

# 海口市西海岸贯通更新工程总体规划

## 招标文件

项目编号：HXSJ-CG-2021078

采购人：海口市自然资源和规划局

采购代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司

二〇二一年九月

# 目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标须知前附表.....	6
第三章	采购需求书.....	14
第四章	合同条款.....	20
第五章	投标文件格式.....	49
第六章	评审办法和程序.....	59

# 第一章 招标公告

海南华夏世纪项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受海口市自然资源和规划局（以下简称“采购人”）的委托，就海口市西海岸贯通更新工程总体规划（招标编号：HXSJ-CG-2021078）所需的相关货物和服务组织公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。有关事项如下：

## 一、项目概况

1、项目名称：海口市西海岸贯通更新工程总体规划

2、招标编号：HXSJ-CG-2021078

3、用途：业务需要

4、采购预算：人民币伍佰伍拾柒万陆仟陆佰元整(¥5576600.00 元)，超过采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

5、简要技术要求或者招标项目的性质：本次招标为海口市西海岸贯通更新工程总体规划。招标方式为公开招标。详细技术要求或招标项目的性质详见招标文件《采购需求书》部分。

## 二、供应商资格要求

1、符合政府采购法第二十二条之规定；

2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，须提供加载“统一社会信用代码”的有效营业执照（复印件加盖公章）；

3、供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供 2020 年度财务报表；企业注册时间不足的，须提供注册时间起至今每月或每季度的财务报表（含资产负债表、损益表、现金流量表）】；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【投标人须提供 2021 年 1 月至今任意三个月的纳税证明和社保缴费记录证明；企业注册时间不足三个月的，按企业注册时间实际缴纳提供证明（证明材料复印件加盖公章）】；

5、投标人参加采购活动前 3 年内（注册成立时间不足 3 年的，从注册时间起算）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；

6、投标人必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”及中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)的“失信被执行人”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供开标时间前5天内的查询结果网页截图并加盖单位公章);

7、应具备城乡规划资质甲级证书(注:自然资源部于近期开展到期城乡规划甲级资质延期认定工作,如投标人因上述政策性原因暂未延续的资质证书视为符合条件)。

8、本项目不接受联合体投标;

9、符合法律、行政法规规定及招标文件要求的其他条件。

### 三、招标文件的获取

1、发售标书时间:2021年10月20日00时00分—2021年10月27日24时00分。

2、发售标书地点:<http://ggzy.haikou.gov.cn>

3、标书售价:200.00元。

4、投标人提问截止时间:2021年10月28日17时30分(北京时间)。

### 四、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交截止时间:2021年11月09日上午09时00分(北京时间)。

2、开标时间:2021年11月09日上午09时00分(北京时间)。

3、开标地点:海口市公共资源交易中心副楼315\_开标会议室(海口市海甸五西路28号建安大厦附楼副楼315开标室会议室)(详见会议室门前标识),如有变动另行通知。

4、保证金到账截止日期:2021年11月09日上午09时00分(北京时间),投标保证金的形式:网上支付或线下银行转账支付、保函支付,请于开标截止时间前转入保证金账户(以保证金到账时间为准)。

5、公告发布媒介:海南省政府采购网(<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>)和海口市公共资源交易网(<http://ggzy.haikou.gov.cn>)。

### 五、其他

1、网址:查看采购公告及下载采购文件。登录海口市公共资源交易网(<http://ggzy.haikou.gov.cn>)网站首页,选择“交易公告”专栏查看政府采购公告,免费下载采购文件。(①市场主体登记。在海口市公共资源交易网首页,进入“登录区→投标人/供应商”专栏,按照要求登记信息,已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的,无须再登记。②投标申请并获取保证金账号。提交市场主体登记信息后,在海口市公共资

源交易网主页，进入交易系统选择“我要投标”，提交项目投标申请，获取投标保证金账号，如未在规定时间内提交投标申请同时获取保证金账号者，视同放弃参与本项目采购活动。）

2、（1）电子版响应文件的递交：电子版响应文件（PDF 格式）U 盘或光盘单独密封，随纸质版响应文件一起递交，否则视为无效投标。（2）供应商提供的电子版响应文件（PDF 格式）必须与纸质版响应文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

