

海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

# 竞争性磋商文件

项目编号：HNJC2021-1126



采 购 人：海口市琼山区民政局

代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

2021 年 11 月

# 目 录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	5
供应商须知正文部分.....	7
第三章 用户需求书.....	16
第四章 评审办法和程序.....	94
第五章 合同条款.....	100
项目名称: .....	100
合同编号: .....	100
第六章磋商响应文件格式.....	103

# 第一章 磋商公告

受海口市琼山区民政局（“招标人”）的委托，海南佳诚招标代理有限公司（“招标代理机构”）就海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目（项目编号：HNJC2021-1126）组织竞争性磋商，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

## 一、项目概况

- 1、项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目
- 2、项目编号：HNJC2021-1126
- 3、项目概况：主要为装修工程、安装工程等。该项目层高为两层，主要建设内容包括：装修部分楼地面、墙面、天棚工程，安装部分强电、弱电工程等
- 4、采购预算：3356417.80 元。
- 5、采购内容：详见《用户需求书》。
- 6、本项目分包情况：2 个包。

标包编号	包号	采购预算（元）	服务期	采购内容
HNJC2021-1126-A	A 包	2456417.80 元	合同签订后 150 日历天	详见“用户需求书”
HNJC2021-1126-B	B 包	900000.00 元	A 包竣工验收后 50 日历天	详见“用户需求书”

注：1、超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。

## 二、供应商资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

### 2.1、A 包供应商资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力。（提供工商营业执照、税务登记证和组织机构代码证复印件，或提供“一照三号”或“一照一码”营业执照复印件，加盖公章。）
- 2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录。（需提供 2021 年 1 月至今任意 1 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明并加盖公章。）
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（需提供 2021 年 1 月至今任意 1 个月财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或 2020 年度由会计师事务所出具

的年度财务审计报告复印件并加盖单位公章。)

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）。

5、提供企业在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站上查询“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购严重违法失信名单”的结果截图（加盖公章）和在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上的“政府采购严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图（加盖公章）。

6、供应商参加本次政府招标活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明。

7、购买本项目的磋商文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）。

8、投标人使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。

9、本项目不接受联合体投标。

10、供应商须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》如施工总承包资质证书已更换的，应具备建筑工程施工总承包乙级或以上资质），具备安全生产许可证且证件在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级或以上级注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》，提供复印件加盖公章。

## **2.2、B包供应商资格要求:**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件:

1、具有独立承担民事责任的能力。（提供工商营业执照、税务登记证和组织机构代码证复印件，或提供“一照三号”或“一照一码”营业执照复印件，加盖公章。）

2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录。（需提供2021年1月至今任意1个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明并加盖公章。）

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（需提供2021年1月至今任意1个月财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或2020年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告复印件并加盖单位公章。）

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）。

5、提供企业在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站上查询“失

信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购严重违法失信名单”的结果截图（加盖公章）和在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上的“政府采购严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图（加盖公章）。

6、供应商参加本次政府招标活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明。

7、购买本项目的磋商文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）。

8、投标人使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。

9、本项目不接受联合体投标。

落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》。

### 三、磋商文件的获取

1、时间：2021年12月3日至2021年12月9日08:30-17:30（节假日除外）；

2、发售地点：海口市琼山区兴丹路13号德盛华庭L3栋北楼601室。

3、售价：¥300元/套（售后不退）。

4、方式：现场报名。现场提供的材料：法定代表人授权委托书（原件）、被授权人身份证复印件加盖公章（鲜章）、法定代表人身份证复印件加盖公章（鲜章）。

5、磋商保证金金额为：保证金：（A包¥25000元，B包¥10000元，可通过现金转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目名称（有分包，则同时注明包号），或项目编号。保证金必须在响应性文件递交截止时间前到账，否则报价无效。保证金也可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

#### 缴纳投标保证金银行账户：

户名：海南佳诚招标代理有限公司

开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

账户：4600 1002 5370 5250 0505

### 四、报价截止时间、磋商时间及地点

- 1、递交磋商响应文件时间：2021 年 12 月 14 日 09:30 时前；
- 2、磋商响应文件递交截止时间：2021 年 12 月 14 日 09:30 时；
- 3、磋商（开标）时间：2021 年 12 月 14 日 09:30 时；
- 4、磋商（开标）地点：海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室。

**5、公告媒介：**中国采购与招标网、中国海南政府采购网

## **五、采购人、招标代理机构联系方式**

采购人：海口市琼山区民政局

联系人：朱先生

电话：0898-65895365

地 址：海口市惠民路（琼山区人民政府新行政办公大楼二层）

招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

联系人：周工

电话：0898-66758930

地 址：海口市琼山区兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室

海南佳诚招标代理有限公司

2021 年 12 月 2 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内容
1	采购人名称：海口市琼山区民政局 项目联系人：朱工 联系电话：0898-65895365 地址：海口市惠民路（琼山区人民政府新行政办公大楼二层）
2	采购代理：海南佳诚招标代理有限公司 联系人：周工 联系电话：0898-66758930 地址：海口市琼山区兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室
3	供应商资格要求：详见磋商公告
4	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
5	磋商文件的修改：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
6	供应商提供的磋商响应文件应由以下内容组成，实际响应中如有必要，供应商可对未涉及的部分予以补充： 1、投标函（附件1） 2、开标一览表（附件2） 3、投标人基本情况表（附件3） 4、法定代表人证明书、法定代表人委托书（附件4） 5、供应商资格证明文件（附件5） 6、中小企业（监狱企业）声明函（附件6） 7、残疾人福利性单位声明函（附件7） 8、用户需求响应表（附件8） 9、服务方案（施工方案） 10、供应商认为需提供的其他材料 注：供应商编制上述文件时，本磋商文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。
7	项目地点：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心 工期（服务期）：A 包合同签订后 150 日历天； B 包在 A 包竣工验收后 50 日历天。
8	本项目不接受联合体

9	备选方案：不接受
10	磋商保证金金额：（A包¥25000元，B包¥10000元，可通过现金转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目名称（有分包，则同时注明包号），或项目编号。保证金必须在响应性文件递交截止时间前到账，否则报价无效。保证金也可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。 <b>缴纳投标保证金银行账户：</b> <b>户名：海南佳诚招标代理有限公司</b> <b>开户行：中国建设银行海口国兴大道支行</b> <b>账户：4600 1002 5370 5250 0505</b>
11	投标有效期：自开标之日起60天
12	磋商响应文件份数：正本壹份、副本贰份。
13	磋商响应文件递交地点：详见磋商公告
14	磋商响应文件正本和副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中，并标明“正本”或“副本”。投标函、开标一览表、电子文档（U盘或光盘）密封在一个唱标信封内，单独递交。
15	磋商响应文件递交截止时间：2021年12月14日09:30时。
16	开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。 开标地点：同磋商响应文件递交地点。
17	<b>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</b> 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商文件的要求； 2. 供应商的资格证明文件不符合磋商文件的要求； 3. 投标函或磋商报价不符合磋商文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商文件递交的要求； 5. 磋商响应文件的响应与磋商文件的实质性要求存在重大偏离； 6. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。
18	磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不少于成员总数的2/3。其中采购人代表0人，评审专家3人；评审专家3人从海南省综合评标专家库中随机抽取。
19	推荐成交候选人3名
20	超出各包预算价的磋商报价将被拒绝。
21	本项目公证费由成交供应商支付。



# 供应商须知正文部分

## 一、总则

### 1. 资金来源：财政资金。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

### 2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容。补充说明：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。

2.2 联合体投标：本次采购不接受联合体

2.3 合格的货物和服务：合同规定的货物和服务指其来源符合磋商文件要求的货物和服务。

### 3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关费用，采购人和采购机构在任何情况下不负担这些费用。

## 二、磋商文件

### 4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

第一章 磋商公告

第二章 采购人需求书

第三章 供应商须知

第四章 评审办法和程序

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件格式

4.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按磋商文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应，那么供应商将承担其风险并有可能根据第 23 款导致磋商文件被拒绝。

## 5. 磋商文件的澄清

任何对磋商文件提出澄清的供应商，应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前5日以书面形式（上传至电子招投标系统，下同）通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前5日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

## 6. 磋商文件的修改

在提交磋商响应文件截止之日前5日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在接收后1日内应立即以传真的形式确认已收到该修改。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购人可酌情推迟第19款中规定的提交响应文件截止之日。

## 三、磋商响应文件的编制

### 7. 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

### 8. 磋商文件的组成

8.1 供应商准备的磋商响应文件应包括以下部分：

- 1) 按第六章磋商响应文件格式填写的投标函及开标一览表。开标一览表与投标函总价不符，以开标一览表为准。
- 2) 按第13条出具的，证明供应商有资格投标以及如果中标有能力履行合同的证明文件。
- 3) 按第15条出具的磋商保证金。

8.2 供应商应按第六章《磋商响应文件格式》中规定的结构和顺序编制磋商文件。

### 9. 磋商响应文件格式

供应商应按磋商文件第六章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

### 10. 磋商报价

10.1 本项目为固定预算价采购，任何有选择的报价将不予接受。

10.2 磋商总报价及分项报价应包括：采购内容的全部费用。

10.3 投标函和开标一览表中所填的价格在合同执行过程中是固定不变的；除非

另有规定，非固定的投标价将根据第 23 款规定被采购人拒绝。

10.4 其他要求见《供应商须知前附表》。

## 11. 投标货币

本次采购的货物以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

## 12. 供应商的合格性和资格的声明文件

12.1 根据第 13.2 款规定，供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，做为磋商文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

- 1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；
- 2) 供应商应填写并提交磋商文件第六章上所附的“资格证明文件” 中的所有内容。

## 13. 货物的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

13.1 供应商须提交证明其拟供货物和辅助服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

13.2 磋商文件规定的其他必要文件。

## 14. 磋商保证金

14.1 根据第 10 项规定，供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险，根据第 14.6 款规定，发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示，缴纳形式详见《供应商须知前附表》。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而按第 23 条予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。

14.6 若发生下列情况，采购人在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

- 5) 中标后未按规定缴付采购代理服务费的;
- 6) 磋商文件对履约保证金有要求, 而成交供应商未按规定提交履约保证金。

#### **15. 投标有效期**

- 15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。
- 15.2 在特殊情况下, 采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商, 既不要求也不允许其修改磋商文件, 但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

#### **16. 磋商响应文件的式样和签署**

- 16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件, 每一份磋商响应文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”, 如正本和副本或电子文档有差异, 以正本为准。
- 16.2 磋商响应文件正本和副本须打印或用不退色墨水书写并由供应商或经正式授权并对供应商有合同约束力的人签字, 后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。**磋商响应文件副本可以是正本的复印件。**
- 16.3 除供应商对错处作必要修改外, 磋商文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商文件的人进行签字, 并加盖公章, 否则视为无效。
- 16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

### **四、磋商响应文件的递交**

#### **17. 磋商响应文件的密封和标记**

- 17.1 供应商应将磋商响应文件正本和副本分别密封在两个投标专用袋(箱)中, 并标明“正本”或“副本”, 《投标函》、《开标一览表》、磋商保证金缴纳凭证和电子文档应另多制一份单独密封一份于“唱标信封”内, 独立于磋商响应文件之外一同递交。“正本”、“副本”和“唱标信封”的封口处均应加盖投标单位的公章, 磋商响应文件正本需加盖骑缝章。
- 17.2 “正本”、“副本”和“唱标信封”投标专用袋(箱)外包装均应:
  - 1) 按《供应商须知前附表》所示注明开标地点。
  - 2) 注明项目名称、采购编号、正本、副本或唱标信封及在磋商公告规定的开标日期及时间前注明“不准启封”的字样。

3) 写明供应商名称、地址、联系人和联系方式。

17.3 如果未按第 18.2 款规定密封和标记，采购人对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

## **18. 递交磋商响应文件的截止日期**

18.1 采购人收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可按照第 7 款的规定修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，业已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

## **19. 迟交的磋商响应文件**

根据第 19 款规定，采购人将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

## **20. 磋商响应文件的修改和撤回**

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商文件进行修改或撤回，但采购人须在提交磋商响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至第 15 条规定的磋商响应文件有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购人将按第 14.6 (1) 款规定没收其磋商保证金。

