

第三章 采购需求

一、项目概况

1、项目名称：三亚市吉阳区荔枝沟、中廖等 8 个农村和海榆中线、海榆东线等道路及 9 个农村垃圾清运等环卫服务采购

2、项目编号：HNYS-2021-082

3、预算金额：27502325.00元/年

4、项目服务期限：本项目履行期限为三年，实际合同为一年一签，第二年、第三年合同需待当年经费落实后，且根据中标人履职情况，确定是否续签。如因政府相关的政策性调整导致合同无法继续履行，甲乙双方须无条件终止服务合同且互不赔偿。

5、承包方式：采取全包干的方式，即环卫管养任务包干、经费包干、人员设备包干、作业安全包干的方式实行全承包。中标人按照采购人严格执行“五定二包”要求，做到定时间、定人员、定路段、定任务、定工具、包工作质量、包安全生产，并接受采购人的监督、检查、指导。

6、付款方式：根据每月的明查暗访和月底的综合评分，结合承包合同的相关条款做出付款意见报领导审批，当月的保洁费在下一个 15 日前一次性付清（特殊情况除外）。

二、项目目标的

道路清扫保洁年经费 22976045 元(详见表一)，垃圾收集清运年经费 4526280 元（详见表二）。本项目每年总经费 27502325.00 元（含税价），该经费总额为此次购买服务的上限价，中标价不能超过该上限价。

表一：

序号	名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ² ·年)	总价 (元/年)	备注
1	荔枝沟村	165591	11.00	1821501.00	
2	中廖村	441691	9.00	3975219.00	
3	干沟村	166106	11.00	1827166.00	
4	龙坡村	61056	11.00	671616.00	

5	新红村	26350	9.00	237150.00	
6	新村	194719	11.00	2141909.00	
7	红土坎村	52862	11.00	581482.00	
8	大茅村	390705	9.00	3516345.00	
9	荔枝沟路	198249	10.00	1982490.00	
10	同心路	14283	10.00	142830.00	
11	抱坡路（延伸段）	48230	10.00	482300.00	
12	木材厂 1	1680	10.00	16800.00	
13	木材厂 2	2275	10.00	22750.00	
14	海榆中线	294801	7.00	2063607.00	
15	海榆东线	174560	7.00	1221920.00	
16	安游路	123728	7.00	866096.00	
17	海润路	66551	10.00	665510.00	
18	榆海路	25015	10.00	250150.00	
19	干沟兰花基地	122301	4.00	489204.00	
合计		2570753		22976045	

表二：

序号	名称	垃圾量 (吨/年)	单价 (元/吨)	总价 (元/年)	备注
1	南丁村	1825	135.00	246375	
2	田独村	1460	135.00	197100	
3	博后村	1095	135.00	147825	
4	安罗村	1095	135.00	147825	
5	抱坡村	1825	135.00	246375	
6	落笔村	1825	135.00	246375	
7	红花村	1095	135.00	147825	
8	罗蓬村	1095	135.00	147825	
9	六道村	1095	135.00	147825	

10	红沙社区	9880	135.00	1333800	
11	红郊社区	11238	135.00	1517130	
合计		33528		4526280	

三、项目服务标准和要求

(一) 人员及设备要求

表三：设备要求

名称	垃圾清运车 (辆)	机械清扫车 (辆)	道路清洗车 (辆)	电动保洁三轮车 (辆)	垃圾广告果皮箱清理车 (辆)	其他劳动工具
要求	符合道路清运规范，同时密闭收集	能开展机械清扫的道路，每天至少2次机械清扫作业	专项清洗道路污染物	满足快速巡回保洁的要求，保洁人员至少一半以上要配备电动保洁三轮车	实行片区管理，垃圾广告清理，果皮箱清洗维护要成立专项队伍专项作业	采用新工具，提高保洁效率
数量	≥8	≥2	≥2	≥150	≥10	

表四：人员要求

序号	名称	面积 (m ²)	保洁等级	人员数量			备注
				保洁员	管理员	司机及跟车员	
1	荔枝沟村	165591	一	260	10	20	
2	中廖村	441691	二				
3	干沟村	166106	一				
4	龙坡村	61056	一				
5	新红村	26350	二				
6	新村	194719	一				
7	红土坎村	52862	一				
8	大茅村	390705	二				

9	荔枝沟路	198249	—			
10	同心路	14283	—			
11	抱坡路（延伸段）	48230	—			
12	木材厂 1	1680	—			
13	木材厂 2	2275	—			
14	海榆中线	294801	—			
15	海榆东线	174560	—			
16	安游路	123728	—			
17	海润路	66551	—			
18	榆海路	25015	—			
19	干沟兰花基地	122301	四			
合计		2570753			290	

