

# 用户需求书

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：居家养老服务中心提升项目
- 2、建设地点：海南省海口市秀英区
- 3、建设单位：海口市秀英区民政局

### 二、编制范围

本工程范围内主要包括以下内容：

- 1、室内工程；
- 2、室外工程；
- 3、购买清单；
- 4、视频监控系统工程。

### 三、编制依据

- 1、住建部颁发的 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、相关资料。

### 四、编制说明

- 1、根据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）规定，增值税税率调整为 9%；
- 2、根据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险率的通知》（琼建定[2019]128号）规定，社会保险费率调整为 23.5%；
- 3、海南省建设标准定额站颁发的其他有关编制工程量清单及招标控制价的文件和规定。

(清-签署页)

# 居家养老服务中心

## 提升项目 工程

### 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	博养老年人日间照料中心		
1.2	西秀镇居家养老服务中心		
1.3	美李村老年人日间照料中心		
1.4	琼华老年人日间照料中心		
1.5	文毓老年人日间照料中心		
1.6	长流镇居家养老服务中心		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		博养老年人日间照料中心						
		博养老年人日间照料中心						
		拆除部分						
1	011610002001	门拆除	1. 门拆除	樘	10			
2	011610002002	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	21			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	188.94			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	705.84			
5	011608002002	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m <sup>2</sup>	217.81			
6	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	49.8			
		门窗工程						
7	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 铝合金门安装 平开	m <sup>2</sup>	18.9			
8	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	30.13			
		地面工程						
9	011102003001	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	130.17			
10	011102003002	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 瓷砖 4. 位置：走廊、卫生间	m <sup>2</sup>	56.39			
11	011108001001	黑金沙门槛石	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m <sup>2</sup>	2.38			
12	011105003001	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m <sup>2</sup>	15.25			
		墙面工程						
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m <sup>2</sup>	705.84			
14	011204003001	块料墙面	1. 墙砖	m <sup>2</sup>	37.55			
15	011701003001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m <sup>2</sup>	743.39			
		天棚工程						
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	217.81			
17	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨水泥板吊顶	m <sup>2</sup>	5.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011302002001	格栅吊顶	1. 轻钢龙骨 2. 方形方通	m <sup>2</sup>	7.84			
19	011701003002	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	217.81			
		其他						
20	011505001001	洗漱台-2	1 浴厕配件 大理石洗漱台 ≤1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.48			
21	011210006001	卷帘	1. 卷帘	m <sup>2</sup>	30.13			
22	011210006002	隔断帘	1. 隔断帘	m <sup>2</sup>	4.6			
23	010401012001	砖砌清洗水槽	1. 砖砌清洗水槽 2. 抹灰	m <sup>3</sup>	0.06			
24	011210005001	卫生间隔板	1. 卫生间隔板	m <sup>2</sup>	13			
25	011503005001	靠墙扶手 不锈钢	1. 靠墙扶手 不锈钢	m	2.46			
26	011502001001	10mm 铝合金U型槽镶嵌	1. 10mm 铝合金U型槽镶嵌	m	7.98			
27	01B001	垃圾清洁	1. 垃圾清洁	项	1			
28	011507001001	15 厘厚 PVC 板制作宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m <sup>2</sup>	26.08			
29	01B002	18mm 免漆板层板柜	1. 18mm 免漆板层板柜	m <sup>2</sup>	2.31			
30	011207001001	12mm 免漆板制作背景墙	1. 12mm 免漆板制作背景墙	m <sup>2</sup>	5.91			
		卫生间						
		拆除部分						
31	011605001002	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	6.24			
32	011605002001	立面块料拆除	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	35.77			
33	011601001001	零星砌体拆除	1. 墙体拆除	m <sup>3</sup>	0.36			
34	010103002002	余方弃置	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	4.57			
		新建部分						
35	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	0.96			
36	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金玻璃门	m <sup>2</sup>	5.64			
37	011102003003	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*300 瓷砖	m <sup>2</sup>	6.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	011108001002	石材零星项目-4	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m2	0.35			
39	011204003002	块料墙面	1. 防水要求按设计要求 2. 300*600 瓷砖	m2	27.08			
40	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	6.24			
41	011701003003	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	27.08			
42	011701003004	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	6.24			
		厨房/餐厅						
		拆除部分						
43	011610002003	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	1			
44	011605001003	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	12.76			
45	011615001001	开孔(打洞)	1. 开门窗洞口 240 墙 2. 洞口尺寸：1.89m2	个	1			
46	011601001002	砖砌体拆除-1	1. 墙体拆除	m3	0.08			
47	01B003	屋顶瓦片及横梁	1. 屋顶瓦片及横梁	m2	12.76			
48	010103002003	余方弃置	1. 垃圾外运	m3	2.22			
		新建部分						
49	011102003004	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*300 瓷砖	m2	12.76			
50	011108001003	石材零星项目-1	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m2	0.22			
51	011204003003	块料墙面	1. 防水要求按设计要求 2. 300*600 瓷砖	m2	38.33			
52	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨按设计要求 2. 300*300 铝扣板	m2	12.76			
53	011505001002	人造雅士白送菜台	1. 人造雅士白送菜台	m2	0.6			
54	011501001001	定制橱柜	1. 定制橱柜	m	6.8			
55	011701003005	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	39.2			
56	011701003006	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	12.76			
57	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	3.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010807004001	金属纱窗-1	1. 纱扇安装 推拉	m2	3.18			
59	010807005001	金属格栅窗-1	1. 防盗窗 安装	m2	3.18			
		西秀镇居家养老服务中心						
		西秀镇居家养老服务中心						
		拆除部分						
60	011610002004	门拆除	1. 门拆除	樘	15			
61	011610002005	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	34			
62	041001001001	拆除路面	拆除地面原有水泥地面	m2	281.49			
63	011608002003	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m2	766.89			
64	011608002004	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m2	283.69			
65	011615001002	开孔(打洞)	1. 开门窗洞口 240 墙 2. 洞口尺寸：2.86m2	个	1			
66	010103002004	余方弃置	1. 垃圾外运	m3	68.77			
		门窗工程						
67	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 铝合金门安装 平开	m2	31.77			
68	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	73.72			
		地面工程						
69	011102003005	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m2	243.7			
70	011102003006	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*600 仿古砖 4. 位置：走廊	m2	25.19			
71	011108001004	黑金沙门槛石	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m2	3.9			
72	011105003002	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m2	19.2			
		墙面工程						
73	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	785.11			
74	011701003007	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	785.11			
		天棚工程						
75	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二	m2	283.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			遍					
76	011302001003	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 9mm 纸面石膏板 吊顶	m <sup>2</sup>	9.96			
77	011701003008	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	283.69			
		其他						
78	011210006003	卷帘	1. 卷帘	m <sup>2</sup>	73.72			
79	011210006004	隔断帘	1. 隔断帘	m <sup>2</sup>	4.45			
80	011503005002	靠墙扶手 不锈钢	1. 靠墙扶手 不锈钢	m	22.91			
81	01B004	垃圾清洁	1. 垃圾清洁	项	1			
82	011507001002	15 厘厚 PVC 板制作宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m <sup>2</sup>	28.76			
83	01B005	免漆板制作柜子	1. 免漆板制作柜子	m <sup>2</sup>	2.31			
84	011207001002	免漆板背景板(木工制作)	1. 免漆板背景板(木工制作)	m <sup>2</sup>	5.91			
		卫生间						
		拆除部分						
85	041001001002	拆除路面	拆除地面原有水泥地面	m <sup>2</sup>	14			
86	011605002002	立面块料拆除	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	62.7			
87	011608002005	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m <sup>2</sup>	14			
88	011601001003	零星砌体拆除	1. 墙体拆除	m <sup>3</sup>	3.35			
89	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲便器	套	4			
90	010103002005	余方弃置	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	11.3			
		新建部分						
91	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	0.96			
92	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金玻璃门	m <sup>2</sup>	2.74			
93	011102003007	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*300 瓷砖	m <sup>2</sup>	14.58			
94	011108001005	石材零星项目	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m <sup>2</sup>	0.4			
95	011204003004	块料墙面	1. 防水要求按设计要求 2. 300*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	58.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	011407001004	墙面喷刷涂料	1.内墙涂料 墙面 二遍	m2	14			
97	011503005003	靠墙扶手 不锈钢	1.靠墙扶手 不锈钢	m	9.8			
98	011210005002	卫生间隔板	1.卫生间隔板	m2	12.58			
99	011701003009	墙、柱面 活动脚手架	1.墙、柱面 活动脚手架	m2	58.2			
100	011701003010	天棚 活动脚手架	1.天棚 活动脚手架	m2	14			
		厨房/餐厅						
		拆除部分						
101	011610002006	金属门窗拆除	1.窗拆除	樘	3			
102	041001001003	拆除路面	拆除地面原有水泥地面	m2	31.53			
103	011608002006	铲除涂料面	1.原墙涂料拆除	m2	73.49			
104	011608002007	铲除涂料面	1.原天棚涂料拆除	m2	31.53			
105	011615001003	开孔(打洞)	1.开门窗洞口 240 墙 2.洞口尺寸：1.89m2	个	1			
106	011610001001	木门窗拆除	1.拆除原有木门	樘	1			
