

采购需求

序号	采购品目名称	项目工作主要内容	数量	单位	总价（万元）	备注
	合计		5	项	1271.9	
1	海南省机器管规划与自然资源综合监管平台（一期）	<p>A包：海南省农房报建管理信息系统及相关接口开发</p> <p>采购内容</p> <p>1. 软件开发</p> <p>本项目 A 包主要建设内容为海南省农房报建管理信息系统，具体建设内容如下：</p> <p>海南省农房报建管理信息系统建设：围绕农民建房“一件事”核心业务、构建统一收件、统一出件、农民建房联办联审、农民建房公众服务和在建房实施监管等业务，实现与相关部门数据共享利用，可通过政务服务网、海政钉、微信实现“网上、掌上申请-审批-监管”的全流程。全面融合海南省“多规合一”信息综合管理平台（“一张蓝图”）、统一身份认证、电子证照、电子签章（数字签名）、电子归档、地理信息服务等公共应用，实现业务系统的科学构建。</p>	1	项	414.45	

	<p>系统建设内容包括智能门户、农房报建移动端和农房报建 PC 端 3 个子系统，具体功能如下</p> <p>(1) 智能门户子系统：支持码上办事用户注册、码上办事用户登录、码上办事农户首页、码上办事工匠首页、椰城市民云用户注册、椰城市民云用户登录、椰城市民云首页、微信用户注册、微信用户登录、微信门户首页、政务服务网 PC 端报建主页、政务服务网 PC 端登录、海政钉用户注册、海政钉用户登录、海政钉工作人员首页、通知公告、系统帮助、消息中心、我的和应用服务 PC 端首页。</p> <p>(2) 农房报建移动端子系统：支持建房需求管理、报建预约、预审核房屋信息登记、建房资格预审查、用地合规审查、出具合规结论、报建申请、我的申请（农户）、建房一码通、村级初审、乡镇联审联办、核发一书一证、报建审批档案查看、批文撤销、在建房监管代办预约、放样监管、竣工验收监管、过程监管、在建房监管档案查看、报建督察督办、在建房监管督察督办、建房服务和综合统计分析。</p> <p>(3) 农房报建 PC 端子系统：支持建房需求管理、预审核房屋信息登记、建房资格预审查、用地合规审查、出具合规结论、报建申请、村级初审、乡镇联审联办、核发一书一证、电子公章、电子表单生成、</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>报建资料补录、报建审批档案、批文撤销、审核流程自定义、批后公示、在建房监管代办预约、放样监管、竣工验收监管、过程监管、在建房监管档案、工匠档案、农房政策信息、建材价格、农房通用图集、一户多宅信息、综合管理、闲置资源信息管理、村庄规划、建房需求分析、新建房屋分析、建房审批统计分析、在建房监管分析、一户多宅分析、工匠资源分析、存量房信息统计、每日进展汇总、农房空间展示、综合大屏展示。</p> <p>(4) 接口开发：定制开发与“海南省‘多规合一’信息综合管理平台”综合信息管理平台对接接口、与公安系统接口、与省电子证照库接口、与码上办事微应用对接接口、与海政钉微应用对接接口、与椰城市民云对接接口、与政务服务网对接接口、与短信平台对接接口、与微信/支付宝对接接口。</p> <p>2. 其他</p> <p>(1) 集成</p> <p>在自然资源信息化建设顶层设计指导下，应用系统从三方面完成系统集成，首先是用户集成，统一身份认证和权限管理，在统一用户中心基础上提供用户管理和权限管理能力；其次是服务资源集成，基于分</p>				
--	--	--	--	--	--

		<p>布式应用和服务架构，通过注册、发布等，形成统一的应用管理和服 务机制；三是数据资源集成，建立统一数据模型，实现统一管理、统 一共享服务。</p> <p>(2) 其他</p> <p>提供 1 年短信服务（按每年 30 万条计算）。</p> <p>按照采购方要求开展需求调研、软件开发整改、工作汇报、系统培训 等相关工作，保证软件系统和功能的顺利上线、稳定运行。</p>				
2	海南省机 器管规划 与自然资 源综合监 管平台（一 期）	<p>B 包：“互联网+不动产登记”系统及相关接口开发</p> <p>采购内容</p> <p>1. 软件开发</p> <p>本项目 B 包主要建设内容为“互联网+不动产登记”系统建设，具体建 设内容如下：</p> <p>根据自然资发〔2020〕83 号、琼自然资产〔2020〕193 号文件要求， 运用互联网当前主流的面向服务架构，建设目标为全新的省级集中模 式、全省统一的互联网+不动产登记系统，完成海口、三亚、儋州的接 入，需满足税务、住建、公安、民政等多部门数据接口对接，以及需 满足公安部的活体检测、人脸识别接口应用等安全需求。</p>	1	项	315.45	

