

采购需求

一、项目概况

项目名称：澄迈县警务数据中心机房租赁项目

采购单位：澄迈县工业信息化和科学技术局

项目编号：HNXC-2022-008

预算金额：16959100.00 元（超出预算金额的为无效报价）

合同履行期限（服务期）：17 个月

采购用途：澄迈县工业信息化和科学技术局工作需要

二、采购内容及要求

（一）采购内容

名称	参数	数量	单位	备注
机柜	88 个 42U 标准机柜，含机房环境要求、空气调节、电气、网络与布线系统、智能化系统、消防与安全等数据中心机房配套基础设施服务，数据中心机房应符合《电子信息系统机房设计规范》GB50174-2008 A 级及以上标准。	1	项	88 个标准 42U 机柜，所有机柜均 在同一机房内。
网络带宽	3 家不同运营商的互联网通信链路 3 条，总带宽不低于 2.5G。	1	项	中标人负责网络 带宽费用
电费	包括基础设施和 IT 设备	1	项	中标人负责电费

(二) 基本要求

为满足澄迈华为政务云落地的紧迫需要，拟采用外租机房的方式解决机房场地资源的需求问题，外租机房主要用于澄迈华为政务云所需的所有 IT 设备。

关于外租机房的基本需求如下(注：本项目带▲为重要指标，如果不满足，评审时做扣分处理。):

▲1. 机房标准：机房设计需符合国际 ANSI TIA 942 Tier 标准或国标 GB50174-2008 标准。

2. 租用内容：租 88 个机柜容量的机房环境。

▲3. 功率密度：88 个机柜单路 PDU 不低于 32A。

(三) 基础设施要求

针对本次外租的机房场地基础设施的基本要求如下：

1) 关于机房连续性

本次所外租的 88 个机柜容量的机房应在同一建筑物的同一楼层的连续区域内。

2) ▲关于机房独立性

投标人应为外租机房分配独立的机房区域，与其它单位的机房之间进行物理阻隔，须通过门禁系统授权方式进出租赁机房。

(四) 外租机房场地性能需求

针对本次外租的机房场地性能要求如下：

1. 荷载与承重：外租机房楼板荷载不低于 $800\text{kg}/\text{m}^2$ ；外租机房高架防静电地板承重不小于 $800\text{kg}/\text{m}^2$ 。
2. 温湿度：外租机房温度应为 $18\text{--}27^\circ\text{C}$ ；湿度应为 $40\% \sim 65\%$ 。温度变化率 $<5^\circ\text{C}/\text{h}$ ，并不得结露。
3. 新风：空调系统的新风量应为室内总送风量的 5% ，并应能维持室内正压。
4. 门禁：外租机房门应采用防火防盗门，并设置有门禁系统和视频监控系统。
5. 机柜所在机房有单独门禁，具备专用货梯、拆包间、测试间，可提供驻场人员办公、住宿条件；
6. 投标人提供的 IDC 机房应有精准的综合控制系统和灾备指挥场地；
7. 投标人提供的 IDC 机房应有完备的安防系统和机房无盲区监控；
8. 投标人提供的 IDC 机房应满足抗震 8 级（含）以上的要求；
9. ▲消防：外租机房配备极早期消防报警系统及电气火灾报警系统。

(五) 外租机房供配电要求

针对本次外租的机房供配电要求如下：

1. 外线电：外租机房外线电须符合机房供配电标准。具有 2 个不同方向的变电站接入（出具电力部门的电力配置表或者电力部门和 IDC 的供电合同复印件）。
2. 供配电：外租机房供配电系统应考虑计算机系统有扩展、升级等可能性，并有预留备用容量。