107	010103002006	余方弃置	1.垃圾外运	m3	7.4			
		新建部分						
108	011102003008	块料楼地面	1.砂浆找平层 70mm 2.600*600 瓷砖 3.位置：餐厅	m2	18.66			
109	011102003009	块料楼地面	1.砂浆找平层 70mm 2.防水要求按设计要求 3.300*300 瓷砖	m2	11.59			
110	011108001006	石材零星项目-1	1.砂浆找平层 70mm 2.黑金沙门槛石	m2	0.33			
111	011407001005	墙面喷刷涂料	1.内墙涂料 墙面 二遍	m2	40.58			
112	011407002003	天棚喷刷涂料	1.内墙涂料 天棚面 二遍	m2	18.66			
113	011204003005	块料墙面	1.防水要求按设计要求 2.300*600 瓷砖	m2	47.45			
114	011507001003	15 厘厚 PVC 板制作 宣传画	1.15 厘厚 PVC 板制作 宣传画	m2	2			
115	011105003003	砖质地脚线	1.砖质地脚线	m2	1.86			
116	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨按设计要求	m2	11.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 300*300 铝扣板					
117	011505001003	人造雅士白送菜台	1. 人造雅士白送菜台	m2	1.3			
118	011501001002	定制橱柜	1. 定制橱柜	m	7			
119	011701003011	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	88.01			
120	011701003012	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	30.25			
121	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	6.5			
122	010803001003	金属卷帘(闸)门-1	1. 铝合金门安装 平开	m2	1.16			
123	010803001004	金属卷帘(闸)门	1. 2.0 厚灰色铝合金门	m2	1.74			
124	010401003001	实心砖墙	1. 墙体厚度 140	m3	1.68			
125	011201001001	墙面一般抹灰	1. 新砌墙抹灰	m2	24			
		工作人员休息室						
		拆除部分						
126	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原有木门	樘	1			
127	011610002007	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	2			
128	041001001004	拆除路面	拆除地面原有水泥地面	m2	14.79			
129	011608002008	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m2	43.98			
130	011608002009	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m2	14.79			
131	010103002007	余方弃置	1. 垃圾外运	m3	3.86			
		新建部分						
132	011102003010	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m2	14.79			
133	011108001007	石材零星项目-3	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m2	0.26			
134	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	43.96			
135	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m2	14.79			
136	011507001004	15 厘厚 PVC 板制作宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m2	0.8			
137	011105003004	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m2	1.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	011701003013	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m <sup>2</sup>	43.96			
139	011701003014	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	14.79			
140	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	2.9			
141	010803001005	金属卷帘(闸)门	1. 铝合金玻璃门安装	m <sup>2</sup>	2			
		美李村老年人日间照料中心						
		美李村老年人日间照料中心						
		拆除部分						
142	011610002008	门拆除	1. 门拆除	樘	16			
143	011610002009	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	36			
144	011605001004	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	381.2			
145	011608002010	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	1124.45			
146	011605002003	立面块料拆除	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	212.44			
147	011608002011	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m <sup>2</sup>	381.2			
148	011601001004	零星砌体拆除	1. 墙体拆除	m <sup>3</sup>	10.06			
149	010103002008	余方弃置	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	121			
		门窗工程						
150	010803001006	金属卷帘(闸)门	1. 铝合金门安装 平开	m <sup>2</sup>	43.58			
151	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	56.04			
		地面工程						
152	011102003011	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	206.54			
153	011102003012	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*600 仿古砖 4. 位置：走廊	m <sup>2</sup>	68.48			
154	011102003013	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*300 瓷砖 4. 位置：卫生间	m <sup>2</sup>	47.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	011106002001	块料楼梯面层	楼梯面层 陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	9.12			
156	011108001008	黑金沙门槛石	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m <sup>2</sup>	4.17			
157	011105003005	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m <sup>2</sup>	23.49			
		墙面工程						
158	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m <sup>2</sup>	852.85			
159	011701003015	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m <sup>2</sup>	852.85			
		天棚工程						
160	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	303.3			
161	011302001005	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 9mm 纸面石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	10.35			
162	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨按设计要求 2. 300*300 铝扣板	m <sup>2</sup>	30			
163	011701003016	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	303.3			
		其他						
164	011505001004	洗漱台	1 浴厕配件 大理石洗漱台 ≤1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.92			
165	011210006005	卷帘	1. 卷帘	m <sup>2</sup>	56.04			
166	010401012002	砖砌清洗水槽	1. 砖砌清洗水槽 2. 抹灰	m <sup>3</sup>	0.12			
167	011210005003	卫生间隔板	1. 卫生间隔板	m <sup>2</sup>	35.42			
168	011503005004	靠墙扶手 不锈钢	1. 靠墙扶手 不锈钢	m	20.08			
169	010401003002	实心砖墙	1. 墙体厚度 160	m <sup>3</sup>	8.38			
170	010401003003	实心砖墙	1. 墙体厚度 200	m <sup>3</sup>	6.38			
171	011201001002	墙面一般抹灰	1. 新砌墙抹灰	m <sup>2</sup>	148.55			
172	01B006	垃圾清洁	1. 垃圾清洁	项	1			
173	011507001005	15 厘厚 PVC 板制作宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m <sup>2</sup>	41.28			
		厨房/餐厅						
		拆除部分						
174	011610002010	门拆除	1. 窗拆除	樘	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	011610002011	金属门窗拆除	1. 门拆除	樘	2			
176	041001001005	拆除路面	拆除地面原有水泥地面	m2	60.87			
177	011608002012	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m2	153.95			
178	011605002004	立面块料拆除	1. 原墙砖拆除	m2	18.78			
179	011608002013	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m2	60.87			
180	011615001004	开孔 (打洞)	1. 开门窗洞口 240 墙 2. 洞口尺寸：2.56m2	个	1			
181	011601001005	砖砌体拆除	1. 墙体拆除	m3	1.74			
182	010103002009	余方弃置	1. 垃圾外运	m3	18.22			
		新建部分						
183	011102003014	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖 3. 位置：其他	m2	46.14			
184	011102003015	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 600*600 瓷砖 4. 位置：厨房	m2	14.62			
185	011108001009	石材零星项目 -2	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m2	0.7			
186	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	104.94			
187	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m2	60.8			
188	011204003006	块料墙面	1. 防水要求按设计要求 2. 300*600 瓷砖	m2	43.78			
189	011507001006	15 厘厚 PVC 板 制作宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传 画	m2	3.36			
190	011105003006	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m2	3.72			
191	011302001007	吊顶天棚	1. 龙骨按设计要求 2. 300*300 铝扣板	m2	14.62			
192	011505001005	洗漱台	1 浴厕配件 大理石洗漱台 ≤1m2	m2	2.81			
193	011501001003	定制橱柜	1. 定制橱柜	m	8.25			
194	011701003017	墙、柱面 活动 脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	148.72			
195	011701003018	天棚 活动脚 手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	60.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	010807001009	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	17.24			
197	010803001007	金属卷帘（闸）门	1. 铝合金玻璃门安装	m <sup>2</sup>	8.8			
198	010401003004	实心砖墙	1. 墙体厚度 120	m <sup>3</sup>	2.15			
199	010401003005	实心砖墙	1. 墙体厚度 200	m <sup>3</sup>	0.57			
200	011201001003	墙面一般抹灰	1. 新砌墙抹灰	m <sup>2</sup>	27.88			
		琼华老年人日间照料中心						
		琼华老年人日间照料中心						
		拆除部分						
201	011610002012	门拆除	1. 门拆除	樘	16			
202	011610002013	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	30			
203	011605001005	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	282.71			
204	011608002014	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	667.96			
205	011605002005	立面块料拆除	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	122.17			
206	011608002015	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m <sup>2</sup>	286.56			
207	01B007	拆除原有灶台/原有洗衣台	1. 拆除原有灶台/原有洗衣台	项	1			
208	010103002010	余方弃置	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	78			
		门窗工程						
209	010803001008	金属卷帘（闸）门	1. 铝合金门安装 平开	m <sup>2</sup>	30			
210	010807001010	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	40.58			
211	010807003001	金属百叶窗	1. 铝合金百叶窗安装	m <sup>2</sup>	1.4			
		地面工程						
212	011102003016	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	142.58			
213	011102003017	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*600 仿古砖 4. 位置：走廊	m <sup>2</sup>	54.33			
214	011102003018	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*300 瓷砖	m <sup>2</sup>	34.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4.位置：卫生间					
215	011106002002	块料楼梯面层	1.楼梯面层 陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	7.61			
216	011108001010	黑金沙门槛石	1.砂浆找平层 70mm 2.黑金沙门槛石	m <sup>2</sup>	3.64			
217	011105003007	砖质地脚线	1.砖质地脚线	m <sup>2</sup>	16.94			
		墙面工程						
218	011407001009	墙面喷刷涂料	1.内墙涂料 墙面 二遍	m <sup>2</sup>	667.96			
219	011204003007	块料墙面	1.防水要求按设计要求 2.300*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	122.17			