		<p>功能包括：</p> <p>(1)海南不动产登记综合服务子系统：通过建设省级网上“一窗受理”系统，将线下不动产登记“一窗受理、并行办理”延伸到线上，实现不动产登记、交易监管和税收征缴的在线办理，提供全省不动产登记业务申请的统一门户，实现申请人通过一次申请、一次收取资料、一次性数据录入、一次性缴税、信息实时共享即可“一次办好”不动产登记业务。满足申请人在互联网上办理不动产登记业务网上申请、预约、材料提交、在线缴税、信息查询等业务需求，降低窗口压力，减少用户办理过程的前往办事大厅的次数，优化明确本省办理流程，压缩业务办理时间，形成了简洁、轻便、向导式的公众服务体系，增加了社会公众的便捷性，提高了不动产登记的时效性。具体包括区域选择、用户服务、登记预约、信息公开、信息查询、网上缴费、个人中心、数据管理、后台管理等。</p> <p>(2)个人用户业务办理子系统：支持二手房转移登记和房屋变更登记。</p> <p>(3)金融用户业务办理子系统：支持抵押首次登记、抵押权注销登记、抵押权变更登记、预告登记转抵押权登记、预购商品房抵押权预告登记、预购商品房抵押权预告注销登记、预购商品房预告登记+预购商品</p>				
--	--	--	--	--	--	--

	<p>房抵押预告登记、预告登记转房屋所有权登记+预告抵押转现房抵押登记。</p> <p>(4) 房企用户业务办理子系统:支持房屋首次登记、预购商品房预告登记、预购商品房预告注销登记、商品房转移登记、预购商品房预告登记+预购商品房抵押预告登记、预告登记转房屋所有权登记+预告抵押转现房抵押登记、商品房批量转移登记。</p> <p>(5) 不动产登记移动端子系统:通过系统后台服务端接口对接,获取不动产登记信息,以手机 APP 客户端、微信端的展现形式为公众推送更多实时信息。例如发布机构动态信息、业务指南、政策法规信息等,获取反馈意见,方便社会公众学习与了解,同时也为公众提供登记业务预约、业务进度查询等便利服务。增加移动端(APP 客户端、微信端)的线上办理渠道。群众除了在 Web 端办理登记业务外,还可以随时随地在有互联网的地方通过移动端(APP 客户端、微信端)申请办理不同情景的不动产登记业务。方便社会公众办理不动产登记业务办理,提高公众满意度及便捷性。具体包括用户服务、网上预约、二手房转移登记、房屋变更登记、信息查询、信息公开、个人中心、平台助手等。</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>(6) 不动产登记实时监管子系统：不动产登记实时监管子系统以“管理者视窗”的目标设计，通过对接海南省政务一体化平台、省厅不动产登记数据库、互联网+不动产登记综合服务平台，获取海南省不动产登记“互联网+”相关后台监测结果的数据、图表分析，推送分析结果。包括：接入情况、业务统计、登记简报。</p> <p>不动产登记实时监管子系统支持对不动产登记各类业务办理量、查询量、业务类型等相关监测指标进行统计、分析，方便管理者更加直观明了、及时有效的掌握海南省不动产登记“互联网+”相关业务查询、办理等状况，实现对业务查询、业务办理实时监管与分析。具体包括接入情况、业务统计、登记简报等。</p> <p>(7) 接口开发：</p> <p>与海南省政务一体化平台接口对接、与国家税务总局海南省税务局接口对接、与海南省住房和城乡建设厅接口对接、与省资规厅承建 17 个市县区的登记审批系统对接接口、与海口不动产登记平台接口对接、与三亚不动产登记平台接口对接、与儋州不动产登记平台接口对接、与省电子证照库对接接口、与海南省政务服务好差评系统对接接口以及短信通知服务、人脸识别服务、移动支付、国家一窗平台、微信公</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>众号相关接口定制开发。</p> <p>2. 其他</p> <p>(1) 建设管理</p> <p>按照《国家政务信息化项目建设管理办法》和《海南省政务信息化项目建设管理办法》的要求，坚持“统筹规划、集约建设、系统整合、信息共享、业务协同、安全可靠”原则，对项目的统筹规划、信息化需求、资金筹措、资金使用、建设管理、运行维护、资产管理等全过程以及购买服务进行综合管理，严格按照批复的初步设计方案和投资概算实施项目建设，并落实国家和海南省关于网络安全管理、密码管理的相关要求，推动项目初步验收和竣工验收。</p> <p>(2) 其他</p> <p>提供 1 年不动产登记主体身份核验社会化服务。</p> <p>提供 1 年短信服务（按每年 70 万条计算）。</p> <p>按照采购方要求开展需求调研、软件开发、测试、整改、工作汇报等相关工作，保证软件系统和功能的顺利上线、稳定运行。</p>				
--	--	--	--	--	--

