

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

1、项目名称：椰林南干道延长线、南门岭路、五馆片区棚户区改造项目拆除清运费

2、招标控制价：人民币 5815700.00 元，超过招标控制价金额为无效报价。

3、合同履行期限：270 日历天。

### 二、项目服务内容及要求

#### (一) 服务范围

根据甲方要求，完成项目椰林南干道延长线、南门岭路、五馆片区范围内棚户区房屋及建（构）筑物等拆除和清运（规划需要保留的除外）等工作。包括：框架结构建筑物拆除、混合结构建筑物拆除、砖瓦结构建筑物拆除；

#### (二) 服务内容

序号	名称	工作内容	数量	单位	控制单价（元）
1	框架结构建筑物拆除	1、整体拆除建筑物； 2、建筑渣、建筑垃圾，挖、装、运、处理； 3、拆除现场管理费；	108386.61	m <sup>2</sup>	35.00

		4、税金 5、运距：15KM以内			
2	混合 结构 建筑 物拆 除	1、整体拆除建筑物； 2、建筑渣、建筑垃圾，挖、 装、运、处理； 3、拆除现场管理费； 4、税金 5、运距：15KM以内	61346.55	m <sup>2</sup>	26.00
3	砖瓦 结构 建筑 物拆 除	1、整体拆除建筑物； 2、建筑渣、建筑垃圾，挖、 装、运、处理； 3、拆除现场管理费； 4、税金 5、运距：15KM以内	28475.21	m <sup>2</sup>	15.00

注：服务内容描述包括但不限于表格所述

(三) 工程拆除内容及清理工作：

1. 拆除内容为项目用地范围内所有建筑物及所附带的一切设施。
2. 工程拆除、清理，对拆除的建筑物及所附带的一切设施产生的废渣清理外运至±0。
3. 拆除的建筑物垃圾清运至陵水黎族自治县政府指定的建筑废弃物处置点。

### 三、服务要求

#### (一) 建筑物拆除要求

- 1.现场操作人员须经过专业培训、持有相应的岗位证书，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。
- 2.搭设临时防护设施，避免拆除时的沙、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。
- 3.在拆除危险区设置警戒区标志。接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。保证施工时水电畅通。
- 4.根据现场实际情况编制相应的施工作业程序。针对现场实际情况编制安全技术交底，并在拆除作业开始前对所有参与拆除的作业人员进行安全技术交底。
- 5.将拆除所需的区域清理并做好安全区隔离和挂安全警示标志，清理施工现场的杂物，检查拆除区域是否有障碍物等。
- 6.拆迁施工严格执行安全施工操作规程，对不符合施工条件的一律不准施工，杜绝安全事故发生。
7. 拆除实施方案：须制定拆除工程施工详细步骤（包括运输、现场管理等）、工艺要求、安全生产技术措施、文明施工保证措施及质量保证体系措施，并提供相应的机械设备清单。拆除施工中应对重大危险源和可能发生事故隐患拟定安全专项方案（包括：组织、器材、联系电话或应急报告程序和救援方案）。

8.按照采购人要求时间内完成项目范围内建筑物拆除工作。

(二) 建筑垃圾清运要求

- 1.建筑垃圾收集、清运工作设专人指挥，规范化管理。
- 2.建筑垃圾及时收集、清运，基本做到日产日清。
- 3.建筑垃圾运输车辆要定期保养维修和购买相关保险，不能带病作业，存在安 全隐患。
- 4.建筑垃圾运输车辆清运途中，做到车辆外观整洁。用篷布遮盖严实，无垃圾散漏或半路乱倒现象。
- 5.建筑垃圾收集清运中，无安全生产事故。
- 6.清理过程中造成损坏的，由乙方负责，自然灾害等不可抗力因素除外。
- 7.清理不能造成第二次污染，如有二次污染情况，则由乙方承担相应责任。乙 方必须预备垃圾堆放场地。
- 8.按照采购人要求时间内完成清运工作。
- 9.建筑垃圾清运工作要接受相关部门的监督检查和业务指导，并在整改期限内 按有关规定进行整改。
- 10.建筑垃圾清运项目按国家有关标准执行，规范操作，安全生产，杜绝环境污 染事故和人身设备安全事故发生。

(三)其他要求

- 1、投标人须配备有专业施工团队，包含但不限于技术负责人、项目  
负责人、安全员、施工 员（或拆迁员）、材料员（或资料员）及其他  
辅助人员。

2、配备有专业机械及设备，包括但不限于挖掘机、自卸汽车、降尘设备等其他专业设备。

3、中标人除有固定的施工队伍外，还具有随时组织临时施工队伍的能力。

#### 四、商务要求

1、服务期：270 日历天。

2、服务地点：陵水黎族自治县。

3、验收标准：

- (1) 是否满足合同文本规定的相关要求；
- (2) 是否达到了招标文件的采购需求；
- (3) 是否达到了投标文件承诺的要求；
- (4) 是否满足国家、海南省、陵水黎族自治县行业相关规范和标准的合格要求。