220	011701003019	墙、柱面 活动脚手架	1.墙、柱面 活动脚手架	m <sup>2</sup>	790.13			
		天棚工程						
221	011407002007	天棚喷刷涂料	1.内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	278.52			
222	011302001008	吊顶天棚	1.轻钢龙骨吊顶白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	4.26			
223	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨按设计要求 2.300*300 铝扣板	m <sup>2</sup>	12.3			
224	011302002002	格栅吊顶	1.轻钢龙骨 2.80*40 方形铝塑条	m <sup>2</sup>	8.59			
225	011701003020	天棚 活动脚手架	1.天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	290.82			
		其他						
226	011505001006	洗漱台	1 浴厕配件 大理石洗漱台 ≤ 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.96			
227	011210006006	卷帘	1.卷帘	m <sup>2</sup>	57.44			
228	010401012003	砖砌清洗水槽	1.砖砌清洗水槽 2.抹灰	m <sup>3</sup>	0.08			
229	011210005004	卫生间隔板	1.卫生间隔板	m <sup>2</sup>	13.34			
230	011503005005	靠墙扶手 不锈钢	1.靠墙扶手 不锈钢	m	1.8			
231	010401003006	实心砖墙-1	1.墙体厚度 120	m <sup>3</sup>	0.68			
232	011201001004	墙面一般抹灰	1.新砌墙抹灰	m <sup>2</sup>	6.46			
233	01B008	垃圾清洁	1.垃圾清洁	项	1			
234	011507001007	15 厘厚 PVC 板制作宣传画	1.15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m <sup>2</sup>	15.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	01B009	18 厘厚免漆板制作成板柜	1. 18 厘厚免漆板制作成板柜	m <sup>2</sup>	2.3			
236	01B010	木塑方条制做	1. 木塑方条制做	m <sup>2</sup>	4.1			
237	01B011	定制橱柜	1. 定制橱柜	m	6.6			
		文毓老年人日间照料中心						
		文毓老年人日间照料中心						
		拆除部分						
238	011610002014	金属门窗拆除	1. 门拆除	樘	11			
239	011610002015	金属门窗拆除	1. 窗拆除	樘	23			
240	011605001006	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	209.31			
241	011608002016	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	434.25			
242	011605002006	立面块料拆除	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	63.34			
243	011608002017	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m <sup>2</sup>	219.76			
244	01B012	原瓦房拆除屋顶	1. 原瓦房拆除屋顶	项	1			
245	010103002011	余方弃置	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	54			
		门窗工程						
246	010803001009	金属卷帘(闸)门	1. 铝合金门安装 平开	m <sup>2</sup>	18			
247	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	39.73			
248	010803001010	金属卷帘(闸)门	1. 铝合金玻璃门安装	m <sup>2</sup>	2.74			
249	010803001011	金属卷帘(闸)门	1. 2.0 厚灰色铝合金玻璃门	m <sup>2</sup>	2.74			
		地面工程						
250	011102003019	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	108.11			
251	011102003020	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*600 仿古砖 4. 位置：走廊	m <sup>2</sup>	52.51			
252	011102003021	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 防水要求按设计要求 3. 300*300 瓷砖 4. 位置：卫生间	m <sup>2</sup>	14.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	011106002003	块料楼梯面层	1. 楼梯面层 陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	7.92			
254	011108001011	黑金沙门槛石	1. 砂浆找平层 70mm 2. 黑金沙门槛石	m <sup>2</sup>	2.93			
255	011105003008	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m <sup>2</sup>	12.58			
		墙面工程						
256	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m <sup>2</sup>	442.65			
257	011204003008	块料墙面	1. 防水要求按设计要求 2. 300*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	63.34			
258	011701003021	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m <sup>2</sup>	442.65			
		天棚工程						
259	011407002008	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	3.94			
260	011302001010	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨吊顶白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	3.94			
261	011302001011	吊顶天棚	1. 龙骨按设计要求 2. 300*300 铝扣板	m <sup>2</sup>	14.57			
262	011302002003	格栅吊顶	1. 轻钢龙骨 2. 方形方通	m <sup>2</sup>	8.56			
263	011701003022	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	18.51			
		其他						
264	011505001007	洗漱台	1 浴厕配件 大理石洗漱台 ≤1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.59			
265	011210006007	卷帘	1. 卷帘	m <sup>2</sup>	39.73			
266	011503005006	靠墙扶手 不锈钢	1. 靠墙扶手 不锈钢	m	10.06			
267	010401003007	实心砖墙	1. 墙体厚度 120	m <sup>3</sup>	0.84			
268	011201001005	墙面一般抹灰	1. 新砌墙抹灰	m <sup>2</sup>	14			
269	011209002001	全玻 (无框玻璃) 幕墙	1. 铝合金玻璃	m <sup>2</sup>	21.87			
270	01B013	垃圾清洁	1. 垃圾清洁	项	1			
271	011507001008	15 厘厚 PVC 板制作 宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m <sup>2</sup>	22.56			
272	011502002001	15 厘厚免漆板包 边制作	1. 15 厘厚免漆板包边制作	m	12.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
273	01B014	18 厘厚免漆板制作成板柜	1. 18 厘厚免漆板制作成板柜	m2	2.31			
274	01B015	木塑方条制做	1. 木塑方条制做	m2	5			
275	01B016	定制橱柜	1. 定制橱柜	m	4.05			
		长流镇居家养老服务中心						
		长流镇居家养老服务中心						
		拆除部分						
276	011608002018	铲除涂料面	1. 原墙涂料拆除	m2	39.28			
277	011608002019	铲除涂料面	1. 原天棚涂料拆除	m2	32.06			
278	010103002012	余方弃置	1. 垃圾外运	m3	1.5			
		地面工程						
279	011105003009	砖质地脚线	1. 砖质地脚线	m2	2.93			
		墙面工程						
280	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	39.28			
281	011701003023	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	39.28			
		天棚工程						
282	011407002009	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m2	32.06			
283	011701003024	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	32.06			
		其他						
284	011210006008	隔断帘	1. 隔断帘	m2	4.8			
285	01B017	垃圾清洁	1. 垃圾清洁	项	1			
286	011507001009	15 厘厚 PVC 板制作宣传画	1. 15 厘厚 PVC 板制作宣传画	m2	3.45			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：土建部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	博养日间照料中心		
1.2	西秀镇居家养老服务中心		
1.3	美李村日间照料中心		
1.4	琼华日间照料中心		
1.5	文毓日间照料中心		
1.6	长流镇居家养老服务中心		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		博养日间照料中心						
		给排水部分						
		冷水部分						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道消毒、冲洗	m	82.26			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 DN25	个	17			
		热水部分						
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	18.77			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜阀门 DN20	个	5			
		卫生洁具						
5	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆	组	3			
6	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 规格、类型:按设计要求	组	2			
7	031004006001	大便器	1. 名称:连体坐便器 2. 规格、类型:按设计要求	组	3			
8	031004017001	电热水器	1. 类型:电热水器 2. 型号、规格:按设计要求	套	2			
9	031004006002	大便器	1. 规格、类型:瓷蹲式大便器 2. 组装形式:按设计要求	组	1			
10	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 组装形式:按设计要求	套	3			
		电气部分						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		强电部分						
11	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:按设计要求	台	3			
12	030412005001	荧光灯	1.名称:120*200mm 吸顶方形灯	套	20			
13	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	13			
14	030412001002	普通灯具	1.名称:平板灯	套	2			
15	030412001003	普通灯具	1.名称:筒灯	套	13			
16	030411004001	配线	1.名称:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	831.69			
17	030411004002	配线	1.名称:BV-4mm <sup>2</sup>	m	181.92			
18	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	277.23			
19	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	60.64			
20	030404035001	插座	1.名称:普通插座	个	47			
21	030404035002	插座	1.名称:空调插座	个	4			
22	030404034001	照明开关	1.名称:二联开关	个	5			
23	030404034002	照明开关	1.名称:单联开关	个	11			
24	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	114			
25	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 2.类型:1kV 以下交流供电	系统	1			
		弱电部分						
26	030404017002	配电箱	1.名称:弱电箱	台	1			
27	030502007001	光缆	1.名称:光缆	m	59.04			
28	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	59.04			
29	030502012001	信息插座	1.名称:电视插座	个	1			
30	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座	个	6			
31	030502012003	信息插座	1.名称:电话插座	个	5			
32	030904003001	按钮	1.名称:呼叫按钮	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:按设计要求					
33	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	22			
		西秀镇居家养老服务中心						
		给排水部分						
		冷水部分						
34	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道消毒、冲洗	m	94.72			
35	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 DN25	个	27			
		热水部分						
36	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15.71			
37	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:铜阀门 DN20	个	7			
		卫生洁具						
38	031004003002	洗脸盆-1	1. 名称:洗脸盆	组	2			
39	031004004002	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 规格、类型:按设计要求	组	2			
40	031004006003	大便器	1. 名称:连体坐便器 2. 规格、类型:按设计要求	组	2			
41	031004006004	大便器	1. 规格、类型:瓷蹲式大便器 2. 组装形式:按设计要求	组	2			
42	031004010002	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 组装形式:按设计要求	套	2			
43	031004017002	电热水器	1. 类型:电热水器 2. 型号、规格:按设计要求	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气部分						
		强电部分						
44	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:按设计要求	台	4			
45	030412005002	120*200mm 吸顶方形灯	1.名称:120*200mm 吸顶方形灯	套	41			
46	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	21			
47	030412001005	普通灯具	1.名称:平板灯	套	2			
48	030412001006	普通灯具	1.名称:筒灯	套	14			
49	030411004003	配线	1.名称:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1404.48			
50	030411004004	配线	1.名称:BV-4mm <sup>2</sup>	m	654.09			
