

第三章 采购需求

一、项目名称

三亚市吉阳区吉阳大道、亚龙湾路、田独路、亚龙湾第二通道等道路环卫服务采购

二、项目目标

此次招标道路总面积 1092592.59 m²，明细详见下表：

序号	道路名称	道路面积 (m ²)	起-终点	保洁 等级	备注
1	吉阳大道	276045.18	以测绘图纸为准	一	
2	亚龙湾路	92338.02	以测绘图纸为准	一	
3	田独路	155989.18	以测绘图纸为准	一	
4	亚龙湾第二通道	193184.12	以测绘图纸为准	一	
5	报社西中路	7786.52	以测绘图纸为准	一	
6	吉北路	3263.24	以测绘图纸为准	一	
7	同济路	4580.89	以测绘图纸为准	一	
8	万全路	8905.83	以测绘图纸为准	一	
9	高新路	74314.43	以测绘图纸为准	一	
10	新营路	3813.65	以测绘图纸为准	一	
11	兆龙北路	16994.03	以测绘图纸为准	一	
12	师部农场路	55364.72	以测绘图纸为准	一	
13	师部农场路至海润路	16290.87	以测绘图纸为准	一	
14	抱坡路至师部农场路	15479.08	以测绘图纸为准	一	
15	师部农场路至汽车修理 厂	9157.08	以测绘图纸为准	一	
16	荔枝沟路至三亚大隆水 利工程管理局	2922.13	以测绘图纸为准	一	
17	科技路	4694.12	以测绘图纸为准	一	
18	黄京路	3575.97	以测绘图纸为准	一	

19	硕园东路	5562.81	以测绘图纸为准	—	
20	吉圣路	6086.96	以测绘图纸为准	—	
21	吉南路	4142.02	以测绘图纸为准	—	
22	田吉路	7282.84	以测绘图纸为准	—	
23	互联网双创旁道路	2929.99	以测绘图纸为准	—	
24	丹州北路	33364.64	以测绘图纸为准	—	
25	育才路（海洋学院前路 段）	9993.04	以测绘图纸为准	—	
26	榆亚盐场路	3492.27	以测绘图纸为准	—	
27	鹿城大道（三环路）	32962.46	以测绘图纸为准	—	
28	福海苑7号路	15250.42	以测绘图纸为准	—	
29	福海苑8号路	11329.96	以测绘图纸为准	—	
30	福海苑11号路	4961.5	以测绘图纸为准	—	
31	福海苑9号路（青年北 路）	10534.62	以测绘图纸为准	—	
合计		1092592.59			

三、项目目标的内容

1. 道路人力清扫保洁：承包区域内道路清扫和保洁，以测绘划定的管理界限为准。

2. 道路机械化清扫：在可开展机械清扫的道路，机动车道路牙实行每天至少两次机械清扫。

3. 道路机械化清洗：污染严重的路面，要及时开展道路清洗，还原道路本色。

4. 垃圾收集清运：承包企业负责将区域内清扫保洁产生的垃圾收集整理集中至垃圾收集点，并将垃圾装载清运至垃圾填埋场处理。

5. 垃圾广告清理：清理道路两旁、建筑物外墙以及道路地面、侧石、护栏、标牌、灯杆等市政设施的乱张贴、乱涂画等。

6. 环卫设备设施管理：果皮箱清掏、清洗、维护，密封箱的摆放及清洗、清运等。

7. 自然灾害环卫应急处理：配合做好如承包区域内台风灾后生活、园林垃圾

处置等，增加部分费用另算。

8. 环境卫生综合整治：配合做好环境卫生死角整治、节假日重大活动加班增员保障环境卫生等。

9. 涉及环卫的其他业务：承包区域内环卫设施清洗，配合“四害”消杀、配合做好垃圾分类工作，配合做好各级环卫管理部门的检查评比工作。

四、项目预算经费

预算经费：此次发包道路按照每年每平方米 11.25 元标准计算，项目每年预算经费 12291666.63 元（含税价），该经费总额为此次购买服务的上限价，中标价不能超过该上限价。

序号	名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ² ·年)	总价 (元/年)	备注
1	道路	1092592.59	11.25	12291666.63	
	合计			12291666.63	

五、项目服务承包期限

本项目履行期限为三年，实际合同为一年一签，第二年、第三年合同需待当年经费落实后，且根据中标人履职情况，确定是否续签。如因政府相关的政策性调整导致合同无法继续履行，甲乙双方须无条件终止服务合同。

