

采购需求

一、船舶信息

1. 三沙 1 号船

总吨位 12545 吨，净吨位 6774 吨，总长 122.30 米，船长 108.85 米，船宽 21.00 米，定员旅客 456 人。

2. 三沙 2 号船

总吨位 11572 吨，净吨位 6248 吨，总长 128.00 米，船长 117.00 米，船宽 20.40 米，定员旅客 400 人。

3. 琼沙 3 号船

总吨位 2823 吨，净吨位 1468 吨，总长 84.00 米，船长 78.00 米，船宽 13.80 米，定员旅客 200 人。

二、项目概况

1. 项目名称：琼沙 3 号、三沙 1 号、三沙 2 号保洁服务

2. 项目编号：HNSHB-20211203

3. 采购人：三沙市船务管理局

4. 采购方式：竞争性磋商

5. 采购预算：2048047.98 元

6. 资金来源：财政资金

7. 服务范围：琼沙 3 号、三沙 1 号和三沙 2 号船室内公共区域地面、墙面、天花、梯道以及附着物品的保洁、公共卫生间保洁、客房保洁、客房布草更换送洗、厨房保洁，餐厅、多功能厅、会议室保洁、电梯养护、甲板及休闲桌椅保洁。

三、采购内容一览及规格参数要求

1. 琼沙 3 号

琼沙 3 号材料清单明细表				
项目一：每次需要使用的材料				
序号	名称	单位	数量	规格

1	小号垃圾袋	个	300	45cm*55cm 加厚（可降解）
2	特大号垃圾袋	个	40	120cm*140cm 加厚（可降解）
3	一次性防尘口罩	个	12	国标 KN95(活性炭、防异味)
4	一次性乳胶手套	双	12	厚款、防滑
5	玻璃水	桶	1	3L
6	84 消毒水	瓶	2	2kg
7	家私蜡	瓶	1	500ml
8	除胶剂	瓶	1	500ml
9	皮革蜡	盒	2	300ml
10	去污粉	袋	1	500g
11	皮具清洁泡沫	瓶	2	150ml
12	洗衣粉	袋	1	4kg
13	洁厕精	瓶	5	1L
14	强力去污清洁乳	瓶	2	1kg
15	地板清洁剂	瓶	2	3kg
16	洗洁精	瓶	2	2kg
17	百洁布	块	12	7.5cm*14.5cm
18	清洁钢丝球	个	12	20g
19	测试卫生纸	卷	63	卷纸 140g
20	洗布草	套	202	
	合计			

项目二：按季度更换的材料，每季度计划 9 个航次

序号	名称	单位	数量	规格
1	玻璃刮条	根	12	24cm*28cm
2	多功能清洁刷	个	12	8.5cm*4.5cm*21.5cm
3	垃圾铲	把	12	25cm*70cm
4	海绵拖肥杆	把	12	106cm*33cm

5	鸡毛掸	根	2	毛区长 30-50cm、总长 63cm-120cm
6	棉线拖把	把	6	120cm*28cm
7	硬拖把	把	6	90cm*15cm
8	软拖把	把	12	120*28cm
9	合计			
	均摊后合计（9 个航次）			

项目三：按月均摊的材料，每月计划 3 次

序号	名称	单位	数量	规格
1	海绵拖把替换头	个	12	28cm*4cm
2	抹布	条	60	28cm*28cm（加厚吸水不沾油）
3	合计			
	均摊后合计（3 个航次）			

项目四：按年均摊的材料，年度计划 30 航次

序号	名称	单位	数量	规格
1	拖把桶	个	5	32.5cm*29.5cm*26cm（加厚塑料桶）
2	清洁桶	个	10	25.5cm*22cm*19cm（加厚塑料桶）
3	铲刀	把	2	175mm*60mm*25mm
4	喷壶	个	10	500mm
5	推水地刮	把	2	120cm*60cm
6	涂水器	个	10	35cm*13cm
7	刮水器	个	10	28cm*21cm
8	伸缩杆	根	10	1.2m、双节
9	布草袋	个	11	70cm*39cm*28cm
10	干湿两用吸尘器	台	1	真空度：20-25kpa、3200w、容量 70L
	合计			

	均摊后合计（30个航次）			
	材料费用总价为：项目一+项目二+项目三+项目四			

琼沙3号保洁服人工清单表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	现场负责人	人	1	
2	保洁人员	人	10	

2.三沙1号

三沙1号材料清单明细表				
项目一：每次需要使用的材料				
序号	名称	单位	数量	规格
1	小号垃圾袋	个	300	45cm*55cm 加厚（可降解）
2	特大号垃圾袋	个	40	120cm*140cm 加厚（可降解）
3	一次性防尘口罩	个	24	国标 KN95(活性炭、防异味)
4	一次性乳胶手套	双	25	厚款、防滑
5	玻璃水	桶	1	3L
6	84 消毒水	瓶	3	2kg
7	家私蜡	瓶	1	500ml
8	除胶剂	瓶	2	500ml
9	皮革蜡	盒	3	300ml
10	去污粉	袋	2	500g
11	皮具清洁泡沫	瓶	5	150ml
12	洗衣粉	袋	1	4kg