51	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	468.16			
52	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	218.03			
53	030404035003	插座	1.名称:普通插座	个	66			
54	030404035004	插座	1.名称:空调插座	个	16			
55	030404034003	照明开关	1.名称:二联开关	个	8			
56	030404034004	照明开关	1.名称:单联开关	个	20			
57	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒	个	205			
58	030414002002	送配电装置 系统	1.名称:输配电装置系统调试 2.类型:1kV 以下交流供电	系统	1			
		弱电部分						
59	030404017004	配电箱	1.名称:弱电箱	台	1			
60	030502007002	光缆	1.名称:光缆	m	127.38			
61	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	127.38			
62	030502012004	信息插座	1.名称:电视插座	个	1			
63	030502012005	信息插座	1.名称:网络插座	个	6			
64	030502012006	信息插座	1.名称:电话插座	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段: 居家养老服务中心提升项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	030904003002	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.规格:按设计要求	个	16			
66	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒	个	27			
		美李村日间照料中心						
		给排水部分						
		冷水部分						
67	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料给水管DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道消毒、冲洗	m	109.25			
68	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 DN25	个	37			
		热水部分						
69	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:塑料给水管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15			
70	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜阀门 DN20	个	4			
		卫生洁具						
71	031004003003	洗脸盆	1.名称:洗脸盆	组	16			
72	031004004003	洗涤盆	1.名称:洗涤盆 2.规格、类型:按设计要求	组	2			
73	031004017003	电热水器	1.类型:电热水器 2.型号、规格:按设计要求	套	2			
74	031004006005	大便器	1.名称:连体坐便器 2.规格、类型:按设计要求	组	14			
75	031004006006	大便器	1.规格、类型:瓷蹲式大便器 2.组装形式:按设计要求	组	1			
76	031004010003	淋浴器	1.名称:淋浴器	套	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 组装形式:按设计要求					
77	031004008001	拖布池	1. 材质:按设计要求 2. 规格、类型:拖布池	组	2			
		电气部分						
		强电部分						
78	030404017005	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:按设计要求	台	3			
79	030412005003	120*200mm 吸顶方形灯	1. 名称:120*200mm 吸顶方形灯	套	36			
80	030412001007	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	30			
81	030412001008	普通灯具	1. 名称:平板灯	套	4			
82	030412001009	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	12			
83	030404033001	风扇	1. 吊风扇	台	13			
84	030411004005	配线	1. 名称:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	707.37			
85	030411004006	配线	1. 名称:BV-4mm <sup>2</sup>	m	104.7			
86	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗敷	m	235.79			
87	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC25 3. 配置形式:暗敷	m	34.9			
88	030404035005	插座	1. 名称:普通插座	个	58			
89	030404035006	插座	1. 名称:空调插座	个	4			
90	030404034005	照明开关	1. 名称:二联开关	个	1			
91	030404034006	照明开关	1. 名称:单联开关	个	34			
92	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	107			
93	030414002003	送配电装置 系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 类型:1kV 以下交流供电	系统	1			
		弱电部分						
94	030404017006	配电箱	1. 名称:弱电箱	台	1			
95	030502007003	光缆	1. 名称:光缆	m	24.16			
96	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20	m	24.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.配置形式:暗敷					
97	030502012007	信息插座	1.名称:电视插座	个	1			
98	030502012008	信息插座-1	1.名称:网络插座	个	4			
99	030502012009	信息插座	1.名称:电话插座	个	3			
100	030904003003	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.规格:按设计要求	个	17			
101	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒	个	25			
		琼华日间照料中心						
		给排水部分						
		冷水部分						
102	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料给水管 DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道消毒、冲洗	m	57.23			
103	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 DN25	个	10			
		热水部分						
104	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:塑料给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15			
105	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜阀门 DN20	个	1			
		卫生洁具						
106	031004003004	洗脸盆	1.名称:洗脸盆	组	6			
107	031004006007	大便器	1.名称:连体坐便器 2.规格、类型:按设计要求	组	3			
108	031004006008	大便器	1.规格、类型:瓷蹲式大便器 2.组装形式:按设计要求	组	1			
109	031004010004	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.组装形式:按设计要求	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	031004017004	电热水器	1. 类型:电热水器 2. 型号、规格:按设计要求	套	2			
111	031004008002	拖布池	1. 材质:按设计要求 2. 规格、类型:拖布池	组	1			
		电气部分						
		强电部分						
112	030404017007	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:按设计要求	台	2			
113	030412005004	120*200mm 吸顶方形灯	1. 名称:120*200mm 吸顶方形灯	套	25			
114	030412001010	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	16			
115	030412001011	普通灯具	1. 名称:平板灯	套	2			
116	030412001012	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	10			
117	030404033002	风扇	1. 吊风扇	台	6			
118	030411004007	配线	1. 名称:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	895.14			
119	030411004008	配线	1. 名称:BV-4mm <sup>2</sup>	m	326.55			
120	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗敷	m	298.38			
121	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC25 3. 配置形式:暗敷	m	108.85			
122	030404035007	插座	1. 名称:普通插座	个	34			
123	030404035008	插座	1. 名称:空调插座	个	4			
124	030404034007	照明开关	1. 名称:二联开关	个	2			
125	030404034008	照明开关	1. 名称:单联开关	个	18			
126	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒	个	107			
127	030414002004	送配电装置 系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 类型:1kV 以下交流供电	系 统	1			
		弱电部分						
128	030404017008	配电箱	1. 名称:弱电箱	台	1			
129	030502007004	光缆	1. 名称:光缆	m	67.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗敷	m	67.68			
131	030502012010	信息插座	1. 名称:电视插座	个	1			
132	030502012011	信息插座	1. 名称:网络插座	个	6			
133	030502012012	信息插座	1. 名称:电话插座	个	5			
134	030904003004	按钮	1. 名称:呼叫按钮 2. 规格:按设计要求	个	12			
135	030411006008	接线盒	1. 名称:接线盒	个	24			
		文毓日间照料中心						
		给排水部分						
		冷水部分						
136	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验、管道消毒、冲洗	m	48.38			
137	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 DN25	个	9			
		热水部分						
138	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:塑料给水管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	10			
139	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:铜阀门 DN20	个	1			
		卫生洁具						
140	031004003005	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆	组	1			
141	031004004004	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 规格、类型:按设计要求	组	1			
142	031004006009	大便器	1. 名称:连体坐便器 2. 规格、类型:按设计要求	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	031004006010	大便器	1. 规格、类型:瓷蹲式大便器 2. 组装形式:按设计要求	组	1			
144	031004010005	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 组装形式:按设计要求	套	1			
145	031004017005	电热水器	1. 类型:电热水器 2. 型号、规格:按设计要求	套	1			
		电气部分						
		强电部分						
146	030404017009	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:按设计要求	台	2			
147	030412005005	120*200mm 吸顶方形灯	1. 名称:120*200mm 吸顶方形灯	套	14			
148	030412001013	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	12			
149	030412001014	普通灯具	1. 名称:平板灯	套	2			
150	030412001015	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	1			
151	030411004009	配线	1. 名称:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	749.7			
152	030411004010	配线	1. 名称:BV-4mm <sup>2</sup>	m	177.18			
153	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗敷	m	249.9			
154	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC25 3. 配置形式:暗敷	m	59.06			
155	030404035009	插座	1. 名称:普通插座	个	34			
156	030404035010	插座	1. 名称:空调插座	个	4			
157	030404034009	照明开关	1. 名称:二联开关	个	1			
158	030404034010	照明开关	1. 名称:单联开关	个	12			
159	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒	个	94			
160	030414002005	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 类型:1kV 以下交流供电	系统	1			
		弱电部分						
161	030404017010	配电箱	1. 名称:弱电箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	030502007005	光缆	1. 名称: 光缆	m	86.25			
163	030411001015	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC20 3. 配置形式: 暗敷	m	86.25			
164	030502012013	信息插座	1. 名称: 电视插座	个	1			
165	030502012014	信息插座	1. 名称: 网络插座	个	5			
166	030502012015	信息插座-1	1. 名称: 电话插座	个	4			
167	030904003005	按钮	1. 名称: 呼叫按钮 2. 规格: 按设计要求	个	10			
168	030411006010	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	20			
		长流镇居家养老服务中心						
		电气部分						
		强电部分						
169	030412005006	120*200mm 吸顶方形灯-1	1. 名称: 120*200mm 吸顶方形灯	套	4			
170	030411004011	配线	1. 名称: BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	102.03			
171	030411004012	配线	1. 名称: BV-4mm <sup>2</sup>	m	59.55			
172	030411001016	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC20 3. 配置形式: 暗敷	m	47.25			
173	030404035011	插座	1. 名称: 普通插座	个	6			
174	030404035012	插座	1. 名称: 空调插座	个	2			
175	030404034011	照明开关	1. 名称: 二联开关	个	2			
176	030411006011	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	14			
177	030414002006	送配电装置系统	1. 名称: 输配电装置系统调试 2. 类型: 1kV 以下交流供电	系统	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装部分