## 六、采购人及采购代理机构联系方式

采购人名称：海口市自然资源和规划局

地址：海南省海口市

联系人：毛工

联系电话：0898-68705325

采购代理机构名称：海南华夏世纪项目管理有限公司

地址：海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期 5 栋 2 单元 2302 室

联系人：容工

联系电话：0898-65220227

## 第二章 投标须知前附表

本表关于招标服务的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	内容
1	采购人名称：海口市自然资源和规划局 地址：海南省海口市 联系人：毛工 联系电话：0898-68705325
2	采购代理机构名称：海南华夏世纪项目管理有限公司 地址：海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期5栋2单元2302室 联系人：容工 联系电话：0898-65220227
3	供应商资格要求：详见第一章《招标公告》中“供应商资格要求”的各项内容。
4	招标文件的澄清：投标截止日期前 15 日以书面形式（上传至电子招投标系统）通知
5	招标文件的修改：投标截止日期前 15 日以书面形式（上传至电子招投标系统）通知
6	本项目分包情况：未经采购人允许不得分包。
7	投标备选方案：不接受
8	投标保证金金额：人民币壹拾壹万元整（¥110000.00 元） 保证金子账户获取期限：自 2021 年 10 月 20 日 00：00 至 2021 年 10 月 27 日 24：00 止 保证金子账户获取地点： <a href="http://ggzy.haikou.gov.cn">http://ggzy.haikou.gov.cn</a> 保证金到账截止日期：2021 年 11 月 09 日上午 09 时 00 分（北京时间）， 投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、保函支付，请于开标截止时间前转入保证金账户（以保证金到账时间为准）。 注：若供应商不按上述规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受

9	投标有效期：自投标截止之日后90日历天。
10	投标文件份数：正本一份，副本肆份，可读取的电子文档一份（U盘或光盘）。投标人提供的可读取的投标文件电子文档，内容包括投标文件的所有内容，文件格式仅限*.doc，*.xls，*.jpg，*.ppt，*.pdf。
11	投标文件递交地点：海口市公共资源交易中心副楼315开标会议室（海口市海甸五西路28号建安大厦附楼副楼315开标室会议室）（详见会议室门前标识），如有变动另行通知。
12	递交投标文件截止时间：2021年11月09日上午09时00分
13	开标时间：同递交投标文件截止时间。 开标地点：同投标文件递交地点。
14	<b>出现以下情况将可导致投标人的投标被拒绝：</b> 1. 投标文件的密封、签署、盖章不符合招标文件的要求； 2. 投标人的资格证明文件不符合招标文件的要求； 3. 投标函或投标报价不符合招标文件的要求； 4. 投标保证金不符合招标文件递交时间的要求； 5. 投标文件的响应与招标文件的实质性要求存在重大偏离； 6. 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求。
15	评标委员会由1名采购人代表、4名评标专家，共5人组成，评标专家按规定在海南省政务中心综合评标专家库中随机抽取。
16	推荐中标候选人：3名，推荐前三名中标候选人。
17	注：1. 投标人投标报价超出采购预算（最高限价）的视为无效报价； 2. 投标报价应包括招标文件所规定的采购范围的全部内容以及完成本项目所必须的所有服务内容； 3. 为防止恶性竞争导致采购人权益无法保障，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

18	中标人应在与采购人签订合同后2个工作日内将政府采购合同送至代理机构处加盖见证章及合同公示。
19	以预算金额作为计算基数，参照国家计委计价[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定，本项目采购代理服务费由中标单位支付。

