

# 拆除违法建（构）筑物项目

## 招 标 文 件

采购人：海口市综合行政执法局琼山分局

代理机构：海南政一管理咨询有限公司

2021年9月

# 目 录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 第一章 投标邀请 .....        | 1  |
| 第二章 采购需求 .....        | 4  |
| 第三章 投标人须知 .....       | 7  |
| 第四章 资格审查标准和评标标准 ..... | 26 |
| 第五章 拟签订的合同文本 .....    | 30 |
| 第六章 投标文件格式及附件 .....   | 32 |

## 第一章 投标邀请

(项目名称)项目的潜在投标人应登录海口市公共资源交易中心 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 网站主页, 选择“政府采购-交易公告”专栏查看采购公告, 免费下载项目采购文件, 并于2021年9月30日10时00分(北京时间)前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号: HNZY2021-41
- 2、项目名称: 拆除违法建(构)筑物项目
- 3、预算金额: 910万元(A包: 300万元; B包: 300万元; C包: 310万元; )
- 4、采购需求:

| 包号 | 项目内容                    |
|----|-------------------------|
| A包 | 主城区、国兴街道、府城街道、滨江街道、凤翔街道 |
| B包 | 云龙、龙塘、红旗                |
| C包 | 旧州、大坡、三门坡、甲子            |

- 5、服务期限: 自合同签订生效之日起1年。
- 6、项目实施地点: 采购人指定地点
- 7、付款方式: (具体以合同约定为准)

### 二、投标人资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;
- 2、在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人;
- 3、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证;
- 4、项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格(须注册在投标单位);

- 5、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明；
- 6、是否允许联合体投标：否。

### 三、投标程序及采购文件获取办法

1、查看采购公告及下载采购文件。登录海口市公共资源交易网 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 网站首页,选择“政府采购交易公告”专栏查看采购公告,免费下载采购文件。

2、市场主体登记。在海口市公共资源交易网首页,进入“办事服务-投标人/供应商”专栏,按照要求登记信息,已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的,无须再登记。

3、确认投标及获取保证金账号。提交市场主体登记信息后,在海口市公共资源交易网首页,进入交易系统选择“我要投标”后获取投标保证金账号,如未在规定时间内确认投标者,视同放弃参与本项目采购活动。

### 四、投标截止时间、开标时间及地点:

- 1、递交投标文件截止时间:2021年9月30日10时00分(北京时间);
- 2、开标时间:与投标文件递交截止时间为同一时间
- 3、递交投标文件及开标地点:海口市公共资源交易中心开评标会议室(海口市海甸五西路28号建安大厦附楼会议室,详见会议室门前标识),如有变动另行通知;
- 4、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,视为无效投标文件,采购代理机构不予接收;
- 5、如投标人确定参加投标,则须现场递交投标文件时交纳参标费:¥300.00。

### 五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) 和海口市公共资源交易网 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>)。

2、采购文件下载网址海口市公共资源交易网 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>)。

3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

### 六、公告期限、确认投标期限和投标保证金到账截止日期

1、本项目采购公告及确认投标期限不少于5个工作日,自2021年9月10日零时

起至 2021 年 9 月 16 日 24 时止。

2、投标保证金到账截止时间：与递交投标文件截止时间一致

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名 称：海口市综合行政执法局琼山分局

地 址：海南省海口市琼山区凤翔东路 340 号

联系方式：0898-65905828

#### 2. 采购代理机构信息

名 称：海南政一管理咨询有限公司

地 址：海南省海口市龙华区玉沙路 5 号国贸中心 17D

联系方式：0898-65951366

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：林工

电话：0898-65951366

## 第二章 采购需求（各包均适用）

### 一、项目概述

根据海口市综合行政执法局琼山分局拆除违法建筑工作需要，现拟招3家单位负责我区违法建筑和违法广告招牌拆除、清运工作，项目资金已落实。

### 二、招标说明

为保证施工效率及质量，每个投标人只允许中标一个包。投标人可对本项目的各包进行投标，如出现投标人同时在多个包获得中标候选人资格，则只保留一个靠前包的中标候选人资格，取消其他标包的中标候选人资格，以此类推。包号排序前→后顺序如下：A包→B包→C包。

### 三、服务需求

| 包号 | 项目内容                    |
|----|-------------------------|
| A包 | 主城区、国兴街道、府城街道、滨江街道、凤翔街道 |
| B包 | 云龙、龙塘、红旗                |
| C包 | 旧州、大坡、三门坡、甲子            |

#### （一）拆除服务要求

- 1、采购人可根据工作实际情况实时调整中标人工作范围；
- 2、本项目以实际完成的工作量据实审计结算，届时经双方工作人员签名后由采购人委托第三方现场审核确认；
- 3、接到拆除任务后，中标单位人员、机械设备必须按采购人指定时间到达拆除现场。确保安全有效的拆除，做到周边民房及其它物件没有损伤。在拆除过程中，如操作失误造成周围地面附属物损坏的，中标人必须负责赔偿。中标人参加拆除的机械设备及工作人员安全问题由中标人自行负责；
- 4、中标人必须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入，充分满足拆除作业需求。如工作需要，中标人负责组织人员搬运地面物品到指定场所；
- 5、除项目负责人（项目经理）外，中标人须就本项目配备拆除技术负责人1人、安全员1人、施工员或拆迁员1人、材料员1人；
- 6、中标单位在进行违建筑物拆除工作时，必须进行洒水、防尘作业；
- 7、为防止在建筑垃圾清运过程中出现二次污染，采购单位会不定期对清运作业进

行抽查，如发现造成二次污染，将严肃处理；

8、中标单位要及时确定垃圾投放点并报备采购单位，若改变垃圾投放点，应提前告知采购单位，以便抽查；

9、拆除作业施工过程中的施工范围内安全责任全部由中标人负责；

10、拆除过程中因中标人失误造成的第三方经济损失，由中标人负责赔偿。

## **(二) 垃圾清运及要求**

1、应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点；

2、运输车辆车容保持整洁，车体外部无污物、污垢，标志清晰；运输建筑垃圾过程中必须密闭化运输，遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集清运，符合环保要求；运输车辆使用后不得发生乱停放现象，驾驶员需按规定着装；