## **五、开标与评审**

### **21. 开标**

21.1 采购人在供应商代表自愿出席的情况下，在《供应商须知前附表》规定的地点和时间开标，出席代表需登记以示出席。

21.2 按照第 20 条规定，提交了可接受的“撤回”通知的磋商文件将不予开封。

21.3 开标时，采购代理机构将当众宣读开标一览表中供应商名称、投标总价、交货期、是否提交磋商保证金，以及采购人认为合适的其他内容，只有在开标时唱出的投标声明（如进一步折扣等）评审时才能考虑。

21.4 采购代理机构将做开标记录，开标记录包括按第 22.3 款的规定在开标时宣读的全部内容。

## 22. 磋商响应文件的初审

22.1 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过初步评审。

对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。具体工作包括：

- 1) 磋商小组将审查磋商文件是否完整、有无提供所需的磋商保证金、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；
- 2) 根据第 25 条规定对磋商响应文件进行详细评审之前，磋商小组将确定每一磋商文件是否对磋商文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合磋商文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与磋商文件有实质不一致，限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。磋商小组决定磋商文件的响应性是基于磋商文件的内容本身而不靠外部的证据。

22.2 磋商小组将拒绝被定为非响应性的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

**在采购活动中，出现下列情形之一的，应予废标：**

- (一) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (四) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

22.3 磋商小组将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.4 磋商小组将按上述修正错误的方法调整磋商文件中的磋商报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其磋商保证金将被没收。

22.5 对供应商报价经过上述修正和调整（包括缺漏项调整）后所得出的价格构成其“评标价”。

22.6 磋商小组将允许修正磋商文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。

22.7 本项目非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予一定比例的扣除，用扣除后的价格参与评审，具体扣除比例详见本章 36.4。

### 23. 磋商响应文件的澄清

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

24. 磋商响应文件的详细评审：详见第四章《评审办法和程序》。

### 25. 确定成交供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购人或者采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

## 六、授予合同

### 26. 授予合同的准则

26.1 除第 30 条规定外，合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同或重新组织招标，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

## **27. 资格后审**

供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，磋商小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

## **28. 在授予合同时变更采购服务任务的权利（适用）**

## **29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）**

29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；

29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

## **30. 成交通知**

30.1 磋商响应文件有效期期满前，采购人将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。

30.2 采购人向成交供应商发出书面通知的同时，采购人通知落选的供应商其投标未被接受，并按第 15 条规定退还其磋商保证金。

30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

## **31. 签署合同**

31.1 采购人通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。

31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

## **32. 履约保证金**

详见《供应商须知前附表》

## **33. 采购代理服务费**

采购代理服务费及其他费用支付方式：/

## **34. 政策功能**

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关



问题的通知》的文件精神，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

34.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

34.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

34.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

34.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

34.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*(1-2%)。

34.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

34.3.4 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目
- 2、项目编号：HNJC2021-1126
- 3、项目概况：主要为装修工程、安装工程等。该项目层高为两层，主要建设内容包括：装修部分楼地面、墙面、天棚工程，安装部分强电、弱电工程等
- 4、采购预算：3356417.80 元。
- 5、采购内容：详见《用户需求书》。
- 6、本项目分包情况：2 个包。

标包编号	包号	采购预算（元）	服务期	采购内容
HNJC2021-1126-A	A 包	2456417.80 元	合同签订后 150 日历天	详见“用户需求书”
HNJC2021-1126-B	B 包	900000.00 元	A 包竣工验收后 50 日历天	详见“用户需求书”

注：1、超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。

# A 包用户需求书

## 工程量清单说明

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

一、建设单位名称：海口市琼山区民政局

二、建设工程名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

三、建设地点：海南省海口市琼山区

### 四、工程概况：

本工程为海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目。主要为装修工程、安装工程等。

主要建设内容包括：装修工程，安装工程等。

### 五、编制依据：

1. 海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目施工图设计图纸；
2. 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）；
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额（2017）》；
4. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；
5. 关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知（琼建定[2018]48 号）；
6. 海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定[2019]100 号），增值税税率为 9%；
7. 琼建定〔2021〕2 号海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》；
8. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128 号）；
9. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2021 年 7 月）；
10. 海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；
11. 相关的技术标准、规范和管理规定等。

## 六、编制范围：

本次清单编制及组价范围包含：装修部分楼地面、墙面、天棚工程，安装部分强电、弱电工程等。

## 七、编制方法：

在编制过程中，我们结合该工程的现场实际情况实施了包括工程量计算、定额套用等我们认为必要的编制程序。

## 八、控制价编制说明

### 1. 招标控制价项目说明

#### 1.1 设置范围

本招标控制价是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

##### 1.1.1 分部分项工程量清单与计价表

本招标控制价分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

##### 1.1.2 建筑工程措施项目清单与计价表：

1.1.2.1 安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

1.1.2.2 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及有关部门的规定要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

##### 1.1.3 其他项目清单与计价表

1.1.3.1 暂列金额按按业主提供费用计入。

1.1.3.2 专业工程暂估价按业主提供费用计入。

具体详见专业工程暂估价及结算价表。

## 2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量，虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.4 监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

## 2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 单价精确到人民币“分”。

### **特别提示：**

1. 本工程数量计量、确认均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程计量规则进行。

2. 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用土方运距、取、弃土场位置及租金等由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山区府城街道综

工程名称：装修工程

合养老服务中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	地面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	立面工程		
1.6	门窗工程		
1.7	电梯		
1.8	屋面防水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城

街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 实心砖墙	m3	79.63			
2	011605002001	立面块料拆除	1、面砖、陶瓷块料拆除	m2	35.88			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1、各种抹灰面拆除	m2	1153.52			
4	011610001001	木门窗拆除	1、木窗拆除	樘	64			
5	011610001002	木门窗拆除	1、木门拆除	樘	16			
6	011610002001	金属门窗拆除	1、金属窗拆除	樘	20			
7	011605001001	地面块料拆除	1、楼地面面砖、陶瓷块料拆除	m2	566.81			
8	011602001001	混凝土构件拆除	1、拆除地面混凝土垫层	m3	20.15			
9	010103002001	垃圾外运	1、人力竖向搬运 2、运距 20 米内	m3	201.73			
10	010103002002	人力车运石渣	1、人力车运石渣 2、运距 500 米内	m3	201.73			
11	010103002003	汽车垃圾外运	1、汽车垃圾外运 2、运距 20 千米内	m3	201.73			
		新建工程						
12	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	12.27			
13	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	54.25			
14	011503005001	金属靠墙扶手	1、不锈钢成品扶手 2、1.2mm 厚	m	54			
		地面工程						
15	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、1: 2.5 水泥砂浆找平	m2	529.79			



16	011101005001	自流坪楼地面	1、界面剂 2、自留高光耐磨漆	m <sup>2</sup>	529.79			
17	010401012001	零星砌砖	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土	m <sup>3</sup>	0.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项

工程名称：装修工程

目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M5					
18	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、1: 2.5 水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	86.75			
19	011102003001	块料楼地面	1、300*300 防滑砖	m <sup>2</sup>	86.75			
20	010903002001	涂膜防水	1、2mm 厚高分子防水涂料	m <sup>2</sup>	86.75			
21	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、1: 2.5 水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	5.61			
22	011102003002	块料楼地面	1、大理石 2、规格: 600*600	m <sup>2</sup>	5.61			
23	011102003003	石材底面刷养护液 光面	1、地砖养护	m <sup>2</sup>	5.61			
24	011102003004	块料楼地面	1、地砖养护	m <sup>2</sup>	5.61			
25	010904004001	嵌填缝	1、地砖石材填缝剂	m	1.8			
26	040402016001	变形缝盖板	1、地砖石材填缝	m	1.8			
27	01B001	橡胶止水带	1、地砖石材填缝	m	1.8			
		天棚工程						
		多功能娱乐厅						
28	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m <sup>2</sup>	39.94			
29	011301001001	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m <sup>2</sup>	39.94			
30	011301001002	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m <sup>2</sup>	39.94			
31	011301001003	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m <sup>2</sup>	39.94			
32	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	6.9			

		书画室/棋牌室						
33	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	7.86			
34	011301001004	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	28.12			
35	011301001005	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	28.12			
36	011301001006	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	28.12			
37	011302002001	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚	m2	17.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、规格 1260mm*60mm*26mm					
38	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	4.4			
		阅览室\长者上网区						
39	011302001003	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	9.7			
40	011301001007	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	28.98			
41	011301001008	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	28.98			
42	011301001009	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	28.98			
43	011302002002	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚 2、规格 1260mm*60mm*26mm	m2	15.77			
44	010810002003	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	4.4			
		中医按摩室、中医理疗室						
45	011302001004	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	25.47			
46	011301001010	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	25.47			
47	011301001011	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	25.47			

48	011301001012	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	25.47			
49	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	4.4			
		休息接待处						
50	011302001005	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	26.23			
51	011301001013	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	59.47			
52	011301001014	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	59.47			
53	011301001015	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	59.47			
54	011302002003	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚 2、规格 1260mm*60mm*26mm	m2	47.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心  
目

工程名称：装修工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	011301001016	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	3.64			
56	011301001017	天棚面层	1、天棚薄板面层 2、厚度 15mm	m2	3.64			
57	011301001018	天棚面层	1、天棚亚克力板面层	m2	2.12			
		洗菜、摘菜间和厨房						
58	011302001006	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	22.55			
59	011302001007	天棚面层	1、天棚方形铝扣板 2、规格 300*300	m2	22.55			
		餐厅						
60	011302001008	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	17.1			
61	011301001019	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	41.8			
62	011301001020	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	41.8			
63	011301001021	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	41.8			

64	011302002004	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚 2、规格 1260mm*60mm*26mm	m2	25.9			
		走道和设备间、 开水间和健康 评估室						
65	011302001009	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	119.22			
66	011301001022	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	119.22			
67	011301001023	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	119.22			
68	011301001024	内墙涂料 天 棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	119.22			
		休息室						
69	011302001010	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	181.14			
70	011301001025	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	181.14			
71	011301001026	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	181.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项  
目

工程名称：装修工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	011301001027	内墙涂料 天 棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	181.14			
		助浴室和洗手 间						
73	011302001011	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	58.54			
74	011302001012	天棚面层	1、天棚方形铝扣板 2、规格 300*300	m2	58.54			
		楼梯						
75	011301001028	内墙涂料 天 棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	53.67			
		立面工程						
		楼梯						
76	011201001001	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	236.58			

77	050102015001	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	236.58			
78	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	236.58			
		设备间、开水间						
79	011201001002	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	33.64			
80	050102015002	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	33.64			
81	011407001002	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	24.28			
82	011105006001	金属踢脚线	1、种类: 玫瑰金不锈钢	m2	0.44			
83	010807001001	铝合金固定窗安装	1、铝合金金属窗 2、规格: 800*600	m2	1			
		多功能娱乐厅						
84	011209001001	带骨架幕墙	1、种类: 镀锌轻钢龙骨 2、规格: 75*50 75*40	m2	57.25			
85	011201002001	墙面基层	1、墙面石膏板基层	m2	57.25			
86	011201002002	墙面基层	1、墙面胶合板基层	m2	57.25			
87	011404005001	吸音板墙面	1、种类: 木质吸音板	m2	57.25			
88	011105006002	金属踢脚线	1、种类: 玫瑰金不锈钢	m2	1			
89	011204001001	石材墙面	1、1: 4 干硬性水泥砂浆	m2	0.62			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市琼山区府城

街道综合养老服务中心项

目

工程名称: 装修工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2、成品石材窗台板					
		书画室/棋牌室						
90	011201001003	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	66.2			
91	050102015003	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	66.2			
92	011407001003	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	44.81			

93	011105006003	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.97			
94	011204001002	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.61			
		阅览室\长者上网区						
95	011201001004	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	66.2			
96	050102015004	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	66.2			
97	011407001004	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	43.82			
98	011105006004	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.67			
99	011204001003	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.61			
100	01B002	家具制造	1、种类：夹板制作高柜 无掩门、无抽屉	m2	50.44			
101	01B003	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	43.12			
		中医按摩室、中医理疗室						
102	011201001005	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	62.89			
103	050102015005	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	62.89			
104	011407001005	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	43.53			
105	011105006005	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.97			
106	011204001004	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.61			
		休息接待处						
107	011201001006	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆	m2	108			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

