

# 白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制

## 招标文件

项目编号：HNXC-2021-086

采购人：白沙黎族自治县自然资源和规划局

代理机构：海南信采工程项目管理有限公司

日期：2021年12月



# 目 录

第一章 投标邀请.....	2
第二章 投标人须知.....	5
第三章 采购需求.....	23
第四章 评标办法.....	27
第五章 合同文本.....	33
第六章 投标文件格式要求.....	52

# 第一章 投标邀请

## 招标公告

### 项目概况

白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制招标项目的潜在投标人应在海口市琼山区龙昆南路 75 号红城湖国际广场 C 栋 2 层 202 房获取招标文件，并于 2021 年 12 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNXC-2021-086
2. 项目名称：白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制
3. 预算金额：2720808.00 元
4. 最高限价：本项目分为 A、B 两个包：（超出采购预算的为无效报价）  
A 包预算金额：2228544.00 元；B 包预算金额：492264.00 元。
5. 采购需求：具体详见第三章《采购需求》
6. 合同履行期限（服务期）：A 包：一年；B 包：签订合同后 3 个月内完成。
7. 服务地点：采购人指定地点
8. 本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
  - 1.1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人企业（提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件加盖公章（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可））；
  - 1.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年任意一个季度的企业财务报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表复印件加盖公章）；
  - 1.3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供缴纳 2021 年任意 3 个月的税收、社保记录凭证复印件加盖公章，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；
  - 1.4. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）；

1.5. 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。（提供无环保类行政处罚记录声明函，加盖公章）；

1.6. 具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

1.7. 投标人必须为未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”及信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖公章）。

1.8. 不接受进口产品投标。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：∟。

3. 本项目的特定资格要求：A包：具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（加盖公章），（注：因国家资质管理程序，造成城乡规划编制丙级或以上（含丙级）资质到期未换证的单位，本项目认定资质有效）；B包：具有行政主管部门颁发的测绘丙级或以上测绘资质，并在人员、设备、资金方面具备相应的测量能力，省外投标人还须具有海南测绘地理信息局颁发的《海南省省外测绘地理信息单位备案证》（以上证件提供复印件加盖公章）。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2021年12月9日至2021年12月15日，每天上午8:30至11:30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：海口市琼山区龙昆南路75号红城湖国际广场C栋2层202房。

3. 方式：现场购买，购买招标文件时必须出示企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件（附法定代表人身份证明），营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可]复印件加盖公章。

4. 文件售价：¥100.00元/套，售后不退。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间：2021年12月29日09时00分（北京时间）；

2. 开标时间：2021年12月29日09时00分（北京时间）；

3. 提交投标文件及开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2；

## 五、公告期限

自本项目招标公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 本项目采购信息指定发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）、海南省政府采购网。

2. 有关本项目招标文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3. 采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《政府采购进口产品管理办法》。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：白沙黎族自治县自然资源和规划局

地 址：白沙黎族自治县牙叉镇方溪路 8 号

联系方式：符工/0898-27715977

### 2. 采购代理机构信息

名 称：海南信采工程项目管理有限公司

地 址：海口市琼山区龙昆南路 75 号红城湖国际广场 C 栋 2 层 202 房

联系方式：王工/0898-66715150

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电 话：0898-66715150

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1.1 术语说明

1.1.1 “采购代理机构”指本次采购活动的执行机构(海南信采工程项目管理有限公司)。

1.1.2 “采购单位”指招标文件中所述所有货物及相关服务的甲方。

1.1.3 “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及采购货物来源地的,根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物,另有规定的除外。投标人所响应的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求要求的货物,并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

1.1.4 “服务”是指除货物以外的其他政府采购对象,其中包括:投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及其它类似附加服务的义务。投标人除按照招标文件的要求提供货物及服务外,还应提供下列服务:货物的现场安装、启动和试运行;提供货物组装和维修所需的工具;在质量保证期内对所交付货物提供运行监督、维修、保养等;并就货物的安装、启动、运行、维护等对采购单位人员进行必要的培训。以上服务的费用应包含在报价中,不单独进行支付。

1.1.5 “投标人”指响应招标、已按招标文件规定取得招标文件并参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。

1.1.6 “中标人”是指经评标委员会评审,授予合同的投标人。

1.1.7 招标文件中涉及的时间均为北京时间。

#### 1.2 适用范围

本招标文件仅适用于采购代理机构组织的本次招标活动。

#### 1.3 合格的供应商

1.3.1 申请人的资格要求

1.3.1.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

投标人是企业(包括合伙企业)的,提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”;投标人是事业单位的,提供有效的“事业单位法

人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。

如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。招标文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

提供 2021 年任意一个季度的企业财务报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表。提供的资料须加盖公章。

(3) 具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力。

提供承诺函加盖公章。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

提供缴纳 2021 年任意 3 个月的税收、社保记录凭证。提供的资料须加盖公章。

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

提供无重大违法记录声明函，加盖公章。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(7) 投标人无不良信用记录。

投标人必须为未被列入“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn>) 的“失信被执行人”及信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖公章）。

(8) 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

提供无环保类行政处罚记录声明函，加盖公章。

(9) 其他资格条件：本项目的特定资格要求：A包：具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（加盖公章），（注：因国家资质管理程序，造成城乡规划编制丙级或以上（含丙级）资质到期未换证的单位，本项目认定资质有效）；B包：具有行政主管部门颁发的测绘丙级或以上测绘资质，并在人员、设备、资金方面具备相应的测量能力，省外投标人还须具有海南测绘地理信息局颁发的《海南省省外测绘地理信息单位备案证》（以上证件提供复印件加盖公章）。

1.3.2 未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

#### 1.4 招标费用

1.4.1 本项目向中标人收取服务费。收取标准以中标金额为基数，参照发改价格[2002]1980号、《国家发展改革委办公厅〈关于招标代理服务有关问题的通知〉》（发改办价格[2003]857号）标准的85%向中标人计取招标代理报酬。

缴纳方式：以公对公转账方式将服务费缴入指定账户（账号将另行通知）。

1.4.2 投标人中标后，须按招标文件的规定缴纳中标服务费，否则，采购代理机构将不向其发出中标通知书。

1.4.3 不论招标结果如何，投标人应自行承担其准备和参加本次采购活动所涉及的一切费用。

#### 1.5 现场考察、答疑会

1.5.1 现场考察（如有），采购单位应在规定的时间、地点组织已报名的潜在投标人进行现场考察。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照招标公告或更正公告的相关约定。）

1.5.2 答疑会（如有），采购单位应在规定的时间、地点组织已报名的潜在投标人召开答疑会。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照招标公告或更正公告的相关约定。）

1.5.3 潜在投标人现场考察和参加答疑会所发生的费用自理。

1.5.4 除采购单位的原因外，投标人自行负责在现场考察中所发生的意外伤害和财产损失。

1.5.5 采购单位在现场考察和答疑会中所提供的信息，供潜在投标人在编制投标文件时参考。采购单位不对潜在投标人现场考察做出的判断和决策负责。



## 1.6 遵循标准

1.6.1 除专用术语外，与招标投标有关的文字语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。如投标人提交的支持文件或印刷文献是其他语言，应附有相应的中文翻译本。

1.6.2 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 二、招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 采购需求

第四章 评标办法

第五章 合同文本

第六章 投标文件格式要求

2.1.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

2.1.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

### 2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺项或招标文件构成要件不全，应及时向采购代理机构提出，以便获得文件补全。

2.2.2 招标文件发出后，采购代理机构和采购单位可以对招标文件进行澄清和修改。澄清和修改的内容采购代理机构将以法定网站上公告的方式通知。（网址详见投标邀请）

2.2.3 当招标文件、更正公告等内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

2.2.4 招标文件的澄清和更正内容是招标文件的组成部分，对投标人具有约束力，投标人应及时关注并按澄清和更正文件的要求编制投标文件。

2.2.5 为了给投标人合理的时间修改和调整，采购代理机构可以延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在更正公告中写明。

### 三、投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标人应按不同包段分别编制投标文件。

3.1.2 投标文件应按“第六章、投标文件格式要求”要求编制，如有必要可增加附页，并作为投标文件的组成部分。

#### 3.2 报价

3.2.1 报价均须以人民币为计算单位。只能有一个报价，不接受有选择的报价。

#### 3.3 投标保证金

3.3.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，A包：保证金金额：1000 0.00元；B包：保证金金额：3000.00元。保证金到账截止时间即提交投标文件截止时间（具体时间详见“第一章 投标邀请”）。