六、项目服务标准和要求

(一) 人员及设备要求

名称 数量	保洁 人员 (人)	管理 人员 (人)	垃圾 清运 车 (辆)	机械 清扫 车 (辆)	道路清 洗车 (辆)	电动保洁 三轮车 (辆)	垃圾广告 果皮箱清 理车 (辆)	其他劳 动工具
	138	4	2	3	2	138	2	
要求	定时间 定人员 定路段 定任务	岗位设 置：片区 经理、队 长、组长、	符合道 路清运 规范，	能开展 机械清 扫的道 路，每天	专项清 洗道路 污染物	满足快速 巡回保洁 的要求， 保洁人员	实行片区 管理，垃 圾广告清 理，果皮	采用新 工具，提 高保洁 效率

		质检员 实行分片 管理	同时密 闭收集	至少 2 次机械 清扫作 业		至少一半 以上要配 备电动保 洁三轮车	箱清洗维 护要成立 专项队伍 专项作业	
--	--	-------------------	------------	-------------------------	--	------------------------------	------------------------------	--

(二) 保洁标准和要求

1. 实行“一扫全保”制度，每日大清扫一次，早上 5 时 30 分前完成，全天候保洁。

2. 作业人员要培训上岗，佩戴工作证，穿着工作服，做好安全防护工作，仪容仪表干净整洁。

3. 道路路面、人行道、树穴树坑等无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无烟蒂痰渍、无槟榔污渍污水、无积泥积尘。

4. 道路两旁至墙边或滴水处内做到无生活垃圾、建筑垃圾、废弃物等，确保道路大环境整洁。

5. 建筑物、构筑物及道路地面、侧石、护栏、标牌、灯杆等市政设施的乱张贴、乱涂画等。

6. 果皮箱清掏应及时，箱内每天清掏不少于二次，箱外每天清洗一次，内胆要套袋，内外保持干净、整洁。

7. 能够开展机械化清扫的道路，每天实施两次机械清扫，杜绝“干扫”，做到喷雾清扫不扬尘，不漏扫。

8. 及时组织道路清洗，清除路面污垢、尘土、污渍，还原道路本色。

9. 加强流动保洁，路面遗漏垃圾停留不能超过 15 分钟。

10. 保洁工具要隐蔽存放，不得影响市容市貌。

路面废弃物控制指标

保 洁 等 级	果皮（片 /1000 m ² ）	纸屑、塑 （ 片 /1000 m ² ）	烟蒂（个 /1000 m ² ）	痰迹（处 /1000 m ² ）	槟 榔 汁 （ 处 /1000 m ² ）	污水（m ² /1000 m ² ）	其他（处 /1000 m ² ）
一级	≤3	≤3	≤3	≤3	≤3	无	无

注：出自《三亚市环境卫生质量标准》

（三）垃圾处理标准和要求

1. 垃圾收集要做到定时定点，日产日清，不得堆积、滞留垃圾污染城市环境。
2. 垃圾收集容器应采用密闭式的容器，禁止采用开放式的垃圾收集手推车等，避免垃圾暴露和影响市容市貌。逐步推广垃圾分类收集，实现垃圾处理资源化处理。
3. 垃圾收集容器定点设置，摆放整齐，密闭收集，方便居民投放垃圾，收集点周围要干净整洁，无散落、存留垃圾及污水。定期清洗垃圾容器，更换损坏容器，收集点定期喷洒消毒、灭蚊蝇药等。
4. 垃圾收集要及时，每天垃圾收集不得少于2次，其中大清扫一次完成后收集一次，保洁过程中收集一次。如有必要，要增加保洁时间的垃圾清运次数。
5. 严禁向雨水井蓖处、树坑内、河道滩涂等地方倾倒垃圾，严禁焚烧、掩埋、填埋垃圾。
6. 废旧家具、家用电器等大件垃圾要及时清理。
7. 垃圾“日产日清”，清运至垃圾处理厂处理。
8. 垃圾清运设备要干净、整洁、完整，清运过程中要遵守交通法律法规，文明作业。

（四）管理标准和要求

1. 中标人要按照要求配备相应服务人员与设备。
2. 投标人中标后需在本市有固定的办公场所，有完善的管理机构，并在本市申请相关的清扫保洁及垃圾收集清运相关资质。
3. 中标人投入清扫保洁的机械设备及工具必须是符合国家节能环保标准。环卫设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。
4. 中标人必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。
5. 中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服，中标人的作业车辆要求统一标识。

七、承包方式

采取全包干的方式，即管养任务包干、经费包干、人员设备包干、作业安全包干的方式实行全承包。中标人按照采购人严格执行“五定二包”要求，做到定

时间、定人员、定路段、定任务、定工具、包工作质量、包安全生产，并接受采购人的监督、检查、指导。

八、考核办法及付款方式

（一）考核办法

按照《三亚市吉阳区环卫所环卫市场化考核办法》执行。

（二）付款方式

根据每月的明查暗访和月底的综合评分，结合承包合同的相关条款做出付款意见报领导审批，当月的保洁费在下一个月 15 日前一次性付清（特殊情况除外）。

九、其他

1、本项目预算金额为 12291666.63 元/年，最高限价为 12291666.63 元/年，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