3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重；

4、在清运建筑垃圾的过程中，如因中标人失误造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿

5、中标人需具有清运建筑垃圾所需要的相关机械设备；

6、中标人需有存放此次清运的建筑垃圾的场所（不能在道路主干道两侧），存放建筑垃圾不能造成第二次污染；

7、中标人作业车辆需满足运输能力要求，车辆密封完好；

8、清运作业施工过程中的施工范围内安全责任完全由中标人承担；

9、清运作业过程中因中标人失误造成的第三方经济损失，由中标人负责。

## **(三) 应急服务要求**

为保证在拆除施工中能够有效应对重大危险源和可能发生事故隐患，投标人须针对本项目提供应急服务方案，方案包括但不限于人员组织、相关器材、联系电话及应急报告程序和救援方案等。当发生应急事故时，须保证在一小时内到达现场并作出相应的处理方案。

## **(四) 人员管理要求**

1、所有参与施工的施工员及安全员必须有相应的资质持证上岗，如有安全问题全部由中标单位负责与采购人无关；

2、所有人员须服从采购人安排的拆除工作任务，遵守采购人各项规章制度，认真履行岗位职责，做好各项本职工作；

- 3、在接到采购人通知后必须准时到达现场并按时完成拆除和清运任务；
- 4、所有人员在施工时必须做好相应的安全防护措施；
- 5、不得对采购人虚假报账，如有发现采购人有权终止合同并报相关部门处理。

#### **四、商务要求**

- 1、**服务期限：**自合同签订生效之日起1年；
- 2、**付款方式：**（具体以合同约定期限为准）
- 3、**验收：**由采购人组织，投标人配合，根据对本项目采购需求响应情况及国家行业标准进行验收。采购人可以邀请相关主管单位参与验收。

#### **五、其他：**

1、投标人须以保证优质的服务质量为目标，不得恶意低价竞标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

2、其他未尽事宜以合同约定为准。



### 第三章 投标人须知

#### 投标人须知前附表

“投标人须知前附表”用于进一步明确正文中的未尽事宜，由采购人根据项目的具体特点和实际需要编制和填写，如有与本章正文内容不一致的，以本表的内容为准。本表中的条款编号对应正文中的条款编号。

| 序号 | 内容                         | 说明和要求  |
|----|----------------------------|--|
| 1  | 采购人名称                      | 海口市综合行政执法局琼山分局   |
| 2  | 项目预算                       | 1、本项目预算为人民币 910 万元（A 包：300 万元；B 包：300 万元；C 包：310 万元；）<br>2、投标人应有明确报价，超过各包项目预算或者无报价响应的，投标无效。    |
| 3  | 递交投标文件时应出示和单独递交的身份证明材料     | 1、出示投标人代表身份证原件；<br>2、单独递交投标人代表身份证复印件；<br>3、如投标人代表不是法定代表人/主要负责人本人，还需单独递交法定代表人/主要负责人授权委托书原件或复印件。 |
| 4  | 是否接受联合体投标                  | 否  |
| 5  | 标前踏勘现场或/和标前答疑会             | 不组织  |
| 6  | 述标和/或产（样）品演（展）示            | 无  |
| 7  | 是否接受备选投标方案和报价              | 否  |
| 8  | 是否允许投标人将项目非主体、非关键性工作交由他人完成 | 否  |
| 9  | 是否收取履约保证金                  | 否  |

| 序号 | 内容                              | 说明和要求  |
|----|---------------------------------|--|
| 10 | 信用记录查询                          | <p>资格审查时，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询投标人信用记录，经查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其投标无效，无效投标人的信用记录查询结果截图将作为项目材料的组成部分。</p>   |
| 11 | <p>本项目要求投标人提供的商务文件(格式详见第六章)</p> | <p>1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件声明函及以下资格证明材料(均提供复印件加盖投标人公章)；</p> <p>1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力的证明材料：①投标人若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”；</p> <p>1.2 提供经会计师事务所出具的2020年度的财务报告(包含审计报告中所涉及的财务报表和报表附注)或2021年1月至今任意1个月的财务报表(提供资产负债表、利润表)；</p> <p>1.3 提供2021年1月至今任意1个月的缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件。(不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料)；</p> <p>2、政府采购活动信用记录自查承诺函(提供承诺函加盖投标人公章)；</p> <p>3、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证(提供证书复印件加盖投标人公</p> |

| 序号 | 内容                                | 说明和要求  |
|----|-----------------------------------|--|
|    |                                   | <p>章)；</p> <p>4、项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格(须注册在投标单位)(提供证书复印件及2021年1月至今任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料复印件加盖投标人公章)；</p> <p>5、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明；</p> <p>6、投标函；</p> <p>7、法定代表人/主要负责人授权委托书(提供委托代理人的身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件)(非法定代表人/主要负责人签署投标文件适用)；</p> <p>8、法定代表人/主要负责人身份证明书(提供法定代表人/主要负责人身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件)；</p> <p>9、缴交投标保证金的有效证明文件复印件(非原件票据适用)；</p> <p>10、商务要求响应表；</p> <p>11、与评审相关的其他商务文件(详见商务技术评分表)</p> |
| 12 | <p>本项目要求投标人提供的技术说明文件(格式详见第六章)</p> | <p>1、开标一览表(注：①“开标一览表”当中的投标总价必须与“投标报价明细表”当中的“总价”保持一致；②“开标一览表”的格式不得自行增减内容，否则自行承担投标报价无效的风险。 )；</p> <p>2、分项报价明细表；</p> <p>3、服务需求响应表；</p> <p>4、与评审相关的其他技术文件(详见商务技术评分表)</p>   |
| 13 | <p>投标有效期</p>                      | <p>90天(投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。有效期短于该规定期限的投标无效)</p>  |
| 14 | <p>投标保证金</p>                      | <p>金额(大小写)：A包：叁万元整(¥：30000.00元)；B</p>  |

| 序号 | 内容        | 说明和要求   |
|----|-----------|---|
|    |           | <p>包：叁万元整（¥：30000.00元）；C包：叁万壹仟元整（¥：31000.00元）；</p> <p>交纳投标保证金截止时间：与递交投标文件截止时间一致</p> <p>账户：账户以分散系统分配的子账户为准，一个投标人对应一个账户。</p> <p>要求：允许投标人自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳和提交保证金。投标保证金以转账形式提交的，投标保证金提交截止时间以保证金到账时间为准。以保函（受益人为采购人）形式提交保证金的，保函提交截止时间与递交响应文件截止时间一致。</p> <p>提交保证金的付款人名称、投标人的公司名称须一致，否则投标无效。</p> |
| 15 | 投标文件份数    | 正本一份，副本四份，电子PDF版U盘一个  |
| 16 | 唱标信封内含资料  | <p>1. 开标一览表</p> <p>（1）如是小微企业，须提供如是中小企业声明函（详见附件1）；</p> <p>（2）如是残疾人福利性单位，则须提供残疾人福利性单位声明函（详见附件2）；</p> <p>（3）如是监狱企业，则须提供省监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明材料复印件（提交原件核查）。</p>  |
| 17 | 投标文件封套上标示 | <p>投标文件：正本/副本/电子版投标文件</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>项目包号：</p> <p>投标人的名称（加盖公章）：</p> <p>投标人联系人姓名、联系电话：</p> <p>于2021年9月30日10时00分前（开标时间）不得开启</p>   |

