

# 采购需求

## 一、项目概况

- 1、工程名称：英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除项目
- 2、工程地点：海南省陵水县英州镇
- 3、建设单位：陵水黎族自治县英州镇人民政府
- 4、工程内容：英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除

## 二、工作内容

根据甲方要求，完成项目范围内房屋及建（构）筑物等拆除和清运（规划需要保留的除外）等工作。

## 三、工作要求

### （一）、人员设施配备要求

- 1、本项目配备相应的施工专业团队，提供相关人员执业资格证及人员名单、联系方式；配备人员应到岗到位，并实行考勤制度管理，根据项目情况增加人员。
- 2、拆除公司对本项目应配备相应设备（炮机、挖机、工程运输车等）
- 3、工作所需的办公设备等拆除公司自行配备。

### （二）、工作方案要求

- 1、根据项目工作内容及要求制定详细的拆除及清运实施方案（包括但不限于时间进度表、人员安排、工作制度、工作内容等）

## 四、工期及其他要求

- 1、工期：15 日历天。
- 2、付款方式：按项目进度分期付款。

# 编制说明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除项目
- 2、建设单位：陵水县英州镇人民政府
- 3、建设地点：陵水县英州镇
- 4、项目概况：项目建设地点为陵水县英州镇，主要建设内容包括近岸海域的水泥池、高位池、违法建筑的拆除工程等。

## 二、工程量清单编制范围

英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除项目。

## 三、工程量清单编制依据

- 1、根据业主提供的《英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除项目》测量工程量以及相关图集；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017 海南省市政工程综合定额》及海南省建设标准定额站颁布的其他相关计价文件；
- 4、建设工程规费中的社会保险费率按海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》进行调整：计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%、工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算；
- 5、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；
- 6、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕113号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；
- 7、海南省住房和城乡建设厅 2017《海南省建设工程施工机械台班单价》勘误表；
- 8、住房和城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知[建标(2013)44号]；
- 9、《海南工程造价信息》（海南省建设标准定额站·海口市及陵水县 2021

第6期);

10、本预算人工费根据海南省住房和城乡建设厅琼建规〔2021〕2号文件《关于调整建筑工人人工单价的通知》调整;

11、造价咨询人员调查了解海口及陵水县地区的人工、材料市场价格信息;

12、海南省建设行政主管部门和定额主管部门发布的人工费、机械费及调整系数、造价指数等有关文件规定。

#### 四、计算说明

1、根据《英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除项目》测量工程量，按照清单规范规定的工程量计算规则，计算相应工程量。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除  
标段: 英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除项目  
第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		英州镇赤岭村委会						
1	041001008001	拆除混凝土结构(高位池、水泥池)	1. 结构形式:混凝土水泥池、高位池 2. 高位池平均池深2.7米, 拆除厚度均按8cm厚计取	m3	4187.2			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除(盖板沟)	1. 构件名称:盖板暗沟拆除 2. 人机配合挖除, 建筑垃圾清运至指定地	m3	1424			
3	011602001001	混凝土构件拆除(房屋)	1. 结构形式:混合、简易结构 2. 墙体厚度18cm计取	m3	1034.7			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:碎石、石块、石渣 2. 运距:10km	m3	6645.9			
		英州镇大坡村委会						
5	041001008002	拆除混凝土结构(高位池、水泥池)	1. 结构形式:混凝土水泥池、高位池 2. 高位池平均池深2.7米, 拆除厚度均按8cm厚计取	m3	11258			
6	011602002002	钢筋混凝土构件拆除(盖板沟)	1. 构件名称:盖板暗沟拆除 2. 人机配合挖除, 建筑垃圾清运至指定地	m3	4960			
7	011602001002	混凝土构件拆除(房屋)	1. 结构形式:混合、简易结构 2. 墙体厚度18cm计取	m3	802.55			
8	011609002001	铁皮房、铁棚拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢骨架拼接铁皮房、铁棚 2. 拆除隔墙的饰面种类:无饰面 3. 弃置运距10km	m2	783.1			
9	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:碎石、石块、石渣 2. 运距:10km	m3	17021			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：英州镇近岸海域  
 工程名称：英州镇近岸海域退塘还林还湿高位池拆除  
 退塘还林还湿高位池拆除项目  
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		英州镇鹅仔村委会						
10	041001008003	拆除混凝土结构(高位池、水泥池)	1. 结构形式:混凝土水泥池、高位池 2. 高位池平均池深2.7米, 拆除厚度均按8cm厚计取	m3	6152.3			
11	011602002003	钢筋混凝土构件拆除(盖板沟)	1. 构件名称:盖板暗沟拆除 2. 人机配合挖除, 建筑垃圾清运至指定地	m3	2963			
12	011602001003	混凝土构件拆除(房屋)	1. 结构形式:混合、简易结构 2. 墙体厚度18cm计取	m3	380.07			
13	011609002002	铁皮房、铁棚拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢骨架拼接铁皮房、铁棚 2. 拆除隔墙的饰面种类:无饰面 3. 弃置运距10km	m2	416.69			
14	040103001001	土塘回填	1. 密实度要求:>90% 2. 填方材料品种:一二类土 3. 填方来源、运距:外购土源; 运距30km 4. 外购土源购买单价为15元/m³	m3	9660.6			
15	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:碎石、石块、石渣 2. 运距:10km	m3	9496			
		措施项目						
16	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以内	台.次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 英州镇近岸海域退塘还林 标段: 英州镇近岸海域退塘还林  
林还湿高位池拆除项目 还湿高位池拆除项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：英州镇近岸海域退塘还林还 标段：英州镇近岸海域退塘

湿高位池拆除项目

还林还湿高位池拆除项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+F DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF ) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。