

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：文昌市文北中学附属设施建设项目

发包人（全称）：文昌市文北中学

承包人（全称）：海南正良建筑工程有限公司

签 订 日 期：2021年12月20日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：文昌市文北中学

承包人（全称）：海南正良建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：文昌市文北中学附属设施建设项目

2. 工程地点：文昌市铺前镇

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：文北中学校学生宿舍区、教师宿舍区、校园道路改造工程、校门改造等等（具体以工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体内容以工程量清单及施工图纸为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日，以项目监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家有关验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰壹拾肆万贰仟壹佰玖拾叁元陆角伍分（¥3142193.65元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万陆仟零壹拾伍元捌角玖分（¥86015.89元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00元）。

(3) 暂列金额：

陆万元整(¥60000.00元)。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价合同形式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：符传瑜 注册证号：琼 246212107951

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省文昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：文昌市文北中学校园内

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0898-63224525

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91460000MA5TU7C52F

地 址：海口市新大洲大道 375 号滨

江帝景小区 S1 地块 1 号商住楼 10 层

1003 房

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：15595666632

开户银行：中国银行海口美苑路支行

账 号：266285584355