天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程

投标总价

投　标　人：海南安盛宏建设工程有限公司

（单位盖章）

2021 年 10 月 08 日

封—3

投 标 总 价

招　　标　　人：　三亚市天涯区住房和城乡建设局

工　程　　名　称：　天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程

投标总价（小写）：　2,447,959.33

（大写）：　贰佰肆拾肆万柒仟玖佰伍拾玖元叁角叁分

投　标　人：　海南安盛宏建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈方婉
B11214600000809
海南安盛宏建设工程有限公司
有效期至：2025年07月15日

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：　2021年 10 月 08 日

扉—3

编制说明

工程名称：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程项目

一、工程概况：

1、工程名称：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程项目

2、工程地点：三亚市天涯区

3、建设单位：三亚市天涯区住房和城乡建设局

二、编制范围：

本工程为本投标报价编制范围为新建物业办公室318平方米，红线围墙246米，主入口门岗9.6平方米、景观凉亭1座，主路两侧新增人行道105平方米、新增停车位及水泥硬化2310平方米,绿化工程1500㎡，拆除原有围墙、平房318平方米。项目设计内容包括：新建物业办公室，红线围墙，主入口门岗、道闸及人脸系别系统，景观凉亭，主路两侧新增人行道、新增停车位及水泥硬化，绿化工程，拆除原有围墙、平房等。

三、编制依据：

1、《天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程项目》施工图纸；

2、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017 年《海南省市政工程综合定额》、2019 年《海南省园林绿化工程综合定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》缺项参照有关相近定额；

3、2021 年第 5 期《海南工程造价信息》三亚市信息价；

4、人工单价根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定[2021]2 号文）发布的 135 元/工日执行；

5、按照《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193 号）要求，建设工程的增值税税率为 9%；

6、海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知琼建定〔2019〕128 号，我省现行计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%；

7、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；

8、相关的技术标准、规范和管理规定等。

四、编制说明：

1、投标人对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单、施工图纸、施工现场情况、施工方案、企业定额、市场价格及建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。

2、图纸中所列的工程数量汇总表仅为提供资料，不应视为工程量清单的扩大和延伸。清单所列工程量在工程实施过程中发生的变动，丝毫不会使合同条款无效或降低，也不免除承包人按要求的标准进行施工或缺陷修复的责任；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	凉亭工程	45731.93		890.36	1548.91
2	人行道工程	25009.97		176.33	463.4
3	绿化停车场工程、地面硬化工程	426731.24		5030.44	12003.23
4	围墙工程	333107.42		7294.99	13206.24
5	商铺工程	1081520.19		22208.62	38485.08
6	大门工程	309922.52		6285.57	10811.52
7	安装工程	225936.06		1684	4657.83
合计		2447959.33		43570.31	81176.21