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	博养老年人日间照料中心		
1.2	西秀镇居家养老服务中心		
1.3	美李村老年人日间照料中心		
1.4	琼华老年人日间照料中心		
1.5	文毓老年人日间照料中心		
1.6	长流镇居家养老服务中心		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		博养老年人日间照料中心						
		拆除部分						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	32.66			
2	011605001007	拆除彩砖	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	84.52			
3	011601001006	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除	m <sup>3</sup>	1.45			
4	011608002020	铲除涂料面-1	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	458.34			
5	011605002007	立面块料拆除-1	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	101.03			
6	041001001006	拆除路面-1	1. 拆除混凝土地面	m <sup>2</sup>	18.2			
7	011610002016	金属门窗拆除-2	1. 原铁门拆除	樘	1			
8	05B001	原木梁及土瓦拆除	1. 原木梁及土瓦拆除	m <sup>2</sup>	16.44			
9	010103002013	余方弃置-1	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	33.77			
		新建部分						
		砌筑工程						
10	010401012004	零星砌砖	1. 灰砂砖装饰柱砌筑	m <sup>3</sup>	0.78			
11	010401003008	实心砖墙	1. 墙厚 180mm	m <sup>3</sup>	6.83			
12	010401003009	实心砖墙	1. 墙厚 240mm	m <sup>3</sup>	1.73			
13	010401003010	实心砖墙	1. 墙厚 240mm 以上	m <sup>3</sup>	1.09			
		地面工程						
14	011102003022	块料楼地面-1	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	22.13			
15	011102003023	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 面包砖铺设	m <sup>2</sup>	21.29			
		墙面工程						
16	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m <sup>2</sup>	571.8			
17	011604002001	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m <sup>2</sup>	139.72			
18	011204003009	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小青砖铺设	m <sup>2</sup>	292.84			
19	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架 8.5m 以内 双排	m <sup>2</sup>	478.73			
20	011701002002	外脚手架	1. 外脚手架 4.5m 以内	m <sup>2</sup>	93.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			双排					
21	011701003025	里脚手架	1. 里脚手架	m2	292.84			
		屋面工程						
22	050303004001	青色树脂瓦铺设	1. 青色树脂瓦铺设 2. 详见图纸	m2	75.49			
23	050303008001	琉璃瓦铺设	1. 琉璃瓦铺设 2. 详见图纸	m2	7.23			
24	011001001001	保温隔热屋面	1. 50mm 厚泡沫隔热板	m2	20.49			
		钢结构工程						
25	010606002001	钢檩条-3	1. 40*40 镀锌管横撑 2. 运距自行考虑	t	0.986			
26	010602003001	钢桁架-4	1. 40*40 镀锌管三脚架 2. 运距自行考虑	t	0.244			
27	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 80*40 镀锌方管 2. 运距自行考虑	t	0.449			
		其他						
		坡道						
28	011102003024	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 20mm 厚麻面 5mm 拉槽灰 麻石	m2	2.4			
29	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板-1	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	4.8			
		花池						
30	010103001001	回填方	1. 回填土 人工夯实	m3	12.41			
31	05B002	外购沃土回填	1. 外购沃土回填	m3	12.41			
32	05B003	花草种植	1. 花草种植	m2	46.82			
33	011204003010	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m2	6.18			
34	011204003011	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m2	40.49			
35	050307016001	花池	1. 花池 120 厚	m3	1.65			
		树池						
36	011204003012	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m2	7.57			
37	011204003013	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m2	17.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	050307016002	树池	1. 树池 120 厚	m3	1.77			
		其他						
39	010401012005	零星砌砖	1. 砖砌装饰柱 100 厚	m3	1.61			
40	011503001002	铝合金制作护栏	1. 铝合金制作护栏	m	36.96			
41	011503005007	金属靠墙扶手	1. $\phi$ 50 不锈钢扶手	m	15.6			
42	010401003011	实心砖墙	1. 灰砂砖加高女儿墙 130 厚	m3	2.8			
43	010807004002	金属纱窗	1. 纱扇安装 推拉	m2	33.6			
44	010807005002	金属格栅窗	1. 防盗窗 安装	m2	15.24			
45	011502008001	100*50 水泥线条	1. 100*50 水泥线条	m	18.77			
46	011508001001	20 厚红色 PVC 雕刻字	1. 20 厚红色 PVC 雕刻字	个	20			
47	011508002001	30mm 厚铁皮字红色烤漆	1. 30mm 厚铁皮字红色烤漆	个	12			
48	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度 2m 内	m3	5.13			
49	010501002001	C30 混凝土地骨	1. C30 混凝土地骨	m3	2.5			
50	010501002002	C30 混凝土墙基	1. C30 混凝土墙基	m3	2.5			
51	010501001001	垫层-1	1. C15 混凝土	m3	0.83			
52	010103002014	余方弃置	1. 双轮斗车运土方	m3	5.13			
53	010507007001	其他构件	1. C30 钢筋混凝土橡胶板	m3	0.18			
54	010803001012	金属卷帘(闸)门	1. 定制镀锌管铁门	m2	4.8			
55	05B004	PVC 面板雕刻 UV	1. PVC 面板雕刻 UV	m2	18.46			
56	011507002001	门牌制作	1. 门牌制作	个	12			
		西秀镇居家养老服务中心						
		拆除部分						
57	011605001008	拆除彩砖	1. 原地面砖拆除	m2	53.46			
58	05B005	枯树及树池拆除	1. 枯树及树池拆除	项	1			
59	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆拆除	m2	28.13			
60	011608002021	铲除涂料面-1	1. 原墙涂料拆除	m2	442.3			
61	011605002008	立面块料拆除-1	1. 原墙砖拆除	m2	18.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	011607001001	原琉璃瓦拆除	1. 原琉璃瓦拆除	m2	1.32			
63	05B006	拆除原有字	1. 拆除原有字	个	5			
64	010103002015	余方弃置-1	1. 垃圾外运	m3	19.52			
		新建部分						
		砌筑工程						
65	010401012006	零星砌砖	1. 灰砂砖装饰柱砌筑	m3	1.37			
66	010401003012	实心砖墙	1. 墙厚 180mm	m3	25.34			
		地面工程						
67	011102003025	块料楼地面-2	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m2	29.66			
		墙面工程						
68	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	811.72			
69	011201001006	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m2	35.19			
70	011604002002	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m2	134.08			
71	011204003014	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小青砖铺设	m2	298.01			
72	011701002003	外脚手架	1. 外脚手架 8.5m 以内 双排	m2	369.42			
73	011701002004	外脚手架	1. 外脚手架 4.5m 以内 双排	m2	342.3			
74	011701003026	里脚手架	1. 里脚手架	m2	298.01			
		屋面工程						
75	050303004002	青色树脂瓦铺设	1. 青色树脂瓦铺设 2. 详见图纸	m2	101.38			
76	050303008002	琉璃瓦铺设	1. 琉璃瓦铺设 2. 详见图纸	m2	13.2			
		钢结构工程						
77	010606002002	钢檩条-2	1. 40*40 镀锌管横撑 2. 运距自行考虑	t	1.656			
78	010602003002	钢桁架-3	1. 40*40 镀锌管三脚架 2. 运距自行考虑	t	0.393			
		其他						
		坡道						
79	011102003026	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm	m2	5.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 20mm厚麻面5mm拉槽灰麻石					
80	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	4.48			
		树池						
81	011204003015	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m <sup>2</sup>	12.67			
82	011204003016	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m <sup>2</sup>	30			
83	050307016003	树池	1. 树池 120 厚	m <sup>3</sup>	2.96			
		化粪池						
84	010507007002	盖板制作及安装-1	1. 盖板制作及安装	m <sup>3</sup>	0.24			
85	010401003013	实心砖墙	1. 墙厚 120 厚	m <sup>3</sup>	1.63			
86	011204003017	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m <sup>2</sup>	6.81			
87	011201001007	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m <sup>2</sup>	6.8			
88	05B007	成品塑料化粪池	1. 成品塑料化粪池	个	1			
		门球场制作						
89	011102003027	块料楼地面	1. 彩砖铺设	m <sup>2</sup>	27.22			
90	010501001002	垫层	1. C25 混凝土垫层	m <sup>3</sup>	16.92			
91	05B008	瓜子米垫层	1. 瓜子米垫层	m <sup>3</sup>	2.37			
92	050201003001	路牙铺设	1. 成品路沿石铺设	m	8.8			
93	010401003014	实心砖墙	1. 灰砂砖围边砌筑	m <sup>3</sup>	10.95			
94	031001006011	塑料管	1. $\phi$ 75mm 排水管	m	3.2			
95	050102012001	人工草皮	1. 人工草皮 2. 按设计要求	m <sup>2</sup>	118.34			
96	011204003018	300*100 条砖铺设	1. 300*100 条砖铺设	m <sup>2</sup>	36.79			
97	011204003019	抛釉砖铺设	1. 抛釉砖铺设	m <sup>2</sup>	17.52			
98	05B009	绿色线网(含全部)	1. 绿色线网(含全部)	m <sup>2</sup>	72.14			
99	05B010	终点柱	1. 终点柱	个	1			
100	05B011	门洞	1. 门洞	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	05B012	记分牌	1. 记分牌	个	1			
102	05B013	主席台	1. 主席台	个	1			
		其他						
103	011503001004	铝合金制作护栏	1. 铝合金制作护栏	m	23.44			
104	011503005008	金属靠墙扶手-1	1. $\phi$ 50 不锈钢扶手	m	27.35			
105	010807004003	金属纱窗	1. 纱扇安装 推拉	m <sup>2</sup>	32.38			
106	010807005003	金属格栅窗	1. 防盗窗 安装	m <sup>2</sup>	36.2			
107	011508002002	铁皮字红色烤漆	1. 铁皮字红色烤漆	个	11			
108	010101004002	挖基坑土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度 2m 内	m <sup>3</sup>	10.34			
109	010501002003	C30 混凝土地骨	1. C30 混凝土地骨	m <sup>3</sup>	0.47			
110	010501002004	C30 混凝土墙基	1. C30 混凝土墙基	m <sup>3</sup>	4.66			
111	010501001003	垫层	1. C15 混凝土	m <sup>3</sup>	1.51			
112	010103002016	余方弃置	1. 双轮斗车运土方	m <sup>3</sup>	10.34			
113	010507007003	其他构件	1. C30 混凝土浇筑	m <sup>3</sup>	1.49			
114	011702016001	平板	1. 平板模板	m <sup>2</sup>	16.61			
115	05B014	3mm 厚钢板衬底 (底面灰色烤漆)	1. 3mm 厚钢板衬底 (底面灰色 烤漆)	m <sup>2</sup>	17			
116	05B015	PVC 面板雕刻 UV	1. PVC 面板雕刻 UV	m <sup>2</sup>	28			
