

---

琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）

财产处置服务项目

# 竞争性磋商

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置  
服务项目

采购人：琼中黎族苗族自治县公安局

项目编号：HNOY-2021-037

代理机构：海南欧映项目管理有限公司

二〇二一年八月编制

---

# 目 录

第一章 磋商邀请函.....	1
第二章 供应商须知.....	4
第三章 用户需求书.....	12
第四章 合同条款模板.....	13
第五章 响应文件内容和格式.....	19
第六章 磋商程序.....	37

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目采购项目的潜在供应商应在海口市美兰区蓝天路28号名门广场北区A座2001室获取采购文件，并于2021年08月31日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNOY-2021-037

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：0元

最高限价：0元

采购需求：见“用户需求书”

合同履行期限：三年

本项目接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照或事业单位法人证书复印件）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2020年度的审计报告，或2021年任意三个月的财务报表复印件，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）；

3.3 有依法缴纳具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年任意三个月企业纳税凭证和社会保障金缴费凭证复印件）；

3.4 具有履行合同所必需的货物和专业技术能力（提供承诺函原件）；

---

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

3.6 必须为未被列入信用中国网站( www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网( www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(查询结果截图加盖公章)；

3.7 本项目接受联合投标。

### 三、获取采购文件

时间：2021年08月17日至2021年08月27日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市美兰区蓝天路28号名门广场北区A座2001室

方式：现场购买。

售价：人民币300元/份。

### 四、响应文件提交

截止时间：2021年08月31日14点00分（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2号开标室。

### 五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2021年08月31日14点00分（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层2号开标室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

公告发布媒介：全国公共资源交易网（海南省）、中国海南政府采购网。

采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、

---

《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名 称：琼中黎族苗族自治县公安局

地 址：琼中黎族苗族自治县

联系方式：0898-86230112

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：海南欧映项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天路 33 号名门广场北区 A 座 2001 室

联系方式：0898-66567277

3. 项目联系方式

项目联系人：卢工

电 话：0898-66567277

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	应知事项	内容
1	项目名称及项目编号	项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目 项目编号：HNOY-2021-037
2	采购方式	竞争性磋商
3	采购预算	人民币 0 元
4	服务期限	三年
5	项目实施地点	采购人指定地点
6	磋商时间（审查资质的时间）	2021 年 08 月 31 日 14: 00（北京时间）
7	磋商时间及地点	磋商时间：2021 年 08 月 31 日 14: 00（北京时间） 磋商地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室
8	磋商保证金	1、磋商保证金：人民币贰万元整（¥20000.00） 2、磋商保证金截止时间：2021 年 08 月 31 日 14: 00 磋商保证金递交形式：网上转账 开 户 行：中国工商银行海口金湖支行 账 号：2201076709000010518 开户行行号：102641010100 如是跨行汇款【选择中国工商银行海口秀英支行，开户行号 102641000104（备注海口金湖支行）】 需备注“（HNOY-2021-037）磋商保证金”
9	报价有效期	报价有效期：60 天（日历日）
10	磋商响应文件份数	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份，电子版一份（U 盘及光盘），开标一览表一份。 注：磋商响应文件不得采用活页夹装订，采用胶装。磋商响应文件胶装书脊须注明完整的项目名称和项目编号。

---

## 一、总则

### （一）适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次报价活动。

### （二）名词解释

1、“采购人”系指本项目的采购人，含采购需求者和使用者，在履行合同阶段称为甲方或买方。

2、“采购代理机构”系指组织本次采购活动的海南欧映项目管理有限公司。

3、响应文件：竞争性磋商响应文件的简称

4、“供应商”系指提交响应文件的法人或者其他组织。在报价阶段称为投标人、供应商，在签订和履行合同阶段称为乙方、卖方或成交供应商。

5、“成交供应商”系指经过采购确定的服务的企业。

6、“服务”系指竞争性磋商文件规定成交供应商须承担的评估、鉴定、拍卖等与本项目有关的义务。

### （三）合格的供应商

1、凡有能力按照本磋商文件规定的要求提供服务的供货商均为合格的供应商。

2、供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3、供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与磋商报价。