## 一、总则

### 1 资金来源：财政资金。

采购人：见《投标须知前附表》

采购代理机构：见《投标须知前附表》

### 2 合格的投标人（供应商）

2.1 合格的投标人（供应商）：见《投标须知前附表》中规定的内容

2.2 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

### 3 合格的服务

3.1 合同规定的服务指其来源符合招标文件要求的服务。

### 4 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，投标人应承担所有与编写和递交投标文件有关的费用，采购人和招标机构在任何情况下不承担这些费用。

## 二、招标文件

### 5 招标文件的构成

5.1 招标文件包括：

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表

第三章 投标人须知

第四章 合同条款

第五章 投标文件格式

第六章 采购需求书

5.2 投标人应审阅招标文件中所有须知、格式、条款和规格。投标人未按招标文件要求提供全部资料或提交的投标文件未对招标文件作出实质性响应，那么投标人将承



担其风险并有可能根据第 23 款导致投标文件被拒绝。

## **6 招标文件的澄清**

任何对招标文件提出澄清的投标人，应在《投标须知前附表》中规定的投标截止日期前 15 日以书面形式（上传至电子招投标系统，下同）通知招标代理机构。招标机构将视情况对投标截止日期前 15 日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买招标文件的潜在投标人。

## **7 招标文件的修改**

7.1 在投标截止日期前 15 日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复投标人提出澄清的问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，并对其具有约束力。采购代理机构将书面变更通知上传至电子招投标系统即视为投标人已收到变更通知，请各投标人及时关注系统变动。

7.3 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，采购人可酌情推迟第 19 款中规定的投标截止日期。

## **三、投标文件的编制**

### **8 投标使用的文字**

投标文件所有部分均应以中文编制。

### **9 投标文件的组成**

9.1 投标人准备的投标文件应包括以下部分：

1) 按第五章投标文件格式填写的投标函及开标一览表。开标一览表与投标函总价不符，以开标一览表为准。

2) 按第 13 款出具的，证明投标人有资格投标以及如果中标有能力履行合同的证明文件。

3) 按第 15 款出具的投标保证金。

9.2 投标人应按第五章《投标文件格式》中规定的结构和顺序编制投标文件。

### **10 投标文件格式**

投标人应按招标文件第五章提供的投标文件格式编制投标文件。

## **11 投标报价**

11.1 本项目不接受超预算报价，投标报价不得超出采购预算金额（最高限价），超出预算金额（最高限价）的投标报价视为无效报价。

11.2 投标总报价及分项报价应包括：招标内容的全部费用。

11.3 除非另有规定，投标人只允许出现唯一报价，不得存在多个报价。

11.4 投标函和开标一览表中所填的价格在合同执行过程中是固定不变的；除非另有规定，非固定的投标价将根据第 23 款规定被采购人拒绝。

11.5 其他要求见《投标须知前附表》。

## **12 投标货币**

本次采购的货物以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

## **13 投标人的合格性和资格的声明文件**

13.1 根据第 13.2 款规定，投标人须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

13.2 投标人提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

- 1) 投标人具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；
- 2) 投标人应填写并提交招标文件第一章上所附的“供应商资格要求”中的所有内容。

## **14 货物的合格性及符合招标文件规定的证明文件**

14.1 投标人须提交证明其拟供服务的合格性并符合招标文件规定的证明文件，作为投标文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

14.2 招标文件规定的其他必要文件。

## **15 投标保证金**

15.1 根据第 9 款规定，投标人投标时按《投标须知前附表》中的规定提交投标保证金。

15.2 投标保证金是用于保护本次招标免受投标人的行为而引起的风险，根据第 15.6 款规定，发生下述行为予以没收投标保证金。

15.3 投标保证金使用投标货币表示，只能采取下列形式：网上支付或线下银行转账支付、保函支付。

15.4 任何未按第 15.1 款和第 15.3 款规定提交投标保证金的投标，将被视为非响应性

投标而按第 23 款予以拒绝。

15.5 未中标候选人在中标通知书发出之日起 5 个工作日内由招标代理机构在系统中退其保证金。中标人的投标保证金需在与采购人签订政府采购合同后，由招标代理机构在电子招投标系统中上传合同扫描件之后才能退其保证金。

15.6 若发生下列情况之一，采购人在书面通知后有权没收投标保证金：

- 1) 如果投标人在第 16.1 款中规定的投标有效期内撤回投标；
- 2) 中标人在规定期限内未能根据第 32 款规定签订合同；
- 3) 中标后未按规定缴付招标代理服务费；
- 4) 如招标文件对履约保证金有要求，而中标人在签订合同后未按规定提交履约保证金。