3.3.2 投标保证金缴纳方式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等；支付银行账户为：

**开户行：兴业银行股份有限公司海口海甸支行**

**账户名：海南信采工程项目管理有限公司**

**账号：6220 3010 0100 021584**

3.3.3 投标人必须在投标截止时间前将投标保证金提交到指定账户并注明项目名称+包号（项目名称可简写）及项目编号。

3.3.4 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接收。

#### 3.4 投标保证金的退还

3.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同之日起5个工作日内无息退还。

3.4.2 未中标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书之

日起5个工作日内无息退还。

3.4.3 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；
- (2) 中标后无正当理由，在规定期限内不能或拒绝按规定签订政府采购合同的；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (6) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购代理机构和采购单位同意，将中标项目分包给他人的。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期为从递交投标文件的截止之日起60天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

3.5.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 3.6 投标文件的编制、数量及签署

3.6.1 投标文件的编制

3.6.1.1 投标文件由“资格证明材料”、“符合性证明材料及技术、商务等响应材料”和“其他投标材料（如有）”组成。

3.6.1.2 投标文件应按“第六章 投标文件格式要求”的要求及顺序组织编写，如有必要可增加附页，并作为投标文件的组成部分。

3.6.1.3 投标人须在投标文件中正确地填写相对应的页码，不准确可能造成评标委员会无法直观定位应标内容而做出不利判断，投标人需独自承担可能产生的各种不利结果。

3.6.1.4 投标人应在投标文件中提供证明其真实、合法身份和连续经营的相关证明文件。

3.6.1.5 投标人应在投标文件中提供有资格参加本次采购活动的相关证明文件。

3.6.1.6 投标人应在投标文件中提供证明其所投货物、服务的合格性和符合招标文件规定的相关证明文件。

3.6.1.7 投标人在投标文件中提供的各种证明文件必须真实可靠而且合法有效，并需加盖单位公章。

3.6.1.8 投标人应在投标文件中完整表达履行本采购项目的相关技术方案、方法和措施，及证明其中标后具有良好履约能力的说明材料

3.6.1.9 其他投标人需要补充的材料。

3.6.2 投标文件的数量及签署

3.6.2.1 纸质版投标文件壹式伍份，固定装订。其中正本壹份，副本肆份。投标文件电子版壹份；U 盘或光盘。

3.6.2.2 投标文件电子版（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

3.6.2.3 纸质版投标文件须按招标文件的要求执行，每份纸质版投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

3.6.2.4 本招标文件第六章“投标文件格式要求”中涉及法定代表人或授权代表签名的资料，须经法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章。投标文件中的任何行间重要插字、涂改和增删，必须由法定代表人或授权代表在旁边签字和盖章方才有效。纸质投标文件应使用单位公章加盖骑缝章。

3.6.3 招标文件中《开标一览表》、《分项报价明细表》、《资格性审查响应表》、《符合性审查响应表》、《技术、商务响应表》、《技术、商务评分响应表》、《售后服务承诺书》等要求盖章的文件需单位加盖公章。

## 四、投标文件的密封及递交

### 4.1 投标文件的密封及标记

4.1.1 投标文件的递交，投标人须按以下方式密封、标记：

4.1.2 投标人应将纸质版投标文件装订成册，且密封提交。

4.1.3 投标人应将投标文件密封在投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版文件一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标文件电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。

4.1.4 投标专用袋（箱）封面上须注明：

- （1）项目编号及项目名称；
- （2）分包号（如有的话）；
- （3）标明：“开标前不得启封”
- （4）投标人的名称、地址、联系人、电话。

4.1.5 投标文件未密封的，采购代理机构将拒绝接收其投标文件。投标专用袋（箱）未按第 4.1.3、4.1.4 条规定标注的，采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 递交方式及地址：详见“第一章 投标邀请”。

4.2.2 逾期送达的，或者未送达指定地点，以及未按指定方式送达的投标文件，采购代理机构不予受理。

4.2.3 采购代理机构可根据需要调整文件递交时间，文件递交时间改变将会通过网络方式进行公告或书面通知已报名的投标人。

4.2.4 投标文件将不予退还。

## 4.3 修改与重投

4.3.1 投标人在递交投标文件截止时间前可修改或撤回其递交的投标文件。修改的响应内容应按规定密封、签署及标记“修改”字样，并按规定要求递交；撤回文件时应向采购代理机构提出撤回申请，经同意后将投标人所提交的投标文件原封退回。

4.3.2 投标人不得在递交投标文件截止时间以后修改投标文件。

# 五、开 标

## 5.1 开标时间和地点

5.1.1 采购代理机构将按照招标公告或更正公告约定的时间和地点进行公开开标，采购代理机构有权邀请政府采购监管部门、纪检、监察、审计等有关单位代表出席开标会。

5.1.2 开标由采购人或采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

5.1.3 出席开标现场的代表必须携带身份证。

5.1.4 投标人应派其法定代表人或其授权代表准时参加开标会，并代表投标人进行签到、确认开标报告等工作，否则其**投标将被视作无效**。

（注：以上 5.1.1、5.1.2 项如更正公告有新的约定，则按最后更正公告的约定进行。）

## 5.2 开标程序

到递交投标文件截止时间，递交投标文件的投标人不足三家的，不开标，项目按废标处理。达到三家的按以下程序进行开标。

5.2.1 按招标公告或更正公告规定的时间进行签到。

5.2.2 宣布开标纪律及参会人员。

5.2.3 公布投标人名称，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况。经确认无误后，由采购人或采购代理机构工作人员当众拆封。

5.2.4 唱标，投标人浏览唱标信息。

5.2.5 产生开标报告，阅读开标报告，签署开标报告。

5.2.6 开标结束。

5.2.7 开标过程应当由采购人或采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人和相关工作人员签字确认后随招标文件一并存档。投标人代表对开标过程和开标报告有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

## 5.3 出现下列情形之一的，将导致投标人本次投标无效。

(1) 投标文件未按规定要求提交的；

(2) 相关人员未按时进行开标签到的；

- (3) 不满足“申请人的资格要求”或未按要求提供“申请人的资格要求”中的有效证明文件的；
- (4) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (5) 投标文件未按招标文件规定要求及给定的格式填写、签署及盖章的；
- (6) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (7) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且投标人不能按评标委员会的要求证明其报价合理性的。
- (8) 不满足招标文件中规定的其他实质性要求和条件的；
- (9) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (10) 属于招标文件中规定的串通投标的情形的；
- (11) 法律、法规和招标文件规定的其他投标无效的情形。

## 六、资格审查

### 6.1 资格审查人员

采购人或者采购代理机构对投标人的资格进行审查。

### 6.2 审查程序

6.2.1 资格审查人员对投标人所提交的投标文件进行资格审查。只有对招标文件所列各项资格性审查条款做出实质性响应的投标文件才能通过审查。资格审查的内容只要有一条不满足，**则投标文件无效**。

6.2.2 投标人需在《资格性审查响应表》中指出评审点的评判依据，即投标文件中哪些起止页码范围响应了对应的评审点。由于投标人未响应此表，或未正确地响应评审点的起止页码，导致审查人员无法加以正确审查的，投标人需独自承担可能产生的各种不利结果。

6.2.3 审查人员根据招标文件中要求的“申请人的资格要求”对投标人进行资格审查，只有对“申请人的资格要求”所列各项所要求提供的证明材料做出有效响应的投标文件才能通过审查。对是否有效响应招标文件的要求有争议的投标，资格审查人员将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

6.2.4 通过资格审查的投标人不足三家的，按废标处理。

6.2.5 提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算。非单一产品采购项目，多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按一家投标人计算。核心产品详见“采购需求”。

## 七、评标

### 7.1 评标委员会

评标委员会由采购单位代表和评审专家共 5 人组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。评标委员会负责具体评标事务，根据有关法律法规和招标文件规定独立履行评标委员会职责。

