

用户需求

一、项目概况：

2022-2024 年度三沙市永兴综合码头委托经营管理项目采用公开招投标方式，通过招标确定服务方。人员要求由用户根据所需岗位的性质和行业特点进行设定，采购人与中标人签订《经营管理服务合同》后，由中标人根据采购方的岗位素质要求及时组织招募，并对应聘人员进行初步筛选（包括证件查验、基础知识考核、工作经历筛选等）后将拟录用人员提供给用户复试确认，最终招聘的人员名单需经用户方同意，然后再由中标人与员工签订《劳动合同》，并由中标人负责员工的报酬、福利、绩效评估、处理劳动纠纷等事务。本项目服务期为：3 年，合同一年一签。

二、人员数量与岗位设定：

人员数量：22 人。

人员岗位：

项目经理（1人）：具有5年以上三级港口管理工作经历；

调度员（2人）：具有3年以上三级港口调度工作经历；

安全员（2人）：持有安全员证，具有1年以上港口安全工作经历；

安检员（2人）：具有1年以上安检工作经历；

消防员（2人）：持有消防证，具有1年以上消防工作经历；

电工：高压电工（1人）：持有高压电工证，具有2年以上高压电工工作经历，

普通电工（1人）：持有普通电工证，具有1年以上电工工作经历；

冻库管理员（2人）：具有1000吨冻库维护管理经验1年以上；

冲锋舟驾驶员（7人）：持有船员适任证书；

吊机手（2人）：持有轮式吊机操作证，具有1年以上吊机操作工作经历。

根据招聘专业岗位，招聘人员以永兴渔民转产转业优先为原则。

三、人员资格条件要求：

岗位人员需为中华人民共和国公民，年龄 55 周岁以下，身体健康，职业道德良好，遵纪守法，无违法犯罪记录。

四、管理服务内容及要求：

（一）经营管理范围

1. 码头陆域设施：码头安检厅、片冰机房、冷库、设备用房、高压配电房、渔需物资仓库、航修仓库、航修车间、消防水泵房、1000 吨消防水池、雨水收

集池、堆场、综合管沟、消防栓、高杆灯、路灯、岸电箱、接电柜、防波堤等，具体以相关批准文件及资产清单为准。

2. 码头港口设施：码头泊位、港池围油栏、系缆桩、护轮槛、橡胶护舷、漂浮护舷等，具体以相关批准文件及资产清单为准。

（二）经营管理需求

1. 港口调度管理：引导船舶的进出港安全，为船舶离、靠码头提供安全的解、带缆和舷梯收放服务，维护港池船舶秩序。应急情况下船舶进出部队港口的保障服务工作。

2. 船舶货物装卸管理：主要对船舶停靠码头货物装卸、仓储、货物车辆上下船舶的安全管理服务。

3. 物资补给服务管理：为船舶提供淡水供应、电力保障等工作。

4. 码头冻库设备运行维护管理：做好码头冻库设备的日常运行维护管理，确保冻库设备处于良好运行状态。

5. 码头机械管理：码头机械为 50 吨轮式吊机 1 辆，做好码头装吊服务保障工作。对吊机进行日常维护保养，确保吊机处于良好运行状态。

6. 冲锋舟运行管理：冲锋舟 8 艘，负责冲锋舟赴七连屿的出海保障任务，掌握海况气象及适航情况，做好冲锋舟的日常维修保养服务（包括船体清洁，更换机油，燃油滤清器，火花塞，软管老化等），确保冲锋舟处于良好运行状态。

7. 码头安检运行管理：负责客货进出港口的安检工作，引导乘客侯船、登船服务，维护好安检楼秩序，确保无违禁物品离岛，并负责安检设备的日常维护管理。

8. 码头设施维护管理：组织人员对码头系缆桩、护轮槛、井盖、消防栓、高压配电房、综合管沟、橡胶护舷、漂浮护舷、安全防护栏、岸电箱、接电柜、高灯杆、路灯等设施进行维护保养，确保码头设施处于良好运行状态。

9. 堆场管理：规划堆场区划，合理堆放码头物资，确保物资堆放整齐有序。

10. 码头卫生清理：主要是码头区域内的卫生清理，包括港池垃圾油污、防波堤的卫生清理，确保码头区域卫生整洁。

11. 防波堤管理：做好防波堤的日常观测，确保防波堤的安全。

12. 非公务船舶作业收费管理：做好对非公务船舶停靠码头管理费用、机械租赁作业费用的收费工作，按要求上缴。

13. 设市纪念碑管理：对设市纪念碑进行日常维护。

14. 大型活动服务：参与政府举办的大型节目及各项活动的服务保障工作。

15. 制定各类相关规定：按照《中华人民共和国海上交通安全法》《码头港口法》及国家法律法规的相关规定，制定码头应急预案、危险品装卸预案、消防安全预案、港池防溢油污染预案、防台风预案等。

