

# 海南省政府采购文件

采购方式：竞争性谈判

项目编号：JZC2021-8-10

项目名称：琼海市国土空间生态修复规划编制项目

采购单位：琼海市自然资源和规划局

海南聚政采项目管理顾问有限公司编制

二〇二一年九月

# 目 录

第一章：竞争性谈判公告.....	3
第二章：谈判须知前附表.....	5
第三章：谈判须知.....	9
第四章：合同条款.....	16
第五章：用户需求书.....	18
第六章：谈判响应文件内容和格式.....	21
第七章：评审办法和程序.....	27

# 第一章 竞争性谈判公告

受琼海市自然资源和规划局的委托，海南聚政采项目管理顾问有限公司就采购琼海市国土空间生态修复规划编制项目（项目编号：JZC2021-8-10）所需的货物及服务欢迎国内合格的投标人参加投标，有关事项如下。

一、招标项目的名称、分包、用途、数量、资金来源及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：琼海市国土空间生态修复规划编制项目
- 2、预算金额：262 万元
- 3、用途：工作需要
- 3、数量：一批
- 4、资金来源：财政资金
- 5、采购需求：

本规划为琼海市国土空间总体规划下的专项规划，规划范围与《琼海市国土空间总体规划（2020-2035）》保持一致，为琼海市行政辖区范围，市域国土面积 3240.94 平方公里，其中陆域范围面积 1710.14 平方公里，海域范围面积 1530.80 平方公里。（详见用户需求书）

- 6、项目实施地点：琼海市
- 7、项目完成时间（服务期限）：2021 年年底前完成并递交成果报告
- 8、付款方式：按合同约定支付。

二、投标人资格条件：

（1）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立法人资格（提供工商营业执照副本或事业单位法人证、组织机构代码证、税务登记证复印件，加盖公章）或三证合一；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2021 年至今任意 3 个月的企业纳税证明或会计师事务所出具的 2020 年度财务审计报告）；

（3）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 3 个月的社会保险缴费记录复印件）；

（4）具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（加盖公章），（注：因国家资质管理程序，造成城乡规划编制丙级或以上（含丙级）资质到期未换证的单位，本项

目认定资质有效)

(5) 参加本次采购活动的投标人，前三年内在经营活动中无重大违法、违规记录；

(6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，依法拒绝其参与政府采购活动。（打印网站查询结果，并加盖公章。）

(7) 购买本谈判文件且缴纳投标保证金；

(8) 本项目不接受联合投标。

三、获取招标文件：

1、时间：2021年9月16日至2021年9月18日（上午08:30—12:00，下午14:30—17:30，北京时间），节假日除外；

2、地点：海口市龙昆南路73号昌乐园6幢2楼C室；

3、售价：人民币500元/份（文件售后概不退）；

4、购买招标文件时须提供：

(1) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或者三证合一复印件（复印件加盖公章）；

(2) 法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件；

(3) 投标人资格要求的相关资质证明材料。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点：

1、递交时间：2021年9月24日08:15至08:30（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

2、开标时间：2021年9月24日8时30分（北京时间）；

3、开标地点：海口市龙昆南路73号昌乐园6幢2楼C室。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日

**六、其他补充事宜**

1、本项目采购信息指定发布媒体为：中国海南政府采购网、海南省公共资源交易服务中心。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，

采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准

七、招标代理机构联系方式：

- 1、联系人：吴工 电话：0898-66777136
- 2、联系地址：海口市龙昆南路 73 号昌乐园 6 幢 2 楼 C 室
- 3、开户名称：海南聚政采项目管理顾问有限公司
- 4、银行账号：2201004009200146826
- 5、开户银行：中国工商银行股份有限公司海口迎宾支行

八、采购人联系方式：

- 1、联系人：李工
- 2、联系电话：13637650680
- 2、联系地址：琼海市自然资源和规划局 5 楼 503

## 第二章 谈判须知前附表

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

投标人须知 条款号	内 容
1	项 目 名 称：琼海市国土空间生态修复规划编制项目 采购人名称：琼海市自然资源和规划局 地 址：琼海市自然资源和规划局 5 楼 503 联 系 人：李先生 联系电话：13637650680
2	采购代理机构名称：海南聚政采项目管理顾问有限公司 采购代理机构地址：海口市龙昆南路 73 号昌乐园 6 幢 2 楼 C 室 联 系 人：吴先生 电 话：0898-66777136 传 真：0898-66777936
3	投标人资格条件： （1）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立法人资格（提供工商营业执照副本或事业单位法人证、组织机构代码证、税务登记证复印件，加盖公章）或三证合一； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2021 年至今任意 3 个月的企业纳税证明或会计师事务所出具的 2020 年度财务审计报告）； （3）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 3 个月的社会保险缴费记录复印件）； （4）具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（加盖公章）（注：因国家资质管理程序，造成城乡规划编制丙级或以上（含丙级）资质到期未换证的单位，本项目认定资质有效） （5）参加本次采购活动的投标人，前三年内在经营活动中无重大违法、违规记录； （6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

