# 第三章 采购需求

1. **项目服务需求**
2. **项目概况及招标范围**

1. 本号初级中学，占地面积196亩，总建筑面积10216平方米，配备保安人员5人。

2、祖关初级中学，占地面积96亩，建筑面积3623.0平方米，配备保安人员5人。

3、本号民桥小学，占地面积57亩，建筑面积10696平方米，配备保安人员6人。

1. 福和希望小学，占地面积40亩，建筑面积1837平方米，配备保安人员5人。
2. 祖关小学，占地面积29800平方米，建筑面积1560平方米，配备保安人员3人。
3. 长埇小学，占地面积15865平方米，建筑面积856平方米，配备保安人员3人。
4. 吊罗山学校，占地面积10亩，建筑面积968平方米，配备保安人员3人。
5. 大理希望小学，占地面积17316平方米，建筑面积1152平方米，配备保安人员3人。
6. 中央小学，占地面积36亩，建筑面积1057平方米，配备保安人员3人。
7. 黎跃小学，占地面积12亩，建筑面积562平方米，配备保安人员3人。
8. 什巴小学，占地面积12亩，建筑面积1472平方米，配备保安人员3人。
9. 亚欠小学，占地面积16400平方米，建筑面积630平方米，配备保安人员3人。
10. 金星小学，占地面积17亩，建筑面积690平方米，配备保安人员3人。
11. 黎盆小学，占地面积11479平方米，建筑面积10800平方米，配备保安人员3人。
12. 本号中心幼儿园，占地面积7437平方米，建筑面积3487.8平方米，配备保安人员5人。
13. 白石幼儿园，占地面积67.3亩，配备安保人员3人。
14. 田心幼儿园，占地面积14.9亩，配备安保人员3人。
15. 祖关中心幼儿园，占地面积3284平方米，建筑面积1622.01平方米，配备保安人员4人。
16. 光坡初级中学，占地面积43208平方米，建筑面积12773平方米，配备保安人员5人。
17. 光坡中心小学，占地面积32亩，建筑面积2522平方米，配备保安人员5人。
18. 港坡小学，占地面积18亩，建筑面积3302平方米，配备保安人员4人。
19. 新岭分校，占地面积4000平方米，建筑面积879.4平方米，配备保安人员3人。
20. 坡尾分校，占地面积18亩，建筑面积1320平方米，配备保安人员3人。
21. 章宪分校，占地面积2亩，建筑面积600平方米，配备保安人员3人。
22. 妙景分校，占地面积12878平方米，建筑面积890平方米，配备保安人员3人。
23. 武山分校，占地面积18709平方米，建筑面积1840平方米，配备保安人员3人。
24. 光坡中心幼儿园，占地面积2407平方米，建筑面积3753平方米，配备保安人员4人。
25. 桃园幼儿园，占地面积8134平方米，配备保安人员3人。
26. 光坡港坡幼儿园，占地面积6亩，配备安保人员3人。
27. 提蒙初级中学，占地面积8亩，建筑面积7946平方米，配备保安人员5人。
28. 提蒙中心小学，占地面积13亩，建筑面积2636平方米，配备保安人员5人。
29. 老长小学，占地面积21.4亩，建筑面积1889.38平方米，配备保安人员3人。
30. 礼亭小学，占地面积16亩，建筑面积324.72平方米，配备保安人员3人。
31. 鸭琅小学，占地面积12亩，建筑面积526.8平方米，配备保安人员3人。
32. 远景小学，占地面积16.5亩，建筑面积1380平方米，配备保安人员4人。
33. 沟尾小学，占地面积11220平方米，建筑面积1695平方米，配备保安人员3人。
34. 提蒙小学，占地面积32亩，建筑面积2636平方米，配备保安人员3人。
35. 提蒙中心幼儿园，占地面积8600平方米，建筑面积2492.8平方米，配备保安人员4人。
36. 提蒙远景幼儿园，占地面积10亩，配备安保人员3人。
37. 岭门学校，占地面积129亩，建筑面积3487.8平方米，配备保安人员6人。
38. 岭门小学，占地面积1600平方米，建筑面积1638平方米，配备保安人员3人。
39. 边头小学，占地面积8189平方米，建筑面积1655.24平方米，配备保安人员3人。
40. 金冲小学，占地面积12876平方米，建筑面积994平方米，配备保安人员3人。
41. 木棉小学，占地面积706平方米，建筑面积706平方米，配备保安人员3人。
42. 小南平小学，占地面积300平方米，建筑面积360平方米，配备保安人员3人。
43. 岭门农场中心幼儿园，占地面积1333平方米，建筑面积2400平方米，配备保安人员4人。
44. 南平学校，占地面积6800平方米，建筑面积2238平方米，配备保安人员5人。
45. 红明小学，占地面积6亩，建筑面积2228平方米，配备保安人员3人。
46. 先锋小学，占地面积1962平方米，建筑面积1675平方米，配备保安人员3人。
47. 跃进小学，占地面积6600平方米，建筑面积1794.52平方米，配备保安人员3人。
48. 沟仔小学，占地面积13000平方米，建筑面积1820平方米，配备保安人员3人。
49. 南平农场中心幼儿园，占地面积4688平方米，建筑面积2450平方米，配备保安人员4人。
50. 群英学校，占地面积33200平方米，建筑面积1886.5平方米，配备保安人员5人。
51. 群英朗讯希望小学，占地面积20000平方米，建筑面积1503平方米，配备保安人员3人。
52. 群英中心幼儿园，占地面积19078平方米，建筑面积3500平方米，配备保安人员3人。