4、供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

### （四）报价费用

无论磋商报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

### （五）磋商文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

## 二、磋商文件

### （一）磋商文件的组成

1、磋商文件由六部分组成，包括：

- 
- 第一章 磋商邀请书
  - 第二章 供应商须知
  - 第三章 用户需求书
  - 第四章 合同条款模板
  - 第五章 响应文件内容和格式
  - 第六章 磋商程序

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

2、供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

3、供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### **（二）竞争性磋商文件的澄清**

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在响应文件提交截止时间 5 日前（逾期不受理）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

### **（三）磋商文件的更正或补充**

1、在磋商响应文件提交截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

2、当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

3、采购人、采购代理机构有权决定推迟响应文件提交截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

## **三、响应文件**

### **（一）响应文件的组成**

---

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

## （二）报价

1、供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

2、响应文件报价均须以人民币为计算单位。

3、响应文件报价时报价一览表须再单独用信封密封一份，否则将拒收响应文件。

4、供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

5、如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

6、响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，响应文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由法定代表人、授权委托人亲笔签署，不符合以上签署要求的将视为无效投标。

7、响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

## （三）磋商保证金

1、磋商保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，供应商需提前在首次响应文件提交截止时间一天前办理保证金支付手续。

2、若供应商不提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

### 3、磋商保证金的退还

3.1、成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

3.2、落标的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

3.3、如磋商保证金为采购代理机构收取，则成交结果公告期满后，供应商应将磋商保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户），以

---

便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，退款时请提供如下材料（加盖公章）：(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证（复印件）；(3)授权委托书；(4)电汇单（复印件）；(5)开户许可证（复印件）。

4、发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤回响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组行贿或者提供其他不正当利益的。

(四) 报价有效期

1、报价有效期为从响应文件提交截止时间起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

2、在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

(五) 响应文件的数量、签署及形式

1、**响应文件一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：胶装）。报价一览表一份，独立信封密封。**

2、响应文件须按磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

3、响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权委托人签署和加盖供应商公章。

4、响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和加盖供应商公章。

## 四、响应文件的递交

(一) 响应文件的密封及标记

---

1、供应商应将响应文件正本一份密封在标明“正本”字样的报价专用袋（箱）中，将响应文件副本两份密封在标明“副本”字样的报价专用袋（箱）中，封口处均应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南欧映项目管理有限公司

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

项目编号：HNOY-2021-037

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

2、响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

## （二）响应文件提交截止时间

1、供应商须在首次响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构指定的磋商地点。供应商如需补充、修改或者撤回响应文件，应在响应文件提交截止时间前书面通知采购代理机构。

2、若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

3、在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，将被拒绝接受。

## 五、磋商、评标及签约

### （一）磋商

1、磋商小组按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

2、供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

3、磋商时，磋商小组将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及磋商小组认为合适的其他内容，并作开标记录。

4、若响应文件未密封，磋商小组将拒绝接受该供应商的响应文件。

### （二）磋商小组

---

采购代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家二名和用户代表一名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

### （三）关于政策性优惠

1、所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价\*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2、所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价\*(1-1%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3、供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

（1）中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

（2）具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=报价\*(1-6%)；

2) 供应商为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=报价\*(1-2%)。

（3）供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

（四）磋商和定标

---

1、磋商、评分办法见“第六章 磋商程序”。

2、磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的,或者是磋商小组出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

3、采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

#### (五) 成交通知

1、成交供应商收到成交通知后,到采购代理机构处办理有关手续。

2、成交通知书将是合同的一个组成部分。

#### (六) 签订合同

1、成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则磋商保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,供应商还应承担赔偿责任。

2、磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

#### (七) 其它

1、采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用按国家相关规定向成交供应商收取。

2、其它

本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

一、采购单位：琼中黎族苗族自治县公安局

二、项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

三、项目编号： HNOY-2021-037

四、服务内容和标准：

1、成交的服务机构接受采购人的委托，签订《资产处置委托服务协议》，明确双方的权利义务；

2、服务机构应严格执行与采购人签订的服务合同的全部条款和规定，全面履行响应文件中的承诺，圆满完成采购人委托的处置服务工作，确保提供合规、专业、高效的服务；

3、处置服务机构应成立专业的服务团队，提供全程服务，专业服务团队人员不少于 4 人；

4、服务机构应严格遵循中华人民共和国相关法律法规的规定，对委托处置的财产进行处置服务；

5、服务范围：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置项目，具体以涉黑涉恶财产的处置范围为准。