3	海南省机器管规划与自然资源综合监管平台(一期)	<p>C包:智慧耕地信息系统及相关接口开发</p> <p>采购内容</p> <p>1. 软件开发</p> <p>本项目C包主要建设内容为智慧耕地信息系统,具体建设内容如下:</p> <p>智慧耕地信息系统:以充分利用现代信息技术,新建智慧耕地信息系统,一是实现耕地保护管理的科学化、规范化和智能化,在主动、实时获取各类耕地信息的基础上,实现永久基本农田保护、耕地占补平衡、土地整治项目分析、建设用地占用等业务管理工作的数字化、智能化,加快从数据到决策、从决策到指令的过程,提高智能决策支撑能力,不断提升耕地资源现代化治理水平。为切实保护耕地,保障国家粮食安全提供全方位信息和技术支撑。二是加强我省耕地保护能力,建立长效工作机制,充分应用卫星遥感监测、人工智能、机器视觉、大数据分析等信息技术,基于3S技术、互联网大数据能力搭建海南省田长制巡查管理信息系统,分别包含田长制管理工作平台、田长管理App及大屏指挥调度系统,实现国家关于严格保护耕地的决策部署,落实最严格的耕地保护制度,遏制耕地“非农化”、严格管控“非粮化”,为耕地保护政策制定和目标考核等提供数据支撑,提高耕地保</p>	1	项	271.95	
---	-------------------------	---	---	---	--------	--

	<p>护工作的针对性和时效性，对耕地保护形成有力切实保障。</p> <p>功能包括：</p> <p>(1) 耕保大数据集中展示：提供对耕地管理相关的遥感影像、基础地理、土地利用现状、永久基本农田、土地利用规划、建设用地占用、耕地占补平衡、土地征收征用、土地综合整治、储备补充耕地、耕地分等定级等各类数据的统一浏览和展示。通过放大，缩小、漫游、清除、全景、查看、测距、测面、多窗口分析、卷帘分析、复合规划性分析、占用地类分析等一系列工具，满足对空间数据的浏览、查询、图层管理、空间分析等需求。</p> <p>(2) 耕地保护业务监测监管子系统：提供各类耕地保护相关的专题分析功能，包括：耕地基本情况监测监管、永久基本农田监测监管、耕地目标考核监测监管、建设用地占用监测监管、耕地占补平衡监测监管、土地征收征用监测监管、土地综合整治监测监管、储备补充耕地监测监管、耕地分等定级监管等。针对每类专题应用，可分年度、行政区等多维度进行汇总统计，可以根据专题分析情况，生成形势报告；同时，可以在汇总统计的基础上，钻取到具体的单个项目，支持查询单个项目的详细信息。</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>(3)监测预警子系统:监测预警主要是对耕地管理指标监测的合规性、合法性进行监测、预警;监测预警模块包括两部分内容:指标监测和合规性监测。</p> <p>(4)田长制管理工作子系统:充分利用3S技术、“互联网+”、云平台等技术,探索信息化大时代下耕地保护新模式,基于各项业务逻辑分析梳理,通过业务 workflow 搭建引擎进行流程再造,短平快搭建各项业务应用流程,快速响应耕地保护“田长制”调查巡查监管业务。田长制管理工作平台主要包括系统登录、网格一张图、巡查任务管理、专项任务管理、与“多规合一”接口开发、相关下载、工作流程、用户管理等功能模块。</p> <p>(5)田长制APP管理子系统:采用“云+多终端”云端总控多端并举的模式,搭载在手机等移动设备上,终端应用提供外业巡查任务管理、专项任务管理、轨迹记录等多种共享服务和举证功能,记录“田长制”外业调查现场的真实情况,通过即时通信互联与任务工作响应,将调查信息快速反馈。App 主要包括系统登录、图层切换、责任区范围查看、巡查任务、专项任务、无人机举证、一级田长预警机制、二级田长预警机制、三级田长预警机制、消息中心、个人中心等功能模块。</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>(6) 田长制大屏指挥调度管理子系统：大屏指挥调度系统主要面向领导监测决策需求，对全省的各市县、各级田长工作开展情况进行全面监管，辅助耕地保护监管决策，具备远程视频实时互联、巡查任务完成情况监管、专项任务完成情况监管以及成果集成展示能力。大屏指挥调度系统主要包括空间地图展示、总体情况、省/市/县/乡下级巡查案件排行榜、省/市/县/乡下级政区执法情况、巡查案件列表、在线用户列表、巡查案件重要程度统计、违法类型情况、视频互联及调度模块等功能模块。</p> <p>(7) 法律法规统一管理：支持对各类法律法规、政策文件、社会舆情等信息进行集中统一展示，供辅助决策参考。</p> <p>法律法规主要展示的内容有：法律法规、政策文件、规范要件、舆情类文件的列表和具体内容。通过预览功能展示文件详情等功能。</p> <p>(8) 接口开发：与永久基本农田动态监测监管系统、设施农用地监管系统、耕地占补平衡动态监管系统、储备补充耕地核查系统、国土调查云、省建设用地审批系统、矿业权审批系统和农村土地整治监测监管系统相关接口定制开发。</p> <p>2. 其他</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>(1) 建设管理</p> <p>按照《国家政务信息化项目建设管理办法》和《海南省政务信息化项目建设管理办法》的要求，坚持“统筹规划、集约建设、系统整合、信息共享、业务协同、安全可靠”原则，对项目的统筹规划、信息化需求、资金筹措、资金使用、建设管理、运行维护、资产管理等全过程以及购买服务进行综合管理，严格按照批复的初步设计方案和投资概算实施项目建设，并落实国家和海南省关于网络安全管理、密码管理的相关要求，推动项目初步验收和竣工验收。</p> <p>(2) 其他</p> <p>按照采购方要求开展需求调研、软件开发整改、工作汇报、系统培训等相关工作，保证软件系统和功能的顺利上线、稳定运行。</p>				
--	--	--	--	--	--