### 7.2 原则和方法

7.2.1 评标活动应遵循客观、公正、审慎的原则。

7.2.2 评标委员会将按本招标文件中规定的评标方法进行评标。

7.2.3 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价。

7.2.4 评审过程分为符合性审查、澄清说明补正（如需）、综合评审、推荐中标候选人。

7.2.5 评标过程中的一些约定事项：

（1）计算百分数时，保留百分数小数点后两位有效数字。

（2）计算最终得分时，保留小数点后一位有效数字。

（3）所有专家评分的算术平均值加上价格得分为投标单位的最终得分。

（4）评标中如有未考虑到的问题，由评标委员会集体研究处理。

### 7.3 符合性审查

7.3.1 评标委员会将依据符合性审查条款规定的评审标准，对投标人所提交的投标文件进行符合性审查。符合性审查的内容只要有一条不满足，则**投标文件无效**。

7.3.2 投标人需在《符合性审查响应表》中指出评审点的评判依据，即投标文件中哪些起止页码范围响应了对应的评审点。由于投标人未响应此表，或未正确地响应评审点的起止页码，导致评标委员会无法加以正确评判的，投标人需独自承担可能产生的各种不利结果。

7.3.3 评标委员会根据招标文件中符合性审查条款对投标人的符合性进行审查，只有对招标文件所列各项符合性审查条款做出实质性响应的投标文件才能



通过审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

7.3.4 通过符合性审查的投标人不足三家的，按废标处理。投标人数量计算见 6.2.5 条规定。

7.3.5 在评审过程中，评标委员会发现投标人有下列表现形式之一的，视为投标人串通投标，**其投标无效**，具体表现形式如下：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (7) 不同投标人的标书硬件特征码一致。

#### 7.4 澄清、说明、补正

7.4.1 评标委员会对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容或数据，应当以书面形式要求投标人在规定的时限内做出必要的澄清、说明或者补正。

7.4.2 投标报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

7.4.3 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或者授权的代表签字。

7.4.4 澄清、说明或补正的内容不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

7.4.5 未按 7.4.4 条要求或未在规定时间内进行澄清、说明、补正的，其投标文件按无效处理。

## 7.5 综合评审

7.5.1 评标委员会将对投标人递交的投标文件进行综合评审并打分。投标人需在《技术、商务评分响应表》中指出评分点的评判依据，即投标文件中哪些起止页码范围响应对应的评分点。

7.5.2 由于投标人未响应此表，或未正确地响应评分点的起止页码，导致评标委员会无法加以正确评判的，投标人需独自承担可能产生的各种不利结果。

7.5.3 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）：

本项目对小型和微型企业的投标报价给予 6%的扣除（包括成员全部为小型或微型企业的联合体），用扣除后的价格参与评审。

若投标人为联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体投标报价给予 2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（注：1、中小企业应当按要求在投标文件中提供《中小企业声明函》。小型、微型企业提供中型、大型企业制造的货物的，视同为中型、大型企业。2、监狱企业应当在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。3、残疾人福利性单位应当在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》。）

7.5.4 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，将作为无效投标处理。

7.5.5 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (10%) × 100

## 价格评审:

### 7.5.6 评审因素权重分配

评审因素	技术、商务等评分	价格评分
权重	90%	10%

7.5.7 评标委员会对投标文件的各项评审因素进行评价、打分，经汇总各评审因素得分（价格评分除外）后取平均值，再与价格评分相加即得综合得分。

## 7.6 推荐中标候选人

7.6.1 评标委员会向采购单位推荐不少于三名中标候选人，依据对各投标文件的评审结果，按得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

7.6.2 提供同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会推选投标价低的投标人获得中标人推荐资格。

## 7.7 中标人的确定

7.7.1 采购单位按照评标报告中推荐的中标候选投标人的顺序依法确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会确定投标价低的中标候选人为中标人。

7.7.2 采购代理机构依据采购单位的确认结果，在“第一章 投标邀请”中规定的信息发布媒体上发布中标公告。

7.7.3 对中标结果提出质疑的，若所公告的中标结果确实存在问题的，采购单位将按照中标候选人的推荐排序重新公告中标结果，或按相关规定依法重新进行招标，确保公正性。

7.7.4 如确定的中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购单位将按中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商（以此类推），也可以重新开展政府采购活动。

## 八、合同授予

### 8.1 中标通知书

8.1.1 根据采购人确定的中标结果，采购代理机构将向中标人发出中标通知书。

8.1.2 中标通知书对采购单位和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购单位改变中标结果，或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

8.1.3 中标通知书是政府采购合同的组成部分。

### 8.2 履约保证

8.2.1 在签订合同前，供应商应在收到中标通知书，根据采购人的要求缴纳中标金额的 10%的履约保证金（具体帐号再另行通知）。设备验收合格后，经采购人确认后，采购人将履约保证金退还中标供应商。中标供应商如未能按合同要求供货或设备验收不合格，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

8.2.2 中标供应商不能在中标通知书发出后、8.3.1 条规定的签订合同时间前缴纳履约保证金的，视为**放弃中标**，其投标保证金不予退还，给采购单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标供应商还应当对超过部分予以赔偿。

8.2.3 中标供应商的履约保证金将在合同履行完毕，且已签署验收合格的《项目验收单》，可办理履约保证的退还而且是无息的，任何形式的履约保证都不能中途退还。

### 8.3 合同签订

8.3.1 合同签订周期：中标通知书发出后 30 个日历天内。

8.3.2 采购单位应当自中标通知书发出后规定的时间内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，与中标人签订政府采购合同。所签政府采购合同不得对招标文件和中标人的投标文件作实质性修改。

8.3.3 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购单位签订成交合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

8.3.4 采购单位不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

8.3.5 招标文件、中标人的投标文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 九、监 督

### 9.1 适用法规

9.1.1 政府采购项目的招标活动受《中华人民共和国政府采购法》和相关法规的约束，以确保政府采购活动的公开、公平和公正。

### 9.2 信息发布

9.2.1 招标活动过程中需对外发布的信息均统一发布到“第一章 投标邀请”中指定的信息发布媒体上，投标人可从前“第一章 投标邀请”中指定的信息发布媒体获取信息。

### 9.3 纪律要求

9.3.1 采购单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3.2 投标人不得相互串通投标或者与采购单位串通投标，不得向采购单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。以上行为一经发现，已经中标的，取消中标资格，未中标的，取消参评资格，并记入不良行为记录。

9.3.3 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况；在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行；不得使用未规定的评审因素和标准进行评标；不得发表有失公正和不负责任的言论，不得相互串通和压制他人意见，不得将个人倾向性意见诱导、暗示或强加于他人认同。

9.3.4 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，不得利用职务之便，干扰评标活动，影响评标程序正常进行。

## 9.4 质疑

9.4.1 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。如对招标文件中“申请人的资格要求”及“采购需求”部分有质疑的，投标人应直接向采购人提出。

其中对招标文件提出质疑的，“应知其权益受到损害之日”为投标人确认投标之日。

9.4.2 投标人在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构不受理投标人针对同一采购程序环节的再次质疑。

### 9.4.3 质疑函的递交

递交方式及所需证件：质疑人根据“质疑函范本”的要求递交纸质质疑函（质疑函范本请登录海南省政府采购网网下载，下载网址：

<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/wjxz/929.jhtml>）。

递交地点：

（1）采购代理机构：海口市琼山区龙昆南路75号红城湖国际广场C栋2层202房。

（2）采购人：见“第一章 投标邀请”中“采购人地址”。

9.4.4 采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后7个工作日内，依照政府采购法第五十一条、第五十三条的规定就采购单位委托授权范围内的事项，以书面形式向质疑人和其他有关投标人做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 9.5 投诉

9.5.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向政府采购监督管理部门投诉。

# 十、其 它

## 10.1 不良行为

10.1.1 投标人存在的以下情况，将被认定为不良行为：

- (1) 投标人在投标活动中存在违反规定提供虚假、无效证件等行为的；
- (2) 投标人有低于企业成本价，明显有恶意过高或过低报价行为的；
- (3) 投标人在参加投标活动时，有围标、串标、陪标等行为的；
- (4) 投标人不遵守投标会场纪律，扰乱招投标秩序的；
- (5) 有其他违反行业市场及政府采购管理有关规定行为的。
- (6) 有行政监督管理部门认定的其他不良行为的；

## 10.2 招标控制价

招标文件中规定的最高限价为招标控制价；如未规定最高限价的，则项目预算金额为招标控制价。

## 10.3 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

## 10.4 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构和采购单位负责解释。

# 第三章 采购需求

## 一、项目概况

- 1、项目名称：白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制；
- 2、采购预算：2720808.00元（超出采购预算的为无效报价），A包预算金额：2228544.00元，B包预算金额：492264.00元；
- 3、合同履行期限（服务期）：A包：一年；B包：签订合同后3个月内完成；
- 4、服务地点：采购人指定地点；
- 5、付款方式：按合同约定方式付款。