6、入库家数：一家。

7、处置服务机构应负责处置财产的评估、鉴定、测绘拍卖等服务。

8、处置服务机构应负责处置财产宣传（地域性媒体不低于 2 家，线上媒体不低于 10 家）。

9、处置服务收费标准：不得超过标的物成交价的 5%（含）（超过 5%的报价将作无效投标处理）。

## 第四章 合同条款模板

(此为模板，以实际签订合同为准)

### 琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案） 财产处置服务合同

甲方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

根据海南欧映项目管理有限公司“琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目”采购项目（项目编号：HNOY-2021-037）磋商评审结果及《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方签订如下协议。

第一条 甲方就琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产委托乙方进行拍卖及鉴定、测绘、评估等拍卖所需的工作。

第二条 拍卖开始前，乙方应提出拍卖保留价经甲方确认，并提交评估报告、情况说明等佐证材料。根据拍卖物实际情况，乙方可以自行或经甲方同意委托其他中介机构进行鉴定、测绘、评估等拍卖所需的工作。

第三条 拍卖保留价：拍卖标的物第一次拍卖以评估价的 80%作为保留价；如因没有竞买人报名导致流拍的，或因拍卖会上没有竞买人举牌或举牌低于保留价导致流拍的，由乙方提交《拍卖不成交报告》给甲方，经甲方书面同意后将在第一次拍卖保留价的基础上降价 20%作为第

二次拍卖的保留价再组织第二次拍卖；如第二次拍卖仍然不能成交，由乙方提交《第二次拍卖不成交报告》给甲方，甲方可作出继续降价或变卖标的物的书面决定（不动产类别可以拍卖三次、连续降价三次；动产类别拍卖两次、连续降价两次。拍卖程序完毕仍未成交的，可以委托变卖），由乙方继续组织拍卖或组织变卖。

第四条 乙方应严格依法开展拍卖工作，不得违反法律、法规和规章并保证遵守相关法律法规规定。拍卖成交后，拍卖标的物交付及变更登记所可能产生的所有费用（所涉及土地、房屋、海域使用权的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费）均由买受人承担。

第五条 拍卖公告：乙方应当在拍卖前依法发布拍卖公告，动产拍卖公告期限不少于 10 日、不动产拍卖公告期限不少于 15 日。公告应同时刊登在《海南日报》上，拍卖标的物具有专业属性的还须在专业性报纸上刊登。公告须刊登在报纸中缝以外的其他版面上明显、醒目的位置。内容必须合法、真实、客观，不得对拍卖标的物作引人误解的虚假宣传，不得在节假日发布。

第六条 拍卖保证金：竞买人拍卖保证金应打入甲方指定的银行账户，保证金数额以甲方书面确认的数额为准。

甲方指定的收取拍卖保证金银行账户为：

户名： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

第六条 拍卖价款交付：乙方应督促买受人在成交后向甲方指定的账户交缴全部拍卖价款并及时处理买受人违约行为。动产拍卖成交的，付清全款期限为拍卖成交日起三个工作日内；不动产拍卖成交的，付清全款期限为拍卖成交日起七个工作日内。如因买受人逾期付款产生的违约金或没收的保证金、以及因此导致买受人竞买资格取消而产生的其它一切赔偿金等均归甲方所有。

甲方指定的收取拍卖价款银行账户为：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

第七条 拍卖标的物的交付：甲方有义务协调法院等部门协助向买受人交付拍卖标的物。

第八条 拍卖方式：由乙方依法选择拍卖方式并提前征得甲方同意。

第九条 本合同委托拍卖期限：3年，自合同签订之日起开始计算。如委托拍卖期限届满仍有本合同第一条项下已拍卖成交的拍卖资产，如相关拍卖收付款流程或过户及交接等手续尚未完成的，由乙方继续履行完毕。