4	海南省机器管规划与自然资源综合监管平台(一期)	<p>D包:国土整治与生态修复综合监管系统</p> <p>采购内容</p> <p>1. 软件开发</p> <p>本项目D包主要建设内容为国土整治与生态修复综合监管系统,具体建设内容如下:</p> <p>国土整治与生态修复综合监管系统:新建海南省国土整治与生态修复监测监管系统,强化对国土整治与生态修复统一监管,实现对海南省国土整治与生态修复项目从规划、立项、实施、验收、监测评估全过程的项目监管、过程监测、成效评估、结果通报、统计管理等功能,实现全过程留痕、全流程监管,打造“有政策引导、有规划统筹、有标准规范、有规则控制、有数据支持、有手段监管、有资金保障、有专家支撑”的监测监管工作格局,为海南省生态保护修复工作提供有力技术支撑、数据支撑和决策支持。具体建设内容包括:专项规划成果管理子系统、国土整治与生态修复项目管理子系统、项目全生命周期管理子系统、项目库管理子系统、监管一张图子系统、统计监测子系统、预警管理子系统、专题报告子系统、模型管理子系统、实地核查子系统、平台支撑管理子系统。</p>	1	项	251.7	
---	-------------------------	--	---	---	-------	--

		<p>功能包括：</p> <p>(1) 专项规划成果管理子系统：围绕国土整治与生态修复监管业务，面向国土空间生态修复规划的土地整治规划、地质灾害防治规划、矿山地质环境保护与治理规划、海域海岛海岸带整治修复保护规划等专项规划数据的管理，实现规划成果的可查、可看、可分析。</p> <p>(2) 项目管理子系统：国土整治与生态修复项目管理系统主要实现土地综合整治项目、矿山生态修复项目、重大生态修复工程、海洋生态修复项目四大类项目的备案管理。</p> <p>(3) 项目全生命周期管理子系统：支持项目全生命周期关联、项目一棵树管理、项目综合查询。</p> <p>(4) 项目库管理子系统：项目库管理主要是实现土地综合整治项目、矿山生态修复项目、重大生态修复工程、海洋生态修复项目的统一管理，并结合不同项目的管理特点分别按照储备项目库和实施项目库两个库进行管理。其中储备项目库主要是实现对还处在拟实施未正式立项阶段的项目的统一管理，实施项目库主要是实现对已经正式立项实施阶段项目的统一管理。</p> <p>(5) 监管一张图子系统：针对全域土地综合整治项目、矿山地质环境</p>				
--	--	--	--	--	--	--