			2、厚度 20mm				
108	050102015006	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	108		
109	011407001006	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	68.18		
110	011105006006	金属踢脚线	1、种类: 玫瑰金不锈钢	m2	1.52		
111	011204001005	石材墙面	1、1: 4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	1.07		
112	010801001001	木质筒子板	1、种类: 木质门窗筒子板 2、规格: (1) 门: 1500*2150	m2	4.36		
113	01B004	家具制造	1、种类: 夹板制作高柜	m2	34.58		
114	01B005	家具乳液粘贴	1、种类: 木饰面板乳液粘贴	m2	34.58		
115	01B006	水晶字	1、种类: 水晶字体	个	15		
116	01B007	水晶字	1、种类: 水晶字体	个	60		
117	011206001001	石材台板	1、种类: 搁置石材台板	m2	1.79		
118	01B008	抽屉导轨	1、种类: 木家具金属配件安装	对	6		
119	01B009	柜门铰链	1、种类: 木家具金属配件安装	对	6		
120	01B010	柜门拉手	1、种类: 木家具金属配件安装	只	12		
121	01B011	石材磨边、抛光	1、石材磨边、抛光、开槽 大圆边、大斜边	10m	22.32		
122	011501008001	木柜	1、成品实木柜子 2、规格: 900*400*900	个	4		
123	040801032001	铁构件制作、安装	1、种类: 铁构件制作、安装	t	0.04		
124	010903004001	墙面变形缝	1、石材填缝	100m	7.4		
		洗菜、摘菜间					
125	011201001007	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	15.56		
126	050102015007	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	15.56		
127	011108003001	水泥膏	1、种类: 贴砖水泥膏	m2	25.12		
本页小计							

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		厨房						
128	011201001008	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	24.04			
129	050102015008	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	24.04			
130	011108003002	水泥膏	1、种类；贴砖水泥膏	m2	30.54			
131	01B012	不锈钢卡口槽	1、种类：不锈钢卡口槽	100m	17.8			
132	011209002001	固定玻璃门	1、种类：玻璃门 2、规格：2150*700	m2	3.96			
133	011206001002	石材台板	1、1：4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	3.05			
		餐厅						
134	011201001009	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	84.7			
135	050102015009	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	84.7			
136	011407001007	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	53.49			
137	011105006007	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	1.33			
138	011204001006	石材墙面	1、1：4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	1.47			
		走道 1						
139	011201001010	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	107.04			
140	050102015010	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	107.04			
141	011407001008	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	72.31			
142	011105006008	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	1.57			
143	011503005002	金属靠墙扶手	1、铝合金成品扶手 2、1.2mm 厚	m	11.4			
144	01B013	石材家具安装	1、石材家具安装	m2	29.19			
145	01B014	乳液粘贴和钉装	1 木薄板(条) 乳液粘贴和钉装	m2	62.37			
		健康评估室						
146	011201001011	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	28.59			
147	050102015011	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	28.59			



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	011201001012	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度20mm	m <sup>2</sup>	28.59			
149	011407001009	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m <sup>2</sup>	20.61			
150	011105006009	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m <sup>2</sup>	0.37			
		走道 2						
151	011201001013	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度20mm	m <sup>2</sup>	235.69			
152	050102015012	挂网	1.种类：挂钢丝网	m <sup>2</sup>	235.69			
153	011407001010	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m <sup>2</sup>	151.94			
154	011105006010	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m <sup>2</sup>	3.88			
155	011503005003	金属靠墙扶手	1、铝合金成品扶手 2、1.2mm厚	m	31.86			
156	01B015	石材家具安装	1、石材家具安装	m <sup>2</sup>	68.1			
157	01B016	乳液粘贴和钉装	1木薄板(条)乳液粘贴和钉装	m <sup>2</sup>	145.53			
		洗手间						
158	011201001014	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度20mm	m <sup>2</sup>	19			
159	050102015013	挂网	1.种类：挂钢丝网	m <sup>2</sup>	19			
160	011108003003	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m <sup>2</sup>	30.54			
161	011209001002	墙面龙骨基层	1、墙面龙骨基层安装	m <sup>2</sup>	2.64			
162	011203002001	墙面基层	1、墙面胶合板基层	m <sup>2</sup>	2.64			
163	011505010001	镜面玻璃	1、种类：δ6 镜面玻璃	m <sup>2</sup>	2.64			
164	011505001001	洗漱台	1、种类：成品石板材洗手	m <sup>2</sup>	2.64			
		无障碍卫生间						
165	011201001015	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度20mm	m <sup>2</sup>	10.78			

166	050102015014	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	10.78			
167	011108003004	水泥膏	1、种类;贴砖水泥膏	m2	15.56			
168	011204004001	干挂石材钢骨架	1、墙面龙骨基层安装	t	1			
169	011203002002	墙面基层	1、墙面胶合板基层	m2	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	011505010002	镜面玻璃	1、种类：86 镜面玻璃	m2	1			
		女卫						
171	011201001016	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	12.49			
172	050102015015	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	12.49			
173	011108003005	水泥膏	1、种类;贴砖水泥膏	m2	21.08			
174	011210005001	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	8.98			
		男卫						
175	011201001017	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	19.48			
176	050102015016	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	19.48			
177	011108003006	水泥膏	1、种类;贴砖水泥膏	m2	33.13			
178	011210005002	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	9.29			
		A 类休息室 (4 间)						
179	011201001018	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	327.68			
180	050102015017	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	327.68			
181	011407001011	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	231.16			
182	011204001007	石材墙面	1、1：4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	2.58			
183	011105006011	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	4.68			

184	010810005001	窗帘轨	1、种类：成品窗帘轨	m	105			
185	01B017	夹板制作高柜	1、种类：夹板制作高柜	m2	39.02			
186	01B018	木家具饰面板乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	38.05			
187	01B019	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	12			
188	01B020	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	12			
189	011505003001	帘子杆	1、种类：成品不锈钢帘子杆	个	2			
		助浴室1(4间)						
190	011209001003	墙面龙骨基层	1、墙面龙骨基层安装	m2	3.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	011203002003	卷材基层	1、墙面胶合板基层	m2	3.2			
192	011505010003	镜面玻璃	1、种类：86 镜面玻璃	m2	3.2			
193	011201001019	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	48.88			
194	050102015018	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	48.88			
195	011108003007	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m2	70.28			
196	011503001001	金属扶手	1、不锈钢成品扶手 2、1.2mm 厚	m	11.52			
197	011505006001	毛巾杆(架)	1、种类：成品不锈钢毛巾杆(架)	100副	4			
		B类休息室(2间)。						
198	011201001020	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	140.82			
199	050102015019	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	140.82			
200	011407001012	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	101.3			
201	011204001008	石材墙面	1、1：4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.33			

202	011105006012	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	1.9			
203	010810005002	窗帘轨	1、种类：成品窗帘轨	m	21			
204	01B021	夹板制作高柜	1、种类：夹板制作高柜	m2	39.02			
205	01B022	木家具饰面板乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	38.05			
206	01B023	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	12			
207	01B024	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	12			
208	011505003002	帘子杆	1、种类：成品不锈钢帘子杆	个	2			
		助浴室 5 (2 间)						
209	011209001004	墙面龙骨基层	1、墙面龙骨基层安装	m2	1.6			
210	011203002004	卷材基层	1、墙面胶合板基层	m2	1.6			
211	011505010004	镜面玻璃	1、种类：86 镜面玻璃	m2	1.6			
212	011201001021	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆	m2	21.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城

街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、厚度 20mm					
213	050102015020	挂网	1、种类：挂钢丝网	m2	21.2			
214	011108003008	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m2	28.98			
215	011503001002	金属扶手	1、不锈钢成品扶手 2、1.2mm 厚	m	5.5			
216	011505006002	毛巾杆(架)	1、种类：成品不锈钢毛巾杆(架)	100副	2			
		门窗工程						
217	010802001001	金属(塑钢)门	1、种类：铝合金门 2、规格：1500*2150	m2	54.94			
218	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、种类：铝合金窗 2、规格：1500*900	m2	231.38			

219	010801004001	木质防火门	1、种类:铝合金门 2、规格:1000*2150	m2	6.45			
		电梯						
220	010101004001	挖基坑土方	1、人工挖基坑土方 一、二类土坑深≤2m	m3	34.84			
221	080101010001	原土碾压、夯实	1、原土机械夯实	m2	22.69			
222	080101003001	人工装、运土方	1、人工装、运土方 土方人工装车	m3	12.15			
223	010103002004	余方弃置	1、机械运土方 载重 5t 以内自卸汽车运土 方 运距≤1km 实际 运距(km):20	m3	12.15			
224	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等 级:C15	m3	1.94			
225	041102001001	垫层模板	1、现浇混凝土模板 基 础垫层	m2	1.76			
226	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等 级:C30	m3	5.29			
227	041102003001	满堂基础模板	1、现浇混凝土模板 满堂基础模板	m2	14.14			
228	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等 级:C30	m3	6.87			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项

工程名称:装修工程

目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
229	041102017001	直形墙模板	1、现浇混凝土模板 直形墙模板	m2	27.08			
230	040901001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内直径≤φ18mm	t	1.623			

231	040901001002	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤Φ18mm	t	0.145			
232	040901001003	现浇构件钢筋	箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.097			
233	040901007001	钢平台	1、钢平台安装(走道)	t	3.744			
234	010605001001	楼面板	1 楼面板 自承式楼层板	m2	2.46			
235	040901007002	H 形钢	1 焊接 H 形钢梁制作	t	7.496			
236	040901007003	钢梁	1 钢梁安装 8t 以内	t	7.496			
237	010606001001	钢支撑	1、钢支撑(钢拉条)制作 其他型材	t	0.976			
238	010202011001	钢支撑	1、钢支撑安装	t	0.976			
239	010603001001	实腹钢柱	1、实腹柱制作 焊接 H 形钢柱	t	0.738			
240	010603002001	钢柱	1、钢柱安装 3t 以内	t	0.738			
241	010603001002	实腹钢柱	1、实腹柱制作 焊接 H 形钢柱	t	8.106			
242	010603001003	实腹钢柱	1、钢柱安装 3t 以内	t	8.106			
243	010516002001	预埋铁件	1、预埋螺栓安装	t	0.013			
244	011209002002	幕墙	1、种类: δ 100 棉岩板 铝合金型材 110 系列	m2	199.44			
245	011407006001	木材构件喷刷 防火涂料	1. 防火涂料二遍	m2	398.88			
		屋面防水						
246	010902002001	屋面涂膜防水	1、20 厚(最薄处)1:8 水泥珍珠岩找 2%	m2	397.68			
247	011101001004	水泥砂浆楼地面	20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	397.68			
248	011001001001	保温隔热屋面	1、100 厚水泥膨胀珍珠岩板	m2	397.68			
249	010902001001	屋面卷材防水	1、4 厚 SBS 或 APP 改性沥青	m2	397.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城  
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

第 14 页 共 14 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程      标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				



11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:海口市琼山区府城街道综合  
养老服务中心项目

工程名称:装修工程

单位:元

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程      标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2	0	
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
1.3	通风空调工程		
1.4	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
		给水系统						
1	031001006001	塑料给水管 PPR DN25	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热热连接	m	336.33			
2	031001006002	塑料给水管 PPR DN40	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN40 连接方式：热热连接	m	10			
3	031001006003	塑料热水给水管 PPRDN25	名称：塑料热水给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热热连接	m	46			
4	040502009001	螺纹水表 DN32	名称：螺纹水表 DN32 规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接	个	1			
5	031003001001	螺纹截止阀 DN32	名称：螺纹水表 DN32 规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接	个	2			
6	031003001002	螺纹阀门	名称：螺纹截止阀 DN20 规格型号：DN20 连接方式：螺纹连接	个	13			
		排水系统						
7	060105009001	PVC-U 排水管	名称：PVC-U 排水管 规格型号：De150 连接方式：粘接	m	35.96			
8	060105009002	PVC-U 排水管 De110	名称：PVC-U 排水管 规格型号：De110 连接方式：粘接	m	22.01			
9	060105009003	PVC-U 排水管 De75	名称：PVC-U 排水管 规格型号：De75 连接方式：粘接	m	51.3			
10	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	名称：地漏 规格型号：DN80 安装位置：详见图纸 空洞尺寸 300x300	个	13			