## 二、项目采购清单

### 白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制采购需求

#### A包：

为贯彻落实《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业现代化的意见》（中发〔2021〕1号）、《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）、《省自然资源和规划厅关于进一步做好全省村庄规划工作的函》（琼自然资函〔2021〕166号）等文件精神，确保2021年如期实现省“多规合一”实用性村庄规划应编尽编，全面落实乡村振兴战略，扎实推进农村人居环境整治，科学有序引导村庄规划建设。现结合我县实际，特制定本方案。

#### 一、总体要求

**1、指导思想。**以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻党的十九届五中全会、省委第七届九次全会精神 and 省委、省政府工作部署，牢固树立新发展理念，加快实施乡村振兴战略，顺应广大农民过上美好生活的期待，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总体要求，坚持规划先行、有序推进，做到注重质量、从容建设。积极探索符合农村实际的村庄规划理念和编制路径，切实提高村庄规划编制水平，确保村庄规划“看得懂、管得住、好实



施”。

## 2、基本原则

——**因地制宜、分类施策**。结合村庄建设发展实际，合理确定村庄规划编制的范围和类型，宜全则全，宜简则简，防止生搬硬套和“一刀切”，避免出现照搬城镇规划方案和标准、脱离农村实际、实用性差的村庄规划。

——**需求导向，村民参与**。根据各类村庄当前和未来一段时间需重点解决的问题，从需求导向的角度出发，充分听取村民意愿，切实保护村民权益，引导村民积极参与村庄规划编制工作。

——**简明易懂，易于实施**。村庄规划要符合农村实际，满足村民需求，体现乡村特色。规划成果要通俗易懂，规划内容要合理区分生产生活生态空间，明确公共项目的实施方案，提出加强村民建房风貌管控的要求。

——**有序推进，务实规划**。充分考虑不同地区村庄的差异性，稳妥把握村庄规划编制工作推进时序、节奏和步骤，试点先行，久久为功，防止一哄而上，片面追求村庄规划快速全覆盖，形成可复制、可推广的村庄规划编制经验。

## 3、规划范围

依据白沙农场总体计划，连队规划编制工作的范围共 3 个居，分别为白沙居、牙叉居、青安分公司，总人口约 4879 人，共 77 个连队居住居民点 72 个。0 人有 3 个居民点，0-50 人有 43 个居民点，50-100 人有 12 个居民点，100-200 人有 7 个居民点，200-300 人有 4 个居民点，300-400 人有 3 个居民点。

## 二、工作目标

村庄行政范围内的农场用地应纳入村庄规划统筹布局。农场连队规划的编制可参照《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》执行，结合农村人居环境整治工作，从村庄空间布局、资源保护和开发利用、公共服务和基础设施配套等方面深入研究，优化完善连队建设规划，以人口集中居住为原则，以“简明、适用、村民认同”为目标，按村庄规划基本分类为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类等。2021 年底前全面完成连队规划编制或修编工作。通过规划

引导人口逐步向集镇、中心点转移，更好地做好连队的基础设施和公共服务设施配套，配足教育、卫生、医疗、饮水安全、垃圾污水处理等服务设施。

### 三、编制村庄规划内容要求

1、坚持以人民为中心的思想，坚持村民主体地位，解决突出问题，体现生态文明和“多规合一”要求，引导基础设施和公共服务设施高效配套，突出海南地域文化特色，按照“宜简则简、急用先行”的原则，确保规划务实、管用、可操作、能落地。

2、遵守国家和本省有关标准和技术规范，符合相关技术要求，依据上位规划，采用符合规定的国土空间利用现状数据，调查了解和充分考虑村民意愿，听取有关部门和专家意见，衔接相关专项规划并将专项规划主要空间内容纳入村庄规划。

3、当按照本省村庄规划编制技术要求，坚持因地制宜、分类编制，根据实际情况确定村庄规划编制的内容和深度。

4、在规划成果中应有明确、规范的表述，将下列内容应作为强制性内容：

(1)上位规划确定的生态保护红线面积，永久基本农田保护面积、建设用地总规模等约束性指标；

(2)上位规划确定的生态保护红线、永久基本农田控制线，以及村庄规划划定的乡村历史文化保护线、灾害影响与安全防护范围线等控制线(区) ；

(3)村庄规划中确定的集体经营性建设用地用途、强度等地块规划条件；

(4)其他国家和本省明确要求作为村庄规划强制性内容的。

5、村庄规划可以预留不超过5%的建设用地机动指标，用于农村村民住宅、乡村公共设施、公益事业建设和产业发展。机动指标使用不得占用永久基本农田、生态公益林和生态保护红线。

6、村庄规划成果的表达应当简洁、清晰、规范，根据实际需求可选择简明性规划成果或综合性规划成果。简明性规划成果宜采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的形式；综合性村庄规划成果应包括文本、图件和附件。在编制村庄规

划时，应同步建立村庄规划数据库。

7、制定连队基础资料调查表，向县相关部门和居民委员会收集材料，充分掌握村域范围内自然资源状况、地质灾害、人口和社会经济发展、各类基础设施建设等基础资料。深入开展驻点调研、逐户走访，详细了解连队发展历史脉络、文化背景和人文风情，充分听取居民诉求，获取居民支持，确保规划符合居民追求美好生活的愿望。

8、合同履行期限（服务期）：一年

## **B包：**

### **一、工作要求**

地形图应达到 1: 1000 的精度，采用国家 2000 坐标系、1985 国家高程基准，并符合以下标准：

- 1、《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- 2、《全球定位系统实时动态测量 RTK 技术规范》（GH/T2009-2010）；
- 3、《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2007）；
- 4、《1: 500、1: 1000、1: 2000 外业数字测图技术规范》（GB/T14912-2005）。
- 5、依据白沙农场总体计划，连队规划编制工作的范围共 3 个居，分别为白沙居、牙叉居、青安分公司，总人口约 4879 人，共 77 个连队居住居民点 72 个的测绘范围要大于连队居民点现状面积，便于今后规划调整要求。

### **二、成果形式要求**

电子文件形式提交：CAD 格式，光盘 3 份，纸质一份。

三、合同履行期限（服务期）：签订合同后 3 个月内完成。

# 第四章 评标办法

## 前附表

初步评审标准:

资格性审查标准

项目名称：白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制

项目编号：HNXC-2021-086

评审因素	评审标准
在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人	具有独立承担民事责任的能力。（详见投标人须知 1.3.1.1）
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	提供缴纳 2021 年任意 3 个月的税收、社保记录凭证。（详见投标人须知 1.3.1.1）
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。	提供 2021 年任意一个季度的企业财务报表,包括资产负债表、损益表、现金流量表。提供的资料须加盖公章。（详见投标人须知 1.3.1.1）
参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。	提供无重大违法记录声明函,加盖公章。（详见投标人须知 1.3.1.1）
投标人无不良信用记录。	投标人无不良信用记录。（详见投标人须知 1.3.1.1）
参加政府采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录。	提供无环保类行政处罚记录声明函,加盖公章。（详见投标人须知 1.3.1.1）
具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力	提供具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力承诺函加盖公章。（详见投标人须知 1.3.1.1）
不接受进口产品投标。	不接受进口产品投标。
不接受联合体投标。	不接受联合体投标。
符合法律、行政法规规定的其他条件。	符合法律、行政法规规定的其他条件。

## 符合性审查标准

项目名称：白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制

项目编号：HNXC-2021-086

评审因素	评审标准
投标报价	按照招标文件要求进行报价；投标价须是唯一的；不得超出预算或最高限价。
文件要求	按要求提供供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书、法定代表人资格证明书（或法定代表人授权委托书）、承诺函、售后服务承诺书。
投标有效期	投标有效期须满足招标文件要求。
合同履行期限（服务期）	合同履行期限（服务期）须满足招标文件要求。
服务地点	服务地点须满足招标文件要求。
式样、签署和盖章	须符合招标文件的式样、签署和盖章要求且内容完整无缺漏。
响应保证金	是否满足招标文件要求
无串通投标的情形	无串通投标的情形（详见“第二章 投标人须知中的第 7.3.5 条”）
无认定为“投标无效”的其他情形	无认定为“投标无效”的其他情形。

## 详细评审标准:

项目名称: 白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制 (A包)