117	011507002002	门牌制作	1. 门牌制作	个	20			
118	05B016	导视牌单面	1. 导视牌单面	项	1			
119	011407002010	天棚喷刷涂料-1	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	4			
120	011302001012	吊顶天棚-1	1. 轻钢龙骨水泥板吊顶	m <sup>2</sup>	4			
121	05B017	餐厅洗手台	1. 餐厅洗手台	项	1			
		美李村老年人日间 照料中心						
		拆除部分						
122	011605001009	拆除彩砖	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	52.6			
123	011601001007	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除	m <sup>3</sup>	2.52			
124	011608002022	铲除涂料面-1	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	857.3			
125	041001001007	拆除路面-1	1. 拆除混凝土地面	m <sup>2</sup>	64.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	010103002017	余方弃置-1	1. 垃圾外运	m3	31.37			
		新建部分						
		砌筑工程						
127	010401003015	实心砖墙	1. 墙厚 180mm	m3	2.72			
		地面工程						
128	011102003028	块料楼地面-1	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m2	70.92			
129	011102003029	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 新铺设彩砖	m2	64.63			
		墙面工程						
130	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	922.45			
131	011201001008	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m2	53.07			
132	011604002003	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m2	219.27			
133	011204003020	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小青砖铺设	m2	219.27			
134	011701002005	外脚手架	1. 外脚手架 8.5m 以内 双排	m2	571.63			
135	011701002006	外脚手架	1. 外脚手架 4.5m 以内 双排	m2	219.27			
136	011701003027	里脚手架	1. 里脚手架	m2	350.82			
		屋面工程						
137	050303004003	青色树脂瓦铺设	1. 青色树脂瓦铺设 2. 详见图纸	m2	41.86			
138	010902003001	屋面	1. 水泥砂浆找平基层 2. 2mm 厚丙纶防水层 3. 50mm 厚泡沫隔热板 4. 钢丝网 5. 水泥砂浆找平面层 6. 水泥砂浆防水保护层(水泥浆光面处理)	m2	235.89			
		钢结构工程						
139	010606002003	钢檩条	1. 40*40 镀锌管横撑 2. 运距自行考虑	t	0.916			
140	010602003003	钢桁架-2	1. 40*40 镀锌管三脚架 2. 运距自行考虑	t	0.351			
		其他						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		坡道						
141	011102003030	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 20mm 厚麻面 5mm 拉槽灰麻石	m <sup>2</sup>	4.25			
142	011503001005	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	2			
		花池						
143	05B018	外购沃土回填	1. 外购沃土回填	m <sup>3</sup>	2.88			
144	05B019	花草种植	1. 花草种植	m <sup>2</sup>	9.6			
		树池						
145	011204003021	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m <sup>2</sup>	3.17			
146	011204003022	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m <sup>2</sup>	7.39			
147	050307016004	树池-1	1. 树池 120 厚	m <sup>3</sup>	0.74			
		其他						
148	010401012007	零星砌砖-1	1. 灰砂砖加宽、加高柱	m <sup>3</sup>	0.99			
149	011503001006	铝合金制作护栏	1. 铝合金制作护栏	m	39.65			
150	011503005009	金属靠墙扶手	1. $\phi$ 50 不锈钢扶手	m	3.85			
151	010807004004	金属纱窗	1. 纱扇安装 推拉	m <sup>2</sup>	61.38			
152	010807005004	金属格栅窗	1. 防盗窗 安装	m <sup>2</sup>	36.54			
153	010507007004	其他构件-2	1. C30 混凝土浇筑	m <sup>3</sup>	0.43			
154	010803001013	金属卷帘(闸)门	1. 定制镀锌管铁门	m <sup>2</sup>	6.56			
155	05B020	PVC 面板雕刻 UV	1. PVC 面板雕刻 UV	m <sup>2</sup>	23.15			
156	011507002003	门牌制作	1. 门牌制作	个	19			
157	05B021	导视牌双面	1. 导视牌双面	项	1			
158	031001006012	塑料管	1. $\phi$ 100mm 排水管	m	7.3			
159	050201003002	路牙铺设	1. 成品路沿石铺设	m	20.5			
160	05B022	屋顶处的招牌	1. 屋顶处的招牌	m <sup>2</sup>	12.96			
		琼华老年人日间 照料中心						
		拆除部分						
161	011608002023	铲除涂料面-1	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	244.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	011605002009	立面块料拆除-1	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	133.69			
163	010103002018	余方弃置-1	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	18.25			
		新建部分						
		砌筑工程						
164	010401012008	零星砌砖	1. 灰砂砖新砌线条	m <sup>3</sup>	2.68			
165	010401003016	实心砖墙	1. 墙厚 180mm	m <sup>3</sup>	1.42			
		地面工程						
166	011102003031	块料楼地面-2	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	24			
		墙面工程						
167	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m <sup>2</sup>	259.3			
168	011604002004	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m <sup>2</sup>	40.14			
169	011204003023	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小青砖铺设	m <sup>2</sup>	23.15			
170	011701002007	外脚手架	1. 外脚手架 8.5m 以内 双排	m <sup>2</sup>	116.85			
171	011701002008	外脚手架	1. 外脚手架 4.5m 以内 双排	m <sup>2</sup>	104.49			
172	011701003028	里脚手架	1. 里脚手架	m <sup>2</sup>	82.45			
		屋面工程						
173	050303004004	青色树脂瓦铺设	1. 青色树脂瓦铺设 2. 详见图纸	m <sup>2</sup>	33			
174	011001001002	保温隔热屋面	1. 50mm 厚泡沫隔热板	m <sup>2</sup>	33			
		钢结构工程						
175	010606002004	钢檩条	1. 40*40 镀锌管横撑 2. 运距自行考虑	t	0.539			
176	010602003004	钢桁架-1	1. 40*40 镀锌管三脚架 2. 运距自行考虑	t	0.165			
		其他						
		坡道						
177	011102003032	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 20mm 厚麻面 5mm 拉槽灰麻石	m <sup>2</sup>	1.95			
178	011503001007	金属扶手、栏	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶	m	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		杆、栏板	手					
		花池						
179	010103001002	回填方	1. 回填土 人工夯实	m3	6			
180	05B023	外购沃土回填	1. 外购沃土回填	m3	6			
181	05B024	花草种植	1. 花草种植	m2	22.66			
		树池						
182	011204003024	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m2	3.58			
183	011204003025	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m2	11.73			
184	050307016005	树池-1	1. 树池 120 厚	m3	0.83			
		其他						
185	010401012009	零星砌砖	1. 灰砂砖加宽、加高柱	m3	0.14			
186	011503001008	铝合金制作护栏	1. 铝合金制作护栏	m	14.86			
187	011503005010	金属靠墙扶手	1. $\phi$ 50 不锈钢扶手	m	15.98			
188	010807004005	金属纱窗	1. 纱扇安装 推拉	m2	40.48			
189	010807005005	金属格栅窗	1. 防盗窗 安装	m2	12.32			
190	05B025	20mmPVC 底板喷绘字	1. 20mmPVC 底板喷绘字	m2	1.25			
191	010507007005	其他构件-1	1. C30 混凝土浇筑	m3	0.26			
192	010803001014	金属卷帘(闸)门	1. 铁门定制	m2	4.03			
193	05B026	PVC 面板雕刻 UV	1. PVC 面板雕刻 UV	m2	38.87			
194	011507002004	门牌制作	1. 门牌制作	个	19			
195	05B027	导视牌双面	1. 导视牌双面	项	1			
196	031001006013	塑料管	1. $\phi$ 200mm 排水管	m	21.37			
197	05B028	屋顶处的招牌	1. 屋顶处的招牌	m2	11.88			
198	011105003010	砖质地脚线-1	1. 砖质地脚线	m2	2.23			
199	011302001013	吊顶天棚	1. 100*100*3mm 镀锌管木纹烤漆 2. 4mm 厚耐力板	m2	3.75			
		文毓老年人日间照料中心						
		拆除部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
200	010101001002	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	46.47			
201	011605001010	拆除彩砖	1. 原地面砖拆除	m <sup>2</sup>	4.36			
202	011608002024	铲除涂料面-1	1. 原墙涂料拆除	m <sup>2</sup>	171.13			
203	011605002010	立面块料拆除-1	1. 原墙砖拆除	m <sup>2</sup>	77.08			
204	041001001008	拆除路面-1	1. 拆除混凝土地面	m <sup>2</sup>	18.5			
205	05B029	树池拆除\槟榔树拆除\围墙拆除\门柱拆除	1. 树池拆除\槟榔树拆除\围墙拆除\门柱拆除	项	1			
206	010103002019	余方弃置-1	1. 垃圾外运	m <sup>3</sup>	13.42			
		新建部分						
		砌筑工程						
207	010401012010	零星砌砖	1. 灰砂砖装饰柱砌筑/水泥线条	m <sup>3</sup>	3			
208	010401003017	实心砖墙-1	1. 墙厚 180mm	m <sup>3</sup>	0.62			
		地面工程						
209	011102003033	块料楼地面-1	1. 砂浆找平层 70mm 2. 600*600 瓷砖	m <sup>2</sup>	18.5			
210	011102003034	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 面包砖铺设	m <sup>2</sup>	46.47			
		墙面工程						
211	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m <sup>2</sup>	327.5			
212	011201001009	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m <sup>2</sup>	20.5			
213	011604002005	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m <sup>2</sup>	10.42			
214	011204003026	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小青砖铺设	m <sup>2</sup>	90.09			
215	011701002009	外脚手架	1. 外脚手架 8.5m 以内 双排	m <sup>2</sup>	217.13			
216	011701002010	外脚手架	1. 外脚手架 4.5m 以内 双排	m <sup>2</sup>	90.09			
217	011701003029	里脚手架	1. 里脚手架	m <sup>2</sup>	110.37			
		屋面工程						
218	050303004005	青色树脂瓦铺设	1. 青色树脂瓦铺设 2. 详见图纸	m <sup>2</sup>	7.38			
219	050303008003	琉璃瓦铺设	1. 琉璃瓦铺设	m <sup>2</sup>	6.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			2. 详见图纸					
220	011001001003	保温隔热屋面	1. 50mm 厚泡沫隔热板	m <sup>2</sup>	8.35			
		钢结构工程						
221	010606002005	钢檩条-1	1. 40*40 镀锌管横撑 2. 运距自行考虑	t	0.247			
222	010602003005	钢桁架	1. 40*40 镀锌管三脚架 2. 运距自行考虑	t	0.547			
223	010606001002	钢支撑、钢拉条-1	1. 80*40 镀锌方管 2. 运距自行考虑	t	0.25			
224	010603003001	钢管柱	1. $\phi$ 100 镀锌钢管立柱 2. 运距自行考虑	t	0.121			
		其他						
		花池						
225	010103001003	回土方-1	1. 回填料 人工夯实	m <sup>3</sup>	2.23			
