用户需求书

一、采购内容、数量

项目名称：大坡镇东昌居大社区综合服务中心项目建设（二期）；

项目建设地点：海口市琼山区大坡镇

项目建设主要内容：大坡镇东昌居大社区综合服务中心项目建设（二期）。

资金来源：财政资金

招标范围：大坡镇东昌居大社区综合服务中心项目建设（二期）及相关配套服务。（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）；

计划工期：40日历天；

质量标准：合格。

磋商控制价：2625225.56元。供应商报价不得超出此磋商控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，供应商不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现供应商的报价明显低于其他供应商报价，使得其供应商报价可能低于其个别成本的，将要求该供应商作书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该供应商以低于成本报价恶意竞标，其磋商作无效磋商处理。

二、现场踏勘

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，供应商认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同以双方实测为准；供应商现场踏勘所发生的一切费用由供应商自己承担。

三、保修服务要求

整体工程提供1年（自项目竣工验收合格之日起计）免费质量保证期，1年内免费整体工程保修服务，提供1年（自项目竣工验收合格之日起计）的耗材。在免费质量保证期满后，报价人应保证以合理的价格提供保养服务，当发生故障时，报价人应按保质期内同样的要求进行维修处理，合理收取维修费。

正常情况下在接到维修通知后2个小时之内能到达故障现场进行处理。

四、付款方式：合同中商定

五、工程量清单（另册）

六、图纸（另册）