11	031004006001	瓷蹲式大便器	名称：瓷蹲式大便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：200x200	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031004013001	坐式大便器	名称：坐式大便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：200x200	套	9			
13	031004010001	淋浴器 冷热水	名称：淋浴器 冷热水 安装位置：详见图纸	套	6			
14	031004003001	洗脸盆 冷热水	名称：洗脸盆 冷热水 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	2			
15	031004004001	洗菜盆	名称：洗菜盆 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	2			
16	031004003002	浴室柜组合	名称：浴室柜组合 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	7			
17	031004007001	挂式小便器	名称：挂式小便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	4			
18	031004014001	水嘴 DE25	名称：挂式小便器 规格型号：DE25 安装位置：详见图纸	个	1			
		电气工程						
		强电工程						
19	030404017001	成套配电箱 ZAP	名称：成套配电箱 ZAP 规格型号：Pe=110KW KX=0.8 PJS=88KW CosΦC=0.8 Ijs=208.9A	台	1			

20	030404017002	成套配电箱 AP1/AP2/AP3/AP4	名称：成套配电箱 AP1/AP2/AP3/AP4 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	4			
21	030404017003	成套配电箱 AP5	名称：成套配电箱 AP5 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	1			
22	030404017004	成套配电箱 AP6	名称：成套配电箱 AP6 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			Ijs=11.3A					
23	030404017005	成套配电箱 AP7/AP8/AP9	名称：成套配电箱 AP7/AP8/AP9 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	3			
24	030404017006	成套配电箱 AP10	名称：成套配电箱 AP10 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	1			
25	030404017007	成套配电箱 AP11	名称：成套配电箱 AP11 规格型号：Pe=25kW COSΦ=0.8 Ijs=37.9A	台	1			
26	030408006001	电力电缆头	名称：电力电缆头	个	22			
27	080902009001	接点接线	名称：接点接线	个	60			
28	080902009002	接点接线	名称：接点接线	个	108			
29	030408001001	铜芯电力电缆 YJV-4*240+1*120	名称：铜芯电力电缆 规格型号： WDZ-YJY-5*16 连接方式：桥架	m	10			

30	030408001002	铜芯电力电缆 WDZ-YJY-5*16	名称：铜芯电力电缆 规格型号： WDZ-YJY-5*16 连接方式：桥架	m	30.83			
31	030408001003	铜芯电力电缆 WDZ-YJY-3*16+1*10	名称：铜芯电力电缆 规格型号： WDZ-YJY-3*16+1*10 连接方式：桥架	m	291.36			
32	031101010001	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2 规格型号： WDZ-BYJ-2.5mm2 连接方式：暗敷设在 墙内	m	2896.11			
33	031101010002	绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm2	名称：绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm2 规格型号： WDZ-BYJ-2.5mm2 连接方式：暗敷设在 墙	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内					
34	031101010003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2 规格型号： WDZ-BYJ-4mm2 连接方式：暗敷设在 墙内	m	1696.2			
35	031101010004	绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm2	名称：绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm2 规格型号： WDZN-BYJ-4mm2 连接方式：暗敷设在 墙内	m	15			
36	031001001001	JDG20	名称：JDG20 规格型号：20	m	15			
37	030411001001	刚性阻燃管 PC20	名称：刚性阻燃管 PC20	m	1555.6			



			规格型号: PC20					
38	030411003001	桥架	名称: 镀锌桥架 200*100 规格型号: 200*100	m	67.52			
39	031002001001	管道支架	名称: 支架 规格型号: 40*4	kg	70.88			
40	040503003001	金属支架制作、安装	名称: 金属支架制作、 安装 规格型号: 40*4	t	70.88			
41	031201003001	金属结构刷油	名称: 金属结构刷油 刷油类型: 醇酸防锈 漆 含量: 1.16kg	m2	70.88			
42	031201003002	金属结构刷油	名称: 金属结构刷油 刷油类型: 醇酸防锈 漆 含量: 0.95kg	m2	70.88			
43	031201003003	金属结构刷油	名称: 金属结构刷油 刷油类型: 醇酸防锈 漆 含量: 0.8kg	m2	70.88			
44	031201003004	金属结构刷油	名称: 金属结构刷油 刷油类型: 醇酸防锈 漆 含量: 0.7kg	m2	70.88			
45	010101003001	挖沟槽土方	名称: 剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm 规格: 宽 70mm*深 70mm	m3	201.55			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称: 安装工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030412001002	LED 平板灯	名称: LED 平板灯 安装高度: 吸顶	套	41			
47	030412001001	LED 线条灯	名称: LED 平板灯 安装高度: 吸顶	套	32			
48	030412001003	LED 线条灯 2	名称: LED 线条灯 2 安装高度: 吸顶	套	7			

49	030412001004	筒灯	名称：筒灯 安装方式：嵌入式安装	套	178			
50	030412001005	吸顶灯	名称：吸顶灯 安装高度：明装	套	6			
51	030412001006	超夜智能照明灯	名称：超夜智能照明灯 安装方式：明装	套	22			
52	030412004001	LED 暗藏灯带	名称：LED 暗藏灯带 安装方式：吸顶	套	99			
53	03B001	抽油烟机	名称：抽油烟机 安装方式：吸顶	台	3			
54	030404019001	一位开关	名称：一位开关 安装高度：H=1.1m/根据设计	个	6			
55	030404019002	二位开关	名称：二位开关 安装高度：H=1.1m/根据设计	个	17			
56	030404019003	三位开关	名称：三位开关 安装高度：0.3m	个	11			
57	030404035001	插座	名称：墙面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	133			
58	030404035002	地面二、三极插座	名称：地面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	5			
59	030404035003	天花二、三极插座	名称：天花二、三极插座 安装高度：0.3m	个	2			
60	030404035004	二、三极防溅插座	名称：二、三极防溅插座 安装高度：0.3m	个	28			
61	030411006001	接线盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	297			
62	030411006002	开关(插座)盒	名称：接线盒	个	201			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

			安装方式：暗装				
63	040807002002	供电系统调试		系统	1		
		弱电工程					
64	030501005001	插箱、机柜	名称：网络机柜 规格型号：600*600 安装方式：壁挂式	台	1		
65	030502012001	信息插座	名称：墙面电脑信息 插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	17		
66	030502004001	电视、电话插座	名称：地面电脑信息/ 电话插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	5		
67	030502004002	电视、电话插座	名称：墙面电视信号 插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	10		
68	030904003001	按钮	名称：SOS 紧急呼叫按 钮 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	个	27		
69	030411006003	接线盒	名称：开关(插座)盒 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	59		
70	030411003002	桥架	名称：镀锌桥架 150*75 规格型号：150*75 安装高度：梁下	m	77.24		
71	031205002001	型钢及支架包铅	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	m <sup>2</sup>	81.1		
72	031002001002	管道支架	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	kg	81.1		
73	031201002001	设备与矩形管道刷 油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈 漆 含量：1.16kg	m <sup>2</sup>	81.1		
74	031201002002	设备与矩形管道刷 油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈 漆 含量：0.95kg	m <sup>2</sup>	81.1		
75	031201003005	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈 漆 含量：0.8k	m <sup>2</sup>	81.1		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			g					
76	031201003006	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m <sup>2</sup>	81.1			
77	030502005001	双绞线缆	名称：双绞线缆 CAT6-UTP 规格型号：CAT6-UTP	m	1709.54			
78	031102004001	同轴电缆	名称：同轴电缆 SYWV-75-5 规格型号：SYWV-75-5	条	377.2			
79	030411001002	配管	名称：刚性阻燃管 PC20 规格型号：PC20	m	445.09			
80	030411001003	配管	名称：刚性阻燃管 PC15 规格型号：PC15	m	7.71			
81	010101003002	挖沟槽土方	名称：剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm 规格：宽 70mm*深 70mm	m <sup>3</sup>	120			
		应急照明工程						
82	030404017008	成套配电箱 PD-A-1	名称：成套配电箱 PD-A-1 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A 安装高度：底距地 1.6m 暗装	台	1			
83	080902009003	接点接线	名称：无端子外部接线	个	11			
84	031101010005	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 规格型号： WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	30			
85	031101010006	绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	名称：绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 规格型号： WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	480.97			

86	031101010007	绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.5mm2	名称：绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.5mm2 规格型号： WDZN-RYS-2*1.5mm2	m	10			
87	031001001002	绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.	名称： WDZN-RYS-2*1.5mm2	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		5mm2	规格型号： WDZN-RYS-2*1.5mm2					
88	030609001001	刚性阻燃管 PC20	名称：刚性阻燃管 PC20 规格型号：PC20	m	10			
89	010101003003	挖沟槽土方	名称：剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm 规格：宽 70mm*深 70mm	m3	18.5			
90	030412003001	集中电源消防应急标志灯-单面向右	名称：集中电源消防 应急标志灯-单面向 右 安装高度：底距地 0.6m 挂装	套	3			
91	080903018002	集中电源消防应急标志灯-单面向左	名称：集中电源消防 应急标志灯-单面向 左 安装高度：底距地 0.6m 挂装	个	3			
92	080903018001	集中电源消防应急标志灯-楼层指示	名称：集中电源消防 应急标志灯-楼层指 示 安装高度：底边距地 2.5m 挂装	个	2			
93	080903018003	集中电源消防应急标志灯-疏散出口	名称：集中电源消防 应急标志灯-疏散出 口 安装高度：门框上方 0.2m 挂装	个	2			

94	080903018004	集中电源消防应急标志灯-双面单向	名称：集中电源消防应急标志灯-双面单向 安装高度：底距地2.5m 吊装	个	2			
95	040205014002	集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入-10W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入-10W 安装高度：吸顶 规格：10W	套	27			
96	040205014001	集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入式-5W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入式-5W 安装高度：吸顶 规格：5W	套	3			
97	030412001007	集中电源消防应急照明灯具-吸顶-10W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吸顶-10W 安装高度：吸顶 规格：10W	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030412001008	集中电源消防应急照明灯具-吸顶式-5W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吸顶式-5W 安装高度：吸顶 规格：5W	套	11			
99	030411006004	接线盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	55			
100	040807002001	供电系统调试	名称：输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		消防电气工程						
101	080903005001	区域型火灾报警控制器	名称：区域型火灾报警控制器 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	台	1			

102	080903005002	可燃气体报警控制器	名称：可燃气体报警控制器 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	台	1			
103	030403007001	消防分线箱	名称：消防分线箱 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	台	1			
104	030904008001	总线隔离模块	名称：总线隔离模块 规格型号：详见图纸	个	2			
105	030504003001	智能编码单输入/单输出模块	名称：智能编码单输入/单输出模块 规格型号：详见图纸	个	3			
106	030215008001	燃气管道电磁阀	名称：燃气管道电磁阀 规格型号：详见图纸	台	1			
107	030904001001	可燃气体探测器	名称：燃气管道电磁阀 规格型号：详见图纸	个	2			
108	030904003002	气源紧急切断按钮	名称：气源紧急切断按钮 规格型号：详见图纸	个	1			
109	030904003003	智能型手动报警按钮	名称：气源紧急切断按钮 安装高度：距地 1.4m	个	3			
110	030904001002	编码感温探测器	名称：气源紧急切断按钮 安装方式：吸顶安装	个	1			
111	080903001001	编码光电感烟探测器	名称：编码光电感烟探测器	个	27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			安装方式：吸顶安装					
112	030904005001	声光报警器	名称：声光报警器 安装高度：距地 2.2m	个	4			

113	040804002001	ZRNH-RVB-2*2.5mm2	名称: ZRNH-RVB-2*2.5mm2 规格型号: ZRNH-RVB-2*2.5mm2	m	105.94		
114	040804002002	ZRNH-RVS-2*1.5mm2	名称: ZRNH-RVS-2*1.5mm2 规格型号: ZRNH-RVS-2*1.5mm2	m	182.86		
115	030609001002	JDG20	名称: JDG20 规格型号: φ20	m	158.57		
116	030609001003	JDG25	名称: JDG25 规格型号: φ25	m	99.54		
117	010101003004	挖沟槽土方	名称: 剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm 规格: 宽 70mm*深 70mm	m3	18.1		
118	080807010001	接线盒	名称: 接线盒 安装方式: 暗装	个	43		
119	030905001001	自动报警系统调试 64点以内	名称: 自动报警系统 调试 64点以内 规格: 64点	系统	1		
		通风空调工程					
120	030701003001	多联体空调机室外机	名称: 多联体空调机 室外机 规格型号: TIMS300AXA 制冷量: 85KW 制冷功率: 22.75KW	台	1		
121	081102022001	四方向嵌入式 HVR-125Q	名称: 四方向嵌入式 HVR-125Q 规格型号: TCMF125AB 制冷量: 12.5KW 制冷功率: 0.127KW	台	1		
122	081102022002	四方向嵌入式 HVR-100Q	名称: 四方向嵌入式 HVR-100Q 规格型号: TCMF100AB 制冷量: 10.0KW 制冷功率: 0.127KW	台	1		
123	081102022003	四方向嵌入式	名称: 四方向嵌入式	台	1		
本页小计							