## 16 投标有效期

16.1 投标文件将在开标日期后《投标须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

16.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其响应延长投标保证金的有效期。

## 17 投标文件的式样和签署

17.1 投标人应按《投标须知前附表》中规定的数量递交投标文件，每一份投标文件必须装订成册。并要明确注明“正本”和“副本”，同时提供相同内容的电子文档，内容包括投标文件的所有内容，文件格式仅限\*.doc，\*.xls，\*.jpg，\*.ppt，\*.pdf。如正本和副本或电子文档有差异，以正本为准。

17.2 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或其授权代表逐页签字和加盖投标人公章。

17.3 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署投标文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。

17.4 投标文件未按上述式样和签署要求进行编制的，视为无效投标文件，不能通过资格性审查和符合性审查。

## 四、投标文件的递交

### 18 投标文件的密封和标记

18.1 投标人应将投标文件正本、所有副本、电子投标文件分别密封在三个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子投标文件一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子投标文件”字样，“正本”、“副本”和“电子投标文件”均应加贴封条，封口处均应加盖投标单位的公章并由授权人签字，投标文件正本、副本需加盖骑缝章（公章）。

18.2 “正本”、“副本”和“电子投标文件”投标专用袋（箱）外包装均应写明：

致：海口市自然资源和规划局

项目名称：海口市西海岸贯通更新工程总体规划

招标编号： HXSJ-CG-2021078

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、地址、联系人姓名和电话

18.3 如果未按第 18.1、18.2 款规定密封和标记，采购人将予以拒绝，并退回投标人。

### 19 递交投标文件的截止日期

19.1 采购人收到投标文件的时间不得迟于《投标须知前附表》中规定的截止时间。

19.2 采购人可按照第 7 款的规定修改招标文件并酌情延长提交投标文件的截止时间，因此，业已规定的采购代理机构和投标人的一切权利和义务将按延期后的投标截止时间履行。

### 20 迟交的投标文件

根据第 19 款规定，采购人将拒绝接收任何迟于《投标须知前附表》中规定的截止时间递交的投标文件。

### 21 投标文件的修改和撤回

21.1 投标人在提交投标文件后可对其投标文件进行修改或撤回，但采购人须在提交投标文件截止日期前收到该修改或撤回的书面通知。

21.2 投标人对投标文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

21.3 投标截止时间后不得修改投标文件。

21.4 投标人不得在投标截止日起至第 16 款规定的投标文件有效期期满前撤销投标文

件。否则采购人将按第 15.6 (1) 款规定没收其投标保证金。

## 五、开标与评标

### 22 开标

22.1 采购人在投标人代表自愿出席的情况下，在《投标须知前附表》规定的地点和时间开标，出席代表需登记签到并携带授权委托书（或法定代表人证明）及被委托人（或法定代表人）在本公司缴纳的 2020 年至今任意一个月社保证明复印件以示出席。

22.2 按照第 21 款规定，提交了可接受的“撤回”通知的投标文件将不予开封。

22.3 开标时，招标代理机构将当众宣读开标一览表中投标人名称、投标总价、是否提交投标保证金，以及采购人认为合适的其他内容，只有在开标时唱出的投标声明（如进一步折扣等）评标时才能考虑。

22.4 招标代理机构将做开标记录，开标记录包括按第 22.3 款的规定在开标时宣读的全部内容。

### 23 投标文件的初审

23.1 根据财政部第 87 号令第四十四条规定，开标结束后，采购人或者采购代理机构根据“资格审查表”（详见附表 1）要求依法对投标人的资格进行审查。

23.2 评标委员会对通过资格审查的投标人根据“符合性审查表”（详见附表 2）进行符合性审查。只有通过资格审查、符合性审查的投标人才能通过初步评审。进入下一阶段的商务以及技术的详细评审。

**符合性审查**具体工作包括：

审查投标文件是否对招标文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合招标文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与招标文件有实质不一致，限制了合同项下采购人的权利和投标人的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的投标人将不公平。评标委员会决定投标文件的响应性是基于投标文件的内容本身而不靠外部的证据。