| 序号                             | 内容    | 说明和要求  |
|--------------------------------|-------|--|
| 18                             | 评标方法  | 综合评分法  |
| 19                             | 相关服务费 | 以中标金额作为计算基数,参照海南省物价局琼价费管〔2011〕225号文件规定的收费标准执行,由各包中标人在领取中标通知书前向采购代理机构交纳中标服务费。 |
| <b>本项目对应的小微企业划分标准所属行业: 建筑业</b> |       |  |

## 一、总则

### 1、适用范围

本采购文件仅适用于本次投标邀请函中所述项目的采购。

### 2、定义

本采购文件中的下列术语应解释为:

2.1 “采购人”系指本项目的采购人,含采购需求者和使用者,在履行合同阶段称为甲方或买方。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次采购活动的海南政一管理咨询有限公司。

2.3 “投标人”系指响应招标并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。在投标阶段称为供应商、投标人,在签订和履行合同阶段称为乙方、卖方或中标人(中标供应商)。

### 3、投标人

#### 3.1 合格投标人条件

3.1.1 在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任,有生产或供应能力的本国供应商,包括法人、其他组织或者自然人;

3.1.2 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加此项采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.3 在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人;

3.1.4 投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证;

3.1.5 项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格(须注册在投标单位);

3.1.6 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明;

### 3.2 投标人的风险

3.2.1 投标人没有按照采购文件的要求编制、签署、密封、标记、递交及修正投标文件的，或者投标文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应的，将导致投标无效。

3.2.2 投标人提交的投标文件内容有下列情形之一的，一经发现，视为无效投标，并依法上报监督部门处理：

(1) 提供虚假的资料。

(2) 在实质性方面失实。

### 3.3 供应商家数的计算

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

## 4、投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用；

5、政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小

企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下。

#### 5.1 关于符合上述规定的小微企业参与投标

5.1.1 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。

5.1.2 本条款中；两种价格扣除优惠原则不同时使用。投标供应商为符合规定的小型或微型企业时，报价给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；投标供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，且对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体报价给予2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；

5.1.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策；

5.1.4 投标供应商认为其为小型或微型企业的应提供合法有效的“小型、微型企业声明函”，并明确企业类型；投标供应商为符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责；投标供应商认为其为监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

5.1.5 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受本办法规定的小微企业扶持政策。

5.1.6 要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

#### 6、注意事项

6.1 采购文件第二章《采购需求》中列明标的物的技术要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求，如果有专利、商标、品牌、规格型号等信息的，仅起技术说明、参考作用，不具有任何限制型，投标产品响应其指标性能要求即可。

6.2 如果“投标人须知前附表”注明接受进口产品投标的，仍可接受满足需求的国内产品参与竞争。所谓进口产品是指：通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关外的产品。

6.3 如果没有特别声明或要求，投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购文件不再对上述情况进行描述。

## 二、采购文件

### 7、采购文件的组成

采购文件用以阐明投标人准备投标文件所必须的信息，以及投标、开标、评标和签订合同等有关规定。采购文件有 WORD 版和 PDF 版两种电子版形式，原则上两者保持一致，如有不一致之处以 PDF 版采购文件为准。采购文件由下述部分组成：

- (1) 投标邀请
- (2) 采购需求
- (3) 投标人须知
- (4) 资格审查标准和评标标准
- (5) 政府采购合同格式
- (6) 投标文件格式及附件

### 8、采购文件的澄清和修改

8.1 在投标截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对采购文件进行澄清或者修改。

#### 8.2 采购文件的修改

(1) 在投标截止时间以前，采购代理机构可主动或依投标人要求澄清或质疑的问题对采购文件进行必要的补遗、澄清或修改；

(2) 补遗、澄清或修改内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构须在投标截止时间 15 日前发布公告；不足 15 日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间和开标时间，在此情况下，采购当事人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期；

(3) 补遗、澄清或修改后的内容是采购文件的组成部分，并对潜在投标人具有约束力。有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以第一章指定网站公告及下载内容为准，采购代理机构不再另行通知，潜在投标人须及时关注关于本项目采购信息的更新事项，否则自行承担由此产生的风险。采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

### 9、其他



### 9.1 标前答疑会和现场踏勘

9.1.1 投标人须知前附表规定组织答疑会或/和现场踏勘的，采购代理机构按投标人须知前附表规定的时间、地点组织答疑会或/和投标人踏勘项目现场，投标人如不参加的，其风险由投标人自行承担，采购代理机构不承担任何责任。采购代理机构不组织踏勘现场的，投标人可以自行决定是否踏勘现场。

9.1.2 答疑会上，采购代理机构或/和采购人将解答供应商的疑问。

9.1.3 采购代理机构或/和采购人在踏勘现场中口头介绍的情况（如有），供投标人在编制投标文件时参考，采购代理机构或/和采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

9.1.4 采购代理机构不单独或者分别组织只有1个投标人参加的现场考察。

9.1.5 投标人自行承担参加答疑或现场考察所发生的一切费用。

### 9.2 述标和/或产（样）品演（展）示

具体要求详见第二章“采购需求”和/或“投标人须知前附表”有关规定。

## 三、投标文件的编写

10. 投标文件的编制要求：投标人应当根据采购文件的要求编制投标文件，否则自行承担由此产生的风险。

10.1 投标人应当根据自己的商务能力、技术水平对采购文件提出的要求和条件逐条标明响应与否。如果因为投标文件填报的内容不详，或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据，则供应商自行承担投标无效的风险。

10.2 除非另有规定，第一章“货物需求一览表”中有分包号的，投标人可对所列的全部包号或部分包号进行投标，评标与授标以包为单位。同一包号内所有采购内容投标时必须完整无缺项，投标文件必须按每个包号的要求分别编制、装订和封装，否则投标无效。