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称: 安装工程

第 11 页 共 17 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------



号				量 单 位		综合单价	合价	其中:暂估 价
		HVR-80Q	HVR-80Q 规格型号: TCMF080AB 制冷量: 8.0KW 制冷功率: 0.127KW					
124	081102022006	四方向嵌入机 HVR-50Q	名称: 四方向嵌入机 HVR-50Q 规格型号: TCMF080AB 制冷量: 5.0KW 制冷功率: 0.057KW	台	2			
125	030108006001	标准薄型风管机 HVR-56KF	名称: 标准薄型风管 机 HVR-56KF 规格型号: TMDN056AC 制冷量: 5.6KW 制冷功率: 0.050KW	台	2			
126	030217004001	排气扇	名称: 排气扇 具体详见图纸	台	11			
127	030703011001	单层百叶送风口	名称: 单层百叶送风 口 具体详见图纸	个	8			
128	011304002001	侧送风口	名称: 侧送风口 具体详见图纸	个	3			
129	030703011002	单层百叶回风口	名称: 单层百叶回风 口 具体详见图纸	个	11			
130	060105009004	给水 UPVC	名称: 给水 UPVC DN32 规格型号: DN32	m	47.56			
131	060105009005	给水 UPVC	名称: 给水 UPVC DN40 规格型号: DN40	m	59.52			
132	030903003001	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜 管 规格型号: 详见图纸	m	14.84			
133	030903003002	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜 管 规格型号: 详见图纸	m	14.84			
134	琼 031001012001	低、中压管道气压试 验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道 气压试验 规格型号: DN50 以内	m	29.68			
135	琼 031001012002	低、中压管道液压试 验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道 气压试验 规格型号: DN50 以内	m	29.68			
136	琼 031001012003	低、中压管道真空试 验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道 气压试验 规格型号: DN50 以内	m	29.68			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	琼 031001012004	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	29.68			
138	081101005001	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	30			
139	040602024001	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	30			
140	030816009001	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	口	2			
141	030903003003	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	4.64			
142	030903003004	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	4.64			
143	琼 031001012005	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
144	琼 031001012006	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
145	琼 031001012007	低、中压管道泄漏性试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
146	琼 031001012008	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
147	081101005002	清扫及备品库设备	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	9			
148	040602024002	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	9			
149	030816009002	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
150	030903003005	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	45.12			

151	030903003006	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	45.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
152	琼031001012009	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
153	琼031001012010	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
154	琼031001012011	低、中压管道泄漏性试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
155	琼031001012012	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
156	081101005003	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	90			
157	040602024003	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	1			
158	030816009003	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护(管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	8			
159	030903003007	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	11.32			
160	030903003008	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	11.32			
161	琼031001012013	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.64			
162	琼031001012014	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	1			

163	琼 031001012015	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.64			
164	琼 031001012016	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.64			
165	081101005004	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	23			
166	040602024004	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	030816009004	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	4			
168	030903003009	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	11.36			
169	030903003010	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	11.36			
170	琼 031001012017	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
171	琼 031001012018	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
172	琼 031001012019	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
173	琼 031001012020	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
174	081101005005	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	23			
175	040602024005	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	23			

176	030816009005	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称: 焊口充氩保护(管道内部) 规格型号: DN50 以内	口	2			
177	030903003011	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	12.16			
178	030903003012	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	12.16			
179	琼 031001012021	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	24.32			
180	琼 031001012022	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	24.32			
181	琼 031001012023	低、中压管道气压试验 公称直	名称: 低、中压管道气压试验	m	24.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称: 安装工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		径 50mm 以内	规格型号: DN50 以内					
182	琼 031001012024	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	24.32			
183	081101005006	空气吹扫	名称: 空气吹扫 规格型号: DN50 以内	组	24			
184	040602024006	酸洗液	名称: 酸洗液 规格型号: DN50 以内	套	24			
185	030816009006	焊口热处理	名称: 焊口充氩保护(管道内部) 规格型号: DN50 以内	口	2			
186	030903003013	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	3			
187	030903003014	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	3			

188	琼 031001012025	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
189	琼 031001012026	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
190	琼 031001012027	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
191	琼 031001012028	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
192	081101005007	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	6			
193	040602024007	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	6			
194	030816009007	焊口充氩保护(管道 内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
195	030903003015	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜 管 规格型号：详见图纸	m	11			
196	030903003016	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜 管 规格型号：详见图纸	m	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
197	琼 031001012029	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
198	琼 031001012030	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
199	琼 031001012031	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			

200	琼 031001012032	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
201	081101005008	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	22			
202	040602024008	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	22			
203	030816009008	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	4			
204	030903003017	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	10.26			
205	030903003018	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	10.26			
206	琼 031001012033	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
207	琼 031001012034	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
208	琼 031001012035	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
209	琼 031001012036	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
210	081101005009	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	21			
211	040602024009	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府  
城街道综合养老服务中  
心项目

工程名称：安装工程

第 17 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

212	030816009009	焊口充氩保护(管道内部)公称直径50mm以内	名称:焊口充氩保护(管道内部) 规格型号:DN50以内	口	2			
213	030507010001	分配器 $\phi \leq 30$	名称:分配器 $\phi \leq 30$ 规格型号: $\phi \leq 30$	台	11			
214	030507010002	分配器 $\phi \geq 30$	名称:分配器 $\phi \leq 30$ 规格型号: $\phi \leq 30$	台	1			
215	031002001003	型钢(综合)	名称:型钢(综合) 规格型号:40*4	kg	32.57			
216	030307005001	设备支架制作安装	名称:型钢(综合) 规格型号:40*4	t	32.57			
217	030307005002	设备支架制作安装	名称:型钢(综合) 规格型号:40*4	t	110			
218	031206004001	一般钢结构喷(涂)塑	名称:手工除锈 一般钢结构 轻锈	kg	142.57			
219	031201003007	金属结构刷油	名称:酚醛调和漆(各色) 遍数:第一遍	m <sup>2</sup>	142.57			
220	031201003008	金属结构刷油	名称:酚醛调和漆(各色) 遍数:增一遍	m <sup>2</sup>	142.57			
221	031201003009	金属结构刷油	名称:醇酸防锈漆 遍数:增一遍	m <sup>2</sup>	142.57			
222	031201003010	金属结构刷油	名称:醇酸防锈漆 遍数:增一遍	m <sup>2</sup>	142.57			
223	031001006004	橡塑管壳	名称:橡塑管壳 规格:DN50	m	0.19			
224	031001006005	橡塑管壳	名称:橡塑管壳 规格:DN50	m	0.14			
225	031001006006	橡塑管壳	名称:橡塑管壳 规格:DN50	m	0.35			
		拆除工程						
226	03B002	水电管线拆除	名称:水电管线拆除 拆除部位:详见图纸	m <sup>2</sup>	673.21			
		措施项目						
227	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程      标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合  
养老服务中心项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中

工程名称：安装工程

心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2	0	
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## B包用户需求书

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目				
序号	名称	规格或配置说明	单位	数量
一、厨房设备				
1	操作台	采用优质不锈钢，1.2米*0.8米	个	5
2	冰箱	总容量：213L	个	1
3	冷藏柜	LB-BCD-45	台	1
4	真空保温壶	2L	个	1
5	商用电烧水器	18LYQ-2QH	个	1

6	不锈钢碗	12cm	个	70
7	不锈钢餐盘饭盒	六格	个	70
8	不锈钢餐勺	3号	个	70
9	筷子	合金筷	包	5
10	茶杯	SX-023	个	70
11	饭勺	日式饭勺	个	5
12	8两大勺	8两	个	5
13	不锈钢量勺(0.3)	中号	个	5

14	消毒筷子机	KX-N900	台	1
15	消毒柜	1000*435*1600	台	1
16	电饭锅	36L	台	1
17	单门蒸饭柜	8层	个	1
18	方纸盒	欧式	个	12
19	双灶	1500*800	台	1

20	抽油烟机	1800*800*500	台	1
21	单灶	880*800*800	台	1
22	无锈钢桶	45L	个	1
23	茶壶		个	6
24	刀具套装	15 件套	套	1
25	运输及搬运费	人工	项	1
26	安装及辅材		批	1
A				
二、网络高清视频监控设备				



1	网络高清32路双盘位数字硬盘储存服务器	<p>R系列高性能NVR，专为400W及以上高清监控应用和存储所打造，可广泛应用于各种规模的SMBG场景中，具有如下特性：</p> <p>a) 解码性能强劲，基础8路1080P解码性能，开启增强模式后最高可提升至16路1080P（需搭配400W以上相机使用）</p> <p>b) 专为高分辨率相机接入所打造，最大支持800万相机接入；</p> <p>c) 硬盘支持全面升级，最大支持满配8T硬盘，进一步延长录像时间；</p> <p>d) 平台接入协议丰富，Ehome2.0、ISUP5.0以及GB28181协议，轻松实现平台接入；</p> <p>e) 对外接口一应俱全，满足各类外设接入需求；</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•1U 380系列机箱</li> <li>•2盘位，最大支持满配8TB硬盘</li> <li>•支持1个HDMI 4K输出 +1个VGA同源高清1080P输出</li> <li>•支持8路1080P解码，开启增强模式后最高可提升至16路1080P（需搭配400W以上相机使用）</li> <li>•支持H.265、H.264混合解码，最大支持接入8MP高清IPC</li> <li>•1个千兆网口；</li> <li>•1个USB2.0接口+1个USB3.0接口</li> </ul>	台	1
2	监控专用储存硬盘	6TB, 5400, 3.5"	块	2
3	监控专用监视器	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 支持7x18小时工作模式</li> <li>• 3840*2160 UHD分辨率</li> <li>• 1.07B真色彩</li> <li>• 超窄边框，三等边设计</li> <li>• 支持文本、图片、音频、视频等多种格式多媒体播放</li> </ul>	台	1
4	监视器专用壁挂支架	<p>材料：1.4MM冷轧钢</p> <p>适合尺寸(寸)：26-55</p> <p>最大孔距：400*400</p> <p>最大承重：30kg</p> <p>外箱(mm)：495*245*560</p> <p>墙距(cm)：4.5</p> <p>类型：一体架</p>	套	1
5	高清信号延长线	25米	条	1
6	USB延长线	25米	条	2
7	网络机柜	36U	台	1

8	24口POE千兆交换机	24千兆POE口+1千兆电口+1千兆光口，整机最大370W	台	1
9	无线摄像机	可旋转角度水平：340° 垂直：55° 最大支持256G存储，支持主动防御/人脸人形检测	台	4
10	专用内存卡	128G 监控专用存储卡	个	4
11	网络高清400万像素枪杆摄像机	<ul style="list-style-type: none"> <li>最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps，在该分辨率下可输出实时图像</li> <li>智能侦测：支持越界侦测，区域入侵侦测</li> <li>支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，120 dB宽动态适应不同监控环境</li> <li>1个内置麦克风，高清拾音</li> <li>白光/红外双补光，白光最远可达30m，红外最远可达50m</li> <li>符合IP66防尘防水设计，可靠性高</li> </ul>	台	24
12	室内箱	定制	个	28
13	摄像机专用安装支架	鸭嘴型	个	24
14	空开设备	能承载正常回路条件下的电流及在规定时间内异常条件（例如短路）下的电流的开关设备。	套	1
15	电源插座	（12孔）	个	1
16	电源信号线	RVV 3*1.5 电源线 黑色	卷	3
17	电源信号线	RVV 2*1.0 电源线 黑色	卷	12
18	超五类网络线	纯铜，4*2*0.5	箱	18