13	洁厕精	瓶	10	1L
14	强力去污清洁乳	瓶	4	1kg
15	地板清洁剂	瓶	2	3kg
16	洗洁精	瓶	4	2kg
17	百洁布	块	24	7.5cm*14.5cm
18	清洁钢丝球	个	24	20g
19	测试卫生纸	卷	134	卷纸 140g
20	洗布草	套	416	
	合计			

项目二：按季度更换的材料，每季度计划 15 个航次

序号	名称	单位	数量	规格
1	玻璃刮条	根	24	24cm*28cm
2	多功能清洁刷	个	24	8.5cm*4.5cm*21.5cm
3	垃圾铲	把	24	25cm*70cm
4	海绵拖肥杆	把	24	106cm*33cm
5	鸡毛掸	根	4	毛区长 30-50cm、总长 63cm-120cm
6	棉线拖把	把	12	120cm*28cm
7	硬拖把	把	12	90cm*15cm
8	软拖把	把	24	120*28cm
9	合计			
	均摊后合计（15 个航次）			

项目三：按月均摊的材料，每月计划 5 次

序号	名称	单位	数量	规格
1	海绵拖把替换头	个	24	28cm*4cm
2	抹布	条	120	28cm*28cm（加厚吸水不沾油）
3	合计			

	均摊后合计（5个航次）			
项目四：按年均摊的材料，年度计划 50 航次				
序号	名称	单位	数量	规格
1	拖把桶	个	13	32.5cm*29.5cm*26cm（加厚塑料桶）
2	清洁桶	个	24	25.5cm*22cm*19cm（加厚塑料桶）
3	铲刀	把	6	175mm*60mm*25mm
4	喷壶	个	24	500mm
5	推水地刮	把	8	120cm*60cm
6	涂水器	个	24	35cm*13cm
7	刮水器	个	24	28cm*21cm
8	伸缩杆	根	24	1.2m、双节
9	布草袋	个	30	70cm*39cm*28cm
10	干湿两用吸尘器	台	3	真空度：20-25kpa、3200w、容量 70L
	合计			
	均摊后合计（50个航次）			
	材料费用总价为：项目一+项目二+项目三+项目四			

三沙 1 号保洁服务人工清单表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	现场负责人	人	2	
2	保洁人员	人	24	

3. 三沙 2 号

三沙 2 号材料清单明细表				
项目一：每次需要使用的材料				
序号	名称	单位	数量	规格
1	小号垃圾袋	个	300	45cm*55cm 加厚（可降解）
2	特大号垃圾袋	个	40	120cm*140cm 加厚（可降解）
3	一次性防尘口罩	个	24	国标 KN95(活性炭、防异味)
4	一次性乳胶手套	双	25	厚款、防滑
5	玻璃水	桶	1	3L
6	84 消毒水	瓶	3	2kg
7	家私蜡	瓶	1	500ml
8	除胶剂	瓶	2	500ml
9	皮革蜡	盒	3	300ml
10	去污粉	袋	2	500g
11	皮具清洁泡沫	瓶	5	150ml
12	洗衣粉	袋	1	4kg
13	洁厕精	瓶	10	1L
14	强力去污清洁乳	瓶	4	1kg
15	地板清洁剂	瓶	2	3kg
16	洗洁精	瓶	4	2kg
17	百洁布	块	24	7.5cm*14.5cm
18	清洁钢丝球	个	24	20g
19	测试卫生纸	卷	126	卷纸 140g
20	洗布草	套	416	
	合计			

项目二：按季度更换的材料，每季度计划 15 个航次				
序号	名称	单位	数量	规格
1	玻璃刮条	根	24	24cm*28cm
2	多功能清洁刷	个	24	8.5cm*4.5cm*21.5cm
3	垃圾铲	把	24	25cm*70cm
4	海绵拖肥杆	把	24	106cm*33cm
5	鸡毛掸	根	4	毛区长 30-50cm、总长 63cm-120cm
6	棉线拖把	把	12	120cm*28cm
7	硬拖把	把	12	90cm*15cm
8	软拖把	把	24	120*28cm
9	合计			
	均摊后合计（15 个航次）			
项目三：按月均摊的材料，每月计划 5 次				
序号	名称	单位	数量	规格
1	海绵拖把替换头	个	24	28cm*4cm
2	抹布	条	120	28cm*28cm（加厚吸水不沾油）
3	合计			
	均摊后合计（5 个航次）			
项目四：按年均摊的材料，年度计划 50 航次				
序号	名称	单位	数量	规格
1	拖把桶	个	10	32.5cm*29.5cm*26cm（加厚塑料桶）
2	清洁桶	个	20	25.5cm*22cm*19cm（加厚塑料桶）
3	铲刀	把	5	175mm*60mm*25mm
4	喷壶	个	20	500mm