10.3 投标人提供的文件必须真实、充分、全面，并对投标文件所提供全部资料的真实性和合法性承担法律责任。

10.4 每一种规格的货物只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

10.5 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。（采购文件允许有备选方案的除外）

10.6 投标人根据采购文件载明的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

10.7 投标文件的正本、副本和电子版的数量应当符合采购文件的要求，否则视为无效投标。

10.8 投标文件必须编页码，页码必须连续。

10.9 投标文件应装订牢固不可拆卸（如：胶订），如因装订不牢固导致的任何损失由投标人承担。

11. 投标文件语言、货物及计量单位

11.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文，非中文的投标文件必须提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本，否则该项资料不予认可，由此产生的风险由投标人自行承担。翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。投标人投标时提供的中文译本、翻译机构及翻译人员资格证书可为复印件，并加盖投标人公章。

11.2 货币单位：本次采购项目的投标均以人民币报价。

11.3 计量单位：除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目下的投标均采用国家法定的计量单位。

12、投标文件的组成：由商务部分、技术部分、价格部分以及其他部分组成。所有证明材料、说明文件、投标要求详见“投标人须知前附表”的具体要求，供应商不提供或不按要求提供的则自行承担投标无效的风险。

12.1 投标文件的商务部分

商务部分是证明投标人是合格的，并且在中标后有能力履行合同的证明文件，这些文件可以是但不限于文字资料、证书复印件和数据报表等。

12.2 投标文件的技术部分

技术部分是证明投标产品的技术（服务）标准以及安装、施工或验收标准是符合国家或/和行业的强制标准（包括但不限于生产、经营许可或质量标准等），并符合采购文件要求的证明文件，这些文件可以是但不限于文字资料、图纸和数据等。

12.3 投标文件的价格部分

价格部分是投标人对投标货物和服务价格的构成所作的说明。该投标总价是投标人在可独立履行项目合同义务，通过准确核算，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价。对在采购文件和合同书中未有明确列述、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投

标报价之内；该投标总价不得高于采购预算，且须是本项目验收合格直至交付使用前所有费用和质保期内服务费用的总和，否则以无效投标处理。投标人需承诺其报价是唯一的、不可变更的，并承担由此报价带来的一切结果。

#### 12.4 投标文件的其他部分

其他部分由投标人根据编制投标文件需要提供的其他相关文件组成。

### 13、投标有效期

13.1 投标文件从“投标人须知前附表”所规定的投标截止期之后开始生效，在“投标人须知前附表”所规定的投标有效期期限内保持有效。有效期不足将导致其投标无效。

13.2 特殊情况下采购代理机构可于投标有效期满之前书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复，投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。投标人拒绝上述要求的，其投标保证金可按规定予以退还。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定在投标有效期延长期内继续有效。同意投标有效期延长的，投标人自行承担由此产生的费用；同意投标有效期延长的供应商不足三家的，予以废标。不同意延长投标有效期的，投标有效期满自动失效。

### 14、投标保证金

14.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

14.2 投标人应在提交投标文件之前向采购代理机构交纳“投标人须知前附表”所规定的投标保证金。

14.3 投标保证金用于保护本次采购活动免受投标人的行为而引起的风险。

14.4 未按规定交纳投标保证金的投标，视为无效投标。

14.5 投标保证金及银行同期存款利息将在中标通知书发出后 5 个工作日内退还。由于供应商的自身原因未及时办理投标保证金退还的，其责任和由此造成的后果由供应商自行承担。中标供应商的投标保证金将在合同送达集中采购代理机构存档及公示后 5 个工作日内连息退还。

14.6 投标保证金的有效期与投标有效期一致，否则视为无效投标。

14.7 提交保证金的付款人名称须与系统注册的单位名称一致，否则视为无效投标。

14.8 发生以下情况之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 开标时间开始后供应商在投标有效期内撤回其投标的；
- (2) 投标文件中提供伪造、虚假的材料或信息谋取中标的；
- (3) 供应商有违反政府采购法律、法规和扰乱会场秩序的行为；
- (4) 中标通知书发出后三十天内，中标供应商无正当理由不与采购人签订合同的；
- (5) 拒绝履行合同义务的。

上述不予退还投标保证金的情况给采购代理机构造成损失的，还要承担赔偿责任。

#### 15. 投标文件的格式及签署

15.1 投标文件正本一份，副本若干份，电子 PDF 版投标文件 U 盘一个。正本、副本必须打印装订，副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样，电子版 PDF 版投标文件为正本完整版的扫描件，正本与副本如有不一致，则以正本为准。未符合上述要求的视为无效投标。

15.2 投标文件应当由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表签字，授权代表须出具书面的法定代表人授权委托书并附载投标文件中，否则视为无效投标文件；

15.3 投标文件所使用的印章必须为单位公章，且与投标人单位名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替，否则视为无效投标文件；

15.4 投标文件中的任何行间插字，涂改和增删，须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字方可有效；

15.5 投标人应按照采购文件第六章中提供的“投标文件格式”编制投标文件，如自有格式并按其格式编制的投标文件，其内容必须包含“投标文件格式”中所有的实质性内容并受其约束。

15.6 投标人须将投标文件的商务部分、技术部分和价格部分整合为一份投标文件，且分别制作目录、页码索引。

15.7 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

### 四、投标文件的提交

#### 16. 投标文件的密封和递交

16.1 投标人应将投标文件正本、全部副本、唱标信封和电子版投标文件分别密封并在密封处加盖单位公章或投标代表签名，否则视为无效投标文件。投标文件封套上标示“投标人须知前附表”所规定的内容。

16.2 投标方应将投标文件按照本须知正文第 16.1 条的规定进行密封和标记后，按第一章/投标邀请注明的递交投标文件地址送至采购代理机构。

16.3 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

16.4 投标文件应在第一章/投标邀请中所规定的投标截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件，将被拒收；未按照招标文件要求密封的投标文件将被拒收。

16.5 不接受邮寄或传真的投标文件。

16.6 截至投标截止时间，参加投标的供应商（以开标会场签到为准）不足三家的，予以废标，投标文件原封退还给投标人；

16.7 参加投标供应商数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，投标文件一律不予退还。

#### 17. 投标文件的修改和撤回

17.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知。

17.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署，并按第 16.1 条规定盖章及标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