2、投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

3、凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在海南省政府采购网和全国公共资源交易平台（海南省）、全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市网发布的公告为准。

附：《三亚市吉阳区环卫所环卫市场化考核办法》

三亚市吉阳区环卫所 环卫市场化考核办法

第一章 总则

第一条 为进一步加强吉阳区道路清扫保洁力度，充分调动外包保洁企业服务工作的积极性，全面提高吉阳区环境卫生管理水平，根据区委区政府指示精神和近期我所开展“创文巩卫”工作的需要，特制定本办法。

第二条 本办法适用于吉阳区辖区环卫作业的质量考核。

第三条 吉阳区环卫所为考核主体，组织实施全区环卫作业的考核工作。

第四条 本办法的考核对象为吉阳区环卫服务承包企业。

第五条 吉阳区各环卫服务承包企业要按照我市相关环境卫生管理制度和条例，遵照合同有关条款，做好环境卫生服务工作，自觉提高承包区域内环境卫生质量。

第二章 考核内容

第六条 考核内容主要包括环卫服务各个方面，以下具体内容：道路清扫保洁、内河保洁、海域保洁、公厕保洁、垃圾收集清运、环卫设施设备管理、垃圾广告管理、道路机械化清扫、洒水降尘、垃圾屋运营管理、生活垃圾分类、环卫形象管理、安全生产、其他涉及环卫服务的事项等。

第三章 考核方式

第七条 定期考核，环卫所监督检查部门每月定期对环卫企业进行一次联合检查考核，依据现场考核评分暂行标准

按百分制进行打分。

第八条 暗访考核，环卫所监督检查部门每月将组织相关人员分四次以上全面对各公司管理服务的区域进行暗访考核。

第四章 考核标准

第九条 定期考核参照《三亚市吉阳区道路（区级）保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区道路（村级）保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区内河保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区海域保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务考核评分表》、《三亚市吉阳区公厕运营管理服务考核评分表》、《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘服务考核评分表》、《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营考核评分表》《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务考核评分表》等执行。

第十条 暗访考核参照《三亚市吉阳区道路保洁服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区内河保洁服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区海域服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区公厕运营管理服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营管理服务暗访及处罚标准》《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务暗访及处罚标准》等执行。

第五章 奖惩办法

第十一条 定期检查评定等级（100分—90分为优，89分—80分为良，79分—70分为差，70分以下为较差）。分数评为“优”的100%拨付服务费；“良”的按90%支付服务费；“差”的按70%支付服务费；“较差”的按50%支付服务费。连续三个月被评为差的或连续二个月被评为较差的环卫所可以单方面终止承包合同。

第十二条 在暗访检查中发现存在较为突出的问题，将视为服务管理不到位、未完成工作任务，按照第十条标准进行处罚。

第十三条 服务表现较好的企业，将每季度上报上级部门给予相关奖励。

第六章 情况通报

第十四条 每次定期检查、暗访结束后将汇总的检查情况和扣除金额情况在内部微信工作平台《吉阳区环卫督查通报工作群》上进行通报。

第七章 附则

第十五条 本办法由三亚市吉阳区环卫所负责解释。

第十六条 未尽事项，多方协调解决。如本办法和相关法律法规有所冲突，以法律为准绳协调解决。

第十七条 本办法从2018年6月1日起实施。

附件：

1. 《三亚市吉阳区道路（区级）保洁服务考核评分表》；
2. 《三亚市吉阳区道路（村级）保洁服务考核评分表》；
3. 《三亚市吉阳区内河保洁服务考核评分表》；
4. 《三亚市吉阳区海域保洁服务考核评分表》；
5. 《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务考核评分表》；
6. 《三亚市吉阳区环卫外包企业公厕管理服务考核评分表》；
7. 《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘服务考核评分表》；
8. 《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营考核评分表》；
9. 《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务考核评分表》
10. 《三亚市吉阳区道路保洁服务暗访及处罚标准》；

11. 《三亚市吉阳区内河保洁服务暗访及处罚标准》；
12. 《三亚市吉阳区海域服务暗访及处罚标准》；
13. 《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务暗访及处罚标准》；
14. 《三亚市吉阳区公厕运营管理服务暗访及处罚标准》；
15. 《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘务暗访及处罚标准》；
16. 《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营管理服务暗访及处罚标准》；
17. 《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务暗访及处罚标准》。