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	195296.22	
1.1	新导入项	195296.22	
二	措施项目费	7326.74	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	7326.74	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	1684	
2.2	其中：临时设施费	4643.35	
2.3	其中：雨季施工增加费	800.56	
2.4	其中：夜间施工增加费	198.83	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	4657.83	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	4657.83	—
五	税金	18655.27	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		225,936.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					195296.22	
		新导入项					195296.22	
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料给水管公称外径25mm以内 3.连接形式:热熔连接	m	49.5	24.66	1220.67	
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料给水管公称外径32mm以内 3.连接形式:热熔连接	m	4.1	32.62	133.74	
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:塑料给水管公称外径40mm以内 3.连接形式:热熔连接	m	66.9	36.21	2422.45	
4	031003001001	螺纹阀门	1.类型:螺纹阀门 2.材质:全铜闸阀 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12	54.85	658.2	
5	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	12	66.05	792.6	
6	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:螺纹法兰阀门 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	12	63.75	765	
7	031003013001	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	12	110.8	1329.6	
8	031003013002	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	1	1191.52	1191.52	
9	031004003001	洗脸盆	1.立柱式洗脸盆	组	12	497.03	5964.36	
10	031004006001	大便器	1.连体水箱坐式大便器	组	12	917.35	11008.2	
11	031002003001	套管	1.名称、类型:套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32	个	12	27.55	330.6	
12	040504001001	砌筑井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	座	1	6617.26	6617.26	
13	030411002001	线槽	1.名称:剔堵槽	m	19	16.72	317.68	
本页小计							32751.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.规格:宽70mm*深70mm					
14	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	32.76	8.26	270.6	
15	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求	m3	32.76	18.21	596.56	
16	031001011001	室外管道碰头	1.材质、规格:直径50mm以内的钢管 2.连接形式:焊接	处	1	240.4	240.4	
17	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN 50塑料排水管 3.连接形式:粘接	m	12.6	30.92	389.59	
18	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN 75塑料排水管 3.连接形式:粘接	m	4.86	43.51	211.46	
19	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN 110塑料排水管 3.连接形式:粘接	m	54.12	61.81	3345.16	
20	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:DN200塑料排水管 3.连接形式:粘接	m	46.1	64.31	2964.69	
21	040504001002	砌筑井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	座	6	1436.55	8619.3	
22	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	30	8.26	247.8	
23	010103001002	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求	m3	30	18.21	546.3	
24	031004014002	给、排水附(配)件	1.型号、规格:DN10087型雨水斗	个	10	74.02	740.2	
25	031004014001	给、排水附(配)件	1.型号、规格:DN100溢水口	个	4	61.37	245.48	
本页小计							18417.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN 110塑料雨水管 3.连接形式:粘接	m	15.16	52.99	803.33	
27	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:De75塑料排水管 3.连接形式:粘接	m	36.45	40.12	1462.37	
28	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管PC20 2.规格:外径20mm	m	103.58	12.19	1262.64	
29	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管PC32 2.规格:外径32mm	m	406.9	15.34	6241.85	
30	030408003001	电缆保护管	1.名称:地下硬塑管(UPVC) 2.规格:PC100	m	150	28.4	4260	
31	030411004001	配线	1.名称:电线BV-2.5 2.规格:截面 2.5mm2以内 3.材质: 铜芯 导线	m	249.29	4.26	1061.98	
32	030411004002	配线	1.名称:电线BV-6 2.规格:截面 6mm2以内 3.材质:铜芯 导线	m	1314.3	6.43	8450.95	
33	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆YJV-4*70 2.规格:截面70mm2以内 3.材质:铜芯电力电缆	m	150	427.86	64179	
34	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.规格:截面10mm2以内 3.材质、类型:铜芯电力电缆	个	2	66.03	132.06	
35	030404017001	配电箱	1.名称:ALZSP商铺配电总箱 2.规格:半周长1.5m以内 3.端子板外部接线材质、规格:铜芯 导线 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	1	3565.45	3565.45	
36	030404017002	配电箱	1.名称:ALSP1(2~13)商铺配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.端子板外部接线材质、规格:铜芯 导线 4.安装方式:悬挂嵌入式	台	13	664.07	8632.91	
37	030404017003	配电箱	1.名称:ALBA保安室配电箱 2.规格:半周长1m以内	台	1	815.07	815.07	
本页小计							100867.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.端子板外部接线材质、规格:铜芯 导线 4.安装方式:悬挂嵌入式					
38	030404019001	控制开关	1.名称:双联开关面板 2.规格:BV-2.5mm2 3.接线端子材质、规格:铜芯塑料绝缘电线	个	2	32.76	65.52	
39	030404035001	插座	1.名称:二、三孔插座 2.安装方式:嵌入式	个	6	26.16	156.96	
40	030404035002	插座	1.名称:二、三孔插座 2.安装方式:嵌入式	个	2	26.16	52.32	
41	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 LED 1*15W 2.安装形式:吸顶式	套	4	98.05	392.2	
42	030412004001	装饰灯	1.名称:大门照明灯 2.安装形式:吸顶式	套	3	151.95	455.85	
43	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	7	6.95	48.65	
44	030404035003	插座	1.名称:接线盒 2.安装方式:暗装	个	10	7.32	73.2	
45	030411002002	开槽堵槽	1.名称:剔堵槽 2.规格: 宽70mm*深70mm	m	89.05	16.72	1488.92	
46	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统 2.电压等级(kV):1kV以下交流	系统	1	377.8	377.8	
47	040503001001	砌筑电缆井	1.砌筑材料、规格、强度等级:240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	0.69	892.77	616.01	
48	040504002001	铸铁盖板	1.井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖井座	座	2	237.3	474.6	
49	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	70	8.26	578.2	
50	010103001003	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求	m3	70	18.21	1274.7	
51	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热轧圆盘条 3.安装形式:压环敷设	m	246.45	6.06	1493.49	
52	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线	m	70	12.93	905.1	
本页小计							8453.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.材质:镀锌扁钢卡子 3.安装形式:引下线敷设					
53	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ12热镀锌圆钢 4.安装形式:沿混凝土块敷设	m	216.42	23	4977.66	
54	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4 3.安装部位:户内 4.安装形式:敷设	m	14	22.55	315.7	
55	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:MEB	台	1	239.05	239.05	
56	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试连接板 2.规格:100*100*8	块	4	71.14	284.56	
57	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:LEB	台	1	26.97	26.97	
58	030414011001	接地装置	1.名称:接地网 2.类别:BV-4mm2铜芯塑料绝缘电线	系统	1	1037.76	1037.76	
59	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:车辆牌照识别装置（车辆道闸）	台	2	11165.54	22331.08	
60	030507006001	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器（非机动车小门）	台	1	5592.89	5592.89	
		措施项目						
本页小计							34805.67	
合　计							195296.22	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差)*0+1530.48	100	1530.48			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	153.52			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差)*0+4643.35	100	4643.35			
5	1.5	夜间施工增加费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差)*0+198.83	100	198.83			
6	1.6	雨季施工增加费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机	100	800.56			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			上人工费-机上人工价差)*0+800.56					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					7326.74			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		4657.83
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	4657.83
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	18655.27
合计					23313.1