17.3 投标人不得在投标截止时间以后修改或/和撤回投标文件。

### 五、开标与评标

#### 18. 开标

18.1 在第一章/投标邀请所规定的开标时间和地点开标。开标由采购代理机构主持，采购人、投标人和有关方面代表参加。

18.2 开标时，供应商法定代表人或法人授权的投标代表须携带本人身份证（或其他有效证件）复印件亲自出席开标会并确认开标情况。如果不参加开标的，则视同该投标人承认开标记录。

18.3 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由采购代理机构委托的公证机构检查并公证，对密封等情形确认后投标文件予以拆封，唱标内容为“开标一览表”所载明的内容。采购代理机构对唱标结果及开标过程作记录，投标人代表须在唱标记录上签字确认。

#### 18.4 开标程序:

- 18.4.1 主持人宣布开标会议开始;
- 18.4.2 介绍参加开标会议的人员;
- 18.4.3 宣读开标评标纪律;
- 18.4.4 检验各投标文件密封的完整性;
- 18.4.5 拆封投标文件;
- 18.4.6 记录唱标结果及开标过程;
- 18.4.7 主持人宣布开标会议结束。

#### 19、评标

##### 19.1 评审委员会

19.1.1 采购代理机构根据采购货物和服务的特点依法组建评审委员会。评审委员会由技术、经济等方面的专家和采购人代表组成。

19.1.2 评审委员会将依据本项目评标方法,严格按照法律法规和采购文件的要求进行评审。

##### 19.2 投标文件的评审

###### 19.2.1 要求

评审委员会对所有投标人的评审,都采用相同的程序 and 标准并严格按照采购文件的要求和条件进行。评审委员会决定投标实质性响应与否只根据投标文件本身的内容,以及述标和/或产(样)品演(展)示内容(如果有),而不寻求其他的外部证据。

###### 19.2.2 资格性检查和符合性检查

19.2.2.1 资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定,采购人或代理机构对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查,以确定其是否具备投标资格。

19.2.2.2 符合性检查。依据采购文件的规定,评审委员会还将从投标文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查,以确定是否符合对采购文件的实质性要求作出响应。

###### 19.2.3 投标文件的澄清

19.2.3.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评审委员会可以要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正应当在评审委员会规定的时间内以书面形式作出,由其法定代表人或者授权代表签字,并不得超出投标文

件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### 19.2.3. 2 算术错误将按以下方法更正：

(1) 投标文件中“开标一览表”内容与投标文件中明细表内容不一致的，以“开标一览表”为准。

(2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正，其投标无效。

#### 19.2.4 比较与评价

19.2.4.1 评审委员会将按第四章所规定的评标方法与标准，对符合性检查合格的投标文件进行评审。

19.2.4.2 若投标人的报价明显低于其他报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，投标人应按评审委员会要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，以无效投标处理。

19.2.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (一) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (三) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (五) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (六) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 20、废标的情形

招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定网站发布废标公告。

## 21、纪律和监督

### 21.1 对采购代理机构的纪律要求

采购代理机构不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 21.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购代理机构串通投标，不得向采购代理机构或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 21.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用采购文件没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 21.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 六、定标、合同与验收

### 22、定标准则

22.1 最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

22.2 评审委员会推荐排名第一且经采购人确认的供应商即为中标供应商

### 23 中标通知

23.1 由采购代理机构向中标供应商发布《中标通知书》，并在省级及以上财政部门指定媒体上公布中标结果；

23.2 中标通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分；

23.3 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任；

23.4 中标人的投标文件如属于本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中标通知书无效，依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。



## 24、合同签订

24.1 中标人在收到《中标通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和中标人投标文件作实质性修改。

## 25、合同履行

25.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

26、验收：中标人与采购人应严格按照要求进行验收。

## 七、评标方法

27、政府采购招标评标方法分为：最低评标价法和综合评分法。

27.1 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

27.2 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

$$\text{评标总得分} = F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots \dots + Fn \times An$$

F1、F2... ..Fn 分别为价格、商务和技术部分评分因素的汇总得分；A1、A2、... ..An 分别为价格、商务和技术部分评分因素所占的权重 ( $A1 + A2 + \dots \dots + An = 1$ )。

其中价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

## 八、质疑

28、供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日（质疑有效期）内，可以向采购代理机构提出询问或以书面形式向其质疑。如未能在质疑有效期限内提供质疑书原件的，应在质疑有效期内提供传真件（传真件须与原件一致）并同时邮寄原件，质疑

回复时间以收到原件开始计算；

29、关于质疑受理事项依照《政府采购法》《政府采购实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规及规章制度执行。供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。供应商不按质疑函格式要求填写或不符合质疑函制作说明的，将不予受理。

采购文件的质疑有效期为采购文件公告期限届满之日起七个工作日内；采购过程的质疑有效期为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；采购结果的质疑有效期为采购结果公告期限届满之日起七个工作日内。

#### **九、无效投标的其他有关规定：**

30、除符合采购文件中上述载明的无效投标规定外，如果发现下列情况之一者，同样作无效投标处理，其中 30.1 至 30.3 款情形的所有相关投标人均作无效投标处理。因此产生其他法律责任的由供应商自行承担：

30.1 不同投标人的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

30.2 由同一人携带两个及以上投标人的企业资料参与投标的（包括资格审查、领取采购资料、参加采购答疑会、交纳或退还投标保证金、开标）；

30.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动的；

30.4 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该项目的其他采购活动的；

30.5 属于采购人任何不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

30.6 没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围。

31、其他法律法规及规章制度认定参加政府采购无效的情形等。

31.1 存在恶意串通投标行为的；

31.2 参与政府采购活动有不良行为记录且正处于处罚期内并适用于海口行政区域的；

31.3 企业在经营活动中存在不诚信记录且正处于处罚期内并适用于海口行政区域政府采购领域的；

31.4 其他法律法规及规章制度认定参加政府采购活动无效并适用海口行政区域的情形等。。

#### **十、适用法律**

32、采购人、政府采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及其配套的法规、规章、政策。

## 第四章资格审查标准

### 一、基本要求:

资格审查或评标内容凡涉及到提供合同、资质证书或认证等证明材料的,须提供清晰可见的复印件加盖投标人单位公章,如无特别要求均需原件备查。如有与原件不一致的,无论是在评标过程中乃至中标后,其投标将以无效投标或取消中标资格论处。