项目编号: HNXC-2021-086

序号	评分项目	分值	评分标准
1	项目管理团队	12分	<p>1、项目负责人: 具有注册规划师资格且同时具有中级或以上职称的得3分;</p> <p>2、技术负责人: 具有注册规划师资格且同时具有中级或以上职称的得3分;</p> <p>3、其他人员配备: 每配备一名中级或以上工程师得2分, 本项满分6分。</p> <p>证明材料: 提供有效的证书复印件及以上人员2021年任意3个月在本单位缴纳社保记录复印件加盖公章。</p>
2	企业业绩	20分	<p>2018年1月1日以来投标人承接过或完成过规划编制类项目的业绩, 每个得5分, 本项满分20分。</p> <p>证明材料: 提供合同复印件加盖公章(时间以合同签订日期为准)。</p>
3	编制工作方案	40分	<p>按项目认知深度、规划技术路线、主要思路、项目重点难点及解决措施评分:</p> <p>1、规划技术路线、主要思路及解决措施合理、操作性强的得40分;</p> <p>2、规划技术路线、主要思路及解决措施合理、操作性基本满足要求的得30分;</p> <p>3、规划技术路线、主要思路及解决措施不合理、操作性差的得20分。</p> <p>没有则不得分, 本项满分为40分。</p>
4	工作计划和质量管 理措施	18分	<p>根据各投标人针对本项目的工作计划安排, 质量管理措施及后续服务承诺进行横向评比。</p> <p>1、工作计划安排、质量管理措施、后续服务承诺、合理可行性强的得18分;</p> <p>2、工作计划安排、质量管理措施、后续服务承诺、合理可行性基本满足要求的得14分;</p> <p>3、工作计划安排、质量管理措施、后续服务承诺、合理可行性差的得10分。</p> <p>没有则不得分, 本项满分为18分。</p>
5	投标报价	10分	<p>评标基准价: 所有有效投标报价的最低价为评标基准价。</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权重(10%)×100</p>
合计			100分

项目名称：白沙黎族自治县白沙农场连队规划编制（B包）

项目编号：HNXC-2021-086

序号	评分项目	分值	评分标准
1	项目管理团队	12分	<p>1、项目负责人：具有注册测绘师资格且同时具有中级或以上职称的得3分；</p> <p>2、技术负责人：具有注册测绘师资格且同时具有中级或以上职称的得3分；</p> <p>3、其他人员配备：每配备一名中级或以上工程师得2分，本项满分6分。</p> <p>证明材料：提供有效的证书复印件及以上人员2021年任意3个月在本单位缴纳社保记录复印件加盖公章。</p>
2	企业业绩	20分	<p>2018年1月1日以来投标人承接过或完成过测绘类项目的业绩，每个得5分，本项满分20分。</p> <p>证明材料：提供合同复印件加盖公章（时间以合同签订日期为准）。</p>
3	项目技术方案	40分	<p>1、测绘方案依据当地的情况进行针对性分析，方案合理，操作性强；投标单位在项目所在地进行了实地勘查，出具了实地勘查证明的得40分；</p> <p>2、测绘方案针对性分析一般，合理性一般，操作性一般；投标单位没有在项目所在地进行实地勘查，没有实地勘查证明的得30分；</p> <p>3、测绘方案针对性分析差，合理性差，操作性一般；投标单位没有在项目所在地进行实地勘查，没有实地勘查证明的得20分。</p> <p>没有则不得分，本项满分为40分。</p>
4	工期进度保障措施和售后服务	18分	<p>有确保项目工期及进度实施的措施，工作进度安排合理、保障措施及售后服务方案得力的：</p> <p>1、方案考虑周全完整、详细，工作进度安排合理有具体保障措施，表述清晰完整的得18分；</p> <p>2、方案基本合理可行，表述过于简单的得14分；</p> <p>3、方案存在缺漏，表述不够完整的得10分。</p> <p>没有则不得分，本项满分为18分。</p>
6	投标报价	10分	<p>价格得分=（评标基准价/投标报价）×权重（10%）×100（评标基准价指满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价）。</p>
合计			100分

# 正文部分

## 1. 评标方法

1.1 本项目采用**综合评分法**进行评标。

1.2 评审方式：纸质评审。

## 2. 评标方法介绍

2.1 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

2.2 综合评分法评标步骤：先进行资格性审查（详见“投标人须知 第六条”）和符合性审查（详见“投标人须知 第 7.3 条”），再对技术、商务及价格等评审因素进行综合评审。只有通过资格性检查和符合性审查的投标文件才能进入综合评审。

2.2 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会成员分别对各投标文件的各项评审因素进行评价打分，经汇总各评审因素得分（价格评分除外）后取平均值，再与价格评分相加即得综合得分。综合得分按由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。

2.3 投标报价得分计算公式详见“投标人须知 第 7.5.5、7.5.6 条”规定。

### 评标参数及值表：

评审因素	技术、商务等评分	价格评分
权重	90%	10%

## 3. 评审点及标准

参见《资格性审查标准》及《符合性审查标准》中的相关要求。



#### 4. 评分点及标准

参见《详细评审标准》中的相关要求。

## 第五章 合同文本

(说明：仅供参考，具体条款由采购人和中标人协商后在合同中签订)

合同编号：\_\_\_\_\_

# 海南省政府采购项目

# 合 同 书

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合同专用条款

\_\_\_\_\_(采购人名称)\_\_\_\_\_以 \_\_\_\_\_(政府采购方式)\_\_\_\_\_对 \_\_\_\_\_(同前页项目名称)\_\_\_\_\_项目(项目编号: \_\_\_\_\_)进行了采购, \_\_\_\_\_(中标供应商名称)\_\_\_\_\_为该项目中标供应商。

\_\_\_\_\_(采购人名称)\_\_\_\_\_ (以下简称:甲方)和 \_\_\_\_\_(中标供应商名称)\_\_\_\_\_ (以下简称:乙方)根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同,共同信守。

### 一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分:

1. 招标文件(含澄清或者修改文件);
2. 招标文件的更正公告、变更公告;
3. 乙方提交的投标文件(含澄清或者说明文件);
4. 政府采购合同条款;
5. 中标通知书;
6. 政府采购合同的其它附件。

### 二、政府采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

### 三、政府采购合同标的

本政府采购合同的标的为政府采购合同货物清单(同投标文件中的开标一览表/分项报价明细表)中所列货物及相关服务。

序号	项目名称	单位	数量	单价	单项总价	备注

.....						
..						
	总价					

注：此表须备注核心产品。

#### 四、政府采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币（大写），小写：    元。（此合同价指验收合格并将货物送到交货地点的全部货款）

#### 五、付款方式

1. 签订合同之日起 15 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的    %，即人民币：¥                    元（大写：                    ），做为中标设备预订款（材料费）。

2. 项目通过安装验收合格后起 15 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的    %，即人民币：¥                     元（大写：                    ）。

3. 剩余    %作为工程项目质保金，即人民币：                    元（大写：                    ），一年后复检合格 15 个工作日内，甲方向凭乙方开具的正式有效发票乙方全额支付。

#### 六、服务/履约时间、服务/履约地点和方式

服务/履约时间：合同签订之日起 30 天内交货并完成安装、调试及验收

服务/履约地点：采购人指定地点

服务方式：按上述服务地点现场交货。乙方负责办理运输，将货物运抵现场。有关运输的一切费用由乙方承担。所有货物运抵现场的日期为交货日期。

#### 七、售后服务（以中标人的投标文件响应为准）

1、本项目设备制造厂商提供原厂免费一年质保服务，在当地具有售后网点

能够及时提供免费的零配件供应及保修服务，自项目验收之日起计算，保修费用须计入总价。

2、免费质保期内，全国 24 小时免费 400 电话保修、二维码扫描保修、区域化驻地技术工程师专线保修，所有因设备、材料质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费，若为非产品质量原因造成的损坏，维修费用由采购人自行承担。售后服务响应时间 2 小时，8 小时内到达现场，24 小时内解决故障，若 24 小时不能排除故障则提供采购人认可的解决方案，如果不能排除故障需要返厂维修，则提供同档次同功能备品给采购人换上。

3、对质保期内货物的故障报修，如供应商未能做到上款的服务承诺，采购人可采取必要的补救措施，但其风险和费用由供应商承担，由于供应商的保证服务不到位，质保期的到期时间将顺延。