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：安装工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程投标报价汇总表

工程名称：大门工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	199844.22	
1.1	基础工程	3908.44	
1.2	砌筑工程	1527.72	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	102831.77	
1.4	装修工程	91576.29	
二	措施项目费	73676.85	
1	施工单价措施项目费	61721.3	
2	施工总价措施项目费	11955.55	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	6285.57	
2.2	其中：临时设施费	4151.23	
2.3	其中：雨季施工增加费	1235.25	
2.4	其中：夜间施工增加费	283.5	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	10811.52	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	10811.52	—
五	税金	25589.93	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		309,922.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					199844.22	
		基础工程					3908.44	
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	39.73	9.86	391.74	
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:20km	m3	21.53	50.2	1080.81	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求	m3	18.2	17.53	319.05	
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.69	573.67	2116.84	
		砌筑工程					1527.72	
5	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2.砂浆强度等级、配合比:M10	m3	1.96	779.45	1527.72	
		混凝土及钢筋混凝土工程					102831.77	
6	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	12	582.91	6994.92	
7	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.98	589.25	2345.22	
8	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.2	661.69	15351.21	
9	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.87	590.87	6422.76	
10	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.48	593.46	6812.92	
11	010505003001	挂板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.4	780.1	9673.24	
12	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.39	751.31	293.01	
本页小计							53329.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.01	820.61	7393.7	
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ10mm（φ10）	t	1.638	6574.7	10769.36	
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以上 直径≤φ18mm（φ12-16）	t	0.829	6576.1	5451.59	
16	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以上 直径≤φ25mm（φ18-25）	t	2.58	6476.73	16709.96	
17	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	1.805	8096.33	14613.88	
		装修工程					91576.29	
		外墙装修10A					55355.95	
18	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱（梁）体类型:独立柱 2.面层厚度、砂浆配合比:1：3水泥砂浆	m2	148	42.73	6324.04	
19	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.面层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆	m2	208.1	40.94	8519.61	
20	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.面层厚度、砂浆配合比:8mm厚1:3水泥砂浆	m2	208.1	9.57	1991.52	
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数: 墙面 一底二面	m2	519.01	40.3	20916.1	
22	011502004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:装饰线100*100石膏平面装饰线	m	51.2	72.51	3712.51	
23	011502004002	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:装饰线50*50 石膏平面装饰线	m	51.2	40.71	2084.35	
24	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:面层 GRC板	m2	34.56	255.29	8822.82	
25	011508004001	金属字	1.镌字材料品种、颜色:门头钛金球面门牌字 2.字体规格:80*80	个	1	2985	2985	
		天棚工程　顶103					11597.03	
26	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:	m2	200.71	13.07	2623.28	
本页小计							112917.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5mm 2.砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:4					
27	011301001002	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:5mm 2.砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:0.5:3	m2	200.71	13.25	2659.41	
28	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:天棚面涂料3遍	m2	200.71	31.46	6314.34	
		屋面工程 屋1072F2					24326.83	
29	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:8水泥珍珠岩浆	m2	106.72	23.28	2484.44	
30	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	106.72	27.69	2955.08	
31	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚高聚物改性沥青自粘卷材 2.防水层数:2层	m2	109.15	95.48	10421.64	
32	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	109.15	34.74	3791.87	
33	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚乙烯薄膜 2.涂膜厚度、遍数:0.3mm厚	m2	109.15	4.93	538.11	
34	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	109.15	37.89	4135.69	
		绿化工程					296.48	
35	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:符合设计要求 2.回填厚度:符合设计要求 3.找平找坡要求:符合设计要求	m2	8	5.37	42.96	
36	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草皮 2.铺种方式:满铺	m2	8	23.57	188.56	
37	050102013001	喷播植草(灌木)	1.养护期:3个月	m2	8	8.12	64.96	
本页小计							33597.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		金属工程						
		措施项目					61721.3	
38	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:6.8m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	97.59	60.69	5922.74	
39	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:外排脚手架 2.搭设高度:8.15m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	337.28	23.77	8017.15	
40	011702001001	基础垫层	1.基础类型:基础垫层模板	m2	5.12	45.87	234.85	
41	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础模板	m2	19.8	59.17	1171.57	
42	011702005001	基础梁	1.构件类型:基础梁模板	m2	31.08	60.93	1893.7	
43	011702002001	矩形柱	1.构件类型:矩形柱模板	m2	150.61	67.54	10172.2	
44	011702002002	矩形柱	1.支撑高度：超过3.6m	m2	137.57	5.99	824.04	
45	011702006001	矩形梁	1.构件类型:矩形梁模板	m2	98.28	58.89	5787.71	
46	011702006002	矩形梁	1.支撑高度:超过3.6m	m2	271.49	6.38	1732.11	
47	011702014001	有梁板	1.构件类型:有梁板模板	m2	94.44	65.29	6165.99	
48	011702015001	无梁板	1.支撑高度:超过3.6m	m2	359.62	6.43	2312.36	
49	011702016001	挂板	1.构件类型:挂板模板	m2	96.6	88.79	8577.11	
50	011702003001	构造柱	1.构件类型:构造柱模板	m2	7.84	49.05	384.55	
51	011702008001	圈梁	1.构件类型:压顶模板	m2	48.6	61.99	3012.71	
52	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:8.15m	m2	134.55	40.97	5512.51	
本页小计							61721.30	
合　计							261565.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			6074.98			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	6074.98			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	210.59			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			4151.23			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	4151.23			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	283.5			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	1235.25			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					11955.55			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		10811.52
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	10811.52
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	25589.93
合计					36401.45