226	05B030	外购沃土回填	1. 外购沃土回填	m <sup>3</sup>	2.23			
227	05B031	花草种植	1. 花草种植	m <sup>2</sup>	8.41			
		树池						
228	011204003027	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m <sup>2</sup>	4.75			
229	011204003028	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小条砖铺设	m <sup>2</sup>	11.1			
230	050307016006	树池	1. 树池 120 厚	m <sup>3</sup>	1.11			
		其他						
231	011503001009	铝合金制作护栏	1. 铝合金制作护栏	m	22.3			
232	011503005011	金属靠墙扶手	1. $\phi$ 50 不锈钢扶手	m	11.64			
233	010807004006	金属纱窗	1. 纱扇安装 推拉	m <sup>2</sup>	38.92			
234	010807005006	金属格栅窗	1. 防盗窗 安装	m <sup>2</sup>	17.44			
235	011508002003	铁皮字红色烤漆	1. 铁皮字红色烤漆	个	22			
236	010101004003	挖基坑土方-1	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度 2m 内	m <sup>3</sup>	0.34			
237	010103002020	余方弃置	1. 双轮斗车运土方	m <sup>3</sup>	0.34			
238	010803001015	金属卷帘(闸)门	1. 镀锌管制作门	m <sup>2</sup>	6.56			
239	05B032	PVC 面板雕刻 UV	1. PVC 面板雕刻 UV	m <sup>2</sup>	18.93			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	011507002005	门牌制作	1. 门牌制作	个	12			
241	05B033	导视牌双面	1. 导视牌双面	项	1			
242	011105003011	砖质地脚线-1	1. 砖质地脚线	m2	3.28			
243	05B034	餐厅洗手台	1. 餐厅洗手台	项	1			
		长流镇居家养老服务中心						
		拆除部分						
244	011605001011	拆除彩砖	1. 原地面砖拆除	m2	394.28			
245	011608002025	铲除涂料面-1	1. 原墙涂料拆除	m2	219.61			
246	05B035	拆除原有大树	1. 拆除原有大树	项	1			
247	05B036	拆除原有砖砌桌椅	1. 拆除原有砖砌桌椅	项	1			
248	010103002021	余方弃置-1	1. 垃圾外运	m3	45.01			
		新建部分						
		砌筑工程						
249	010401003018	实心砖墙	1. 墙厚 200mm	m3	6.74			
		地面工程						
250	011102003035	块料楼地面	1. 砂浆找平层 70mm 2. 新铺设彩砖	m2	200			
		墙面工程						
251	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	240.45			
252	011201001010	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m2	49.04			
253	011604002006	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m2	31.67			
254	011204003029	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 小青砖铺设	m2	35.35			
255	011701002011	外脚手架-1	1. 外脚手架 4.5m 以内 双排	m2	35.35			
256	011701003030	里脚手架	1. 里脚手架	m2	240.45			
		其他						
		树池						
257	011204003030	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm 2. 灰麻花岗岩铺设	m2	4.75			
258	011204003031	块料墙面	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m2	11.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 小条砖铺设					
259	050307016007	树池	1. 树池 120 厚	m3	1.11			
		排水沟						
260	010507007006	盖板制作及安装	1. 盖板制作及安装	m3	0.79			
261	010401003019	实心砖墙	1. 墙厚 120 厚	m3	4.51			
262	011201001011	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 20mm	m2	50.82			
263	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆找平	m2	9.9			
264	010101004004	挖基坑土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度 2m 内	m3	12.04			
265	010103002022	余方弃置	1. 双轮斗车运土方	m3	12.04			
		门球场制作						
266	011102003036	块料楼地面	1. 彩砖铺设	m2	27.22			
267	010501001004	垫层	1. C25 混凝土垫层	m3	2.72			
268	05B037	瓜子米垫层	1. 瓜子米垫层	m3	2.37			
269	010501001005	垫层	1. C25 混凝土垫层	m3	14.2			
270	050201003003	路牙铺设	1. 成品路沿石铺设	m	8.8			
271	010401003020	实心砖墙	1. 灰砂砖围边砌筑	m3	10.95			
272	031001006014	塑料管	1. $\phi$ 75mm 排水管	m	3.2			
273	050102012002	人工草皮	1. 人工草皮 2. 按设计要求	m2	118.34			
274	011204003032	300*100 条砖铺设	1. 300*100 条砖铺设	m2	36.79			
275	011204003033	抛釉砖铺设	1. 抛釉砖铺设	m2	17.52			
276	05B038	绿色线网(含全部)	1. 绿色线网(含全部)	m2	68.92			
277	05B039	终点柱	1. 终点柱	个	1			
278	05B040	门洞	1. 门洞	个	3			
279	05B041	记分牌	1. 记分牌	个	1			
280	05B042	主席台	1. 主席台	个	1			
		其他						
281	011503005012	金属靠墙扶手-1	1. $\phi$ 50 不锈钢扶手	m	3.2			
282	010807004007	金属纱窗	1. 纱扇安装 推拉	m2	10.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	博养老年人日间照料中心		
1.2	西秀镇居家养老服务中心		
1.3	美李村老年人日间照料中心		
1.4	琼华老年人日间照料中心		
1.5	文毓老年人日间照料中心		
1.6	长流镇居家养老服务中心		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		博养老年人日间照料中心						
1	01B018	购置药品柜	1. 购置药品柜	m2	2.64			
2	01B019	购置饮水机	1. 购置饮水机	台	2			
3	01B020	报刊架	1. 报刊架	m2	0.84			
4	01B021	55 寸电视	1. 55 寸电视	台	1			
5	01B022	文件柜	1. 文件柜	m2	1.53			
6	01B023	衣柜(成品)	1. 衣柜(成品)	m2	2.16			
7	01B024	木柜(木工制作)	1. 木柜(木工制作)	m2	0.96			
8	01B025	购置成品石凳	1. 购置成品石凳	张	3			
9	01B026	成品石桌购置	1. 成品石桌购置	套	2			
10	01B027	康复护理床	1. 康复护理床	张	3			
11	01B028	床头柜(成品)	1. 床头柜(成品)	个	10			
12	01B029	椅子	1. 椅子	张	15			
13	01B030	椅子(办公)	1. 椅子(办公)	张	5			
14	01B031	桌子	1. 桌子	张	5			
15	01B032	沙发	1. 沙发	座	2			
16	01B033	沙发处的桌子	1. 沙发处的桌子	张	1			
17	01B034	麻将桌	1. 麻将桌	套	1			
18	01B035	棋牌桌	1. 棋牌桌	套	1			
19	01B036	双门冰箱购置	1. 双门冰箱购置	个	1			
20	01B037	双门消毒碗柜购置	1. 双门消毒碗柜购置	个	1			
21	01B038	油烟机购置	1. 油烟机购置	台	1			
22	01B039	炉灶购置	1. 炉灶购置	台	1			
23	01B040	柜式空调购置	1. 柜式空调购置	台	1			
24	01B041	壁挂空调	1. 壁挂空调	台	3			
25	01B042	电脑	1. 电脑	套	5			
26	01B043	板床	1. 板床	张	8			
		西秀镇居家养老服务中心						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	01B044	购置药品柜	1. 购置药品柜	m2	4.17			
28	01B045	购置饮水机	1. 购置饮水机	台	3			
29	01B046	报刊架	1. 报刊架	m2	1.68			
30	01B047	55 寸电视	1. 55 寸电视	台	1			
31	01B048	文件柜	1. 文件柜	m2	3.06			
32	01B049	衣柜(成品)	1. 衣柜(成品)	m2	2.16			
33	01B050	木柜(木工制作)	1. 木柜(木工制作)	m2	0.96			
34	01B051	购置成品石凳	1. 购置成品石凳	张	4			
35	01B052	成品石桌购置	1. 成品石桌购置	套	2			
36	01B053	康复护理床	1. 康复护理床	张	2			
37	01B054	床头柜(成品)	1. 床头柜(成品)	个	22			
38	01B055	椅子	1. 椅子	张	34			
39	01B056	椅子(办公)	1. 椅子(办公)	张	7			
40	01B057	桌子	1. 桌子	张	7			
41	01B058	沙发	1. 沙发	座	2			
42	01B059	沙发处的桌子	1. 沙发处的桌子	张	1			
43	01B060	麻将桌	1. 麻将桌	套	1			
44	01B061	棋牌桌	1. 棋牌桌	套	1			
45	01B062	双门冰箱购置	1. 双门冰箱购置	个	1			
46	01B063	双门消毒碗柜购置	1. 双门消毒碗柜购置	个	1			
47	01B064	壁挂空调	1. 壁挂空调	台	16			
48	01B065	购置康复设备(骑 单车)	1. 购置康复设备(骑 单车)	台	1			
49	01B066	购置康复设备	1. 购置康复设备	台	1			
50	01B067	电脑	1. 电脑	套	6			
51	01B068	板床	1. 板床	张	24			
52	01B069	餐桌椅(一桌4椅)	1. 餐桌椅(一桌4椅)	套	2			
53	01B070	餐桌椅(一桌6椅)	1. 餐桌椅(一桌6椅)	套	2			
		美李村老年人日间 照料中心						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	01B071	购置药品柜	1. 购置药品柜	m2	0.96			
55	01B072	购置饮水机	1. 购置饮水机	台	2			
56	01B073	报刊架	1. 报刊架	个	2			
57	01B074	购置成品石凳	1. 购置成品石凳	张	3			
58	01B075	成品石桌购置	1. 成品石桌购置	套	2			
59	01B076	康复护理床	1. 康复护理床	张	2			
60	01B077	床头柜(成品)	1. 床头柜(成品)	个	22			
61	01B078	椅子	1. 椅子	张	26			
62	01B079	椅子(办公)	1. 椅子(办公)	张	3			
63	01B080	桌子	1. 桌子	张	3			
64	01B081	沙发	1. 沙发	座	2			
65	01B082	沙发处的桌子	1. 沙发处的桌子	张	1			
66	01B083	麻将桌	1. 麻将桌	套	1			
67	01B084	棋牌桌	1. 棋牌桌	套	1			
68	01B085	双门冰箱购置	1. 双门冰箱购置	个	1			
69	01B086	双门消毒碗柜购置	1. 双门消毒碗柜购置	个	1			
70	01B087	油烟机购置	1. 油烟机购置	台	1			
71	01B088	炉灶购置	1. 炉灶购置	台	1			
72	01B089	购置书架	1. 购置书架	个	2			
73	01B090	电脑	1. 电脑	套	3			
74	01B091	板床	1. 板床	张	20			
		琼华老年人日间照料中心						
75	01B092	购置药品柜	1. 购置药品柜	m2	1.53			
76	01B093	购置饮水机	1. 购置饮水机	台	2			
77	01B094	报刊架	1. 报刊架	m2	1			
78	01B095	55 寸电视	1. 55 寸电视	台	1			
79	01B096	文件柜	1. 文件柜	m2	1.53			
80	01B097	定制柜子	1. 定制柜子	m2	0.96			
81	01B098	购置成品石凳	1. 购置成品石凳	张	2			
82	01B099	成品石桌购置	1. 成品石桌购置	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	01B100	康复护理床	1. 康复护理床	张	3			
84	01B101	床头柜(成品)	1. 床头柜(成品)	个	12			
85	01B102	椅子	1. 椅子	张	14			
86	01B103	椅子(办公)	1. 椅子(办公)	张	4			
87	01B104	桌子	1. 桌子	张	4			
88	01B105	沙发	1. 沙发	座	2			
89	01B106	沙发处的桌子	1. 沙发处的桌子	张	1			
90	01B107	麻将桌	1. 麻将桌	套	1			
91	01B108	棋牌桌	1. 棋牌桌	套	2			
92	01B109	油烟机购置	1. 油烟机购置	台	1			
93	01B110	炉灶购置	1. 炉灶购置	台	1			
94	01B111	壁挂空调	1. 壁挂空调	台	3			
95	01B112	电脑	1. 电脑	套	4			
96	01B113	板床	1. 板床	张	8			
97	01B114	餐桌椅(一桌4椅)	1. 餐桌椅(一桌4椅)	套	2			
98	01B115	餐桌椅(一桌6椅)	1. 餐桌椅(一桌6椅)	套	1			
99	01B116	单门冰箱购置	1. 单门冰箱购置	个	1			
100	01B117	单门消毒碗柜购置	1. 单门消毒碗柜购置	个	1			
		文毓老年人日间照料中心						
101	01B118	购置饮水机	1. 购置饮水机	台	1			
102	01B119	报刊架	1. 报刊架	个	1			
103	01B120	55寸电视	1. 55寸电视	台	1			
104	01B121	文件柜	1. 文件柜	m2	4.17			
105	01B122	购置成品石凳	1. 购置成品石凳	张	2			
106	01B123	成品石桌购置	1. 成品石桌购置	套	1			
107	01B124	康复护理床	1. 康复护理床	张	3			
108	01B125	床头柜(成品)	1. 床头柜(成品)	个	10			
109	01B126	椅子	1. 椅子	张	22			
110	01B127	椅子(办公)	1. 椅子(办公)	张	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	0				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工 基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	0				默认的安责险费率 是按照最优设置， 但是由于安责险费 率中浮动费率根据 具体条件不同费率 不同，所以请参照 琼建质【2019】38 号中的附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	0				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价 措施项目合计-人材 机价差	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：购买清单