23.3 评标委员会将拒绝被定为非响应性的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

**在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：**

- (一)符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- (二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三)投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (四)因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或招标代理机构应当将废标理由通知所有投标人。

23.4 评标委员会将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

23.5 评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

23.6 对投标人报价经过上述修正和调整（包括缺漏项调整）后所得出的价格构成其“评标价”。

23.7 评标委员会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何投标人相应的名次排列。

### **23.8 采购项目需要落实的政府采购政策：**

(1)本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

(2)强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

(3) 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

(4) 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

(5) 招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

(6) 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

(7) 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

5) 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

(8) 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

3) 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见附件或财库〔2011〕181号文件的附件），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承

担相应责任。



# 第三章 采购需求书

## 一、项目概况

- 1、项目名称：海口市西海岸贯通更新工程总体规划
- 2、招标编号：HXSJ-CG-2021078
- 3、采购预算：人民币伍佰伍拾柒万陆仟陆佰元整(¥5576600.00 元)，超过采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
- 4、服务期限：合同签订之日起 150 日历天
- 5、服务地点：采购人指定地点

## 二、具体要求：

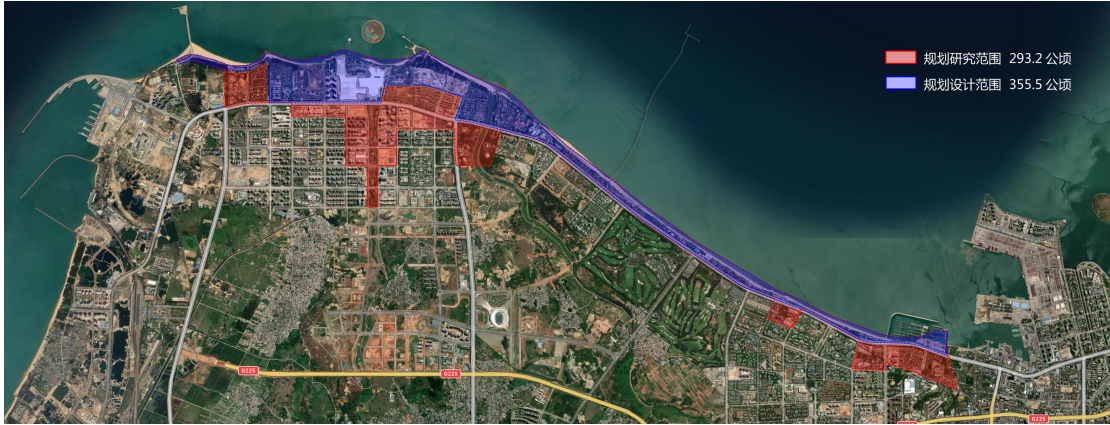
### （一）项目背景

2019 年初，海口市举全市之力实施海口湾畅通工程，还海、还岸、还景于民，让老百姓共享最好的空间资源。如今海口湾贯通工程已基本完成，吸引了大量市民、游客前往滨水区休憩、游玩。

为了进一步助力海南自贸港建设、更好地服务于消博会，海口市委市政府目前正稳步推进西海岸贯通更新工程，计划通过编制西海岸地区概念规划及滨水地区城市设计引导地区发展建设。

### （二）规划范围

海口市西海岸贯通更新工程项目东起秀英沟，西至长流污水处理厂以北，规划岸线长约 12.1 公里。规划范围包括概念规划研究范围和城市设计范围（见下图）。其中：概念规划研究范围为粤海大道到秀英沟沿岸紧邻的功能板块，一般由水域岸线向腹地延伸至第一条城市主干道的区域，规划范围面积为 293.2 公顷；城市设计范围为长流污水处理厂到秀英沟陆域至第一条市政道路的部分，面积约 355.5 公顷。



西海岸贯通更新工程规划范围示意

### （三） 总体要求

为实现海口市西海岸滨水区域漫步道、跑步道、骑行道三道全线贯通，形成连续贯通、功能完善的西海岸滨水休闲游憩带，进一步拓展滨水贯通对社会、经济发展的溢出效应。项目总体要求如下：