19	PVC25 线管	25		包	16
20	PVC20 线管	20		包	14
21	PVC 管及接管配件			批	1
22	辅助材料	水晶头、扎带、胶布、膨胀螺丝等		批	1
23	运输及搬运费	人工		项	1
24	线路施工和布线	线槽、PVC 线管、安装配套件的安装施工及网线、电源线的敷设施工		套	28
25	设备安装、调试和售后	人工设备安装、调试和售后服务		套	28
<b>B</b>					
<b>三、多功能娱乐厅</b>					
1	电脑	双核 i3 处理器，4G 内存，2T 硬盘，21.5 寸显示器		套	1
2	多媒体投影机	投影技术: DLP 亮度: 3600 流明 对比度: 22000:1 标准分辨率: XGA (1024*768) 光源参数光源类型: 超高压汞灯泡 光源功率: 203W 光源寿命: 明亮模式: 6000 小时, 经济模式: 12000 小时 投影参数 变焦比: 1.1X 光圈范围: F=21.85-24.01 实际焦距: f=2.4-2.53mm 投射比: 1.94-2.16: 1 屏幕比例: 16:9 梯形校正: 垂直: ±40 度 投影方式: 正投系统参数扬声器: 10W×1 接口参数输入接口: 1×VGA In1×HDMI1×Audio In1×Composite video 输出接口: 1×VGA out1×Audio out 控制接口: 1×USB A1×RS232 规格参数产品噪音: 27dB 电源功率: 225W, 待机功率: ≤0.5W 产品尺寸: 316×243.5×98mm 产品重量: 2.5kg		台	1

3	电动投影幕	120 英寸	个	1
4	幕布遥控器及万能吊架	1.5 米可伸缩	套	1
5	多媒体壁挂音箱	1、专业的一体化室内多媒体壁挂音箱，精致美观，工艺考究，安装方便，主要应用于多媒体教室、小型多功能厅、会议室等功能特点： 1、额定功率：70W 2、最大功率：130W3、输入阻抗：8Ω 4、灵敏度：92dB5、频率响应：80-16KHz6、喇叭单元：6.5"×1 + 4"×1 + 2"×1	只	2
6	多媒体功放	1、铝合金面板，表面拉丝工艺处理，外观简洁大方，4 路输入可供选择，在使用多个音源设备时切换更为方便。 2、本机还设有短路保护，直流保护功能，可以更有效地保护好扬声器。回路式风冷设计。 3、精确的放大能力，对声音密度真实还原。 4、多路音频输入，≥2 路线路输入、≥3 路话筒输入，可独立调节音量大小，也配有总音量控制，提供面板接口截图，加盖厂家公章。 5、全封闭高密度铜质散热器，智能高速风扇系统，确保功放长期安全运行，适合各种恶劣环境。 6、产品可实现话筒效果、混音、延时、高、中、低音调节功能。 7、系统带 MP3 播功能，可接入 USB/SD 卡进行音乐播放。 8、每通道带压限控制功能。 技术参数： 1、输出功率：180W ×2 8ohm；320W ×2 4ohm ， 2、频率范围：20Hz-20KHz (+1 -1dB) ， 3、信噪比：80dB ；输入灵敏度：0、24V ， 4、总谐波失真：≤ 0、05% ； 5、输入阻抗：47KΩ ， 6、消耗功率：640W；	台	1

7	无线话筒主机	<p>功能特点</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 使用 UHF640-690MHz 频段，避免干扰频率</li> <li>2、 操作灵活简便</li> <li>3、 全自动红外线对频，使发射机与接收机自动同步收发</li> <li>4、 采用锁相环 PLL 频率合成稳定系统，提供<math>\geq 200</math> 个通道</li> <li>5、 采用最新型高频滤波器，最大限度地滤除带外干扰信号</li> <li>6、 采用二次变频的高频电路设计，具有极高的灵敏度</li> <li>7、 多重静噪控制电路，拒绝外部干扰</li> <li>8、 专门设计的语音压缩扩展电路，极大地提高信噪比</li> <li>9、 独特的电路设计，动态大，频响宽，噪音小</li> <li>10、 专用于 KTV/会议等要求极高的场合</li> </ol>	台	1
8	无线话筒	<p>功能特点</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 使用 UHF640-690MHz 频段，避免干扰频率</li> <li>2、 操作灵活简便</li> <li>3、 全自动红外线对频，使发射机与接收机自动同步收发</li> <li>4、 采用锁相环 PLL 频率合成稳定系统，提供<math>\geq 200</math> 个通道</li> <li>5、 采用最新型高频滤波器，最大限度地滤除带外干扰信号</li> <li>6、 采用二次变频的高频电路设计，具有极高的灵敏度</li> <li>7、 多重静噪控制电路，拒绝外部干扰</li> <li>8、 专门设计的语音压缩扩展电路，极大地提高信噪比</li> <li>9、 独特的电路设计，动态大，频响宽，噪音小</li> <li>10、 专用于 KTV/会议等要求极高的场合</li> </ol>	个	2
9	网络机柜	12U	个	1
10	培训椅	订制，布面+铁脚	张	16

11	演讲台	订制, 1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ , 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$ , 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$ , 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ . 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路 (直纹和山纹); 2) 板厚度 16MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	1
12	辅助材料	网线、电源线、线管各种线槽、安装配套件等	批	1
13	运输及搬运费	人工	项	1
14	安装调试	海口	项	1
C				
<b>四、大厅接待室</b>				
1	电脑	双核 i3 处理器, 4G 内存, 2T 硬盘, 21.5 寸显示器	台	2
2	前台椅子	1. PP 背框 2. 固定扶手 3. 原位锁定功能底盘 4. 340#尼龙脚 5. 缩六三级气压棒 6. 高强度 PA 轮子 7. 坐垫采用高密度切割绵 8. 高级透气布料; 功能说明: 1. 产品具有后仰功能 2. 后仰约 125 度 3. 可 360 度旋转	张	3
3	洽谈桌	订制, 直径 800。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ , 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$ , 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$ , 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ . 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路 (直纹和山纹); 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	2

4	洽谈椅	订制，西皮+实木脚	张	6
5	养老宣传挂画（用于走廊两侧）	，600*800，KT板装裱+金色边框围绕	副	18
6	多功能分析仪	测血糖、血脂、尿酸	台	1
7	身高体重仪	超声波测量，八项身体指标测量，翻查记录，语音播报，高清LED显示屏，航空铝制拉杆，加厚钢化玻璃	台	1
8	运输、搬运费及安装		项	1
D				
<b>五、棋牌室/书画室</b>				

1	书法桌	规格：1500*600*750。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m <sup>3</sup> , 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	2
2	椅子	订制，西皮+实木脚	张	2
3	自动麻将桌	全自动，800*800，KT 板装裱+金色边框围绕	张	2
4	椅子	订制，西皮+实木脚	张	8
5	麻将牌	常规	副	4
6	养老宣传挂画	600*800，KT 板装裱+金色边框围绕	副	3
7	运输、搬运费及安装		项	1
E				
<b>六、中医理疗室</b>				



1	按摩椅	<p>1、整椅采用真皮，质感柔和，光泽度好，椅背可承受 12 万次推背耐疲劳测试，椅座可承受 10 万次冲击耐疲劳测试；（可选配环保西皮）2、采用 E1 级环保曲木板，板材厚度达到 16mm，通过 CNC 数控仿形设备加工制成，并且贴合人体曲线的尺寸；3、海绵采用高密度弹力海绵，椅坐密度为 45 kg/ m<sup>3</sup>，靠背密度为 35 kg/ m<sup>3</sup>，软硬适中，各项指标达到国家现行检测标准，回弹力强，长时间外力作用下不易变形，根据人体工程学原理设计，坐感舒适；4、多功能同步倾仰底盘（可选配 JIWEN 双手柄同步倾仰底盘），可同时满足不同客户对于使用功能平衡，使用同步控制底盘无论高矮胖瘦，都可提供舒适的倾仰张力，可通过 136kg 冲击测试及 300,000 次耐疲劳推背测试，底盘弹簧测试可通过 330,000 次；5、采用独特设计高弧度 350 加厚方形合金脚，满足 1350KG 强度压测试，可承受 1000kg 静压测试；φ 60mm 加大无痕尼龙 (PA) 椅轮，通间隙误差在 1%毫米左右，防震耐摩擦，适用于各种地面条件；6、工字架采用直径 32mm 钢管 (A3 钢)，2.0mm 厚度，使用自动弯管机成型，角度及尺寸控制精准，表面通过镀铬（电镀处理），通过盐雾测试 72 小时，椅架可通过 136kg 冲击测试及 300,000 次耐疲劳推背测试；7、螺丝经过加硬处理加强扭力及韧性，保证强度不松脱，表面经过达克罗防锈处理，通过盐雾测试 48 小时。</p>	张	2
---	-----	--	---	---

2	按摩床	规格：2000*1000。1、框架为全实木橡木具有硬度高，密度大，承受力强，选材无结疤，腐朽等现象；2、座面与靠背基材：采用优质E1级中密度纤维板，经过防虫、防腐等化学处理，持久不变形，含水率≤8.7%，密度≥0.77g/cm <sup>3</sup> ，吸水厚度膨胀率≤4.5%，表面结合强度≥2.1MPa，甲醛释放量≤0.02mg/m <sup>3</sup> ；符合GB/T 11718-2009《中密度纤维板》，GB 18580-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》标准。3、表面做软包扣优质环保皮；采用优质西皮，厚度1.1mm，皮革面料的干摩擦牢度≥4级，皮革涂层粘着牢度≥3.0N/10mm，可分解芳香胺未检出，皮革PH值4.0~6.0；经液氨多道浸色及防潮、防腐等工艺处理，不但使皮面更加柔软舒适，光彩夺目，光泽持久，而且透气性、韧性等理化指标更胜一筹。选用多层强力拉筋包背，具有回力好，经久耐用的优点，用高速衣车及粗线车制皮套，直接包面，沉稳舒适；4、海绵：采用高密度定型海绵，密度为≥40kg/m <sup>3</sup> ，回弹性能≥43%，压缩永久变形≤4.2%；理化性能符合国家现行标准。5、底漆：采用优质油漆，挥发性有机化合物（VOC）含量≤235g/L，苯含量未检出，甲苯、二甲苯、乙苯含量总和未检出；符合GB 24410-2009《室内装饰装修材料 水性木器涂料总有害物质限量》标准。6、面漆：采用优质油漆，挥发性有机化合物（VOC）含量≤235g/L，苯含量未检出，甲苯、二甲苯、乙苯含量总和未检出，游离甲醛含量≤6mg/kg 符合GB 24410-2009《室内装饰装修材料 水性木器涂料总有害物质限量》标准。	张	2
3	圆凳	常规，西皮+铁脚	张	2
4	足部按摩仪	4D 全包式按摩	台	2
5	运输、搬运费及安装		项	1
F				
七、餐厅				

1	储物柜	规格：1600*400*800。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m <sup>3</sup> , 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 板厚度 16MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	个	1
2	电视	65 寸	个	1
3	餐桌	规格：1300*800*750。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m <sup>3</sup> , 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	5
4	椅子	实木	张	20
5	运输、搬运费及安装		项	1
G				
<b>八、休息房间</b>				
1	电动护理床	规格：1200*2000。实木软包床头+电动单摇床+蓝色 6 公分床垫优质+单边实木扶手+双面静音轮	张	24

2	床头柜	<p>一抽一门 40*40*601, 贴面板材: 免漆纸饰面;</p> <p>2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量<math>\leq 1.0\text{mg/L}</math>, 密度<math>\geq 760\text{kg/m}^3</math>, 静曲张度<math>\geq 51.2\text{Mpa}</math>, 吸水膨胀率<math>\leq 8.1\%</math>.</p> <p>3、粘合剂: 乳胶;</p> <p>4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 热熔胶;</p> <p>5、功能特点:</p> <p>1) 可按色板选择不同的色彩、纹路 (直纹和山纹);</p> <p>2) 板厚度 16mm</p> <p>3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;</p>	个	21
3	电视	40 寸	个	10
4	床上用品 (五件套)	被套、床单、枕套、羽丝绒被芯, 枕芯。	套	24
5	运输及搬运费		项	1
6	安装		项	1
H				
<b>九、阅览室</b>				
1	电脑	双核 i3 处理器, 4G 内存, 2T 硬盘, 21.5 寸显示器	台	2
2	电脑桌	<p>规格: 1200*600*750。1、贴面板材: 免漆纸饰面;</p> <p>2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量<math>\leq 1.0\text{mg/L}</math>, 密度<math>\geq 760\text{kg/m}^3</math>, 静曲张度<math>\geq 51.2\text{Mpa}</math>, 吸水膨胀率<math>\leq 8.1\%</math>.</p> <p>3、粘合剂: 乳胶;</p> <p>4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 热熔胶;</p> <p>5、功能特点:</p> <p>1) 可按色板选择不同的色彩、纹路 (直纹和山纹);</p> <p>2) 台面厚度 25MM</p> <p>3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;</p>	张	2