4、质保期内因用户使用、管理不当所造成的损失由采购人承担，供应商提供有偿服务。

5、质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则由供应商负责免费更换及维修。

6、供应商须负责对采购人的技术人员免费进行安装、操作、数据处理、维护维修等方面的培训，人数不限。

## 八、质量保证

1、所有设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。

2、应保证设备外观清洁，标记编号以及盘面显示等字体清晰、明确。

3、对于影响设备正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，供应商都应提供在响应文件中明确列出。

4、供应商供货时应提供所有产品、设备提供出厂合格证等质量证明文件。

5、所提供的产品必须是在中国范围内合法销售，原装、全新、并完全符合用户要求的产品。

6、所有设备均由供应商免费送货至采购人指定的交货地点并安装调试好，安装调试应以本招标文件要求的技术参数指标及响应文件响应情况为标准。

7、供应商应提供包括但不限于满足设备安装、使用和维护的技术文件，如：

设备和附件装箱清单、设备质量合格检定证明文件、设备保修服务卡、设备使用说明书和维护手册等。

## 九、验收要求

1. 甲方应在乙方交货之日起\_\_个工作日内组织验收工作。验收时，乙方代表必须在场。甲方将对货物的质量、规格和数量进行检验，并出具验收意见。验收标准除乙方投标文件所响应的质量、规格和数量外，可溯源到国家、行业相关标准。验收后，乙方可在\_\_个工作日内提出书面验收异议，否则，视为同意验收意见。

2. 甲方有权邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。

3. 如设备的规格或质量、规格或性能与合同不符，或设备存在缺陷，乙方应接到甲方书面通知后\_\_日内按合同确定的质量、规格或性能予以更换，由此产生的一切费用及给甲方造成的一切损失由乙方承担。同时相应延长质量保证期。

4. 如因质量、规格或性能问题，乙方未按第3条的约定处理，甲方有权要求乙方退货，乙方必须按合同约定的货款并加算银行同期贷款利息，退款给甲方；并承担由退货给甲方造成的损失。

5. 如因设备的质量问题发生纠纷，应由国家质检部门进行质量鉴定。如鉴定结果证明乙方所供货物存在质量问题，费用由乙方承担。否则，由甲方承担。

## 十、包装材料及运输环节

1. 包装材料的具体要求：采购产品的塑料包装材料应符合海南禁塑制品名录要求，优先使用低（无）挥发性有机物（VOCs）含量油墨印刷标识和全生物降解塑料。

2. 运输环节的具体要求：采购产品的运输优先使用清洁能源汽车。

## 十一、违约责任

1. 如甲方验收不符合产品目录或达不到国家标准，乙方无条件退货并偿付货款\_\_%的违约金。

2. 如乙方不能按期交货或甲方无正当理由中途退货，向对方偿付不能交货或中途退货货款每日\_\_%的违约金。

3. 如供方采用的包装材料不符合国家环保标准及运输过程中出现污损，供方无条件退货并偿付货款\_\_%的违约金。

## 十二、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1. 由甲乙双方协商处理。
2. 申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
3. 提起诉讼。诉讼地点为甲方所在地。

## 十三、政府采购合同生效

本政府采购合同经甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

本合同共三份：甲方一份、乙方一份、采购代理机构一份。

## 十四、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 十五、其他

本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件和投标文件约定的内容作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

- 附件：1. 开标一览表、分项报价明细表；  
2. 技术、商务响应表；  
3. 中标通知书。



甲方（公章）：  
办公地址：  
法定代表人  
或授权代表(签字)：  
联系人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
开户名称：  
开户账号：

乙方(公章)：  
办公地址：  
法定代表人  
或授权代表(签字)：  
联系人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
开户名称：  
开户账号：

采购代理机构声明：本合同标的经海南信采工程项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：海南信采工程项目管理有限公司（盖章）

地 址：海口市琼山区龙昆南路 75 号红城湖国际广场 C 栋 2 层 202 房

经办人：

年 月 日

## 合同通用条款

### 1. 定义

本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）签署的、合同格式中列明的合同双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据合同规定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。

(3) “货物（含软件及相关服务）”系指乙方按合同要求，须向甲方提供的一切设备、机械、仪器、备件、工具、技术及手册等有关资料。“工程”系指按合同要求进行施工。

(4) “服务”系指根据合同规定乙方承担与供货有关的所有辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如安装、调试、提供技术援助、培训及其他类似的义务。

(5) “甲方”系指购买货物（含软件及相关服务）的单位。

(6) “乙方”系指根据合同规定提供货物（含软件及相关服务）和服务的制造商或代理商。

(7) “现场”系指将要进行货物（含软件及相关服务）安装和调试的地点。

### 2. 技术规范

提交货物（含软件及相关服务）的技术规范应与招标文件的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其投标/响应文件的技术、商务响应表（如果被甲方接受的话）相一致。若技术规范中无相应说明，

则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

### 3. 专利权

乙方须保障甲方在使用该货物（含软件及相关服务）或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、版权、专有技术等权利的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切损失和费用。

### 4. 包装要求

4.1 除合同另有规定外，乙方提供的全部货物（含软件及相关服务），均应采用相应的标准保护措施进行包装，使包装适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物（含软件及相关服务）安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物（含软件及相关服务）锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

### 5. 装运标志

5.1 乙方应在每一包装箱邻接的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

- (1) 收货人
- (2) 合同号
- (3) 装运标志
- (4) 收货人代号
- (5) 目的地
- (6) 货物（含软件及相关服务）名称、品目号和箱号

(7) 毛重 / 净重

(8) 尺寸 (长 X 宽 X 高, 以厘米计)

5.2 如果货物(含软件及相关服务)单件重量在两吨或两吨以上,乙方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标志标明“重心”和“吊装点”,以便装卸和搬运。根据货物(含软件及相关服务)的特点和运输的不同要求,乙方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等字样和其他适当的标记。

5.3 因缺少装运标志或者装运标志不明确导致货物在运输、装卸过程中产生的损失,乙方应承担相应的过错责任。

## 6. 交货方式

6.1 交货方式一般为下列其中一种,具体在合同专用条款中规定。

6.1.1 现场交货:乙方负责办理运输和保险,将货物(含软件及相关服务)运抵现场。有关运输和保险的一切费用由乙方承担。所有货物(含软件及相关服务)运抵现场的日期为交货日期。

6.1.2 工厂交货:由乙方负责办理运输和保险事宜。运输费和保险费由甲方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。

6.1.3 甲方自提货物(含软件及相关服务):由甲方在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。

6.2 乙方应在合同规定的交货期前30天以电报、传真或电传形式将合同号、货物(含软件及相关服务)名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知甲方。同时乙方应用挂号信将详细交货清单一式六份包括合同号、货物(含软件及相关服务)名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和

每个包装箱的尺寸（长 X 宽 X 高）、单价、总价和备妥待交日期以及对货物（含软件及相关服务）在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知甲方。

6.3 在现场交货和工厂交货条件下，乙方装运的货物（含软件及相关服务）不应超过合同规定的数量或重量。否则，乙方应对超运部分的数量或重量而引起的一切后果负责。

## 7. 装运通知

现场交货或工厂交货条件下的货物（含软件及相关服务），在乙方已通知甲方货物（含软件及相关服务）已备妥待运输后 24 小时之内，乙方应将合同号、货名、数量、毛重、总体积（立方米）、发票金额、运输工具名称及启运日期，以电报、传真或电传通知甲方，同时乙方应按产品种类做好运输包装，禁止通过产品混包进行运输。如因乙方延误将上述内容用电报、传真或电传通知甲方，由此引起的一切损失应由乙方负担。

## 8. 保险

如果货物（含软件及相关服务）是按现场交货方式报价的，由乙方办理货物（含软件及相关服务）运抵现场这一段的保险，保险以人民币按照发票金额的 110% 投保“一切险”，保险范围包括乙方承诺装运的货物（含软件及相关服务）；如果货物（含软件及相关服务）是按工厂交货或甲方自提货物（含软件及相关服务）方式报价的，其保险由甲方办理。

## 9. 付款方式

付款方式见合同专用条款。

## 10. 技术资料

合同项下技术资料（除合同专用条款规定外）将以下列方式交付：

10.1 合同生效后 30 天之内，乙方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和服务手册等交给甲方。

10.2 另外一套完整的上述资料应包装好随每批货物（含软件及相关服务）一起发运。

10.3 如果甲方确认乙方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，乙方将在收到甲方通知后 3 天内将这些资料免费交给甲方。