（1）实现滨水岸线及腹地的功能转型，营造开放可达、功能复合的滨水空间，体现国际品质。

（2）打通滨水第一界面中的断点、堵点，全线建设漫步道、跑步道、骑行道，实现三道贯通。

（3）布局完善的公共服务设施配套体系，满足市民游客的使用需求。

（4）通过夜景照明、标识系统、城市家具等细节设计，凸显城市建设品质。

## 四、工作内容

### 1、海口市西海岸贯通更新工程概念规划

（1）定位研究：基于项目背景和现状问题、结合上位及相关规划，提出地区发展的目标定位。

（2）案例借鉴：分析研究国内外同类型项目的经验和不足，寻求共性、抽提有度，为西海岸贯通工作提供借鉴。

（3）专项研究：从功能优化、滨海开放、综合交通、生态完善等方面开展专项研究，提出符合目标定位的规划策略，系统性地提出功能业态、慢行贯通、公共空间、服务设施、堤岸类型、生境营造、夜景亮化等方面的设计引导。

### 2、海口市西海岸贯通更新工程滨水开放空间城市设计

落实深化专项研究，形成西海岸滨水开放空间城市设计方案，主要包括：

(1) 明确三道位置、三道宽度、三道空间组合形式，梳理沿线地区断点堵点，提出改造方案。

(2) 完善公共服务设施体系，确定驿站及设施服务点的位置、规模及空间形态示意。

(3) 形成核心公共空间节点选点，提出规划策略和设计引导，明确广场位置以及公共艺术设计要求。

(4) 深化重要功能节点设计，注重功能业态组织及景观环境营造，形成于滨水环境融为一体的公共空间。

## 第四章 合同条款 (仅供参考)

(具体条款由甲、乙双方依据本项目要求进行协商签订)

### 合同条款部分

甲方:

乙方:

甲乙双方根据\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日海口市西海岸贯通更新工程总体规划(招标编号: HXSJ-CG-2021078) 公开招标结果及招标文件的要求,经协商一致,同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时,以专用条款为准。

#### 一、合同标的及金额等(详见附件清单)

序号	项目名称	项目内容	单价(元)	数量	合计(元)	备注
1						
2						
合同总额		(小写): ¥        元				
		(大写):                    元整				

#### 二、付款方式

与采购人协商决定

### 三、服务期与验收

1、服务期限或服务期限：

2、验收：完成合同约定，系统通过甲方或甲方委托的第三方机构组织的审核即视为完本项目成验收。

### 四、违约赔偿

1.除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间完成约定服务，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任，乙方应当赔偿甲方因此遭受的损失。

2.如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

### 五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、申请仲裁：仲裁机构为海南经济仲裁委员会。

2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

### 六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

### 七、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、报价文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

### 八、组成本合同的文件包括

1.合同通用条款和专用条款；

2.招标文件及乙方的报价文件及招标时的承诺文件；

3.成交通知书；

4.甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

### 九、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执二份，采购代理机构留存一份，由采购代理机构报政府采购主管部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：            地址：

法定（或授权）代表人：            法定（或授权）代表人：

年月日                                    年月日

采购代理机构声明：本合同标的依法定程序采购，合同主要条款内容与招报价文件的内容一致。

采购代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

经办人：

年 月 日

## 第五章 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

- 1、投标函（格式）
- 2、开标一览表（格式）
- 3、投标报价明细表
- 4、技术响应情况表
- 5、法定代表人身份证明（格式）
- 6、法人授权委托书（格式）
- 7、投标保证金缴纳凭证
- 8、投标人基本情况表（格式）
- 9、资格证明材料
- 10、投标人认为需要提供的其他材料

## 1、投标函（格式）

### 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标代理公司）

贵公司\_\_\_\_\_（项目名称）（招标编号：\_\_\_\_\_）招标文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的投标人，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受招标文件的所有的条款和规定。

（3）以\_\_\_\_\_形式出具的投标保证金，金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）元（¥\_\_\_\_\_（小写）元）。

（4）我们同意按照招标文件第二部分“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为\_\_\_\_\_天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