	<p>(www. ccgp. gov. cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，依法拒绝其参与政府采购活动。(打印网站查询结果，并加盖公章。)</p> <p>(7) 购买本谈判文件且缴纳投标保证金；</p> <p>(8) 本项目不接受联合投标。</p>
4	本项目不接受联合体投标、不允许转包。
5	谈判文件的澄清：投标截止日前以书面形式（包括信函或传真）通知。
6	谈判文件的修改：投标截止日前以书面形式（包括信函或传真）通知。
7	<p>投标人提供的投标文件应由以下两部分组成，实际响应中如有必要，投标人可对未涉及的部分予以补充：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、投标函（表 1）</li> <li>2、开标一览表（表 2）</li> <li>3、技术响应表（表 3）</li> <li>4、投标人简介</li> <li>5、营业执照副本或事业单位法人证、组织机构代码证、税务登记证和资质证明文件复印件</li> <li>6、授权委托书（表 4，投标文件正本原件，副本复印件）</li> <li>7、法人代表、授权代表身份证复印件</li> <li>8、无违纪声明函（表 5）</li> <li>9、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2021 年至今任意 3 个月的企业纳税证明或会计师事务所出具的 2020 年度财务审计报告）</li> <li>10、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 3 个月的社会保险缴费记录复印件）</li> <li>11、技术部分（包括且不仅限于技术方案、项目实施组织方案、培训、验收、服务承诺等）</li> <li>12、投标人认为需要的其它材料</li> </ol> <p>注：所有复印件均需加盖公章</p>
8	项目完成时间（服务期限）：2021 年年底前完成并递交成果报告；交付地点：琼海市

9	投标人应对所投包的全部内容投标，不得拆分。
10	投标备选方案：不接受。
11	<p>投标保证金金额：20000 元。</p> <p>投标保证金有效期：应在投标有效期截止日后三十（30）天内保持有效。</p> <p>投标保证金缴纳形式：转账或保函。</p> <p>投标保证金缴纳银行信息如下：</p> <p>开户单位：海南聚政采项目管理顾问有限公司</p> <p>开户银行：中国工商银行股份有限公司海口迎宾支行</p> <p>帐 号：2201004009200146826</p> <p>投标保证金递交时间：须在投标文件递交日前。</p>
12	投标有效期：开标后 60 天。
13	投标文件份数：正本壹份，副本贰份。
14	投标文件递交地点：海口市龙昆南路 73 号昌乐园 6 幢 2 楼 C 室。
15	递交投标文件截止时间：2021 年 9 月 24 日 8 时 30 分（北京时间）
16	<p>开标时间：同递交投标文件截止时间。</p> <p>开标地点：同投标文件递交地点。</p>
17	本项目招标代理服务费按规定向中标人收取
18	<p>出现以下情况将可导致投标人的投标被拒绝：</p> <p>投标文件和二次报价函的密封、签署、盖章不符合谈判文件的要求；</p> <p>投标人资格条件不符合谈判文件的要求；</p> <p>投标函或投标报价不符合谈判文件的要求；</p> <p>投标保证金不符合谈判文件的要求；</p> <p>投标文件的响应与谈判文件的实质性要求存在重大偏离；</p> <p>不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求。</p> <p>谈判文件第五章用户需求书中，货物的技术描述及参数要求，仅供投标人在选择和配置产品时参考，如与某产品的技术规格或指标相同，并不具限制性。评标以产品功能、性能为主，产品达到和高于谈判文件所要求质量、档次的同样可被接受。</p>