学校地理位置比较偏，周边环境比较空旷，学校现实行全封闭式管理。为保证学校在校师生的人身安全及学校财产安全，维护校园安全稳定，规范学生宿舍管理，按照上级文件要求结合学校实际情况，需配备安保人员共198名。

1. **服务需求**

**（一）、**中标单位的义务

1.做好上岗前的准备工作，充分了解学校基本情况及相关制度，提前组织全体校园保安到位，集中进行岗前教育和培训，确保工作的顺利开展；

2.按照采购单位要求和中标单位所制定的管理办法，认真做好校园保安的日常管理和各项勤务工作；

3.按照劳动法律法规及中标单位制定的薪酬标准支付校园保安工资及福利待遇，同时承担校园保安的养老、医疗等社会统筹保险以及因执行本合同工作所发生的伤、残、亡事故的善后处理和经济补偿；

4.[投标人](http://cpro.baidu.com/cpro/ui/uijs.php?c=news&cf=1001&ch=0&di=128&fv=11&jk=f0516b5b91391276&k=%CD%B6%B1%EA%C8%CB&k0=%CD%B6%B1%EA%C8%CB&kdi0=0&luki=2&n=10&p=baidu&q=00009009_cpr&rb=0&rs=1&seller_id=1&sid=761239915b6b51f0&ssp2=1&stid=0&t=tpclicked3_hc&tu=u1698901&u=http%3A%2F%2F3y%2Euu456%2Ecom%2Fbp%2De013477s2b160b4e767fcf80%2D1%2Ehtml&urlid=0)必须保证到岗保安人数，投标人在组织、安排保安工作时，应符合国家相关法规，维护保安人员的正当权益。

5.定期向采购单位通报校园保安的流动情况；

6.对采购单位提出不适应学校工作需要及不服从学校正常工作安排调整的人员，应在五个工作日内调整到位；

7.中标单位派出的校园保安，接受采购单位的监督管理；

8.对保安进行法律、保安专业知识和技能培训以及职业道德教育，每人每年集中培训时间不少于10天；

9.中标单位每学期需组织全校师生开展一次防暴防火等安全教育活动；

10.校园保安在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由中标单位承担赔偿责任。因校园保安的失职、渎职造成采购单位财产损失的，采购方有权向中标单位追偿所有经济损失；

11.中标单位派驻采购单位的校园保安实行综合计算工作时制。中标方应根据学校的实际情况，与学校具体商定保安人员上岗时间，并合理安排校园保安的工作时间。校园保安在校正常的休息、用餐等时间不作为工作时间。