第十条 双方权利义务：

1、甲方应向乙方提供下列文件：

(1) 已经发生法律效力的有关法律文书（判决书、裁定书及查封/扣押决定书等）；

(2) 拍卖标的物的详尽资料。拍卖物历史评估报告、每个标的物的现场实拍照片或视频；

(3) 拍卖过程中，需要由甲方依法提供的格式文书和表格。

2、拍卖标的物需要并交由乙方暂管时，乙方负适当保管责任，由甲方予以协助。

3、乙方应在收到甲方通知后 20 个工作日内完成对拍卖标的物的公开拍卖；拍卖标的物流拍的，乙方应在收到甲方同意降价拍卖的书面通知后 7 个工作日内再次发布拍卖公告，20 个工作日内完成拍卖。

4、乙方及其相关工作人员或家属不得委托或代理他人参加竞拍，亦不得委托他人进行拍卖，否则甲方有权单方解除本合同并追究乙方的违约赔偿责任。

5、拍卖成交后，需要办理有关拍卖物的产权证照过户登记等相关转移手续时，由甲方协助提供相关文书或配合提供盖章手续，其它有关产权过户等相关配合义务均由乙方负责办理。

6、甲方对乙方的各项拍卖活动具有监督权、知情权及查询权等相关权利。

7、拍卖成交后，乙方应在三个工作日内向甲方提交拍卖成交报告；拍卖标的物流拍的，乙方亦应在流拍后三个工作日内向甲方提交拍卖不成交报告。逾期视为乙方违约，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金1000元，逾期达十日，甲方有权解除本合同。

8、甲方不向乙方支付任何拍卖佣金或其它一切费用。拍卖成交的，乙方应依据中标结果确定的收费标准，即：乙方按照不高于拍卖成交额5%的比例向买受人收取拍卖佣金。

9、乙方应积极履行本合同义务，按照本合同约定的期限完成各项拍卖程序、快速推动资产处置变现工作。如乙方逾期完成以上工作，甲方有权进行催告，经两次以上催告仍无法完成的，甲方有权解除本合同，但非因乙方原因导致的工作迟延，本合同约定的拍卖期限可以顺延且不追究乙方违约赔偿责任。

#### 第十一条 违约责任

1、乙方自收到甲方通知后超过一个月仍未能将委托拍卖的拍卖标的物拍卖成交或变卖的，甲方、乙方应及时会商，明晰原因（评估价过高、市场行情、政府政策、委托方原因导致的程序延迟）。属于乙方怠于履行拍卖程序的，甲方予以催告，并有权根据本合同及相关法律法规的规定追究乙方的违约责任。

2、乙方有下列违约情形的，甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿损失及承担相应法律责任。

（1）违反亲自处理委托拍卖的义务，未经甲方书面同意擅自转委托的；

（2）鉴定、测绘、评估等工作弄虚作假，给甲方造成损失的。

（3）未得到甲方书面通知，擅自对拍卖标的物降价拍卖、变卖的；

（4）雇佣未依法注册的拍卖师或其他人员充任拍卖师主持拍卖活动的；

(5) 与竞买人或第三人恶意串通的；

(6) 对暂管的拍卖标的物未尽保管责任导致拍卖标的物毁损、灭失或价值减损的；

(7) 乙方及其工作人员有其它违反《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规的行为,给甲方造成重大经济损失或给甲方造成其它社会不良影响的。

#### 第十二条 争议解决方式:

本合同或与本合同有关的一切协议,在履行中如发生争议,双方均应友好协商,如协商不成,双方同意提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

第十三条 本合同附件《成交通知书》、《竞争性磋商文件》(项目编号: HNOY-2021-037)、乙方的竞争性磋商响应文件等是本合同不可分割的部分,具有与本合同具有同等的法律效力,乙方违反本合同附件的约定或承诺的,甲方有权根据本合同及相关法律法规的规定追究乙方的违约责任。

第十四条 本合同未尽事宜,双方可另行协商签订补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。

第十五条 本合同自双方代表签字盖章后立即生效,本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

- 附件: 1. 《成交通知书》;  
2. 《竞争性磋商文件》(项目编号: HNOY-2021-037);  
3. 乙方的竞争性磋商响应文件;

(以下为签署部分,无正文)

甲方:

乙方:

代表人:

代表人:

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日



## 第五章 响应文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

1. 报价函
2. 法人代表身份证明或法定代表人（负责人）授权书
3. 报价一览表
4. 用户需求响应情况表
5. 供应商基本情况表
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函
7. 承诺函
8. 资格证明材料
9. 项目服务方案及实施方案（格式自拟）
10. 供应商同类项目业绩情况表
11. 专业技术服务团队
12. 中小企业声明函
13. 其他说明材料
14. 联合投标协议书（联合体适用）

注：以上复印件需要加盖公章。

琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）  
财产处置服务项目

# 响应文件

投标单位：\_\_\_\_\_（盖公章）

供应商法定代表人或其授权代表签字：

日 期：

## 一、报价函

致：海南欧映项目管理有限公司

根据贵单位琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目（项目编号为 HNOY-2021-037）的磋商邀请函要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（供应商单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第一章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方成交，我方将支付本次磋商的采购代理服务费。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：年月日

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 系（供应商名称）的法定代表人（负责人）。

特此说明。

供应商名称： （盖章）

日 期：

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件

<p>.....<b>法定代表人</b>.....</p> <p>.....<b>居民身份证复印件正反面粘贴处</b>.....</p>	<p>.....<b>法定代表人</b>.....</p> <p>.....<b>居民身份证复印件正反面粘贴处</b>.....</p>
--	--

## 法定代表人（负责人）授权书（委托代理人参加投标）

致海南欧映项目管理有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_”项目（项目编号）投标活动的合法代表，以我方名义处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称：                    （盖章）

日    期：

附：法定代表人（负责人）身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正反面粘贴处</p>
-----------------------------------

<p>.....法定代表人</p> <p>.....居民身份证复印件正反面粘贴处</p>
--

### 三、报价一览表（第一次报价）

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目  
项目编号：HNOY-2021-037

包号	项目内容	下浮率报价 (%)	备注
项目 本身	琼中黎族苗族自治县涉黑 (刘运嘉案)财产处置服务 项		

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）签字：\_\_\_\_\_

日期：        年    月    日

要求：

- 1、以上为报价公开的内容，供应商不得自行增减；
- 2、总价不得高于采购预算；
- 3、此表必须由法定代表人或其委托代理人签名及加盖公章；
- 4、本表格需按照以上要求填写，否则其报价无效。

#### 四、用户需求响应情况表

序号	用户需求书要求	磋商响应情况	正偏离/响应/负偏离	备注
1				
2				
3				
4				
5	...			

说明：1、本表“用户需求书要求”应列出第三章“用户需求书”技术要求所有条款，各供应商须对所有条款一一予以描述应答（在本表“投标响应情况”填写）。2、请各供应商认真填写本表内容，行数可自行添加，但表式不变。

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）签字：\_\_\_\_\_

日期：        年    月    日

## 五、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				技术人员		
注册资金			其中	市场人员		
开户银行				售后服务人员		
账号				客服人员		
经营范围						
备注						

六、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的  
声明函

致：海南欧映项目管理有限公司

为响应贵公司组织的琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目  
（项目编号为：HNOY-2021-037）货物及服务的采购活动，我司声明如下：

本项目采购公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大  
税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

**如有虚假，我司愿意接受相关处罚。**

特此声明。

注：提供信用中国或中国政府采购网信用查询页面截图。

供应商人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 七、承诺函

海南欧映项目管理有限公司：

本公司（公司名称）参加（项目名称）的投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日 期：

## 八、资格证明材料

## 九、项目服务方案及实施方案（格式自拟）

### 十、 供应商同类项目业绩情况表

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

项目编号为： HNOY-2021-037

序号	业主名称	项目名称	合同签订时间

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_



## 十二、中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号及包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注、

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十三、供应商根据详细评分表的要求自行提供补充说明材料作为证明文件。（格式自定）

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

日 期：

#### 十四、联合投标协议书（联合体适用）

甲方：

乙方：

各方经协商，就响应\_\_\_\_\_组织实施的编号为\_\_\_\_\_的采购活动联合进行磋商之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以\_\_\_\_\_为牵头人进行磋商，并按照采购文件的规定分别提交资格证明文件。

二、在本次磋商过程中，牵头人的法定代表人或授权代理人根据采购文件规定及磋商内容而对采购代理机构和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合体各方产生约束力。如果成交并签订合同，则联合体各方将共同履行对采购代理机构和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体其余各方保证对牵头人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、关于联合体各方工作、权利和义务的约定。