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：大门工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程投标报价汇总表

工程名称：凉亭工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	37344.6	
1.1	凉亭工程	37344.6	
二	措施项目费	3062.39	
1	施工单价措施项目费	1370.03	
2	施工总价措施项目费	1692.36	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	890.36	
2.2	其中：临时设施费	587.18	
2.3	其中：雨季施工增加费	174.72	
2.4	其中：夜间施工增加费	40.1	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	1548.91	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	1548.91	—
五	税金	3776.03	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		45,731.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					37344.6	
		凉亭工程					37344.6	
1	041001008001	破碎混凝土及钢筋混凝土	1.结构形式:水泥路面	m3	3.02	53.95	162.93	
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.94m	m3	37.71	8.51	320.91	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:场内取土，1km以内	m3	32.79	17.52	574.48	
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.86	573.67	493.36	
5	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.62	564.52	2043.56	
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.397	6574.71	2610.16	
7	010507007001	混凝土小型构件	1.构件的类型:杯型基础 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.21	872.24	183.17	
8	011101003001	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:预拌C15商品混凝土40石 8cm	m2	21.13	59.72	1261.88	
9	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖 0.36m2以内	m2	21.13	132.63	2802.47	
10	010702001001	木柱	1.构件规格尺寸:180mm*180mm 2.木材种类:防腐木	m3	0.84	5053.1	4244.6	
11	011403001001	木扶手油漆	1.腻子种类:满刮腻子 2.刮腻子遍数:两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:擦硝基清漆多遍	m	14.82	28.12	416.74	
12	011404001001	木护墙、木墙裙油漆	1.腻子种类:满刮腻子 2.刮腻子遍数:两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:擦硝基清漆多遍	m2	73.24	80.38	5887.03	
本页小计							21001.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020510004001	坐凳面	1.木材品种:防腐木 2.板厚度:50mm	m2	6.2	313.69	1944.88	
14	020510001001	硬木栏杆	1.木材品种:防腐木	m	14.82	207.09	3069.07	
15	010701001001	木屋架	1.材料品种、规格:杉原木构件 跨度≤10m	m3	0.87	4792.16	4169.18	
16	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:15mm厚杉木望板	m2	26.54	107.39	2850.13	
17	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青自粘卷材 2.防水层数:一道	m2	26.54	50.18	1331.78	
18	010607006001	纤网格布	1.材料品种、规格:25#砂浆船网 2.加固方式:粘贴式	m2	26.54	17.44	462.86	
19	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:多彩玻纤瓦	m2	26.54	76.23	2023.14	
20	010703001002	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:杉木板枋材　高度≤20cm	m2	21.84	22.54	492.27	
		措施项目					1370.03	
21	011701003001	里脚手架	1.搭设高度:2.82m 2.脚手架材质:钢管脚手架	m2	61.59	7.03	432.98	
22	011702001001	基础	1.基础类型:杯形基础	m2	14.78	63.4	937.05	
本页小计							17713.34	
合　计							38714.63	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			859.29			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	859.29			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	31.07			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			587.18			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	587.18			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	40.1			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	174.72			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					1692.36			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		1548.91
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1548.91
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	3776.03
合计					5324.94