3	电脑椅	订制, 西皮+实木脚	张	2
4	阅览桌	规格: 3928.04*910.92*750。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ , 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$ , 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$ , 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ 。 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路(直纹和山纹); 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	1
5	椅子	订制, 西皮+实木脚	张	12
6	养老宣传挂画	, 600*800, KT 板装裱+金色边框围绕	副	3
7	运输、搬运费及安装		项	1
I				
<b>十、健康评估室</b>				
1	电脑	双核 i3 处理器, 4G 内存, 2T 硬盘, 21.5 寸显示器	台	1

2	办公桌	规格, 1200*600*750 (配侧柜)。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m <sup>3</sup> , 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路 (直纹和山纹); 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	1
3	办公椅	1. PP 背框 2. 固定扶手 3. 原位锁定功能底盘 4. 340#尼龙脚 5. 缩六三级气压棒 6. 高强度 PA 轮子 7. 坐垫采用高密度切割绵 8. 高级透气布料; 功能说明: 1. 产品具有后仰功能 2. 后仰约 125 度 3. 可 360 度旋转	张	1
4	打印机	快速打印、彩色高清打印、节能环保	台	1
5	血压仪	智能加压、一键全自动, 测高压、低压、脉搏。	台	1
6	身高体重仪	超声波测量, 八项身体指标测量, 翻查记录, 语音播报, 高清 LED 显示屏, 航空铝制拉杆, 加厚钢化玻璃	台	1
7	圆凳	订制, 西皮+铁脚	张	1
8	运输、搬运费及安		项	1

	装			
J				
<b>十一、窗帘、卷帘</b>				
1	房间导轨	铝合金配钢轮，产品采用铝制材料，静音设计，滑车结构紧凑合理，减小拐弯半径，滑动灵活，设计独特，不易变形，滑动流畅，安全稳固	米	168
2	导轨安装费		米	168
3	布料	医用帘材质：100%涤纶，手感好，布质细腻，垂感好，无次不发毛，不起球，细菌减少百分率 99%。	米	420
4	辅材	含茶钩，布头，绑带	米	435
5	布料加工费		米	435
6	布料安装费		米	435
7	多功能娱乐厅窗帘	绒布材质，手感柔软，垂坠感很强，料与纤维发生化学反应，颜色牢度强。	米	15
8	罗马杆	采用铝合金窗帘杆，材质轻，可塑性和抗腐蚀性好，价格优惠，时尚大方，其具有金属质感，保证了与多种窗帘面料搭配。	米	6
9	全部功能室卷帘	采用聚酯涤纶加 PVC 合成材质，能有效阻挡紫外线，隔音隔热效果强，外表整洁美观，结构牢固，防锈耐用	平方	350

10	卷帘安装费		平方	350
11	运输及搬运费		项	1
K				
<b>十二、LED 显示屏、触摸一体机、灯箱</b>				
<b>(一)、大厅高清 LED 电子显示屏</b>				
1	全彩单元板	屏体尺寸：2.97m*2.01m。1、模组构成：像素结构 SMD1515 三合一 LED、像素间距 (mm) 3、模组分辨率 (W*H) 64*64、模组尺寸 (mm) 192 (W) *192 (H)、模组重量 (kg)0.25、模组最大功耗 (W) 30 像素密度 (点/m <sup>2</sup> ) 40000、 2、单点亮度校正：无、单点色度校正：无、白色平衡亮度 (nits) ≥ 800、色温 (K) 3500 可调、视角 (水平/垂直°) 140/140、发光点中心距偏差 < 1%、亮度/色度均匀性 ≥ 97%、对比度 4000: 1 3、电气参数：峰值功耗 (W/m <sup>2</sup> ) 750、平均功耗 (W/m <sup>2</sup> ) 320、供电要求 AC220V, 频率 47-63 (Hz)、安全特性 GB4943/EN60950 4、换帧频率 (Hz) 50&60、驱动方式：恒流驱动, 32 扫、灰度级别 16384、刷新率 (Hz) ≥ 2000、颜色处理位数 16bit、模组自带掉电存储功能：保存亮度、色度校正数据, 模组参数、视频播放能力 2K 高清, 4K 超高清画面、刷新频率可达 1920*1080 5、使用参数：寿命典型值 (hrs) 50.000H、工作温/湿度范围 (°C/RH) -10-40/10%-80%RH (无结露)、存储温/湿度范围 (°C/RH) -20-60/10%-85%RH (无结露)	张	152
2	(发送卡)+视频处理器二合一	2 个千兆网口输出, 支持上下、左右任意拼接、支持音频输入, 通过网线同步传输、单卡带载 230 万像素点, 长宽比可任意设定, 最宽 4000, 最高 2000、支持存储备份数据功能, 可实现一键修复、支持低亮高灰、1 支持电源接反保护功能 1 采用 PCI-E 接口, 通用性更强 1 支持 DC 3.5~6V 超宽工作电压, 更强适应性	套	1
3	接收卡	1、单卡 12 个标准 HUB75E 接口, 输出 24 组 RGB 数据。 2、单卡最大支持 128×768 像素带载。 3、支持高灰高刷、低亮高灰显示, 可消除某行偏暗、低灰偏红、鬼影等细节问题。 4、支持亮度、色度逐点校正, 提供校正低灰补偿, 保障低灰显示效果, 可提供逐点校正系统计算机软件著作权。 5、支持各种 PWM 芯片、双锁存芯片、逐点检测芯片及通用芯片。 6、支持静态屏、1/2~1/64 扫之间的任意扫描类型。 7、支持一键回读所有配置文件信息。 8、支持一键修复功能, 更换卡时无需重新调试。 9、支持网络通信状态的实时检测, 及网线连接顺序的检测。 10、程序升级支持断电保护功能。 11、支持电源反接保护。	块	16



4	加厚电源	200W5V40A	台	25
5	短排线	纯铜, 16P 长度 18mm	套	100
6	长排线	纯铜, 16P 长度 25-45mm	套	80
7	单元板 5V 直流电源线	一拖二插口	套	80
8	主装强吸磁铁	定制	个	600
9	室内音柱	70V100V 全天候大功率音柱 (定压): 1. 额定功率(100V): 90W 2. 额定功率(70V): 45W 3. 灵敏度 $\geq$ 93dB 4. 频率响应: 110-15KHz 5. 防护等级: IP66 6. 喇叭单元: 6.5"×3+3"×3	套	2
10	功放	1. 3 通道麦克风 TRS 端子输入, 2 通道 Aux 输入, 1 通道 EMC 输入; 1. 标准 19 英寸工业机箱设计; 额定输出功率: 350W, 扬声器输出: 70V, 100V & 4~16 $\Omega$ 2. 3 通道麦克风 TRS 端子输入, 2 通道 Aux 输入, 1 通道 EMC 输入; 3. 2 通道 Mic Line 输入 (MIC2/MIC3 通道的线路输入, 灵敏度为 775mv); 4. 带 3 级优先功能, 其中 Mic 1 具有最高优先级别, EMC 属第二优先级别, 其他通道属第三优先级别; 5. Mic 1-3, Aux 1-2 音量调节旋钮, 总音量调节旋钮和高音、低音音调调节旋钮; 6. 设备具有良好的短路、过载、过热等自我保护; 7. 2 种功率输出方式: 定压输出 100V、70V 和定阻输出 4~16 $\Omega$	套	1
11	结构支架 3*2.1	LED 显示屏专用边框铝材支架 (黑色)	m <sup>2</sup>	6.3
12	配电箱 5KW	定制	台	1
13	网络机柜	36U	台	1

14	超5类纯铜网线	纯铜, 4*2*0.5	项	1
15	LED控制软件		套	1
16	电脑	自带独显高清输出DVI、I5CPU 21.5寸(与大厅壁挂触摸显示屏共用)	套	1
17	主电缆线 380V3*4	380V, 3*4	米	200
18	辅材	线管、切割片、及固定螺丝等	项	1
19	运输及搬运费		项	1
20	安装调试费用		项	1
L				
<b>(二)、大厅壁挂触摸一体机</b>				
1	43寸壁挂触摸一体机	尺寸: 43寸, 物理分辨率: 1920×1080, 显示尺寸: 941.18(H) x 529.4(V)MM, 显示色彩: 16.7M, 可视角度: H: 176° V: 176°, 亮度: 450cd/m2, 对比度: 5000:1 响应时间: 6ms, 触摸屏类型: 投射式电容屏, 触摸屏点数: 10点触摸, 触摸精准度: <99%, 触摸次数: 5000万次/点, 触摸响应速度: ≤3ms, 喇叭: 2×5W(8Ω), 声音模式: 立体声, 输入电压: AC100-240v 50/60HZ, 待机功率: ≤1W, 支持低功耗待机模式, 额定功率: ≤120W, 材质: 铝型材, 外观颜色: 黑色/银色安装方式: 壁挂式, 工作温度/湿度: 0℃~50℃/20%~80%, 存储温度/湿度: -10℃~60℃/5--95%, 机器寿命: 50000小时	台	3
2	交换机	四口	台	1
3	插排、网线、电源线、线管	国标	批	1

4	CS发布软件	视频格式：支持wmv、avi、flv、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4等主流格式，解码支持：最高支持4K*2K@60HZ，图片格式：支持BMP、JPEG、PNG、GIF等图片格式，音频格式：支持MP3, 24bit linear PCM7.1等主流格式，其他格式：支持PDF/RSS新闻/天气预报/PPT/Web网页等格式，显示模式：横屏、竖屏、全屏、任意分屏，节目更新方式：网络远程更新，U盘更新，节目下载：采用FTP协议传送，支持定时下载和自动下载两种模式，程序升级：远程升级，遥控器升级，定时开关机：支持任意时间段，RTC实时时钟：支持。	套	1
5	运输及搬运费		项	1
6	安装调试费用		套	3
M				
<b>(三)、餐厅壁挂触摸一体机</b>				
1	65寸壁挂触摸一体机	尺寸：65寸，物理分辨率：1920×1080，显示尺寸：1428.48(H) x 803.52(V)MM，显示色彩：16.7M，可视角度：H：176° V：176°，亮度：450cd/m2，对比度：5000:1，响应时间：6ms，规格：10点红外式触摸（抗灰尘、抗划、耐油污），定位精度：±2mm，透光率：≥95%，硬度：7H，点击方式：单点/多点，可选，响应时间：≤10ms 使用寿命(hrs)：单点大于6000万次，喇叭：2×5W(8Ω)，声音模式：立体声，输入电压：AC100-240v 50/60HZ，待机功率：≤1W，支持低功耗待机模式，额定功率：≤120W，材质：铝型材，外观颜色：黑色/银色，安装方式：壁挂式，工作温度/湿度：0℃~50℃/20%~80%，存储温度/湿度：-10℃~60℃/5--95%，机器寿命：50000小时。	台	1
2	电脑	自带独显高清输出DVI、I5CPU 21.5寸	套	1
3	电脑桌	规格：1200*600*750。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质E1级板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m3，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm厚PVC胶边，热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	1

4	电脑椅	订制，西皮+实木脚	张	1
5	交换机	四口	台	1
6	网络机柜	36U	台	1
7	插排、网线、电源线、线管	国标	批	1
8	CS发布软件	<p>视频格式支持 wmv、avi、flv、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4 等主流格式</p> <p>解码支持最高支持 4K*2K @60HZ</p> <p>图片格式支持 BMP、JPEG、PNG、GIF 等图片格式</p> <p>音频格式支持 MP3, 24bit linear PCM7.1 等主流格式</p> <p>其他格式支持 PDF/RSS 新闻/天气预报/PPT/Web 网页等格式</p> <p>显示模式横屏、竖屏、全屏、任意分屏</p> <p>节目更新方式网络远程更新，U 盘更新</p> <p>节目下载采用 FTP 协议传送，支持定时下载和自动下载两种模式</p> <p>程序升级远程升级，遥控器升级</p> <p>定时关机支持任意时间段</p> <p>RTC 实时时钟支持</p>	套	1
9	运输、搬运费及安装调试费用		项	1
N				
<b>(四)、餐厅灯箱</b>				
1	灯箱	尺寸：0.94m*0.45m，厚度 8 公分、白光模块、电源	块	6

2	现场布线 (含线管)		批	1
3	运输及搬运费		项	1
4	安装调试费用		块	6
0				
<b>十三、评估设备</b>				
<b>(一)、认知能力评估区</b>				
1	智力几何图形插板系列	评估老人的感知能力及大脑对图形、色彩的识别能力及训练。	件	10
2	数字排列	评估老人对数字的认知清晰度	件	10
3	视力灯箱	用于测量长者视力，评估长者的视力状态	件	1
P				
<b>(二)、体征数据测量</b>				
1	简易上肢功能评价器	对上肢能力、运动速度进行客观的检测，判断上肢功能受限程度	件	1
2	听力音叉	测试老人听力状况	件	1