### 二、审查标准

1、审查表中所列内容全部审查意见为“合格”,方视为“合格”,其中有一项不合格,将视为审查不合格。

2、在审查意见汇总的过程中,如存在不同审查意见,则按照少数服从多数的原则做出结论。

3、本表格“审查意见”栏默认“√”视为合格标示,“×”视为不合格标示。

表 1: 资格性审查表 (各包均适用)

| 序号 | 资格审查内容   | 审查标准            | 审查意见 |
|----|--|-----------------|------|
| 1  | 提供符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件声明函及以下资格证明材料(均提供复印件加盖投标人公章):<br>1.1 在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力的证明材料<br>1.2 提供经会计师事务所出具的 2020 年度的财务报告(包含审计报告中涉及的财务报表和报表附注)或 2021 年 1 月至今任意 1 个月的财务报表(提供资产负债表、利润表)<br>1.3 提供 2021 年 1 月至今任意 1 个月的缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件。(不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料) | 合法有效、完整         |      |
| 2  | 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(提供承诺函加盖投标人公章)  | 提供政府采购信用记录自查承诺函 |      |
| 3  | 投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证(提供证书复印件加盖投标人公章);   | 合法有效即可          |      |

|   |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| 4 | 项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格（须注册在投标单位）（提供证书复印件及 2021 年 1 月至今任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料复印件加盖投标人公章） | 合法有效即可            |  |
| 5 | 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明；   | 合法有效即可            |  |
| 6 | 按招标文件要求提供投标保证金交纳凭证   | 1、合法有效<br>2、足额、按时 |  |
| 7 | 交纳投标保证金及参与投标的单位名称  | 一致                |  |
| 8 | 是否联合体投标  | 否                 |  |

表 2：符合性审查表（各包均适用）

| 序号 | 审查内容  | 审查标准     | 审查意见 |
|----|---|----------|------|
| 1  | 投标函   | 符合招标文件要求 |      |
| 2  | 法定代表人/负责人身份证明书（提供法定代表人/负责人身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件）                  | 合法有效即可   |      |
| 3  | 法定代表人/负责人授权委托书（提供委托代理人的身份证复印件，非中国国籍的则提供护照复印件）（非法定代表人/负责人签署投标文件适用） | 合法有效即可   |      |
| 4  | 服务期限及付款方式的响应  | 符合招标文件要求 |      |
| 5  | 投标文件签署、盖章及完整性   | 符合招标文件要求 |      |
| 6  | 是否存在其他法律、法规规定无效投标的情形  | 不存在      |      |
| 7  | 是否存在招标文件规定无效投标的其它情形   | 不存在      |      |
| 8  | 是否存在未实质性响应招标文件实质性条款的情况  | 不存在      |      |

### 三、评标标准（各包均适用）

#### （一）评标方法及评标结果排列顺序规定如下：

采用综合评分法，每一投标人的最终得分为所有评委会成员给其评分的算数平均

值。评审委员会共同认定的客观分评审部分，需评委会成员共同讨论、独立打分，存在不同意见的，评委会成员分别作出书面说明。根据综合评标结果从高到低排序，评标委员会推荐前3名候选中标人，采购人按照推荐的中标候选人顺序确定中标人，不能认为采购人只能确定第一中标候选人为中标人，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序中标候选人为中标人，依次类推。

得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，中标候选人并列的，按照投标人拆除服务整体方案得分的高低确定中标人。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

## (二) 评标细则

| 评分因素 | 价格  | 技术及商务 |
|------|-----|-------|
| 权重   | 10% | 90%   |

商务技术评分表（90分）

| 序号 | 评审因素          | 评审标准   | 分值 |
|----|---------------|--|----|
| 1  | 投标人拟在本项目投入的人员 | 1、拆除技术负责人具备建筑工程专业中级或以上职称得5分。<br>2、投标人拟配备的安全员、施工员或拆迁员、材料员，满足采购文件要求的得6分，每多提供1名安全员加3分，最多加6分。<br>证明材料：提供以上人员岗位证书（安全员提供岗位证书或安考C证）、职称证复印件加盖投标单位公章及2021年1月至今任意1个月在本单位缴纳社保的证明材料复印件加盖投标单位公章，不提供不得分。 | 17 |
| 3  | 项目经验          | 自2018年至今，具有的类似项目业绩，每提供1个得3分，本项满分9分（证明材料：提供合同复印件加盖投标单位公章，不提供不得分）  | 9  |
| 4  | 拆除服务整体方       | 1、该方案最科学合理，实施最规范，服务标准最高，适  | 16 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 案      | <p>用性最强，最优于项目需求，方案评价为最优的得 16 分；</p> <p>2、该方案优于采购需求，但是次于最优，该方案较合理可行，实施较规范，适用性较强，优于项目需求，方案评价为良好的得 12 分；</p> <p>3、该方案满足采购需求的得 8 分。</p> <p>4、不满足采购需求或不提供的不得分。</p>                          |    |
| 垃圾清运方案 | <p>1、该方案最科学合理，实施最规范，服务标准最高，适用性最强，最优于项目需求，方案评价为最优的得 16 分；</p> <p>2、该方案优于采购需求，但是次于最优，该方案较合理可行，实施较规范，适用性较强，优于项目需求，方案评价为良好的得 12 分；</p> <p>3、该方案满足采购需求的得 8 分。</p> <p>4、不满足采购需求或不提供的不得分。</p> | 16 |
| 应急服务方案 | <p>1、该方案最科学合理，实施最规范，服务标准最高，适用性最强，最优于项目需求，方案评价为最优的得 16 分；</p> <p>2、该方案优于采购需求，但是次于最优，该方案较合理可行，实施较规范，适用性较强，优于项目需求，方案评价为良好的得 12 分；</p> <p>3、该方案满足采购需求的得 8 分。</p> <p>4、不满足采购需求或不提供的不得分。</p> | 16 |
| 人员管理方案 | <p>1、该方案最科学合理，实施最规范，服务标准最高，适用性最强，最优于项目需求，方案评价为最优的得 16 分；</p> <p>2、该方案优于采购需求，但是次于最优，该方案较合理可行，实施较规范，适用性较强，优于项目需求，方案评价为良好的得 12 分；</p> <p>3、该方案满足采购需求的得 8 分。</p> <p>4、不满足采购需求或不提供的不得分。</p> | 16 |
| 合计     |  | 90 |

备注： 最终得分取平均值时按四舍五入法保留到小数点后两位数。

## 第五章 拟签订的合同文本

(仅供参考)

采购人: (以下简称甲方)