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：凉亭工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程投标报价汇总表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	370555.54	
1.1	绿化停车场工程	168158.88	
1.2	硬化工程	165146.43	
1.3	绿化工程	37250.23	
二	措施项目费	8937.78	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	8937.78	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	5030.44	
2.2	其中：临时设施费	3367.37	
2.3	其中：雨季施工增加费	394.03	
2.4	其中：夜间施工增加费	145.94	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	12003.23	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	12003.23	—
五	税金	35234.69	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		426,731.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					370555.54	
		绿化停车场工程					168158.88	
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土	m2	775	6.17	4781.75	
2	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.石料规格:砂砾石摊铺(天然级配) 2.厚度:100mm	m2	775	22.22	17220.5	
3	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1.石料规格:砂砾石摊铺(天然级配) 2.厚度:200mm	m2	775	38.97	30201.75	
4	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100mm	m2	775	65.36	50654	
5	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1.铺设方式:平铺 2.嵌草砖（格）品种、规格、颜色:80mm嵌草水泥砖	m2	589	65.83	38773.87	
6	050102014001	植草砖内植草	1.草坪种类:草皮	m2	589	12.71	7486.19	
7	050201005002	透水砖铺装	1.铺设方式:砂浆铺设 2.透水砖（格）品种、规格、颜色:透水砖 200×100×60	m2	186	102.37	19040.82	
		硬化工程					165146.43	
8	010101001002	平整场地	1.土壤类别:一、二类土	m2	1036.41	6.17	6394.65	
9	040202011001	碎石	1.石料规格:40mm碎石 2.厚度:100mm	m2	103.64	327.15	33905.83	
10	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm	m2	1036.41	120.46	124845.95	
		绿化工程					37250.23	
11	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:符合设计要求 2.回填厚度:符合设计要求 3.找平找坡要求:符合设计要求	m2	1016.1	5.1	5182.11	
12	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草皮 2.铺种方式:满铺	m2	1016.1	23.8	24183.18	
13	050102013001	喷播植草(灌木)	1.养护期：3个月	m2	1016.1	7.76	7884.94	
		措施项目						
本页小计							370555.54	
合　计							370555.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			4740.48			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45	4740.48			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	289.96			
8	1.4	临时设施费			3367.37			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03	3367.37			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2	145.94			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54	394.03			
15	1.7	视频监控费						

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

合　　计	8937.78			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

标段：天涯区新建社区长城花园

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		12003.23
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	12003.23
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	35234.69
合计					47237.92

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：绿化停车场工程、地面硬化工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程投标报价汇总表

工程名称：人行道工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	22052.03	
1.1	人行道工程	22052.03	
二	措施项目费	429.5	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	429.5	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	176.33	
2.2	其中：临时设施费	181.47	
2.3	其中：雨季施工增加费	59.31	
2.4	其中：夜间施工增加费	12.39	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	463.4	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	463.4	—
五	税金	2065.04	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		25,009.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					22052.03	
		人行道工程					22052.03	
1	040204001001	人行道整形碾压	1.部位:人行道整形碾压	m2	79.14	3.14	248.5	
2	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.石料规格:碎石摊铺 2.厚度:100mm	m2	56.53	27.28	1542.14	
3	040204003001	现浇混凝土人行道	1.混凝土强度等级:商品混凝土 2.厚度:150mm	m2	56.53	102.36	5786.41	
4	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:面包砖 60mm 2.基础、垫层：材料品种、厚度:(干拌)DS M15	m2	56.53	82.87	4684.64	
5	040201020001	混凝土人行道	1.厚度:120mm 2.材料品种、规格及比例:商品混凝土	m3	1.43	662.79	947.79	
6	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:8*12*59.5混凝土立缘石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:(干拌)DS M15	m	188.42	46.93	8842.55	
		措施项目						
本页小计							22052.03	
合　计							22052.03	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			159.34			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	159.34			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	16.99			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			181.47			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	181.47			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14	12.39			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	59.31			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					429.5			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程