五、关于联合体授权委托代理人的代理权限。

六、有关本次联合体磋商的其他事宜：

七、本协议作为响应文件的一部分，联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

八、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起双方盖章签字生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，特此声明。

供应商甲：（公章）

法定地址：

法定代表人（或授权代表）：（签字或盖章）

供应商乙：（公章）

法定地址：

法定代表人（或授权代表）：（签字或盖章）

日期：



# 第六章 磋商程序

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。  
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

## 二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据附表 1 的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的供应商必须不少于 2 家，否则磋商失败。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6. 综合评分具体评审的内容详见（附表 2），技术、商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	80%	20%

7. 价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最终报价) × 价格权值 × 100

如供应商满足第二章第 17 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对供应商的最终报价进行调整。

8. 综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按供应商报价由低到高顺序排列。综合得分和报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

### **三、磋商、评审过程的保密性**

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从响应文件提交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

# 附表 1

## 初步审查表

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

项目编号：HNOY-2021-037

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	磋商保证金	是否提交磋商保证金的			
5	报价有效期	是否满足磋商文件要求			
6	服务期限	是否满足磋商文件要求			
7	其它	无其它无效报价认定条件			
<b>结 论</b>					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

## 附表 2

### 技术、商务评分表

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

项目编号：HNOY-2021-037

序号	评分项目	评分标准	满分
1	公司资质	<p>A、供应商具有中华人民共和国拍卖经营批准证书得 10 分，没有不得分。 （提供证书复印件加盖公章，不提供不得分）</p> <p>B、供应商入围省级或以上高级人民法院网络司法拍卖辅助工作机构得 10 分，没有不得分。 （提供相关证明材料并加盖单位公章）</p>	20
2	投标专业人才配备	<p>A、供应商具有国家注册拍卖师、注册评估师的，每具有 1 名执业注册资格拍卖师或注册评估师的得 3 分，满分 15 分。（提供证书复印件和 2021 年以来在供应商单位缴纳的至少 3 个月的社保证明并加盖单位公章）。</p> <p>B、供应商自有专职工作人员，10（含）~20 人的，得 5 分；20 人（含）以上且含 1 名法务的，满分 10 分。 （法务工作人员须提供中华人民共和国法律职业资格证书复印件证明）</p>	25
4	服务业绩	<p>2018 年 8 月至今完成的为公安机关提供涉案财物全流程服务拍卖有成功经验，有一个公安机关的合作案例得 5 分，满分 15 分。 （提供合同复印件并加盖单位公章）</p>	15
5	涉黑涉恶资产处置服务方案	<p>根据供应商提供的涉黑涉恶资产处置服务方案进行比较评分，服务方案包含（处置资产评估、鉴定、宣传线上、拍卖服务）的具体流程、工作进度计划、工作质量保证计划、团队岗位分工计划、企业管理制度、后续服务承诺、保密措施等：</p> <p>A、方案适用性强、思路清晰、内容全面、能够根据实际情况制订、考虑问题周全、操作性强，各项指标均完整阐述，包含线上、</p>	20

		<p>线下拍卖服务相结合得 14-20 分；</p> <p>B、内容完整但条理不清、操作性不强、基本能满足要求、各项指标基本阐述得 7-13 分；</p> <p>C、内容不全面具体、方案不合理、各项指标未完整阐述得 1-6 分。</p> <p>D、不提供不得分。</p>	
6	报价得分	<p>满足招标文件要求且投标价格最低作为评标基准价：</p> <p>价格得分=（评标基准价/投标报价）×100×10%</p> <p>服务费收费（最高限价）标准不得超过标的物成交价 5%（含），超过 5%的报价将作无效投标处理。</p>	20

附件

### 报价一览表（最终报价）

注：单独打印，用于二次报价使用

项目名称：琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项目

项目编号： HNOY-2021-037

包号	项目内容	下浮率报价 (%)	其他承诺
项目 本身	琼中黎族苗族自治县涉黑（刘运嘉案）财产处置服务项		

说明： 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准，本报价精确到小数点后两位数；

2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

3、报价下浮率应为： $0\% \leq \text{投标下浮率} < 100\%$ ，且不得为负数，报价唯一，不接受区间报价，否则按无效投标处理。

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_