（二）保洁标准和要求

1. 保洁时间：

（1）一级保洁标准：实行“一扫全保”制度，每日大清扫一次，早上 5 时 30 分前完成，全天候保洁。

（2）二级保洁标准：每天早上 7：00 前完成大清扫，保洁时间至晚上 10 点。

2. 作业人员要培训上岗，佩戴工作证，穿着工作服，做好安全防护工作，仪容仪表干净整洁。

3. 道路路面、人行道、树穴树坑等无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无烟蒂痰渍、无槟榔污渍污水、无积泥积尘。

4. 道路两旁至墙边或滴水处内做到无生活垃圾、建筑垃圾、废弃物等，确保道路大环境整洁。

5. 建筑物、构筑物及道路地面、侧石、护栏、标牌、灯杆等市政设施的乱张贴、乱涂画等。

6. 果皮箱清掏应及时，箱内每天清掏不少于二次，箱外每天清洗一次，内胆要套袋，内外保持干净、整洁。

7. 能够开展机械化清扫的道路，每天实施两次机械清扫，杜绝“干扫”，做

到喷雾清扫不扬尘，不漏扫。

8. 及时组织道路清洗，清除路面污垢、尘土、污渍，还原道路本色。

9. 加强流动保洁，路面遗漏垃圾停留不能超过 15 分钟。

10. 保洁工具要隐蔽存放，不得影响市容市貌。

路面废弃物控制指标

保洁等级	果皮（片 /1000 m ² ）	纸屑、塑（片 /1000 m ² ）	烟蒂（个 /1000 m ² ）	痰迹（处 /1000 m ² ）	槟榔汁（处 /1000 m ² ）	污水（m ² /1000 m ² ）	其他（处 /1000 m ² ）
一级	≤4	≤4	≤4	≤4	≤4	无	无
二级	≤6	≤6	≤8	≤8	≤8	≤0.5	≤2

注：出自《三亚市环境卫生质量标准》

（三）垃圾处理标准和要求

1. 垃圾收集要做到定时定点，日产日清，不得堆积、滞留垃圾污染城市环境。

2. 垃圾收集容器应采用密闭式的容器，禁止采用开放式的垃圾收集手推车等，避免垃圾暴露和影响市容市貌。逐步推广垃圾分类收集，实现垃圾处理资源化处

理。
3. 垃圾收集容器定点设置，摆放整齐，密闭收集，方便居民投放垃圾，收集点周围要干净整洁，无散落、存留垃圾及污水。定期清洗垃圾容器，更换坏损容器，收集点定期喷洒消毒、灭蚊蝇药等。

4. 垃圾收集要及时，每天垃圾收集不得少于 2 次，其中大清扫一次完成后收集一次，保洁过程中收集一次。如有必要，要增加保洁时间的垃圾清运次数。

5. 严禁向雨水井蓖处、树坑内、河道滩涂等地方倾倒垃圾，严禁焚烧、掩埋、填埋垃圾。

6. 废旧家具、家用电器等大件垃圾要及时清理。

7. 垃圾“日产日清”，清运至垃圾处理厂处理。

8. 垃圾清运设备要干净、整洁、完整，清运过程中要遵守交通法律法规，文明作业。

（四）垃圾收集清运

1. 垃圾收集清运：9 个行政村的垃圾收集清运，含行政村范围内的村民户、

物业小区、机关单位、学校医院等垃圾。

2. 垃圾收集设施投放：投放符合国家卫生城市标准的垃圾收集容器，数量要满足垃圾产量的需要。

3. 垃圾收集设施管理：垃圾收集容器的清洗、维护、坏损更换等。

4. 垃圾分类收集清运：按照垃圾分类收集清运的要求，配合主管部门做好垃圾分类工作。

（五）项目管理标准和要求

1. 中标人要按照要求配备相应服务人员与设备。

2. 中标人需在本市有固定的办公场所，有完善的管理机构，并在本市申请相关的清扫保洁及垃圾收集清运相关资质。

3. 中标人投入清扫保洁的机械设备及工具必须是符合国家节能环保标准。环卫设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。

4. 中标人须编制《保洁服务管理方法》，列明保证质量、安全、文明作业的措施；投标人应根据采购人确认的实施方案编制环卫清扫保洁计划，并按此计划要求按时保质完成。

5. 中标人必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。

6. 中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服，中标人的作业车辆要求统一标识。

四、考核办法及付款方式

按照《三亚市吉阳区环卫所环卫市场化监督检查办法》执行。

五、其他事项

1、投标人应具有属于自身固定资产的保洁专用设备设施（提供相关证明复印件）。

2、投标人中标后，应到相关行政监督管理部门办理相应的备案许可，方可进场作业。

3、投标人中标后，签订中标合同一个月内需将本项目所要求的人员、设备设施配置齐全，在本市接受验收。

4、本项目所需的设备设施验收合格备案后，必须保证用于本项目，否则，

按照违约处理，并追究相关违约责任。

5、不得分包、转包。否则，按照违约处理，并追究相关违约责任。

附件 《三亚市吉阳区环卫所环卫市场化考核办法》

三亚市吉阳区环卫所 环卫市场化考核办法

第一章 总则

第一条 为进一步加强吉阳区道路清扫保洁力度，充分调动外包保洁企业服务工作的积极性，全面提高吉阳区环境卫生管理水平，根据区委区政府指示精神和近期我所开展“创文巩卫”工作的需要，特制定本办法。