3. 应急电源配备情况：配备自启动柴油发电机组，技术性能满足机房满负荷状态下持续运行的要求，储油量满足满载 48 小时用量；

4. 蓄电池：蓄电池放电时间应能保证在 UPS 满载情况下运行 15 分钟，并且在 15 分钟蓄电池放电时间内，柴油发电机发电送到 UPS 输入端。

(六) 外租机房制冷要求

针对本次外租的机房制冷要求如下：

1. 制冷能力：外租机房应设置机房专用精密空调系统，空调制冷功率应与机房满载相匹配。

(七) 通信链路要求

1. 投标人提供的 IDC 数据中心网络应保障高可用性，网络系统可用率不低于 99.9%。

2. 投标人提供的通信链路应由不同的运营商提供。

(八) 其他

上述未作出明确要求的其他机房场地指标，按国际 ANSI TIA 942 Tier 标准或国标 GB50174-2008 标准执行。

一) 场地设施的运行维护需求

针对本次外租的机房，投标人应具备完善的运行维护管理体系，具体要求如下：

1. 外租机房场地设施由投标人负责运行维护与管理，并应设有专人 7*24 小时值守，各种规章制度齐全，措施完善。

2. 投标人 IDC 机房运维人员应包括基础设施工程师、网络及安全工程师、运营管理相关人员等，须具有行业必须的人员资质，关键岗位人员须执证上岗，且能提供相关岗位认证证书；

3. 值班人员对场地环境、供配电系统、空调系统和消防系统等巡视频次应不低于每 6 小时 1 次。

4. 外租机房须设有专人对场地环境、供配电系统、空调系统和消防系统等进行日常检修维护。

5. 日常运行值班和检修维护工作应有纸质或电子记录，且保存期限不少于 1 年。

6. 外租机房应设置视频监控系统。机房摄像头应布置在机房出入口和机柜所有冷热通道处，确保视频监控无死角，外租机房视频监控信息的保存时间不少于 30 天。

二) 人员与设备进出管理需求

针对本次外租的机房，投标人应具备完善的人员与设备进场管理体系，具体要求如下：

1. 须具有完善的人员与设备进出管理制度，避免非授权人员进入外租机房，确保采购人设备的安全运行。

2. 非值班人员进入外租机房应持有机房管理方发放的机房出入证，一人一证，当日有效。值班人员应核验人员身份证件、收取出入证并妥善留存，并详细记录人员姓名、人数、作业内容、时间等信息。

3. 设备进出机房时，办理人员应持有采购人开具的设备进出机房表单。值班

人员应核验实物及办理人员是否与表单登记内容相符后才能放行 ,同时收取表单并妥善留存 ,并详细记录每一批次的设备进出事项(包括设备型号与数量、时间、人员等信息)。

4. 人员与设备进出机房的记录 (纸质或电子记录) 保存时间不少于 1 年。

三) 外租机房事件报告与应急处置需求

针对本次外租的机房 , 投标人应具备完善的事件报告与应急处置机制 , 具体要求如下 :

1. 应具有完善的事件报告与应急处置机制。

2. 当机房发生影响或危及采购人信息系统正常运行的事件时 (如 : 机房环境温度超过 28℃、机房断电、机房设施故障等), 值班人员应在第一时间将事件情况通知采购人 (联系方式另行通知) 和相关主管领导。属于投标人责任范围内的事件 , 由投标人负责迅速组织处置 , 并及时向采购人通报事件处置进展情况。

3. 建立机房场地设施设备维护维修事前通知机制。当计划对 UPS、机房空调、机房水循环系统和供电系统等关键基础设施进行维护维修时 , 应提前以书面方式通知采购人。

4. 应针对责任范围内的事件制定详细、有效的应急预案 , 值班人员和运维人员应熟悉应急预案的处理流程 , 熟练掌握操作方法和步骤。

三、其他事项

(一) 合同履行期限 (服务期)、服务地点及验收要求

1、合同履行期限 (服务期): 17 个月 ;

2、服务地点 : 采购人指定地点 ;

3、验收要求：按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求等进行验收。

(二) 特殊说明

本项目预算为人民币 16959100.00 元，为保证服务质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的 10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为 0%。如中标人在实施过程中偷工减量、不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

(三) 其他

1、本项目鉴于租赁服务期从 2021 年 7 月 01 日开始，由于客观原因，现在才进行招标。如中标人与采购人上一年度的租赁外包服务商不同，从服务期开始至服务工作交接完成，且中标人能符合采购人要求独立开展租赁服务为止，中标人应按照中标价格除以 520（每天）的价格乘以服务天数，向上一年度的租赁外包服务商支付已产生的租赁外包服务报酬。

2、投标人需提供必要服务确保采购人现有华为云相关 IT 设备部署在满足上述要求机房中并平稳运行。