	<p>修复治理项目、山水林田湖生态功能区修复项目、蓝色海湾修复整治项目等数据进行一张图管理与应用，支持地图浏览、图层管理、地图操作工具、项目查询、图属关联、叠加分析、自动切换等功能。</p> <p>(6) 统计监测子系统：系统支持按照不同的专题对各类国土整治与生态修复项目进行监测统计，支持多种空间统计方式，支持点聚合、线连接、面聚合等统计专题图实现生态修复项目的空间统计。包括：总览查看、子专题查看、地图下钻查看、统计权限控制。国土整治与生态修复工程总览专题具体包括：关键指标模块、地图显示模块、重大工程专题模块、一般土地整治项目专题模块、重大生态修复工程专题模块、实时监测模块、过程模拟模块、监测预警模块、指挥调度模块、决策支持模块、排名展示模块、区域展示模块、类型展示模块、逐级钻取模块、项目展示模块。</p> <p>(7) 预警管理子系统：支持预警记录添加、筛选明细、关联视频设备辅助预警、预警处理、统计分析、与预警权限控制等功能。</p> <p>(8) 专题报告子系统：支持业务化分析报告、报告预查询浏览、报告导出等功能。</p> <p>(9) 实地核查子系统：支持实地核查 APP、任务管理功能。</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>(10) 模型管理子系统：支持模型管理、规划实施监测模型建模、预警模型建模等功能。</p> <p>(11) 后台管理子系统：支持门户管理、运维管理、知识库管理等功能。</p> <p>2. 其他</p> <p>(1) 建设管理</p> <p>按照《国家政务信息化项目建设管理办法》和《海南省政务信息化项目建设管理办法》的要求，坚持“统筹规划、集约建设、系统整合、信息共享、业务协同、安全可靠”原则，对项目的统筹规划、信息化需求、资金筹措、资金使用、建设管理、运行维护、资产管理等全过程以及购买服务进行综合管理，严格按照批复的初步设计方案和投资概算实施项目建设，并落实国家和海南省关于网络安全管理、密码管理的相关要求，推动项目初步验收和竣工验收。</p> <p>(2) 其他</p> <p>按照采购方要求开展需求调研、软件开发整改、工作汇报、系统培训等相关工作，保证软件系统和功能的顺利上线、稳定运行。</p>				
--	--	--	--	--	--

5		<p>E包:工程监理</p> <p>本项目E包为工程监理包,主要监理内容为(A包:海南省农房报建管理信息系统及相关接口开发;B包:“互联网+不动产登记”系统及相关接口开发;C包:智慧耕地信息系统及相关接口开发;D包:国土整治与生态修复综合监管系统。)</p> <p>1. 监理范围</p> <p>重点对项目建设过程中设备/材料的采购、设备安装调试、系统集成、软件开发及应用技术培训、试运行、测试、验收等全过程进行监督管理,从硬件监理、软件监理、系统集成监理等三个方面梳理该项目建设工程监理应如何通过切实有效方式、方法、手段达到建设方所要求的深度、广度,最终实现工程监理的目标。实现对质量、进度、经费、变更的控制及合同管理和文档管理。当工程质量或工期出现问题或严重偏离计划时,应及时指出,并提出对策建议,同时督促承建单位尽快采取措施。</p> <p>2. 监理目标控制</p> <p>项目投标人以工程建设合同、监理委托合同、国家</p> <p>(GB/T19668.1-19668.6《信息化工程监理规范》、信息产业部信部信</p>	1	项	18.35	
---	--	---	---	---	-------	--

	<p>[2002]570号《信息系统工程监理暂行规定》)及有关法规、技术规范与标准、项目建设单位需求为依据,建立监理目标控制方案,通过专业的控制手段,协助建设单位全面地进行技术咨询和技术监督,对工程全过程进行监督、管理、指导、评价,并采取相应的组织措施、技术措施、经济措施和合同措施,确保建设行为合法、合理、科学、经济,使建设进度、投资、质量达到建设合同规定的目标。</p> <p>3. 工程监理重点难点分析</p> <p>投标人应根据本项目建设的特点,从实际出发分析本项目监理工作的重点、难点,并根据分析的结果制定相应的监理工作规划、对策和策略,以便日后有针对性的开展建设工程的监理服务工作。</p> <p>4. 工程各阶段的监理规划、实施</p> <p>投标人应对本项目从设计施工到项目竣工验收阶段制定一整套工程监理的工作流程,并叙述各阶段主要监理工作内容。</p>				
--	---	--	--	--	--