**（二）、保安服务的主要职责**

1.校门管理：

（1）按招标方要求负责校门日常值班管理；

（2）杜绝不明来历的车辆、人员进入校园；

（3）制止校门口发生的危害校园、师生安全的突发事件、恐怖事件；

（4）按招标方查验登记装载大件物品的车辆进出校门，杜绝危险品进入学校；

（5）保证校门两旁交通畅通，制止各类车辆随意停靠摆放;制止摊贩设点摆摊；

（6）教职工车辆出入核实车主身份。

2.宿舍管理：

（1）按要求负责宿舍值班管理；

（2）每天负责宿舍楼梯、阳台、安全通道畅通、卫生检查、消防设施、用水用电设施等安全检查工作，做好记录，有问题及时上报总务处；

（3）负责把临时犯病学生护送到就近医院治疗。严重的病号要及时拔打120救护中心，并及时报告班主任和学校值日领导；

（4）保护学生人身和财物安全,预防外盗、内盗事件发生。（一经发现学生财务失窃，要及时开展调查工作，并要报告班主任和校领导）；

（5）学生在宿舍时间段，要对宿舍进行巡视，发现学生之间矛盾，要及时化解，并要报告班主任。对违纪学生要批评教育，严重的要上报班主任和校领导。

3.校园安全：

（1）校园内实行24小时安保巡查；

（2）制止妨碍学校管理的安全事件发生；

（3）按学校要求处理混入校园的车辆、人员；

（4）制止校园内未经学校允许的商业行为；

（5）制止车辆的乱停、乱放行为；

（6）对发现的校园安全隐患及时报告学校相关部门配合学校消除隐患；

（7）制止发生在校园内的纠纷、治安、犯罪事件，并报告学校。

4.其它日常工作职责：

（1）配合学校每天对学生进行日常行为规范教育；

（2）按学校要求，每天早上组织学生集中进行晨练活动；

（3）学生晚修期间，对各课室进行巡查；

（3）每天组织人员对学生是否配带学生证，穿着校服等进行检查；

（4）每天负责饭堂的秩序维持；

（5）禁止内宿生打外卖。（对违纪学生要批评教育，并上报班主任）；

（6）收集、掌握各种影响师生安全的信息，并及时上报校领导；

（7）上课期间及周末、寒暑假等节假日的值班、护校工作。

**（三）、**[**项目管理**](http://cpro.baidu.com/cpro/ui/uijs.php?c=news&cf=1001&ch=0&di=128&fv=11&jk=f0516b5b91391276&k=%CF%EE%C4%BF%B9%DC%C0%ED&k0=%CF%EE%C4%BF%B9%DC%C0%ED&kdi0=0&luki=3&n=10&p=baidu&q=00009009_cpr&rb=0&rs=1&seller_id=1&sid=761239915b6b51f0&ssp2=1&stid=0&t=tpclicked3_hc&tu=u1698901&u=http%3A%2F%2F3y%2Euu456%2Ecom%2Fbp%2De013477s2b160b4e767fcf80%2D1%2Ehtml&urlid=0)**要求**

1．质量目标要求：

（1）依托行业标准，根据校方管理规定与服务要求，制订切实可行的校园保安工作制度、服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力；

（2）依法办事，文明值勤，严格管理，保障学校财产和师生人身不受侵害，维护正常的教育教学、生活秩序；

（3）全年无责任事故和责任案件发生，师生有安全感，对校园保安服务满意率在80%以上。

2．服务要求：

（1）保安人员应具备高中或中专以上学历、身心健康、五官端正、工作责任心强、政治素质高、无违法犯罪记录，并经过岗前培训考核合格；

（2）保安人员个人素质条件：男性身高1.68米以上，女性身高1.55米以上，年龄男18-45岁，女18-40岁身体健康，没有传染病及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史，体貌端正。无犯罪记录者；

