得3.1-0分。</p>
	质量管理体系与措施（10分）	<p>1、质量管理体系与措施合理，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，工程质量高于招标文件的质量要求。得10-6.1分；</p> <p>2、质量管理体系与措施基本合理，具体措施可行，工程质量基本满足招标文件的质量要求得6.0-3.1分；</p> <p>3、质量管理体系与措施不合理，具体措施不可行，不能满足招标文件的质量要求，得3.0-0分。</p>
	安全管理体系与措施（10分）	<p>1、建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行，得10-6.1分；</p> <p>2、有施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不够明确，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行，得6.0-3.1分；</p> <p>3、缺少施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不明确，缺少对危险源制定具体的防护措施，得3.0-0分。</p>
	文明施工、环境保护管理及施工现场扬尘治理措施（5分）	<p>1、针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，施工现场扬尘治理措施科学、先进，得5-3.1分；</p> <p>2、有基本合理的文明施工措施，采用规范准确。施工现场扬尘治理措施一般，得3-1.1分；</p> <p>3、文明施工措施不力、或采用规范不正确，缺少施工现场扬尘治理措施，得1-0分。</p>
	施工进度计划与措施（5分）	<p>1、进度安排合理，措施健全，得5-3.1分；</p> <p>2、进度安排满足工期要求，措施基本满足工作需要，得3-1.1分；</p> <p>3、进度安排满足工期要求，措施有欠缺之处，得1-0分。</p>

供应商必须在投标文件中提供涉及评分的证书、证明材料的复印件。以上所提供的相关资料必须真实，一旦发现弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗标行为通报主管部门进行处罚。

## 第七部分 图纸另附

## 第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。投标人应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。

(正本/副本)

# 响应文件

招标编号：

采 购 人：文昌市交通运输局

项目名称：文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

日 期：2022 年     月     日

# 目 录

## 一、磋商报价

- 1、报价函格式
- 2、报价一览表格式
- 3、已标价工程量清单

## 二、商务响应文件

- 1、法定代表人身份证明
- 2、法定代表人授权委托书格式
- 3、商务条款偏离表格式
- 4、项目管理机构

- (一) 项目管理机构组成表
- (二) 主要人员简历表

- 5、投标人基本情况表
- 6、资格证明文件

(1) 满足政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件（提供承诺函，内容格式自拟）；

(2) 提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或 2021 年任意 3 个月的财务报表（利润表、资产负债表、现金流量表）复印件加盖公章，供应商成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年 1 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；

(6) “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和没有列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供承诺函）

(7) 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

(8) 项目经理（项目负责人）无在建项目承诺书

- 7、投标人类似项目业绩一览表
- 8、磋商保证金
- 9、反商业贿赂承诺书
- 10、无重大违法犯罪记录声明
- 11、中小企业声明函
- 12、监狱企业证明文件
- 13、残疾人福利性单位声明函

## 三、技术响应文件

- 1、施工组织设计
- 2、投标人认为需要提供的其它文件



注：竞争性磋商响应文件目录之后内容每页须按顺序编写页码。

# 一、磋商报价

## 1、报价函格式

### 报 价 函

文昌市交通运输局：

我们仔细阅读并全面研究了文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程（招标编号：HNRTZC2021025）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）的总报价，工期\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 90 日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	_____日历天。		
项目经理		级别及证书编号	
对磋商文件的认同程度	认可 <input type="checkbox"/> 不认可 <input type="checkbox"/>		
投标人确认： 法定代表人或授权代理人签字			
注： 1. 本报价一览表作为响应文件的一部分，第一次报价须与响应文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数；			

年 月 日

### 3、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、法定代表人授权委托书格式

### 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南融腾项目管理有限公司组织的编号为\_HNRTZC2021025的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

附委托代理人身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

### 3、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

招标编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	供应商资格证明 文件				见响应文 件__页
		...			
4	磋商保证金	_____元			
5	响应文件份数	正本一份，副本二 份，电子版文件一 份			/
6	磋商有效期	自响应文件开启之 日起 90 日历天			
7	计划工期				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

#### 4、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、身份证复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合 同任职	
毕 业 学 校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项 目		担任职务	发包人及联系 电话	

5、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数:		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

备注：附营业执照、资质证书、安全生产许可证副本复印件。

## 6、资格证明文件

(1)满足政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件(提供承诺函,内容格式自拟);

(2) 提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或 2021 年任意 3 个月的财务报表（利润表、资产负债表、现金流量表）复印件加盖公章，供应商成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年 1 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；

(6) “信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和没有列入中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供承诺函)



(7) 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

(8) 项目经理（项目负责人）无在建项目承诺书

## 承诺书

文昌市交通运输局（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程（以下简称“本工程”）

的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

## 7、投标人类似项目业绩一览表

投标人类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供施工合同复印件加盖公章。

## 8、磋商保证金

附：磋商保证金缴费凭证或银行保函或建设工程投标保证金保险及基本帐户开户许可证或基本帐户开户信息复印件。

## 9、反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 10、无重大违法犯罪记录声明

### 无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 11、中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 12、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。



### 13、残疾人福利性单位声明函

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 \_\_\_\_\_ 单位的 \_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

### 三、技术响应文件

#### 1、施工组织设计

包含但不限于以下内容：

- (1) 主要施工方案与技术措施
- (2) 质量管理体系与措施
- (3) 安全管理体系与措施
- (4) 文明施工、环境保护管理及施工现场扬尘治理措施
- (5) 施工进度计划与措施

2、投标人认为需要提供的其它文件

# 文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程

## 竞争性磋商最终报价表

供应商名称：

供应商承诺（最终报价）：

人民币大写：\_\_\_\_\_

小写：¥\_\_\_\_\_

供应商承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

备注：

- 1、 大写数字：壹 贰 叁 肆 伍 陆 柒 捌 玖 零、亿、万、仟、佰、拾；
- 2、 本表价格一栏空白，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；
- 3、 供应商填完此表应在投标报价大写及小写、公司名称及签名处盖上手印。

## 保证金退还申请书

致：海南融腾项目管理有限公司

我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为文昌市官坡湖海绵公园至文清大道改造工程（招标编号：HNRTZC2021025）投标所提交的保证金人民币¥5000.00元，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

附：企业基本帐户开户许可证或银行开户信息

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：此表无需装订在投标文件中，开标时单独提供。

附：企业基本帐户开户许可证或基本账户开户信息