工程名称：人行道工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		463.4
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	463.4
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	2065.04
合计					2528.44

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：人行道工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程投标报价汇总表

工程名称：商铺工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	825282.35	
1.1	拆除工程	17386.11	
1.2	基础工程	79128.42	
1.3	砌筑工程	144322.98	
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	130649.15	
1.5	门窗工程	103475.84	
1.6	装修工程	350319.85	
二	措施项目费	128452.93	
1	施工单价措施项目费	86202.15	
2	施工总价措施项目费	42250.78	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	22208.62	
2.2	其中：临时设施费	14673.72	
2.3	其中：雨季施工增加费	4366.33	
2.4	其中：夜间施工增加费	1002.11	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	38485.08	—
4	其中：垃圾处置费	603.28	—
5	其中：社保费	37881.8	—
五	税金	89299.83	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		1,081,520.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					825282.35	
		拆除工程					17386.11	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:钢筋混凝土建筑物	m2	12.62	53.95	680.85	
2	041001008001	拆除钢筋混凝土及混凝土结构	1.结构形式:钢筋混凝土	m3	87.15	53.95	4701.74	
3	050101001001	砍伐乔木	1.树干胸径:500mm以外	株	15	335.27	5029.05	
4	041001008002	拆除混凝土结构	1.结构形式:混凝土路面	m3	8.9	53.95	480.16	
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:钢筋混凝土渣块 2.运距:20km	m3	75.41	86.12	6494.31	
		基础工程					79128.42	
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土	m2	409.86	1.68	688.56	
7	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	449.58	8.02	3605.63	
8	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:20km	m3	87.86	39.76	3493.31	
9	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:符合设计要求	m3	361.72	13.44	4861.52	
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	23.06	573.67	13228.83	
11	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:石基础 3.砂浆强度等级:M5	m3	88.96	598.59	53250.57	
		砌筑工程					144322.98	
12	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 2.墙体类型:灰砂砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m3	63.51	1056.87	67121.81	
13	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 2.墙体类型:灰砂砖墙	m3	3.57	1056.87	3773.03	
本页小计							167409.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.砂浆强度等级、配合比:M5					
14	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 2.墙体类型:灰砂砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m3	26.05	1056.87	27531.46	
15	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:600mm*240mm*60mm 2.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:M5	m3	15.85	723.83	11472.71	
16	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:600mm*240mm*60mm 2.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:M5	m3	45.12	648.6	29264.83	
17	010607005002	砌块墙钢丝网加固		m2	336.1	15.35	5159.14	
		混凝土及钢筋混凝土工程					130649.15	
18	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.18	741.79	12743.95	
19	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.95	689.36	6169.77	
20	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.05	721.62	4365.8	
21	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	38.03	583.66	22196.59	
22	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.42	830.44	6161.86	
23	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.79	699.16	11039.74	
24	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10m	t	3.72	6574.7	24457.88	
本页小计							160563.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			m					
25	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm（φ12-14）	t	4.411	6498.51	28664.93	
26	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm（φ16）	t	0.029	6498.62	188.46	
27	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.153	8096.34	1238.74	
28	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤φ10mm	t	1.303	8037.19	10472.46	
29	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.313	9421.63	2948.97	
		门窗工程					103475.84	
30	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1212、C1518 2.框、扇材质:铝合金推拉窗	m2	64.2	346.16	22223.47	
31	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C2410 2.框、扇材质:铝合金固定窗	m2	19.04	323.66	6162.49	
32	010802001001	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:M2430 2.门框、扇材质:铝合金推拉门	m2	100.8	593.46	59820.77	
33	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1021 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木质门	樘	1	2002.05	2002.05	
34	010802001002	金属(塑钢）门装修工程	1.门代号及洞口尺寸:M0721、M0921 2.门框、扇材质:铝合金平开门	m2	19.74	672.09	13267.06	
		装修工程					350319.85	
		地面装修202、202F					58066.84	
		地202房间					50504.46	
35	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:C15商品混凝土40石 8cm	m2	248.46	52.83	13126.14	
本页小计							160115.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖	m2	248.46	150.44	37378.32	
		地202F卫生间					7562.38	
37	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:C15商品混凝土40石 8cm	m2	30.43	52.83	1607.62	