（三）其他事项

1. 岛上交通工具自行解决。

2. 船舶调度进出港口和吊机使用须报码头站值班领导同意。

3. 业主负责提供宿舍水电，协调人员、物资上下岛的交通和人员就餐事项。

4. 业主负责设备维修、物资采购事项。

五、项目服务期限及金额

1. 项目服务期：3 年，合同一年一签。

2. 服务金额：3058800.00 元/年。

六、检查考评办法

(一) 永兴综合码头经营管理评分细则（100 分）

序号	名称	检查标准	分值	扣分
1	调度	1. 调度值班室保持整洁；2. 值班人员保持良好形象；3. 调度值班保持在位；4. 港口日志登记规范及时准确；5. 船舶进出港口须报码头站值班领导；6. 船舶进出港口引导员和解带缆人员须到位及时；7. 解带缆人员必须戴安全帽、穿救生衣、不准穿拖鞋。8. 维护港区船舶秩序确保离靠安全有序；9. 调度值班制度上墙齐全。	20	否则，每处扣 2 分
2	安检	1. 安检员保持良好形象；2. 维持好安检秩序；3. 维护保养好安检设备；4. 检查发现有违禁物品及时上报；5. 检查发现的违禁物品要做好登记；6. 无违禁物品出岛。	10	否则，每处扣 2 分
3	装卸	1. 装卸作业人员必须严格按照作业要求进行作业；2. 遵守安全技术操作规程；3. 设置安全警戒区域；4. 装卸作业人员必须戴安全帽；5. 检查监督船舶装卸作业安全情况。	10	否则，每处扣 2 分
4	设施设备维护保养	1. 系缆桩、井盖、消防栓、高压配电房、岸电箱、接电柜、安全防护栏、冷库设备等无锈蚀；2. 高灯杆、路灯完好率达 90%以上；3. 护轮槛无脱漆；4. 消防设施运行状态良好；5 冻库设备运行良好。	10	否则，每处扣 2 分
5	冲锋舟	1. 保持冲锋舟干净整洁；2. 每次出海后进行清洁擦拭；3. 发动机舱无油污；4. 每周进行 1 次维护保养；5. 严禁超载；6. 严禁私自出海；7. 严禁酒后驾驶冲锋舟；8. 严禁私自改变航线。	20	否则，每处扣 2 分
6	堆场	1. 码头堆场物资堆放合理有序；2. 冲锋舟、渔船停放整齐；3. 做好冲锋舟的防风固定工作；4. 检查督促渔民做好渔船的防风固定工作。	10	否则，每处扣 2 分
7	清洁	1. 港池无垃圾、油污；2. 陆域无垃圾、油污、杂草，积水；3. 防波堤无海漂垃圾；4. 检查督促船舶做好垃圾分类工作。	10	否则，每处扣 2 分

8	安全	1. 港池内禁止钓鱼、游泳；2. 码头车辆停放有序；3. 严禁码头车辆超速行驶（15Km/h）；4. 服从码头站领导的管理；5. 每月安全生产排查登记台账；6. 各种方案预案齐全；7. 无安全隐患。	10	否则，每处扣2分
---	----	---	----	----------

考评组成员单位：三沙海事局，市船务局，市应急管理和综合执法局，市永兴管理委员会，码头港务站各派1人参加考评。每月进行一次考评。

（二）考评结果计算

每月检查结束后，根据管理单位的得分情况，按优、良、合格、差四种等级进行评定。90分（含）以上为优秀，支付当月100%的劳务报酬；80分（含）—90分（不含）为良好，支付当月95%的劳务报酬；70分（含）—80分（不含）为合格，支付当月90%的劳务报酬；70分（不含）以下为差，按照每月管理费予以80%的劳务报酬。连续2个月检查得分在70分以下，考评为差评，自动解除合同。

七、经营管理服务费：

1. 经营管理服务费包含人员工资发放、人员福利和法定计提费、企业管理费和应纳的税金等所产生的全部费用。
2. 冲锋舟驾驶员出海补贴，按照市出海补贴发放标准230元/天/人（减去当天的驻岛补贴120元/天/人）进行发放，以出海人员个人每月实际出海天数，开出相应金额普通发票进行报销，从业主单位相关经费支出。

八、其他

本项目服务期为3年，合同为一年一签。在中标人提供的经营管理服务经采购人评价满意后，采购人可与中标人续签下一年的合同，否则甲方有权拒签合同并更换经营管理公司。