5	推水地刮	把	6	120cm*60cm
6	涂水器	个	20	35cm*13cm
7	刮水器	个	20	28cm*21cm
8	伸缩杆	根	20	1.2m、双节
9	布草袋	个	22	70cm*39cm*28cm
10	干湿两用吸尘器	台	3	真空度：20-25kpa、3200w、容量 70L
11	合计			
12	均摊后合计（50 个航次）			
	材料费用总价为：项目一+项目二+项目三+项目四			

三沙 2 号保洁服务人工清单表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	现场负责人	人	2	
2	保洁人员	人	24	

四、服务内容及要求

1. 保洁区域所有垃圾清运至港口指定堆放地点，更换垃圾袋。
2. 公共通道、梯道、清洗地毯。
 - (1) 地面无杂物、无污物，墙面无明显污渍，天花板清洁、无明显污渍、无蜘蛛网。
 - (2) 不锈钢门窗、玻璃擦拭干净，门扶手保持光洁无灰尘、污渍。
 - (3) 开关盒、挂饰、壁灯擦拭干净、无尘、无明显污渍。
 - (4) 防火门擦拭干净、无污渍。
 - (5) 消防器材保持干净、无污渍，柜门干净、无灰尘，灭火器箱靠墙放好无无尘、无污渍。
 - (6) 清洗保洁所有区域的地毯。
3. 电梯

(1) 地面洁净、无杂物、污渍，墙面光洁、无明显污渍，天花板清洁、无污渍。

(2) 电梯门、门框，轨道保持锃亮、无灰尘、无污渍。

(3) 垃圾桶保持锃亮，无灰尘、无污渍、无痰渍。

4. 公共卫生间

(1) 地面、墙面光洁、无杂物、无明显污渍。

(2) 门、隔板两面光洁，无污渍、无灰尘，扶手光亮、无手印、标牌完好、光洁。

(3) 洗手盆光洁、无污渍、水渍，水龙头光洁、无水渍、台面光滑、无明显污渍、水渍。镜面光洁、无污渍、无灰尘、手印。

(4) 小便池光洁、无污渍，池内无杂物。

(5) 坐便器、水箱光洁、无污渍、无灰尘、冲洗干净。恭桶消毒，桶圈光洁、无污渍、水渍。

(6) 墩布池表面无明显污渍、水渍，墩布池使用正常。

(7) 外露管道保持清洁、无灰尘、地漏通畅。

5. 各楼层会议室、功能厅

(1) 地毯无明显污渍、无纸屑等杂物。

(2) 窗台及窗框保持干净，无明显灰尘。

(3) 不锈钢垃圾桶保持锃亮、无灰尘、无污渍。

(4) 桌椅、沙发光亮无污渍、无杂物。

6. 客房

(1) 保洁人员能够熟练操作高低床布草的更换，布草按军被标准折叠，折叠后棱角分明，摆放整齐，布草交接必须清楚无差错，布草送洗后必须在下一航次离港前送回。

(2) 房间整体布局美观，灯具、家具、设备等布置摆放合理，干净整洁、无灰尘、面干净无杂物。

(3) 墙面、天花板无灰尘、污迹和蜘蛛网、玻璃明亮无灰尘。

(4) 卫生间无臭味、干净、明亮，面盘、梳妆镜、淋浴间做到无水迹、锈迹。

- (5) 马桶四周及上下清洁消毒，无污物、污迹、无臭味等。
- (6) 五金架每周上一次光亮剂，做到无水迹、污迹、锈迹等。
- (7) 客房保洁完成后，在所有客房厕所里放一个卫生卷纸。

7. 厨房

- (1) 地面洁净、无杂物、油污。
- (2) 不锈钢操作台面橱柜亮洁、无油污。
- (3) 厨房每月保洁 2 次。

8. 甲板

- (1) 地面无杂物、无污物，手可触及的墙面无明显灰尘。
- (2) 扶手保持光洁无灰尘、污渍。
- (3) 休闲区桌椅、沙发光亮无污渍、无杂物。

五、商务要求

1. 服务期限：自签订合同起一年（其中三沙 1 号保洁服务次数 50 次、三沙 2 号保洁服务次数 50 次，琼沙 3 号保洁服务次数 30 次）。

2. 服务地点：海口秀英港码头或文昌清澜港旅游码头，具体停靠地点以采购人通知为准，采购人于船舶靠港前 24 小时内通知中标人。

3. 付款时间、方式及条件：成交供应商与采购人具体协商。

4. 作业时间：采购人应于船舶离港时通知中标投标人次日靠港时间，由于船舶的特殊性，采购人通知的时间为预计到达时间，中标投标人应于船舶靠港当天完成保洁工作，如遇特殊情况，由双方协商完工时间。

5. 验收方法及标准：按本磋商文件，成交供应商响应文件，以及国家、地方和行业的相关政策和规定实施，并提供相关的验收方案。