38	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:17mm 2.砂浆种类及配合比:水泥砂浆1:3	m2	30.43	24.18	735.8	
39	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS聚合物防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm	m2	53.47	32.13	1717.99	
40	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖	m2	30.43	115.05	3500.97	
		墙面工程					208173.37	
		外墙10A					116278.22	
41	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.面层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆	m2	781.28	40.94	31985.6	
42	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:2.5水泥砂浆	m2	781.28	9.57	7476.85	
43	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料3遍	m2	781.28	40.3	31485.58	
44	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:GRC板	m2	129.08	255.29	32952.83	
45	011502004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:200*250石膏平面装饰线	m	68	182.02	12377.36	
		内墙涂301					49572.44	
46	011201001003	水泥浆界面剂	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合	m2	863.03	3.22	2778.96	
本页小计							163997.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:界面剂					
47	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:3	m2	863.03	36.12	31172.64	
48	011406003001	满刮腻子	1.刮腻子遍数:满挂腻子1遍	m2	863.03	-9.2	-7939.88	
49	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙 2.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料3遍	m2	863.03	27.3	23560.72	
		内墙201卫生间					34165.66	
50	011201001005	素水泥浆界面剂	1.墙体类型:内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:界面剂	m2	300.12	3.22	966.39	
51	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:200*300面砖	m2	300.12	110.62	33199.27	
		踢脚5A					8157.05	
52	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m2	32.67	85.8	2803.09	
53	011105003001	块料踢脚线	1.粘贴层厚度、材料种类:17mm厚1:3水泥砂浆；3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖，水泥浆擦缝	m2	32.67	163.88	5353.96	
		天棚工程					84079.64	
		顶103					15528.77	
54	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:天棚抹灰 2.抹灰厚度、材料种类:5mm 3.砂浆配合比: 1:1:4水泥石灰砂浆	m2	297.6	13.07	3889.63	
55	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:天棚抹灰 2.抹灰厚度、材料种类:5mm 3.砂浆配合比:1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	297.6	13.25	3943.2	
56	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:天棚面 二遍	m2	297.6	25.86	7695.94	
本页小计							104644.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		屋面工程 屋1072F2					68550.87	
57	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:8水泥珍珠岩浆	m2	274.07	23.28	6380.35	
58	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	274.07	27.69	7589	
59	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2mm厚高聚物改性沥青自粘卷材	m2	316.64	95.48	30232.79	
60	010902002001	屋面防水涂料	1.防水膜品种:高分子防水卷材 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	316.64	34.74	11000.07	
61	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚乙烯薄膜 2.涂膜厚度、遍数:1遍	m2	274.07	4.93	1351.17	
62	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2水泥砂浆	m2	316.64	37.89	11997.49	
		措施项目					86202.15	
63	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:里脚手架 2.搭设高度:4.5 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	298.65	7.03	2099.51	
64	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:外脚手架 2.搭设高度:5.75m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	621.5	23.77	14773.06	
65	011702001001	基础	1.基础类型:基础垫层模板	m2	39.03	45.87	1790.31	
66	011702008001	圈梁（防潮层）	1.构件类型:防潮层模板	m2	79.56	61.99	4931.92	
67	011702008002	圈梁（地圈梁）	1.构件类型：（地圈梁）模板	m2	153.6	67.3	10337.28	
68	011702003001	构造柱	1.构件类型：构造柱模板	m2	143.66	49.05	7046.52	
69	011702002001	矩形柱	1.构件类型：柱模板	m2	68.27	5.99	408.94	
70	011702008003	圈梁	1.构件类型：圈梁模板	m2	85.47	67.3	5752.13	
71	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:高度超过3.6m	m2	78.65	6.38	501.79	
72	011702009001	过梁	1.构件类型：过梁模板	m2	80.86	87.46	7072.02	
本页小计							123264.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	011702014001	有梁板	1.构件类型：有梁板模板	m2	322.71	65.29	21069.74	
74	011702015001	无梁板	1.支撑高度:支撑高度超过3.6m	m2	273.55	6.43	1758.93	
75	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:5.75m	m2	317.1	27.31	8660	
本页小计							31488.67	
合　计							911484.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			21473.73			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	21473.73			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	734.89			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			14673.72			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	14673.72			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1002.11			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	4366.33			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					42250.78			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		38485.08
1.1	其中：垃圾处置费	75.41*8	75.41*8		603.28
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	37881.8
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	89299.83
合计					127784.91