## 第三章 谈判须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：琼海市自然资源和规划局

1.2 采购代理机构：海南聚政采项目管理顾问有限公司

1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

#### 2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

#### 3. 合格的供应商

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商。

3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判须知前附表

第三章 竞争性谈判须知

第四章 合同条款

第五章 用户需求书

第六章 谈判响应文件内容和格式

第七章 评审办法和程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

#### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

### 三、谈判响应文件

#### 9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按“第六章 “谈判响应文件内容和格式”要求编制。

#### 10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

#### 11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目投标的必要条件，谈判保证金金额：20000 元

11.2 谈判保证金缴纳形式：转账或保函

11.3 谈判保证金应在递交谈判响应文件截止时间前到达采购代理机构指定账户并注明汇款单位及项目名称。

11.4 若供应商不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。

11.5 谈判保证金的退还

11.5.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

11.5.2 落标的供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报供应商恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中正本壹份，副本贰份。

13.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。并由供应商法定代表人或经其正式委托的被授权人逐页签字并加盖单位公章，（如该页面填写内容处已有明示需要法定代表人或其被委托人签字并加盖单位盖章的页面可以不重复签字和盖章），谈判响应文件骑缝处须加盖骑缝章（单位公章）及供应商的法定代表人或其委托代理人签字（将公章盖于法定代表人或委托代理人签字上方），财务报表或审计报告须加盖投标人财务公章。书脊显示项目名称及编号，并胶装成册。不按该项要求签字和盖章的谈判响应文件将被拒绝。

13.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

#### 四、谈判响应文件的递交

##### 14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章和授权人签名。

“正本”、“副本”、“开标一览表”封皮上均应写明：

致：海南聚政采项目管理顾问有限公司

项目名称：琼海市国土空间生态修复规划编制项目

项目编号：JZC2021-8-10

注明：“请勿在开标时间 2021 年 9 月 24 日 8 时 30 分前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

##### 15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 五、谈判及评审

### 16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 供应商应委派法定代表人或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。供应商法定代表人或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

### 17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家二名和采购单位一名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

### 18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第七章“评审办法和程序”。

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出 3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交供应商。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则谈判保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 招标代理服务费

招标代理服务费由采购代理机构直接向中标人收取, 收费标准按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)执行。中标人在中标通知书发出后五个工作日内, 将招标代理服务费一次性汇入我司账号

23. 履约保证金: 不做要求

## 24. 重新招标

有下列情形之一的, 采购人将重新招标:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止, 供应商少于3个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

## 25. 关于政策性优惠

25.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的, 其评标价=报价\*(1-2%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

25.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的, 其评标价=报价\*(1-1%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

25.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

25.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300

号)；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

25.3.2 具体评审价说明：

1) 报价人为小型或微型企业，其评审价=报价\* (1-6%)；

2) 报价人为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，其评审价=报价 \* (1-2%)。

25.3.3 报价人为工信部联企业 (2011) 300 号文规定的小型和微型企业 (含联合体) 的，必须如实填写“中小企业声明函” (内容、格式见财库 (2011) 181 号)，并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

。

## 第四章 合同条款

合同专用条款部分

甲方：

乙方：

甲乙双方根据 年 月 日采购琼海市国土空间生态修复规划编制项目（项目编号：JZC2021-8-10）竞争性谈判结果及竞争性谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、货物及其数量、金额等

见成交人的“谈判响应文件”。

二、交付地点：琼海市

三、项目交付期：2021年年底完成并递交成果报告；

四、付款方法和条件由招标人与中标人签订合同时具体商定。

五、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、由甲乙双方协商处理。

2、向海南省当地仲裁提请仲裁机构或向法院起诉。

六、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、合同鉴证：采购人应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、谈判响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

八、组成本合同的文件包括：

（一）合同通用条款和专用条款；

（二）乙方的开标一览表；

（三）中标通知书；

（四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

九、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方叁份、乙方、政府监管部门、采购代理机构各执壹份。



甲方： (盖章) 乙方： (盖章)

地址： 地址：

法定（或授权）代表人： 法定（或授权）代表人：

年 月 日 年 月 日

采购人声明：本合同标的依法定程序采购。

采购代理机构： (盖章)

地 址：

经办人：

年 月 日

# 第五章 用户需求书

## 项目预算为：262 万元

为落实自然资源部以及海南省自然资源和规划厅部署的国土空间生态修复编制工作，衔接省级国土空间生态修复规划，根据《海南省自然资源和规划厅关于开展市县国土空间生态修复规划编制工作的通知》（琼自然资函〔2020〕2809号）要求，助力国家生态文明试验区和海南自由贸易港高质量建设，结合实际，特制定本方案。

### 一、工作范围

本规划为琼海市国土空间总体规划下的专项规划，规划范围与《琼海市国土空间总体规划（2020-2035）》保持一致，为琼海市行政辖区范围，市域国土面积3240.94平方公里，其中陆域范围面积1710.14平方公里，海域范围面积1530.80平方公里。

