

第三部分 采购需求

一、项目概况

1、项目名称：上安乡长安村、什坡村、中兴村、行干村、抄方村、什育村等6个村庄规划项目

2、采购预算：¥1,200,000.00（人民币壹佰贰拾万元整）

3、合同履行期限：签订合同之日起至规划成果正式批复

4、服务地点：采购人指定地点

5、付款方式：根据双方签订的合同约定执行

二、项目背景

为深入贯彻《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发 2019）、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《中华人民共和国城乡规划法》、《海南省村庄规划管理条例》、《海南省村庄规划编制审批办法（试行）》《海南省村庄规划技术导则（试行）》等相关法规、规范和全省村庄规划编制工作电视电话会议精神，开展编制琼中县上安乡长安、什坡、中兴、行干、抄方、什育村等6个村庄规划，通过村庄规划理清村庄发展思路，明确乡村振兴各项任务优先序，统筹安排各类资源，助力乡村振兴。

三、规划区范围

以6个村庄的第三次国土调查（下文简称“三调”）的行政村界线为规划范围，对村域内全部国土空间要素作出规划安排。

四、工作内容与要求

1、因地制宜，分类指导

根据不同村庄的人口变化、区位条件、发展趋势、资源禀赋等，合理科学确定村庄类型，根据村庄类型的不同，因地制宜的确定村庄规划策略，分类指导，分类推进。

2、制定村庄发展目标。落实上位规划要求，结合村庄类型，充分考虑人口

资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，研究确定村庄发展定位，合理预测村庄人口规模。研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性和预期性指标。

3、统筹生态保护修复。落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖、草原等生态空间，尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局。

4、统筹耕地和永久基本农田保护。落实永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果，落实补充耕地任务，守好耕地红线。统筹安排农、林、牧、副、渔等农业发展空间，推动循环农业、生态农业发展。完善农田水利配套设施布局，保障设施农业和农业产业园发展合理空间，促进农业转型升级。

5、统筹历史文化遗产与保护。深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，保护好历史遗存的真实性。防止大拆大建，做到应保尽保。加强各类建设的风貌规划和引导，保护好村庄的特色风貌。

6、统筹基础设施和基本公共服务设施布局，因地制宜提出村域基础设施和公共服务设施的选址、规模、标准等要求。

7、统筹产业发展空间。合理保障农村新产业新业态发展用地，明确产业用地用途、强度等要求。除少量必需的农产品生产加工外，一般不在农村地区安排新增工业用地。

8、统筹农村住房布局。按照上位规划确定的农村居民点布局和建设用地管控要求，合理确定宅基地规模，划定宅基地建设范围，严格落实“一户一宅”。充分考虑当地建筑文化特色和居民生活习惯，因地制宜提出住宅的规划设计要求。

9、明确规划近期实施项目。研究提出近期急需推进的生态修复整治、农田整理、补充耕地、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、历史文化保护等项目，明确资金规模及筹措方式、建设主体和方式等。

五、成果要求

规划成果编制深度参照《海南省村庄规划管理条例》、《海南省村庄规划编制审批办法（试行）》、《海南省村庄规划技术导则（试行）》要求进行编制。规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

（1）文本。包括总则、规划内容和附录。编制内容相对应；附录应包括主要控制指标表、国土空间用途结构调整表、村庄建设用地结构调整表、近期实施项目计划表和规划管制规则。

（2）图件。规划图件是对现状和规划内容的详细形象表达，应按导则规定的规划内容绘制相应图纸，应详细标注项目名称、图名、比例尺、图例、规划时间、规划编制单位名称等信息。图纸主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。规划编制单位根据实际可对相关图纸进行简化、合并绘制，有条件、有需求的村庄可根据实际丰富规划成果，进行适当扩展。规划范围内涉及经营性用途的集体经营性建设用地，应以图则的形式落实用地开发强度、规模等地块规划条件的控制要求。

（3）数据库。有关内容应符合本导则的要求。

（4）附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。