3	额温枪	用来测量长者的体温	件	5
4	胸表	辅助测量长者呼吸、脉搏等	件	10
5	握力计 (电子显示)	测试手指抓握力量	件	10
6	听诊器	用于听诊人体的心、肺、脉等器官的声响变化，作诊断和评估用的 诊察仪器	件	5
7	手电筒	为检查长者瞳孔及口腔等部位起到照明辅助的作用	件	5
8	皮尺(2m)	测量长者腰围、臀围身长、小腿围等	件	5
9	角度尺	测量肘、手指等关节活动范围及脊柱变曲程度。		1
10	轮椅	24寸黑色高弹布一体轮实心胎	件	2

11	助行器	铝合金拐杖老人康复助行器，四角拐棍防滑稳固，可折叠升降	件	2
12	拐杖	铝合金可伸缩拐棍，四角防滑，五孔设计，稳固	件	2
13	多功能关节活动测量表	检测评定各关节活动度。	件	2
14	自动式轮椅	铝合金手动轮椅，可折叠，免充气，带自动轮，无手刹，可拆卸	件	2
Q				
R				

## 第四章 评审办法和程序

### 一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次采购采用综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

#### 1. 评标准备

磋商小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

#### 2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；



- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### 3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。（**最终报价表**格式见附件7）

### 5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见第七条《评审细则》）

### 6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、

评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

#### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

#### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

## 六、初步评审表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中供应商的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交缴纳磋商保证金的凭证			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求（60天）			
5	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求，不超出采购预算。			
6	工期（服务期）	是否符合磋商文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入磋商程序。

## 七、评审细则

序号	评分项	评分细则	最高得分
1	用户需求书响应情况	完全符合磋商文件用户需求书要求得 19 分，不符合或响应不全的每项扣 1 分，扣完为止。	19
2	类似业绩	2018 年至今，投标人具有类似服务项目业绩，每提供一个得 3 分，满分 9 分。 注：提供合同或协议书复印件加盖供应商公章。（A 包类似服务项目业绩指的是房屋建筑施工业绩；B 包类似服务项目业绩指的是智能化及信息化施工业绩）	9
3	内容完整性和编制	根据响应文件的制作规范性、提供资料是否齐全和文字是否清晰等情况在 0.5-2.0 分之间赋分，如标书中出现大量非磋商文件要求的供应商材料或严重错误，影响评委阅读的，该项不得分。	2
4	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 10 分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 6 分； C. 施工方案与技术措施不合理，得 3 分； D. 不提供者得 0 分	10 分
5	质量、安全管理体系与措施	根据供应商提供的质量、安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量、安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 10 分； B. 质量、安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强得 6 分； C. 质量、安全管理体系与措施不合理，得 3 分； D. 不提供者得 0 分	10 分
6	环保管理体系与措施	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 10 分；	10 分

		B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 得 6 分; C. 环保管理体系与措施不合理, 得 3 分; D. 不提供者得 0 分	
7	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分: A. 工程进度计划与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 得 10 分; B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 得 6 分; C. 工程进度计划与措施不合理, 得 3 分; D. 不提供者得 0 分	10 分
8	投标报价	在有效投标报价中, 以最低投标报价为基准价, 其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 30	30

说明:

评分因素	商务、技术	价格
权重	70%	30%

- (1) 商务技术分统计: 按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定, 磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况, 其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出各供应商的技术商务总分, 全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分, 全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。
- (2) 价格得分: 以二次报价为准计算。采用低价优先法计算, 即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 30% × 100。
- (3) 综合得分 = 商务技术得分 + 价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

## 第五章 合同条款

合同条款仅供参考，成交通知书下发后，由成交人按照采购文件及采购人的要求进行拟定，经采购人审查修改后最后确定具体合同条款。

项目编号：

项目名称：

合同编号：

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

甲方：

乙方：

甲乙双方根据年月日招标采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

### （条款内容自拟）

#### 一、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

#### 二、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

#### 三、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、响应文件的有关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

#### 四、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、磋商文件、乙方的响应文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

#### 五、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由采购代理机构备案。

## 六、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：           (盖章)          

地址：

法定（授权）代表人：           (签章)          

签订日期： 年月日

乙方：           (盖章)          

地址：

法定（授权）代表人：           (签章)          

银行户名：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年月日

**采购代理机构声明：本合同标的经海南佳诚招标代理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。**

采购代理机构：           (盖章)          

地址：

经办人：

签订日期： 年月日



## 第六章磋商响应文件格式

封面格式：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

项目编号：HNJC2021-1126

包号：

标包编号：

# 磋商响应文件

【正本/副本】

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人签字：

磋商日期：        年    月    日

内容及格式要求：投标人提交的磋商响应文件参考以下内容（或投标人认为有必要增加的其他内容），并按以下顺序胶装成册：

## 目 录

- 1、投标函（附件 1）
- 2、开标一览表（附件 2）
- 3、投标人基本情况表（附件 3）
- 4、法定代表人证明书、法定代表人委托书（附件 4）
- 5、供应商资格证明文件（附件 5）
- 6、中小企业（监狱企业）声明函（附件 6）
- 7、残疾人福利性单位声明函（附件 7）
- 8、用户需求响应表（附件 8）
- 9、服务方案（施工方案）
- 10、供应商认为需提供的其他材料

注：1、供应商编制上述文件时，本磋商响应文件第六章已提供格式的文件须按格式要求填写。

2、根据磋商文件提出的服务内容及其工作要求，供应商所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

3、磋商响应文件正本需每页加盖公章（并加盖封面和骑缝章），副本可以是已签字盖章好的正本复印件（并加盖封面和骑缝章）。

## 附件 1 投标函

### 投 标 函

致：海南佳诚招标代理有限公司

贵公司\_\_\_\_\_（（项目编号：HNJC2021-1126；包号：；  
标包编号：））磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目的投标。我方正式授权（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本份，副本份和电子份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（1）我方满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二款的规定，在法律、财务和运作上符合磋商文件对咨询公司的资格要求，我方承诺提供满足“用户需求书”的相应服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（2）我们接受磋商文件的所有的条款和规定。

（3）我方本项目的投标总报价为：人民币\_\_\_\_\_（大写）元（¥（小写）元）。

（4）服务期为：

（5）已按要求缴纳磋商保证金，金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）元（¥（小写）元）。

（6）我们同意按照磋商文件第三章“供应商须知前附表”第 11 项的规定，本磋商响应文件的有效期为开标之日起计算的 60 天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（7）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（8）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（9）如果我们中标，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。与本投标有关的一切正式往来信函请寄。

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子函件：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_

供应商名称（全称）（公章）：\_\_\_\_\_

供应商开户银行（全称）：\_\_\_\_\_

供应商银行帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 附件 2 开标一览表

### 开标一览表

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

项目编号：HNJC2021-1126

包号：

标包编号：

总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
服务期	
备注	

**注：本次报价单位为：人民币元。**

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

## 已标价工程量清单（A包提供）

说明：已标价的工程量清单参考第二章用户需求书“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

## 分项报价表（B包提供）

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

项目编号：HNJC2021-1126

包号：

标包编号：

序号	名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价	小计	备注
.....								
	总价							

注：表格长度可根据需要自行调整，供应商可根据自身情况增加内容。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

### 附件 3 投标人基本情况表

投标人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		联系电话	
法定代表人	姓名		联系电话	
项目负责人	姓名		联系电话	
成立时间				
员工总人数				
营业执照号				
经营范围				

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日



(二) 主要人员简历表 (A 包提供)

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

注：“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、2021年近一个月在本单位的社会保险证明材料，以上所有证明材料需加盖供应商公章；技术负责人提供职称证书及身份证复印件加盖供应商公章；其他人员须提供人员上岗证书及身份证复印件加盖供应商公章。供应商应对所提供材料的真实性负责，如不实，属于弄虚作假，取消成交资格，并承担相应的法律责任。



## 附件 4 法定代表人证明书或法定代表人委托书

### 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖章）：\_

日期： 年 月 日

法人代表人身份证复印件

## 法定代表人授权委托书

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托我单位（姓名、职务）为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

法人代表人身份证复印件

委托代理人身份证复印件

## 附件 5 供应商资格证明文件

注：提供谈判文件第一章规定的供应商资格要求所必须的材料，并按下列顺序提供。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力
- (二) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录
- (三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

(四) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

**具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

海南佳诚招标代理有限公司：

本公司（公司名称）参加（项目名称、包号、标包编号）的采购活动，现承诺：

一、我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

二、如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期：      年    月    日

(五) “信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 和在“中国政府采购网” (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果截图

(六) 供应商参加本次政府招标活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明

### 重大事故、违法记录的声明

海南佳诚招标代理有限公司：

郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大事故、违法记录（成立不足三年的从成立之日起算），符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期：      年    月    日

(七) 保证金缴纳凭证

**（八）投标人使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章**

海南佳诚招标代理有限公司：

本公司（公司名称）参加（项目名称、包号、标包编号）的采购活动，响应文件中使用的单位公章为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。

特此承诺。

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期：      年    月    日



**（九）本项目不接受联合体投标**

海南佳诚招标代理有限公司：

本公司（公司名称）参加（项目名称、包号、标包编号）的采购活动，我单位不是联合体投标。

特此承诺。

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期：       年    月    日

(十) 房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》如施工总承包资质证书已更换的，应具备建筑工程施工总承包乙级或以上资质）、安全生产许可证、项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格、《海南省建筑企业诚信档案手册》。

(A 包提供)

(十一) 项目经理无在建工程的承诺函 (A 包提供)

海南佳诚招标代理有限公司：

我方在此声明，我方拟派的（项目名称、包号、标包编号）的项目经理（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期：       年    月    日

## 附件 6 中小企业（监狱企业）声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型或监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型或监狱）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_单位的\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物及服务，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型或监狱）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

注：

1、供应商符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

3、供应商为非企业单位的，可不提供此声明。

## 附件 7 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_单位的\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 附件 8 用户需求响应表

说明：供应商必须仔细阅读招标采购文件“用户需求书”中的所有技术规范条款和相关功能要求，并根据实际情况如实填写本表格，未列入下表的视作报价人不响应。供应商必须根据所投产品的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，该响应文件作无效处理。

A、 我公司已仔细阅读磋商文件中各项技术要求，所有技术要求均无偏离，成交后我公司将严格遵照执行。

B、 我公司已仔细阅读磋商文件中各项技术要求，除下述表条款有偏离外，其余条款我公司均予以认可，成交后将严格遵照执行。

响应偏离表

序号	磋商文件的技术条款	偏离情况
1		
2		
3		
4		

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人(签字)：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

表格填写说明：

1、报价人应根据实际情况，填写本表格，若无偏离，则勾选 A 项，签字盖章即可。若有偏离，则勾选 B 项，按表格要求及实际情况填写后，签字盖章。

2、表格中“响应文件的技术条款”请供应商根据实际情况如实、完整、准确的填写。

## 服务方案

投标人应根据磋商文件和采购项目服务要求，包括不限于采购服务要求的方案：

供应商认为需提供的其他材料

## 附件 9 最终报价表（二次报价）

# 最终报价表（二次报价）

项目名称： 海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

项目编号： HNJC2021-1126

包 号：

标包编号：

序号	供应商名称	
		(小写)：
	最终报价总价	(大写)：

注:1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、本表不与响应文件一同装订，供应商盖章，由供应商代表在磋商现场单独提交作为供应商对本项目的最终报价。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人(签字)：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 附件 10

### 保证金退还申请书

致 （采购人或采购代理机构）：

我系参加项目名称 （有分包，则同时注明包号） 竞争性磋商的供应商，现申请按该项目采购文件规定，退返保证金人民币 （大写） ¥（小写），保证金请退还到以下原缴纳账户：

户名：

账号：

开户行：

开户行地址：

如果提供的账户信息有误或因账户信息变更未及时通知，一切后果均由本单位自行负责。

供应商（盖单位章）：

联系人：

电话：

日期：年月日

说明：《保证金退还申请书》需单独递交，不得装订在响应文件中；可在办理保证金交割手续时提交，也可在提交首次响应文件截止时间后补交，未交《保证金退还申请书》的供应商，将影响其保证金的正常退还。（提供付款凭证复印件）