中标方: (以下简称乙方)

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定,本合同当事人在平等、自愿基础上,经协商一致,同意按下述条款和条件签署本合同(以下为合同基本格式,签约各方根据采购项目具体情况对条款细化补充)。

第一条 项目名称、服务内容及合同价。

第二条 交付地点、时间(或服务期限)。

第三条 质量标准和要求:乙方所出售标的物的质量标准按照国家标准或行业标准或企业标准确定。没有国家标准、行业标准和企业标准的,按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

第四条 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其出售的标的物享有合法的权利;

4.2 乙方应保证在其出售的标的物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权,如抵押权、质押权、留置权等;

4.3 乙方应保证其所出售的标的物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该标的物构成上述侵权的,则由乙方承担全部责任。

第五条 甲方权利和义务

第六条 乙方权利与义务

第七条 验收要求

第八条 付款

8.1 本合同以人民币付款。

8.2 具体的付款条件、方式与期限

第九条 合同转让和分包

9.1 乙方不得全部或部分转让合同。除甲方事先书面同意外,不得分包其应履行的合同义务。

第十条 违约责任

第十一条 解决争议的方法

11.1 合同各方应通过友好协商,解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

11.2 如从协商开始十天内仍不能解决,可以向 提请调解。

11.3 调解不成则提交海南仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁,仲裁是终局的。

11.4 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行,则在仲裁期间,除正在进行仲裁的部分外,本合同的其它部分应继续执行。



## 第十二条 不可抗力

12.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

12.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及其它双方商定的其他事件。

12.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## 第十三条 合同生效

13.1 本合同自双方签字及盖章之日起生效。

13.2 本合同一式伍份，甲乙双方各贰份，采购代理机构存档壹份。

## 第十四条 合同附件

14.1 本合同附件包括：本项目的采购文件、中标（成交）方投标文件、中标（成交）通知书等，本合同附件与合同具有同等效力。

14.2 本合同格式未尽事宜可签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

14.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有不明确或不一致之处，以合同约定次序在后者为准。

签约各方：

签约时间：

第六章 投标文件格式  
政 府 采 购 项 目  
投 标 文 件

项目名称:

项目编号:

(正本/副本)

投标人名称 :

法定代表人/负责人:

地址:

电话:

邮箱:

投标代表:

手机:

日期 : 2021 年 月 日

# 1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件声明函

海南政一管理咨询有限公司：

关于贵公司于海口市公共资源交易网、海南省政府采购网发布的\_\_\_\_（项目名称）项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的招标公告，本单位愿意参与投标，并声明：

1、本单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件并按要求提供相关证明材料：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

本次采购活动中，本单位保证全部投标文件和问题的回答是真是有效的，并对所提供资料的真实性负责。如有违法、违规、弄虚作假的行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

特此声明！

相关资格证明材料如下：

- 附件 1：在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力的证明材料；
- 附件 2：提供经审计的财务报告或财务报表；
- 附件 3：提供缴纳税收和缴纳社会保障资金良好记录的有关文件；

投标人名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

## 2、政府采购活动信用记录自查承诺函

关于本单位信用情况，经对“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中企业信用信息、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的投标截止时间，我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中。采购人或采购代理机构有权在本项目评审活动结束前对我单位的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我单位有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格投标人处理。

特此承诺！

投标人名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

### 3、投 标 函

致：海南政一管理咨询有限公司

根据贵方（项目名称）项目（项目编号：）的投标邀请，本签字代表（全名、职务）代表投标人（投标人单位名称、地址。如联合投标，需要各方的）提交下述文件正本一份和副本四份及电子版U盘一份。

据此函，签字代表承诺如下内容（本承诺内容为投标基本要求，如不满足或有缺漏项的，视为投标无效）：

1、我方是符合本项目采购文件“第二章 投标人须知/一、总则/3.1 合格的投标人”所规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定；所投标的产品是符合行政法规、行业强制性标准或政府采购的相关要求。

2、同意响应有效期为在本项目招标文件中规定的开标日起 90 日内遵守本招标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力

3、我方对投标文件的真实性和合法性承担法律责任，我方无条件接受采购人、集中采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求；

4、我方接受采购文件所表述的付款条件；

5、我方在《开标一览表》中的报价为唯一报价；

6、我方已详细研究了采购文件的所有内容包括修改文件(如果有)、所有已提供的参考资料以及有关附件，并完全明白此采购文件没有倾向性及排斥潜在供应商的内容，以及采购文件关于实质性要求的内容，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

7、我方保证遵守采购文件的全部规定，如果中标，将保证履行采购文件以及采购文件修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

8、本投标文件自开标日起投标有效期为：在采购文件“投标人须知前附表”所规定的期限内保持有效。

9、如果发生采购文件第二章《投标人须知》正文第 14.9 条所述情况，我方同意不予退还投标保证金或接受政府采购监督管理部门所作出的惩戒处理决定。

10、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址:

邮编:

电话:

传真:

投标人代表签字:

投标人(全称并加盖公章):

日期: 年 月 日

#### 4、法定代表人/负责人身份证明书

投标人名称:

单位性质:

地址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系\_\_\_\_\_( 供应商名称 )\_\_\_\_的法定代表人/负责人。

特此证明。

附: 法定代表人/负责人身份证正反面复印件 。

投标人名称 (加盖公章):

日期: 年 月 日

## 5、法定代表人/负责人授权书

海南政一管理咨询有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_法定代表人/负责人：\_\_\_\_（姓名）授权\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_（项目名称及包号）\_\_\_\_”项目（项目编号）\_\_\_\_响应活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关响应、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字盖章生效，特此声明。

附：1. 法定代表人/负责人身份证正反面复印件

2. 投标代表身份证正反面复印件

法定代表人/负责人（签字或盖名章）：

投标代表（签字或盖名章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日



6、提供投标保证金交纳凭证复印件（加盖公章）

7、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质和有效的安全生产许可证（提供证书复印件加盖投标人公章）；



(二) 个人简历表

注：“个人简历表”中项目经理、拆除技术负责人、其他主要人员附相关证书、岗位资格证书、职称证书等复印件及 2021 年 1 月至今任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料复印件加盖公章。

|      |          |      |     |             |  |
|------|----------|------|-----|-------------|--|
| 姓 名  |          | 年 龄  |     | 学 历         |  |
| 职 称  |          | 职 务  |     | 拟在本合同<br>任职 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于     |      | 学 校 | 专 业         |  |
| 主要经历 |          |      |     |             |  |
| 时 间  | 参加过的类似项目 | 担任职务 |     | 发包人及联系电话    |  |
|      |          |      |     |             |  |
|      |          |      |     |             |  |
|      |          |      |     |             |  |
|      |          |      |     |             |  |
|      |          |      |     |             |  |
|      |          |      |     |             |  |
|      |          |      |     |             |  |