### 二、规划原则

（一）坚持保护优先，自然恢复为主。牢固树立和践行绿水青山就是金山银山理念，尊重自然、顺应自然、保护自然，像保护眼睛一样保护生态环境，像对待生命一样对待生态环境，遵循自然生态系统演替规律，充分发挥大自然的自我修复能力，避免人类对生态系统的过多干预。

（二）坚持统筹兼顾，突出重点难点。聚焦重点生态功能区，生态保护红线区、自然保护区等重点区域，突出问题导向、目标导向，坚持陆海统筹。妥善处理保护与发展、整体和重点、当前和长远的关系，推进形成生态保护和修复新格局。

（三）坚持科学治理，推进综合施策。坚持山水林田湖草是生命共同体理念，以生态本底和自然禀赋为基础，关注生态质量提升和生态风险应对，因地制宜、实事求是，科学配置保护和修复、自然和人工、生物和工程等措施，推进一体化生态保护和修复。

（四）坚持多元投入，完善建管机制。坚持依法治理，拓宽资金筹措渠道，

创新多元投入和建管模式，完善生态保护补偿机制，提高全民生态保护意识，推进形成政府主导、多元化主体参与的生态保护和修复长效机制。

### 三、规划期限

2021 年年底前完成并递交成果报告。

### 四、工作重点内容

落实《海南省自然资源和规划厅关于开展市县国土空间生态修复规划编制工作的通知》（琼自然资函〔2020〕2809 号）中的重点工作要求，衔接国土空间总体规划工作内容，结合我市实际，本次专项规划编制工作包括七个方面内容。

（一）摸清生态本底。综合第三次全国国土调查、土壤调查、森林资源二类调查等各类自然资源系统调查监测成果和自然地理、水资源、气象、地质、环境、社会经济状况等数据资料及研究成果，衔接市国土空间总体规划双评价内容和省国土空间生态修复专项规划对本行政区要求，全面掌握本地山水林田湖草（海）自然生态系统及城乡人工生态系统的现状特征，分析琼海市生态安全格局。

（二）识别生态问题。利用国土空间环境承载能力、国土空间开发适宜性评价等成果，识别本地国土空间生态系统的“结构——功能——格局——过程”中存在的问题和薄弱环节，评估受损和退化空间的生态系统退化程度与恢复力水平，分析农业、城镇空间生态系统恢复修复和国土综合整治潜力。

（三）谋划总体布局。从自由贸易港高质量发展和琼海市自身发展的战略需求出发，统筹考虑陆地、湿地、海洋三大系统特征，突出自然地理和生态系统的完整性和连通性，以重要流域、区域、海域为基本单元，系统安排城镇、农业和生态空间，谋划国土空间生态保护修复总体布局，合理分区，推进国土空间全域生态保护修复。

（四）明确规划目标。以筑牢生态安全格局和保障质量发展为核心，以本地适宜的生态系统作为参照，结合社会经济支撑能力，从国土空间安全优质、生态系统健康有序、人与自然和谐共生、景观风貌美丽宜人等维度，衔接市国土空间总体规划双评价内容和省国土空间生态修复专项规划要求，科学确定 2025 年、2030

年、2035年分阶段目标，提出约束性和预期性指标。

（五）提出修复任务。遵循生态系统演替演变规律，坚持保护优先，自然恢复为主，避免过度人工干预，实施基于自然的生态修复。一是统筹森林、河流、湖泊、湿地、荒漠、海洋等自然生态系统各要素及与农田、城市人工生态系统之间的协同性，有针对性制定生态、农业、城镇三类空间的保护修复措施，分类施策。二是在三类空间相邻或冲突区域，注重建设生态缓冲带、连通生态廊道，发挥生态修复作用，促进形成点线面结合、生态功能互为支撑的国土空间格局。

（六）部署重点项目。落实国家和省生态保护修复重大工程和本地主要生态区域和问题。聚焦自然保护区、重点生态功能区、生态脆弱区、生态敏感区以及问题突出区域的生态修复需求，部署生态保护修复项目，保护重要生态空间，整治失序低效空间，修复损毁退化空间。部署全域土地综合整治项目，统筹推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复。

（七）明确保障机制。从“山水林田湖草海”全要素治理角度出发，加强部门协调，明确协调机制。从重点项目实施导向出发，结合业务职能，夯实部门责任。结合实际，提出政策、制度和标准的优化建议。提出提高生态意识，加强公共参与的措施与方法。