## 11. 质量保证

11.1 乙方应保证货物（含软件及相关服务）是全新的，未使用过的，是用一流的工艺和最佳材料制造而成的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证所提供的货物（含软件及相关服务）经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物（含软件及相关服务）质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何不足或故障负责。

11.2 根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门检验结果，或者在质量保证期内，如果货物（含软件及相关服务）的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物（含软件及相关服务）是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应在一个月内以书面形式通知乙方，提出索赔。

11.3 乙方在收到通知后三十天内应免费维修或更换有缺陷的货

物（含软件及相关服务）或部件，并无偿为甲方提供替代产品。

11.4 如果乙方在收到通知后三十天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

11.5 除合同专用条款规定外，合同项下货物（含软件及相关服务）的质量保证期为自货物（含软件及相关服务）通过最终验收起 12 个月。

## 12. 检验及安装

12.1 在交货前，制造商应对货物（含软件及相关服务）的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物（含软件及相关服务）符合经国家消防装备质量监督检验中心认证或合同规定的证书。该证书将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验，最终检验由国家消防装备质量检测中心检测或相关机构出具的检验报告为准。制造商检验的结果和细节应在证书中加以说明。

12.2 货物（含软件及相关服务）运抵现场后，甲方将对货物（含软件及相关服务）的质量、规格、数量和重量进行检验，并出具验收意见。如发现货物（含软件及相关服务）的规格或数量或两者都与合同不符，甲方有权在货物（含软件及相关服务）运抵现场后 90 天内，根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门出具的检验证书向乙方提出索赔，检测费用由投标人负责，除责任由保险公司或运输部门承担的之外，同时甲方有权单方终止执行合同。

12.3 如果货物（含软件及相关服务）的质量和规格与合同不符，或在第 11 条规定的质量保证期内证实货物（含软件及相关服务）是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料，甲方将有权向

乙方提出索赔。

12.4 甲方有权提出在货物（含软件及相关服务）制造过程中派人到制造厂进行监造，乙方有义务为甲方监造人员提供方便。

12.5 制造厂对所供货物（含软件及相关服务）进行机械运转试验和性能试验时，必须提前通知甲方。

12.6 货物（含软件及相关服务）的安装按招标文件的要求进行。

### 13. 索赔

13.1 除责任应由保险公司或运输部门承担的之外，甲方有权根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门出具的商检证书向乙方提出索赔。

13.2 在第 11 条和第 12 条规定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）乙方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物（含软件及相关服务）所需的其它必要费用。

（2）根据货物（含软件及相关服务）的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物（含软件及相关服务）的价格。

（3）用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物（含软件及相关服务）来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk 并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同第 11 条规定，相应延长修补或被更换部件或货物（含软件及相



关服务)的质量保证期。

13.3 如果在甲方发出索赔通知后 30 天内,乙方未能答复,上达索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知后 30 天内或甲方同意的更长时间内,按照第 13.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜,甲方将从已付款或从乙方开具的履约保证金中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额,甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

## 14. 拖延交货

14.1 乙方应按照合同专用条款中规定的交货期交货和提供服务。

14.2 如果乙方毫无理由地拖延交货达 1 个月以上的,将受到以下制裁:没收履约保证金,加收违约损失赔偿和 / 或终止合同。

14.3 在履行合同过程中,如果乙方遇到不能按时交货和提供服务的情况,应及时以书面形式将不能按时交货的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后,应进行分析,可通过修改合同,酌情延长交货时间。

## 15. 违约赔偿

除第 16 条规定的不可抗力外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可从货款中扣除违约赔偿费,赔偿费应按每周迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务交货价的 1% 计收。但违约损失赔偿费的最高限额为迟交货物(含软件及相关服务)或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算,不足 7 天按一周计算。甲方有权终止合同,并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

## 16. 不可抗力

16.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

16.2 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以电报、传真或电传通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用特快专递寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## 17. 税费

17.1 中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担。

17.2 中国政府根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

17.3 在中国境外发生的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

## 18. 仲裁

18.1 买卖双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

18.2 仲裁裁决应为终局裁决，对双方均具有约束力。

18.3 仲裁费除仲裁机构另有裁决外应由败诉方负担。

18.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其它部分继续执行。

## 19. 违约终止合同

19.1 乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方违约通知后的合理时间内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失，甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延期的限期内提供全部或部分货物（含软件及相关服务）；

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

19.2 在甲方根据第 20 条规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方式购买与未交货物（含软件及相关服务）类似的货物（含软件及相关服务），乙方应对购买类似货物（含软件及相关服务）所超出的费用负责。而且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

## 20. 破产终止合同

如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同，该终止合同以不损害或影响甲方已经采取或将采取补救措施的权利。

## 21. 转让与分包

21.1 未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

21.2 对投标中没有明确分包的合同，乙方应书面通知甲方本合同中将分包的全部分包合同，在原投标/响应文件中或后来发出的分包通知均不能解除乙方履行本合同的义务。

## 22. 适用法律

本合同应按中华人民共和国的法律进行解释。

## 23. 合同生效及其它

23.1 合同在双方签字盖章后生效。

23.2 如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议并经招标人鉴证，该协议将作为本合同的一个组成部分。

**备注：合同通用条款与合同专用条款不一致的，以合同专用条款为准。**

## 第六章 投标文件格式要求

\_\_\_\_\_项目名称（包号）

项目编号：\_\_\_\_\_

### 投标文件

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

# 目录

## 一、资格性证明材料

1.1 具有独立承担民事责任的能力证明文件·····	所在页码
1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明文件·····	所在页码
1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录证明文件·····	所在页码
1.4 无重大违法记录声明函·····	所在页码
1.5 无环保类行政处罚记录声明函·····	所在页码
1.6 具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力承诺函·····	所在页码
1.7 “申请人的资格要求”中要求的其他相关文件·····	所在页码
1.8 资格性审查响应表·····	所在页码

## 二、符合性证明材料及技术、商务等响应材料

2.1 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书·····	所在页码
2.2 自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书·····	所在页码
2.3 承诺函·····	所在页码
2.4 开标一览表·····	所在页码
2.5 分项报价明细表·····	所在页码
2.6 符合性审查响应表·····	所在页码
2.7 技术、商务响应表·····	所在页码
2.8 技术、商务评分响应表·····	所在页码
2.9 售后服务承诺书·····	所在页码

## 三、其他投标材料

3.1 中小企业声明函·····	所在页码
3.2 监狱企业的证明文件·····	所在页码
3.3 残疾人福利性单位声明函·····	所在页码
3.4 其他材料·····	所在页码

**注：投标人须在投标文件中正确地填写相对应的页码，不准确可能造成评标委员会无法直观定位应标内容而做出不利判断，投标人需独自承担可能产生的各种不利结果。**

## 具备独立承担民事责任能力的证明文件

详见“第二章 投标人须知 1.3.1.1 ‘（1）具有独立承担民事责任的能力’”条款规定。

## 具有良好的商业信誉和健全的 财务会计制度证明文件

详见“第二章 投标人须知 1.3.1.1 ‘（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度’”条款规定。



## 有依法缴纳税收和社会保障资金的 良好记录证明文件

详见“第二章 投标人须知 1.3.1.1 ‘（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录’”条款规定。

# 无重大违法记录声明函

我公司\_\_\_\_\_（公司名称）在参加政府采购活动前三年内没有重大违法记录。

特此声明。

投标单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 无环保类行政处罚记录声明函

我公司\_\_\_\_\_（公司名称）在参加政府采购活动前三年内没有环保类行政处罚记录。

特此声明。

投标单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力承诺函

本公司\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_（项目名称）（包号）的采购活动，现承诺：

1、我公司具有履行政府采购合同所必需的产品和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

“申请人的资格要求”中要求的其他相关文件

## 资格性审查响应表

说明：供应商必须仔细阅读招标文件中所有资格性审查内容，对所有资格性审查条款的响应情况逐项列入下表，并对其响应情况进行说明。未列入下表的视作供应商不响应。

序号	评审因素	评审标准	起页	止页	响应情况（+/-/=）	备注
1						
2						
3						
....						
....						

