**采购需求**

**一、项目概况**

1、项目名称：三亚市赤田水库管理处环境美化工程

2、项目单位：三亚市赤田水库供水灌溉工程管理处

3、工期：5个月

4、质量要求：合格

5、项目地点：三亚市东部藤桥西河下游赤田水库

**二、工作需求**

项目建设规模及内容：管理处办公生活区内的道路、围墙的改造和大门入口景墙标识制作，水库副坝下游空地的平整、种植土回填、草坪铺种及道路施工。

**三、采购预算**

按照三亚市赤田水库管理处环境美化工程预算审核结论书【三财评〔2021〕264号】，审定的建安工程费为3827118.95元。最高限价为3827118.95元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

1. **付款方式**

付款方式：合同签订后，中标人向采购人提交申请支付30%的项目预付款函，项目完工后，采购人完成初步验收后，付款至合同总价80％，竣工结算审核完成后付款至项目合同总价97％,剩余3%合同款留作质保金，质保金不计利息。

**五、验收标准及要求**

关键工序施工完毕后，必须经采购人、监理人及相关部门按国家现行工程验收规范、规程验收合格并签字后（承包人提供相关资料）方可进行下道工序施工，否则每次承包人支付违约金1-5千元，并暂停支付该部分工程款，直至采购人、监理人及相关部门确认该部分工程合格为止；否则，视为不合格工程，由此产生的返工费用由中标人承担。

如工程质量达不到国家质量验收标准，出现重大质量事故者，处以合同总额0.5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施工程质量达到约定的质量标准，并承担所发生的一切费用。因此给采购人造成相应损失由中标人承担。

整个项目工程竣工验收满一年，无任何质量问题的情况下，28日内无息返还质保金。

工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料陆份及配套贰套光盘给采购人。

**六、其他要求**

（一）投标人编制的投标文件，应附详细的实施方案、管理办法等。

（二）投标报价是包含人工、机械、保险、各种税费、劳保等一些费用

（三）凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以招标人书面通知为准。

（四）投标人在中标后，在签订合同后20个工作日内，必须完成做好以下准备工作：

1、乙方除有固定的服务团队外，还具有随时组织临时服务团队的能力。

2、配齐所需要的机械设备。

注：工程量清单及图纸另册提供