（3）能够协调消防队及相关单位对学校进行消防演习、防暴防恐等演练；

（4）发生校园暴乱等事件，能拉动相关应急防暴队伍；

（5）保安人员应知法，懂法，守法，依法办事，必须严格遵守保安从业规范，模范遵守校园安全管理规定；

（6）所聘用的[保安人员](http://cpro.baidu.com/cpro/ui/uijs.php?c=news&cf=1001&ch=0&di=128&fv=11&jk=f0516b5b91391276&k=%B1%A3%B0%B2%C8%CB%D4%B1&k0=%B1%A3%B0%B2%C8%CB%D4%B1&kdi0=0&luki=6&n=10&p=baidu&q=00009009_cpr&rb=0&rs=1&seller_id=1&sid=761239915b6b51f0&ssp2=1&stid=0&t=tpclicked3_hc&tu=u1698901&u=http%3A%2F%2F3y%2Euu456%2Ecom%2Fbp%2De013477s2b160b4e767fcf80%2D1%2Ehtml&urlid=0)全部须经培训上岗，并取得当地公安机关认可的保安资格证和上岗证，有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，熟知校方的管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力；

（7）[保安](http://cpro.baidu.com/cpro/ui/uijs.php?c=news&cf=1001&ch=0&di=128&fv=11&jk=f0516b5b91391276&k=%B1%A3%B0%B2&k0=%B1%A3%B0%B2&kdi0=0&luki=8&n=10&p=baidu&q=00009009_cpr&rb=0&rs=1&seller_id=1&sid=761239915b6b51f0&ssp2=1&stid=0&t=tpclicked3_hc&tu=u1698901&u=http%3A%2F%2F3y%2Euu456%2Ecom%2Fbp%2De013477s2b160b4e767fcf80%2D1%2Ehtml&urlid=0)服务队长要加强对保安业务的管理，确保保安在校园内无违规事件发生。

3.工作衔接要求：

（1）保安队长兼任学校行政人员，负责纪律、校风等方面的管理工作，参与对学生的日常管理工作，并参与学校的有关安全保卫等相关工作会议。

（2）根据行业服务标准与校方规定要求，独立运作，落实校园[安全保卫](http://cpro.baidu.com/cpro/ui/uijs.php?c=news&cf=1001&ch=0&di=128&fv=11&jk=f0516b5b91391276&k=%B0%B2%C8%AB%B1%A3%CE%C0&k0=%B0%B2%C8%AB%B1%A3%CE%C0&kdi0=0&luki=1&n=10&p=baidu&q=00009009_cpr&rb=0&rs=1&seller_id=1&sid=761239915b6b51f0&ssp2=1&stid=0&t=tpclicked3_hc&tu=u1698901&u=http%3A%2F%2F3y%2Euu456%2Ecom%2Fbp%2De013477s2b160b4e767fcf80%2D1%2Ehtml&urlid=0)整体方案，并结合校园变化实际在实践中不断完善；

（3）保安服务队长须与校行政保持必要的工作交流，每天必须向校行政分管领导口头汇报工作；

（4）做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备学校核查；

（5）协同学校安全部门做好治安防范工作，形成群防群治体系。

**第二部分：项目商务需求**

1. **服务期限、服务地点**

服务期限：三年，具体合约一个年度签一次。

服务地点：采购人指定地点。

1. **报价要求**

本次招标项目预算是¥10446300元/年（即31338900元/3年）。本次招标项目费用实行总价包干，包括但不限于：人员基本工资、加班工资、福利费、社保、住房公积金、办公支出、高温补贴、管理费、税金及其他费用。

**三、付款方式**

服务费半年支付一次。采购人于合同签订后15个工作日内支付中标人年合同价的50%。剩余50%的款项由采购人按半年后支付。中标人须在采购人办理支付手续前10个工作日内，提供等额的正式发票给采购人。

**四、其他**

1. 投标人应充分考虑市场因素，中标后合同履行期间，若陵水县最低工资标准有调整，采购人不作调整。
2. 请投标人报价时应充分考虑服务期内物价水平及人员薪金的调整因素。因用工引起的劳资纠纷问题由中标人负责解决。
3. 投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。
4. 中标人应针对以上服务项目或内容要求，并结合采购人服务需求实情，制定科学、完备的服务及管理方案，纳入合同附件。
5. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。