投标单位（公章）：

注：1.起止页码需与投标文件的自然页码相对照；若投标文件中没有项，页码可填写0；不准确可能造成评委无法直观定位应标内容而做出不利判断；

2.此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

3.“响应情况”用符号“+、=、-”分别表示优于、等于、低于（偏离）招标文件资格性审查条款描述，必须逐项对应响应。

# 法定代表人资格证明书

(法定代表人参加投标的，出具此证明书)

致：白沙黎族自治县自然资源和规划局

法定代表人姓名        在我公司/单位担任        职务名称        职务，是        公司全称的法定代表人，拟将参加你单位组织的        采购项目（项目编号：        ）第        包的投标活动并签署相关文件。

特此证明。

(\*此处粘贴法定代表人的身份证正反面图像或复印件)

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_ 签署日期：\_\_\_\_\_

投标单位：(加盖公章)\_\_\_\_\_

# 法定代表人授权委托书

(非法定代表人参加投标的，出具此授权委托书)

致：白沙黎族自治县自然资源和规划局

本授权书宣告：\_\_\_\_投标人公司全称\_\_\_\_之\_\_\_\_法定代表人姓名（职务）\_\_\_\_合法地代表我公司，授权\_\_\_\_被授权人姓名（职务）\_\_\_\_为我公司的投标代理人，该代理人有权在\_\_\_\_采购项目（项目编号：\_\_\_\_）第\_\_包的投标活动中，以我公司的名义签署投标文件、签订合同协议书等一切与此活动相关的文件，及处理投标过程中其他相关事项。

本授权书无转授权，并于签字盖章日生效，特此声明。

(\*此处粘贴法定代表人的身份证正反面  
图像或复印件)

(\*此处粘贴被授权人的身份证正反面图  
像或复印件)

被授权人：(签名)\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_ 签署日期：\_\_\_\_\_

投标单位：(加盖公章)\_\_\_\_\_



# 投标人自觉抵制政府采购领域 商业贿赂行为承诺书

白沙黎族自治县自然资源和规划局：

开展治理政府采购领域商业贿赂专项工作，是中央确定的治理商业贿赂六个重点领域之一，它既是完善市场经济、构建社会主义和谐社会的客观需要，又是从源头上抑制腐败的有力措施，意义重大、影响深远。为深入贯彻落实中央和省委、省政府的有关部署及要求，进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与采购代理机构组织的政府采购活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与政府采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家提供任何形式的商业贿赂；对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向政府采购监督管理部门和纪检监察机关举报。

三、不以提供虚假资质文件等形式参与政府采购活动，不以虚假材料谋取中标。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它投标人，与其它参与政府采购活动投标人保持良性的竞争关系。

五、不与采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家恶意串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其它投标人串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标，积极维护国家利益、社会公共利益和采购单位的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延服务时间等方式损害采购单位的利益，并自觉承担违约责任。

八、自觉接受并积极配合政府采购监督管理部门和纪检监察机关依法实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

投标单位（加盖公章）： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_

# 承诺函

白沙黎族自治县自然资源和规划局：

投标人名称 授权 投标人代表姓名、职务 为我方代表，参加你单位组织的 项目名称（项目编号：        ）第      包的采购活动。我方接受招标文件及澄清、修改部分（如有）的全部条款且无任何异议，现向贵单位递交投标文件参与投标。

一、我方已按招标文件要求递交了**电子投标文件、纸质投标文件**，其中所有响应内容一致、真实有效，并已足额缴纳了投标保证金。

二、我方保证遵守招标文件的规定，如果本公司违反招标文件要求，我方的投标保证金可以被你单位没收。

三、我方承诺已经具备招标文件中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件。我方愿意向你单位提供任何与本采购项目招投标有关的数据、情况和技术资料，并根据需要提供一切承诺的证明材料，并保证其真实、合法、有效。

四、如果我方中标，我方承诺在领取中标通知书的同时按招标文件规定的形式，向贵单位一次性支付中标服务费。

五、我方承诺接受招标文件中政府采购合同条款的全部条款且无任何异议。如果我方中标，我们将按招标文件的规定，保证忠实地履行双方所签订的政府采购合同，并承担政府采购合同规定的责任和义务。

六、我方承诺采购单位若需追加采购本项目招标文件所列货物及相关服务的，在不改变政府采购合同其它实质性条款的前提下，按相同或更优惠的价格保证供货和服务。

七、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，接受你单位及政府采购监督管理部门对我方施以采购金额 5%以上 10%以下的违约处罚，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，提请政府有关行政部门没收违法所得；情节严重的，提请工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，提请司法部门依法追究刑事责任：

- （1）提供虚假材料谋取中标的；
- （2）向采购单位、采购代理机构行贿或者提供其它不正当利益的；
- （3）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

投标单位（加盖公章）： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_

# 开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

单位：元

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价(小写)	
投标报价(大写)	
合同履行期限(服务期)	
投标有效期	
服务地点	
备注	

投标单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算或最高限价的将视为无效投标。

## 分项报价明细表

项目名称：

项目编号：

包号： 包

单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	单项总价	备注
.....						
..						
	总价					

投标单位：（公章）

日期： 年 月 日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

③“分项报价明细表”行数可自行添加，但表式不变。

## 符合性审查响应表

说明：供应商必须仔细阅读招标文件中所有符合性审查内容，对所有符合性审查条款的响应情况逐项列入下表，并对其响应情况进行说明。未列入下表的视作供应商不响应。

序号	评审因素	评审标准	起页	止页	响应情况 (+/-/=)	备注
1						
2						
3						
....						
....						

投标单位（公章）：

注：1.起止页码需与投标文件的自然页码相对照；若投标文件中没有项，页码可填写 0；不准确可能造成评委无法直观定位应标内容而做出不利判断；

2.此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

3.“响应情况”用符号“+、=、-”分别表示优于、等于、低于（偏离）招标文件符合性审查条款描述，必须逐项对应响应。

## 技术、商务响应表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术、商务条款，对所有技术、商务条款的响应情况逐项列入下表，并对其响应情况进行说明。未列入下表的视为投标人不响应。带▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留▲或★。投标人必须根据产品的实际情况如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件作无效投标文件处理。

序号	货物名称	招标文件技术、商务主要条款描述	投标人技术、商务响应情况描述	响应情况说明(+/-/=)	备注
1					
2					
3					
...					
...					

投标单位（公章）：

- 注：1. 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。
2. 投标人根据系统方案添加的设备、材料等也请列出。
3. 请在“投标人技术、商务响应情况描述”中列出设备的详细技术参数情况。
4. “响应情况说明”用符号“+、=、-”分别表示优于、等于、低于（偏离）招标文件技术、商务规范主要条款描述，必须逐项对应响应。
5. 招标文件要求提供的相关证明文件，须在“备注”写上与投标文件相对照的起止自然页码，并以醒目的方式标明其应标的情况证明，不准确将可能造成评委无法直观定位应标内容而做出不利判断。

# 技术、商务评分响应表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中技术、商务评分条款，对所有技术、商务评分条款的响应情况逐项列入下表，并对其响应情况进行说明。未列入下表的视作投标人不响应。投标人必须根据实际情况如实填写，评委小组如发现有虚假描述的，该投标文件作无效投标文件处理。

评分明细			投标文件页码索引			
序号	评审因素	评审标准	起页	止页	响应说明（+、=、-）	备注
1						
2						
3						
4						
.						
.						
.						

投标单位（公章）：

注：1.起止页码需与投标文件的自然页码相对照；若投标文件中没有项，页码可填写 0；不准确可能造成评委无法直观定位应标内容而做出不利判断；

2.此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

3.“响应说明”用符号“+、=、-”分别表示优于、等于、低于（偏离）招标文件技术、商务条款描述，必须逐项对应响应。

---

# 售后服务承诺书

白沙黎族自治县自然资源和规划局:

我单位自愿参加\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_包的采购活动。我单位郑重承诺，我单位对于中标的货物，除已完全响应招标文件对伴随服务和售后服务的所有要求外，还将按照以下条款提供优质和完善的售后服务：

- 一、拟提供售后服务的项目：
- 二、售后服务响应及到达现场的时间：
- 三、制造厂商和/或投标人在项目所在地设置的售后服务网点明细表及相关情况：
- 四、其他售后服务措施：

*注：此格式只供参考，可视具体情况增加内容。*

投标单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_



## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

# 监狱企业的证明文件

**注：**监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

# 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

（注：残疾人福利性单位请在投标文件中附此声明函。）

# 其他证明材料

(如有，自由格式)

# 技术方案

(如有, 自由格式)