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：视频监控系统工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	监控设备		
1.2	网络设备		
1.3	布线施工及其它辅材		
1.4	监控视频观看操作台		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：视频监控系统工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		监控设备						
1	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:网络高速球机 2. 参数:200 万红外网络高清球机, 焦距 4.8-115mm, 支持 23 倍光学变焦, 最远红外 100 米, 支持智能侦测、智能录像、智能编码等智能功能, 支持 Smart265/H. 265 编码, 0.005Lux 超低照度, 宽动态范围达 120dB 3. 安装方式:抱杆支架	台	5			
2	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:枪式摄像头 2. 参数:200 万 1/2.7"筒形网络摄像机, 最高分辨率可达 3M(1920×1080 @ 25 fps) 白光/红外双补光, 最远可达 50 m, 支持 H. 265 编码, 支持 Smart265, 支持 POE, 内置麦克风, 高清拾音镜头 4mm6mm8mm12mm 可选 3. 安装方式:枪式支架	台	10			
3	030410001001	室外监控立杆	1. 名称:室外监控立杆 2. 材质:镀锌管 含避雷针, 地笼 3. 现浇基础类型、钢筋类型、规格, 基础垫层要求:50*50*80	基	5			
4	030404016001	室外防水箱(挂杆)	1. 名称:室外防水箱(挂杆) 2. 型号:300*400*170	台	5			
5	030507013001	录像设备	1. 名称:录像机 DS-7916N-K4 2. 规格:DS-7916N-K4	台	1			
6	031101077001	监控专用硬盘	1. 名称:监控专用硬盘 2. 规格:6000G	块	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：视频监控系统工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		网络设备						
7	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格型号:TL-SG2016D	台	1			
8	030502001001	机柜、机架	1. 名称:机柜 2. 规格:1.6M	台	1			
9	030501010001	光收发器	1. 名称:光收发器 2. 规格:TL-2AMC400CM	套	5			
10	030502007006	光缆	1. 名称:单模8纤	m	2000			
11	030502013001	光纤熔接盒	1. 名称:光纤熔接盒	个	6			
12	030502009001	跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:3M	条	24			
13	030502017001	耦合器	1. 名称:耦合器	个	48			
14	030502005001	室外防水网线	1. 名称:室外防水网线 2. 规格:超五类	m	610			
		布线施工及其它辅材						
15	030404035013	插排	1. 名称:插排 2. 规格:多孔	个	8			
16	041001006001	路面切割或架空布缆	1. 名称:开挖及恢复路面 2. 厚度:按设计要求	m	2000			
17	030411004013	配线 RVV 1.5	1. 名称:配线 2. 型号:RVV 1.5	m	1500			
18	030411001017	配管 PC20	1. 名称:配管 2. 材质:PC20	m	500			
		监控视频观看操作台						
19	030507008003	监控显示器	1. 名称:监控显示器 2. 规格型号:75寸	台	1			
20	030507008004	操作台	1. 名称:操作台 2. 规格型号:1200*900*730	台	1			
21	030507017001	安全防范分系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试	系统	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：视频监控系统工程    标段：居家养老服务中心提升项目    单位：元    第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：视频监控系统工程

标段：居家养老服务中心提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。