第二条 本办法适用于吉阳区辖区环卫作业的质量考核。

第三条 吉阳区环卫所为考核主体，组织实施全区环卫作业的考核工作。

第四条 本办法的考核对象为吉阳区环卫服务承包企业。

第五条 吉阳区各环卫服务承包企业要按照我市相关环境卫生管理制度和条例，遵照合同有关条款，做好环境卫生服务工作，自觉提高承包区域内环境卫生质量。

第二章 考核内容

第六条 考核内容主要包括环卫服务各个方面，以下具体内容：道路清扫保洁、内河保洁、海域保洁、公厕保洁、垃圾收集清运、环卫设施设备管理、垃圾广告管理、道路机械化清扫、洒水降尘、垃圾屋运营管理、生活垃圾分类、环卫形象管理、安全生产、其他涉及环卫服务的事项等。

第三章 考核方式

第七条 定期考核，环卫所监督检查部门每月定期对环卫企业进行一次联合检查考核，依据现场考核评分暂行标准

按百分制进行打分。

第八条 暗访考核，环卫所监督检查部门每月将组织相关人员分四次以上全面对各公司管理服务的区域进行暗访考核。

第四章 考核标准

第九条 定期考核参照《三亚市吉阳区道路（区级）保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区道路（村级）保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区内河保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区海域保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务考核评分表》、《三亚市吉阳区公厕运营管理服务考核评分表》、《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘服务考核评分表》、《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营考核评分表》《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务考核评分表》《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务考核评分表》等执行。

第十条 暗访考核参照《三亚市吉阳区道路保洁服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区内河保洁服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区海域服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区公厕运营管理服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营管理服务暗访及处罚标准》《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务暗访及处罚标准》《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务暗访及处罚标准》等执行。

第五章 奖惩办法

第十一条 定期检查评定等级及处罚(100分—90分为优，89分—80分为良，79分—70分为差，70分以下为较差)。分数评为“优”的100%拨付服务费；“良”的按90%支付服务费；“差”的按70%支付服务费；“较差”的按40%支付服务费，连续三个月被评为差的或连续二个月被评为较差的环

卫所可以单方面终止承包合同。一年内累计有6个月以上(含6个月)被评为差的或5个月以上(含5个月)被评为较差的,环卫所可以单方面终止合同

第十二条 在暗访检查中发现存在较为突出的问题,将视为服务管理不到位、未完成工作任务,按照第十条标准进行处罚。

第十三条 服务表现较好的企业,将每季度上报上级部门给予相关奖励。

第六章 情况通报

第十四条 每次定期检查、暗访结束后将汇总的检查情况和扣除金额情况在内部微信工作平台《吉阳区环卫督查通报工作群》上进行通报。

第七章 附则

第十五条 本办法由三亚市吉阳区环卫所负责解释。

第十六条 未尽事项,多方协调解决。如本办法和相关法律法规有所冲突,以法律为准绳协调解决。

第十七条 本办法从2021年6月18日起实施。

附件:

1. 《三亚市吉阳区道路(区级)保洁服务考核评分表》;
2. 《三亚市吉阳区道路(村级)保洁服务考核评分表》;
3. 《三亚市吉阳区内河保洁服务考核评分表》;
4. 《三亚市吉阳区海域保洁服务考核评分表》;
5. 《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务考核评分表》;
6. 《三亚市吉阳区环卫外包企业公厕管理服务考核评分表》;
7. 《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘服务考核评分表》;
8. 《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营考核评分表》;

9. 《三亚市吉阳区生活垃圾分类运营管理服务考核评分表》;
10. 《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务考核评分表》;
11. 《三亚市吉阳区道路保洁服务暗访及处罚标准》;
12. 《三亚市吉阳区内河保洁服务暗访及处罚标准》;
13. 《三亚市吉阳区海域服务暗访及处罚标准》;
14. 《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务暗访及处罚标准》;
15. 《三亚市吉阳区公厕运营管理服务暗访及处罚标准》;
16. 《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘务暗访及处罚标准》;
17. 《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营管理服务暗访及处罚标准》;
18. 《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务暗访及处罚标准》;
19. 《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务暗访及处罚标准》。

三亚市吉阳区环卫所
2021年6月18日