## 五、工作安排

衔接《海南省自然资源和规划厅关于开展市县国土空间生态修复规划编制工作的通知》（琼自然资函〔2020〕2809号）工作要求，将本次工作分为三个阶段。

### （一）前期工作阶段。

制定工作方案，建立组织领导机构，组织开展前期工作，调查研究，提出重点区域、项目布局和修复任务。

### （二）规划编制阶段。

在前期工作成果的基础上，开展规划编制工作，形成规划初步成果（文本、说明、图件、数据库）；完成规划成果征求意见、专家论证、修改完善等工作。

### （三）规划审批阶段。

规划成果提交省厅审查，12月底前按程序报经市政府批准实施后，报送省厅备案。

## 第六章 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

- 1、投标函（表 1）
- 2、开标一览表（表 2）
- 3、技术响应表（表 3）
- 4、投标人简介
- 5、营业执照副本或事业单位法人证、组织机构代码证、税务登记证和资质证明文件复印件
- 6、授权委托书（表 4，投标文件正本原件，副本复印件）
- 7、法人代表、授权代表身份证复印件
- 8、无违纪声明函（表 5）
- 9、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2021 年至今任意 3 个月的企业纳税证明或会计师事务所出具的 2020 年度财务审计报告）
- 10、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 3 个月的社会保障缴费记录复印件）
- 11、技术部分（包括且不仅限于技术方案、项目实施组织方案、培训、验收、服务承诺等）
- 12、投标人认为需要的其它材料

注：所有复印件均需加盖公章，原件备查

## 表 1、投标函

致：海南聚政采项目管理顾问有限公司：

根据贵单位项目编号为\_\_\_\_\_的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称）提交\_\_\_\_\_投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 表 2、开标一览表

(一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称	琼海市国土空间生态修复规划编制项目
项目编号	JZC2021-8-10
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
服务期限	2021 年年底前完成并递交成果报告
备注	

投标单位公章 : \_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)签名\_\_\_\_\_

注:① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容;

②报价总计包含运费、税费、安装调试费等一切相关费用。

表内“序号”应与“第四章 技术规格及要求”中产品清单的“序号”一致

### 表 3、技术响应表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。带▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留▲或★。投标人必须根据所投产品的实际情况（技术资料）如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件作废标处理，并报政府采购主管部门严肃处理。

序号	设备/项目	招标文件技术参数/功能描述	投标人技术参数/功能描述	偏离情况	页码索引
1					
2					
3					
4					
5					
	...				

投标人全称（公章）：

授权代表（签字）：

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、投标人在“投标人技术参数/功能描述”中填写所投设备/项目的详细技术参数或功能描述情况。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

4、“页码索引”指“投标人技术参数/功能描述”所对应的证明材料在投标人投标文件中的页码。



## 表 4、授权委托书

致海南聚政采项目管理顾问有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南聚政采项目管理顾问有限公司组织的采购琼海市国土空间生态修复规划编制项目（项目编号：JZC2021-8-10）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签章）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 表5、无违纪声明函

致海南聚政采项目管理顾问有限公司：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

投标单位名称(加盖公章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

# 第七章 评审办法和程序

## 一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

## 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备 谈判响应文件初步评审 谈判响应文件的比较与评价专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价 通过审查的供应商按合理最低价格由低到高顺序排列成交候选人。

### （1）评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

### （2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；

供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；  
超出经营范围报价的；  
投标有效期不足的；  
谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；  
谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；  
报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；  
主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；  
谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；  
没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；  
违反国家和地方政府采购法律法规的；  
不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### （3）谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

### （4）推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次招标需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排各包的成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

### 三、谈判、评审过程的保密性。

接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

评委：

日期

序号	审查项目	评议内容	投标人1	投标人2	投标人3
1	相关资格证明文件	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合投标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	技术参数	技术参数是否全部满足谈判文件要求的或比询价要求更优的			
5	投标保证金	是否提交投标保证金证明的			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
7	交付时间	是否满足招标文件要求			
8	投标报价	投标报价不超过预算的			
9	其它				
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过初步评审。

附表 2

## 二次报价表

项目名称：

项目编号：

项目名称	琼海市国土空间生态修复规划编制项目
项目编号	JZC2021-8-10
投标报价总计	(小写)： _____ (大写)： _____
服务期限	2021 年年底前完成并递交成果报告
备注	

投标人全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；

2、本表中磋商报价在磋商后，由供应商根据现场磋商情况手工填写作为供应商对本项目的最终报价。