（5）我们同意提供采购人要求的有关本次招标的所有资料。

（6）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（7）如果我们中标，为执行合同，我们将按招标有关要求提供必要的履约保证金。

9. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字）：

投标人名称（全称）\_\_\_\_\_（公章）

投标人开户银行（全称）：\_\_\_\_\_

投标人银行帐号：\_\_\_\_\_

日 期：



## 2、开标一览表

项目名称：

招标编号：

投标人名称	
投标总价	大写：
	小写：
服务期限	
服务地点	
其他承诺	

**投标人名称（盖章）：**

**投标人法定代表人(签字并盖章)：**

注：1. 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容，不得超过预算金额（最高限价）。

2. 所投价格应包含完成本项目的全部费用以及完成本项目相关所有内容的全部费用。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3.本表格需按照以上要求填写，否则其投标无效；如有需要，可在此基础增加附页。

### 3、投标报价明细表

序号	品目名称	技术参数	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1						
2						
3						
4						
5						
6	...					
投标报价总计		（小写）： （大写）：				

投标单位全称：\_\_\_\_\_（公章） 授权代表签字：

注：

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、相关保险服务费用、人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列；
- 3、总价=单价×数量，数量由投标人自行计算并填表；
- 4、“投标报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“投标一览表”中“投标报价总计”数。

## 4、技术响应情况表

**说明：**投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术参数、规格、规范条款和相关功能要求，并对所有内容列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。带“▲”的指标列入下表时，必须在指标前面保留“▲”，否则视为不响应。**投标人必须根据自身的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该投标文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理，并没收其投标保证金。**

序号	名称	招标文件技术规范描述	投标技术规范描述	偏离情况说明 (+/-/=)	页码检索
1					
2					
3					
	...				

投标单位全称：\_\_\_\_\_（公章）        授权代表签字：

**注：**

- 1、此表为表样，投标人必须把采购需求书中的全部技术参数、规格、规范条款和相关功能要求列入此表，并进行逐一应答响应，行数可自行添加，但表式不变。
- 2、按照招标项目技术要求的顺序对应填写“投标技术规范描述”；
- 3、请在“投标人技术规范描述”中列出完整技术响应情况；
- 4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“投标技术规范描述”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；
- 5、证明材料索引须表明投标文件中能够证明技术响应情况的材料页码，页码不正确或者证明材料无效的，视为此项技术指标未响应。
- 6、投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

5、法定代表人身份证明

单位名称：

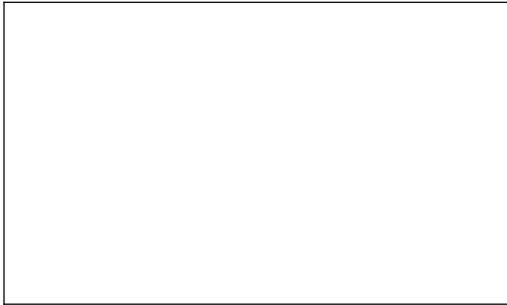
地址：

姓名： 性别： 职务：

身份证号码：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人名称（加盖公章）：

日期：年 月 日



## 7、投标保证金缴纳凭证

附投标保证金缴纳凭证复印件加盖公章。

## 8、投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构	附后					
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	注册工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

**9、资格证明材料**

**10、技术方案**

**11、项目业绩**

**12、投标人认为需要提供的其他材料或招标文件要求提供的其他材料**



## 第六章 评审办法和程序

### 一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。满分为100分，其中：价格分10分，技术商务分90分。综合得分最高者为第一中标候选人。

2、综合评分法评标步骤：先进行资格审查、符合性审查，再对通过的投标文件进行技术、商务部分的量化评审。

### 二、符合性审查

1.评标委员会根据国家相关法律法规和招标文件的规定，对投标人的投标文件进行符合性审查（详见附表2）。评标委员会根据《符合性审查表》对投标文件进行审查，只有对《符合性审查表》所列各项内容作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 投标人未提交法人授权委托书的；
- (2) 投标有效期不足的；
- (3) 服务期限或服务地点不满要求的；
- (4) 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- (5) 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的或超过预算价的；
- (6) 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