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：商铺工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

单位工程投标报价汇总表

工程名称：围墙工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	252622.94	
1.1	围墙工程	237335.75	
1.2	围墙排水沟	15287.19	
二	措施项目费	39773.96	
1	施工单价措施项目费	25881.57	
2	施工总价措施项目费	13892.39	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	7294.99	
2.2	其中：临时设施费	4830.24	
2.3	其中：雨季施工增加费	1437.29	
2.4	其中：夜间施工增加费	329.87	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	13206.24	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	13206.24	—
五	税金	27504.28	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		333,107.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					252622.94	
		围墙工程					237335.75	
		土石方工程					4965.85	
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.6m	m3	105.0792	8.51	894.22	
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求	m3	52.6262	17.52	922.01	
3	010101003002	挖装沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.装土机械:挖掘机装车	m3	52.45	9.85	516.63	
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:20km	m3	52.45	50.2	2632.99	
		围墙现浇混凝土、砌筑工程					156721.61	
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	12.336	573.67	7076.79	
6	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2.基础类型:围墙基础 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	26.2272	733.82	19246.04	
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.472	573.11	5428.5	
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2.墙体类型:围墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m3	79.764	748.94	59738.45	
9	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.05	741.79	17840.05	
10	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.3943	6498.5	2562.36	
11	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.2416	8096.32	1956.07	
12	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢	t	0.1232	6777.44	834.98	
本页小计							119649.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			筋HPB300 直径≤Φ10mm Φ6					
13	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.3251	810.81	5939.26	
14	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:棕红色琉璃瓦	m2	69.36	520.46	36099.11	
		墙体涂料、装饰工程					63841.59	
15	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:灰砂砖围墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2	m2	721.956	40.94	29556.88	
16	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:灰砂砖围墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:2	m2	721.956	9.57	6909.12	
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:围墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料3遍	m2	648.516	40.3	26135.19	
18	011406003001	满刮腻子	1.刮腻子遍数:外墙成品腻子粉2遍	m2	73.44	16.89	1240.4	
		其他装饰工程					5424.11	
19	010903004001	墙面变形缝（平面）	1.变形缝镀锌铁皮盖板	m	3.2167	40.72	130.98	
20	010903004002	墙面变形缝（立面）	1.变形缝镀锌铁皮盖板	m	29.5933	39.27	1162.13	
21	011507001001	宣传文化广告墙画	1.宣传文化广告墙画	m2	82.62	50	4131	
		大型机械进出场费					6382.59	
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机	台·次	1	6382.59	6382.59	
		围墙排水沟					15287.19	
		暗沟					14604.4	
23	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.4m	m3	41.984	7.63	320.34	
24	010101003004	挖装沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.4m 3.装土机械:挖掘机	m3	28.944	4.47	129.38	
25	010103001002	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设	m3	13.12	17.53	229.99	
本页小计							118366.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:符合设计要求					
26	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:20km	m3	28.944	50.2	1452.99	
27	010101001001	原土机械夯实	1.土壤类别:一、二类土	m2	72.16	1.3	93.81	
28	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土	m3	13.2388	168.64	2232.59	
29	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m	4.1614	611.37	2544.16	
30	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:暗沟 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2	m2	118.99	37.06	4409.77	
31	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.0992	676.58	1420.28	
32	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.0992	149.23	313.26	
33	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径≤φ10mm	t	0.2151	6777.45	1457.83	
		接排水井管					682.79	
34	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.55m	m3	1.1	49.29	54.22	
35	010103001003	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:符合设计要求 3.填方粒径要求:符合设计要求	m3	0.243	184.03	44.72	
36	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:40mm碎石垫层	m3	0.2	332.7	66.54	
37	010507003002	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m	0.3	630.97	189.29	
38	040203007001	水泥混凝土路面养护	1.水泥混凝土养生 塑料膜养护	m2	2	4.81	9.62	
39	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:塑料排水管	m	5	63.68	318.4	
本页小计							14607.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.连接形式:硬聚氯乙烯塑料管箍粘接					
		措施项目					25881.57	
40	011701003001	里脚手架	1.搭设高度:2.5m 2.脚手架材质:钢管脚手架	m2	662.4	7.03	4656.67	
41	011702008001	压顶	1.构件类型：扶手压顶模板	m2	86.4	61.99	5355.94	
42	011702001001	基础垫层	1.基础类型:基础垫层	m2	38.8	45.87	1779.76	
43	011702002001	矩形柱	1.构件类型：柱模板	m2	171.6	67.54	11589.86	
44	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础	m2	42.24	59.17	2499.34	
本页小计							25881.57	
合　计							278504.51	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			7068.64			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	7068.64			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	226.35			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			4830.24			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	4830.24			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	329.87			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	1437.29			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计					13892.39			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计		0		—

暂列金额明细表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		13206.24
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	13206.24
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	27504.28
合计					40710.52

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：围墙工程　　标段：天涯区新建社区长城花园小区环境改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22