9、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明；

## 10、商务要求响应表

本表编制说明：

1. 投标人须把第二章：采购需求书的“商务要求”按顺序列入此表对应逐条应答。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其响应或中标资格。

项目名称及包号：

项目编号：

| 条款号 | 招标文件商务要求 | 投标文件的应答     | 正偏离/负偏离情况说明 | 备注 |
|-----|----------|-------------|-------------|----|
|     |          | 正偏离/无偏离/负偏离 |             |    |
|     |          | 正偏离/无偏离/负偏离 |             |    |
|     |          |             |             |    |
|     |          |             |             |    |
|     |          |             |             |    |
|     |          |             |             |    |
|     |          |             |             |    |
|     |          |             |             |    |

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 11、开标一览表

### (一) A包开标一览表

项目名称及包号:

项目编号:

| 采购品目名称                                 | 投标总报价<br>(人民币/元) | 服务期限 | 备注 |
|--|------------------|------|----|
| 拆除违法建(构)筑物项目(A包)                       | 大写:<br>小写:       |      |    |
| <b>温馨提示: 投标总报价请认真核对, 务必确保大小写正确、一致。</b> |                  |      |    |
| 1、是否小微企业参加采购活动: 是( ); 否( )             |                  |      |    |
| 2、是否监狱企业参加采购活动: 是( ); 否( )             |                  |      |    |
| 3、是否残疾人福利性单位参加采购活动: 是( ); 否( )         |                  |      |    |

注: 1. 报价须是最终用户验收合格后的总价, 否则视为不合格投标人。

2. “开标一览表”为多页的, 每页均需由投标代表签字并盖投标人公章。

3. 是否小微企业栏、是否监狱企业栏及是否残疾人福利性单位栏, 在相应的括弧里打勾(✓), 空白则默认为非。

投标代表(签字或盖名章):

投标人名称(加盖公章):

日期: 年 月 日

## (二) B包开标一览表

项目名称及包号:

项目编号:

| 采购品目名称                                 | 投标总报价<br>(人民币/元) | 服务期限 | 备注 |
|--|------------------|------|----|
| 拆除违法建(构)筑物项目(B包)                       | 大写:<br>小写:       |      |    |
| <b>温馨提示: 投标总报价请认真核对, 务必确保大小写正确、一致。</b> |                  |      |    |
| 1、是否小微企业参加采购活动: 是( ); 否( )             |                  |      |    |
| 2、是否监狱企业参加采购活动: 是( ); 否( )             |                  |      |    |
| 3、是否残疾人福利性单位参加采购活动: 是( ); 否( )         |                  |      |    |

注: 1. 报价须是最终用户验收合格后的总价, 否则视为不合格投标人。

2. “开标一览表”为多页的, 每页均需由投标代表签字并盖投标人公章。

3. 是否小微企业栏、是否监狱企业栏及是否残疾人福利性单位栏, 在相应的括弧里打勾(✓), 空白则默认为非。

投标代表(签字或盖名章):

投标人名称(加盖公章):

日期: 年 月 日



### (三) C包开标一览表

项目名称及包号:

项目编号:

| 采购品目名称                                 | 投标总报价<br>(人民币/元) | 服务期限 | 备注 |
|--|------------------|------|----|
| 拆除违法建(构)筑物项目(C包)                       | 大写:<br>小写:       |      |    |
| <b>温馨提示: 投标总报价请认真核对, 务必确保大小写正确、一致。</b> |                  |      |    |
| 1、是否小微企业参加采购活动: 是( ); 否( )             |                  |      |    |
| 2、是否监狱企业参加采购活动: 是( ); 否( )             |                  |      |    |
| 3、是否残疾人福利性单位参加采购活动: 是( ); 否( )         |                  |      |    |

注: 1. 报价须是最终用户验收合格后的总价, 否则视为不合格投标人。

2. “开标一览表”为多页的, 每页均需由投标代表签字并盖投标人公章。

3. 是否小微企业栏、是否监狱企业栏及是否残疾人福利性单位栏, 在相应的括弧里打勾(✓), 空白则默认为非。

投标代表(签字或盖名章):

投标人名称(加盖公章):

日期: 年 月 日

## 12、分项报价明细表

项目名称及包号：

项目编号：

| 序号        | 服务内容 | 数量及单位 | 单价（元） | 总价(元) | 服务要求<br>或者标的<br>基本概况 | 备注 |
|-----------|------|-------|-------|-------|----------------------|----|
| 1         |      |       |       |       |                      |    |
| 2         |      |       |       |       |                      |    |
| 3         |      |       |       |       |                      |    |
| 4         |      |       |       |       |                      |    |
| 5         |      |       |       |       |                      |    |
| ...       |      |       |       |       |                      |    |
| 投标报价合计：大写 |      |       |       | 小写：   |                      |    |

注：1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出总价的各个组成部分的报价。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

3、“服务要求或者标的基本概况”一栏可填写“按招标文件要求”或其他。

4、报价信息请认真核对，务必确保准确，大小写一致，否则由此产生的风险由投标人自行承担。

投标代表（签字或盖名章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 13、服务需求响应表

本表编制说明:

1. 投标人须把第二章：采购需求书中的“服务需求”按顺序列入此表对应逐条应答。
2. 投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其响应或中标资格。

项目名称及包号:

项目编号:

| 序号 | 招标文件服务需求 | 投标文件的应答     | 正偏离/负偏离情况说明 | 备注 |
|----|----------|-------------|-------------|----|
|    |          | 正偏离/无偏离/负偏离 |             |    |
|    |          | 正偏离/无偏离/负偏离 |             |    |
|    |          |             |             |    |
|    |          |             |             |    |
|    |          |             |             |    |
|    |          |             |             |    |
|    |          |             |             |    |
|    |          |             |             |    |
|    |          |             |             |    |

投标人名称（加盖公章）:

日期： 年 月 日

## 14、其他商务、技术证明材料

投标人根据招标文件要求认为需提供其他商务、技术说明材料，格式自定

## 附件 1: 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 附件 2：残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加-----单位的-----项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。