**4.通过资格评审或通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。**

附表 1：资格审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	供应商的资格	是否符合第一章《招标公告》中所要求的各项供应商资格要求			
2	投标保证金	是否按照招标文件要求提交投标保证金的			
结 论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过”；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

附表 2：符合性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	保证金	是否按要求提交保证金的			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	服务期限及服务地点	是否满足招标文件要求			
6	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

注：1、表中只需填写“√”通过”或“×”不通过”；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

附表 3 详细评审表

序号	评审内容	评分标准	分值
<b>技术、商务部分（90分）</b>			
1	项目负责人情况	<p>项目负责人具有高级工程师职称且具备注册城市规划师资格的得 6 分，其他得 0 分；</p> <p>项目负责人从 2011 年 1 月 1 日（以证书颁发日期为准）以来，参与的规划项目获得国家优秀城乡规划奖的，一等奖的得 5 分，二等奖的得 3 分，三等奖的得 1 分，</p> <p>证明材料：项目负责人的身份证、资格证书、职称证书、投标人为其缴纳的近三个月社保证明复印件、获奖证书复印件</p>	11 分
2	项目主要技术人员资历	<p>项目主要技术人员（不包括项目负责人）具有高级工程师职称且具备注册城市规划师资格的，每个得 4 分，满分 8 分；</p> <p>项目主要技术人员（不包括项目负责人）具备注册城市规划师资格的，每个得 2 分，本项满分 6 分；</p> <p>项目成员中具有建筑、景观、道路交通专业技术人员，每一个专业得 2 分，满分 6 分。</p> <p>（上述两项相同人员不得重复计分）</p> <p>证明材料：职称证书、资格证书、投标人为其缴纳的近三个月社保证明复印件，专业技术人员提供毕业证书或职称证书复印件及近三个月社保证明复印件</p>	20 分
3	项目经验	<p>投标人近 5 年（2016 年 1 月至今）：</p> <p>承担过类似规划设计项目，每项得 3 分，本项满分 9 分；</p> <p>证明材料：提供项目业绩合同加盖公章复印件，时间以合同签订时间为准。</p>	9 分
4	对项目背景及需求的解读与理解程度、针对性及准确性。	<p>项目背景及需求理解准确，针对性强，相关规划情况了解深入，得 5-4 分；</p> <p>项目背景及需求理解较准确，针对性较强，相关规划情况了解不够深，得 3-2 分；</p>	5 分

		项目背景及需求理解不准确，针对性弱，相关规划情况了解不到位，得1-0分。	
5	对规划范围内现状情况的认识与理解	对规划任务理解深刻，相关基础工作准备充分，得5-4分； 对规划任务理解一般，相关基础工作准备较充分，得3-2分； 对规划任务理解不够透切，没有基础工作准备，得1-0分。	5分
6	工作内容及成果构成、工作时间与进度计划	工作内容及成果构成、工作时间与进度计划合理，得3-2.1分； 工作内容及成果构成、工作时间与进度计划比较合理，得2-1.1分； 工作内容及成果构成、工作时间与进度计划不合理，得1-0分；	3分
7	服务保障	技术方案的咨询服务保障：技术支持度、合同实施过程的跟踪服务能力。	2分
8	技术方案	（1）整体工作思路的清晰性，规划理念的先进性，工作方法的可行性，技术路线的合理性，优秀得6-5分；良好得4-3分；一般：0-2分，无内容此项不得分。 （2）技术方案对海口市西海岸滨水地区未来发展定位和规划策略的准确性和前瞻性、专项系统研究的合理性，优秀得12-9分；良好得8-5分；一般得4-0分，无内容此项不得分。 （3）技术方案对西海岸畅通工程滨水开放空间城市设计主要内容的初步设想、地方特色的融入等，优秀得12-9分；良好得8-5分；一般得4-0分，无内容此项不得分。 （4）规划设计方案的可实施性和对于后续深化设计的指导能力，优秀得5-4分；良好得3-2分；一般：1-0分，无内容此项不得分。	35分
<b>价格部分（10分）</b>			
8	投标报价得分	评标基准价：所有有效投标报价的最低价为评标基准价。 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权重（10%）×100	10分