

上海外国语大学三亚附属中学

物业管理服务

招标编号：SYZFCG-2021-8

开标一览表

投标人(盖章)： 三亚金的物业服务集团有限公司

法定代表人或授权委托代理人(签字或盖章)： 刘建同

日期：2021年8月23日



1、开标一览表

项目名称：上海外国语大学三亚附属中学物业管理服务

招标编号：SYZFCG-2021-8 包号：01

列名称	列内容
投标单位名称	三亚金的物业服务集团有限公司
投标报价（小写）	5789303.32元/年
投标报价（大写）	伍佰柒拾捌万玖仟叁佰零叁圆叁角贰分
服务期	服务期限三年，合同一年一签。

交货地点：用户指定地点

投标单位：三亚金的物业服务集团有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：刘志国（签字或盖章）

日期：2021年 8月 23日

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

1.1 分项报价明细表

项目名称：上海外国语大学三亚附属中学物业管理服务

招标编号：SYZFCG-2021-8

序号	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人员薪资及福利费	项	1	353485.38元/月	4241824.56元/年	见附件一
2	工服费	项	1	6630.16元/月	79561.92元/年	见附件二
3	安保耗材费	项	1	2000元/月	24000元/年	见附件三
4	工程耗材费	项	1	26200元/月	314400元/年	见附件四
5	保洁耗材费	项	1	5900元/月	70800元/年	见附件五
6	四害消杀、垃圾清运、泳池清洗费	项	1	13289元/月	159468.96元/年	见附件六
7	绿化养护耗材费	项	1	15950.1元/月	191401.2元/年	见附件七
8	办公耗材费	项	1	3300元/月	39600元/年	见附件八
9	营业利润	项	1	25605.28元/月	307263.4元/年	1-8项合计金额的6%
10	税金	项	1	30081.94元/月	360983.28元/年	1-9项合计金额的6.65%
总价：5789303.32元/年						

投标单位：三亚金的物业服务集团有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：刘世波（签字或盖章）

日期：2021年 8月 23日

附件一、人员薪资及福利费

序号	费用名称		数量 (人)	单价 (元/月)	费用 (元/年)	备注
	部门	岗位人员				
1	基本工资		84		2,502,000.00	
	物业服务中心	项目经理	1	7000.00	84,000.00	
	工程部	工程主管	1	3400.00	40,800.00	
		综合维修员	5	3200.00	192,000.00	
	安保部	主管	1	3500.00	42,000.00	
		队长(领班)	3	3000.00	108,000.00	
		安保员	26	2600.00	811,200.00	
	保洁部	主管	1	3500.00	42,000.00	
		保洁员	36	2100.00	907,200.00	
		泳池管理员	2	2200.00	52,800.00	
	绿化部	绿化主管	1	3500.00	42,000.00	
		绿化工	4	2100.00	100,800.00	
		绿化工艺修剪	3	2200.00	79,200.00	
2	社会保险(企业)		84	77678.16	932,137.92	按照海南省最低社保缴费标准购买
3	住房公积金		84	183.48	125,100.00	按月基本工资5%计算
4	法定节日加班费		30		120,150.00	全年法定节假日11天×3倍日工资(因学校法定假日全员放假,故只需安保部值班)。
	安保部	主管	1	437.50	5,250.00	
		队长(领班)	3	375.00	13,500.00	
		安保员	26	325.00	101,400.00	
5	高温补贴		84	14700	176,400.00	按国家规定,海南地区高温补贴标准为300元/月/人,年高温补贴时间为4-10月,年平均175元/月。



6	餐费补贴	84	25200	302,400.00	300元/月/人
7	体检费(企业)	84	2799.72	33,596.64	每年一次,平均每人400元/年
8	工会经费	84	4170	50,040.00	工会费集体标准: 按基本工资总额的2%计取
合计				4241824.56	



附件二、工服费

序号	部门	物品名称	工服数量	单位	单价(元)	人数(人)	月分摊费(元)	费用(元/年)
1	项目经理服装	套装西服	1	套	400	1	33.30	399.60
2		短袖衬衫、西裤	2	套	260	1	21.67	520.08
3		长袖衬衫	2	件	150	1	12.50	300.00
4	安保部	冬装	2	套	220	30	18.33	13,197.60
5		夏装	2	套	220	30	18.33	13,197.60
6		工作鞋	2	件	150	30	12.50	9,000.00
7	工程部	冬装	2	套	220	6	12.50	1,800.00
8		夏装	2	套	220	6	18.33	2,639.52
9		工作鞋(绝缘鞋)	1	双	150	6	12.50	900.00
10	保洁部	冬装	2	套	200	39	16.67	15,603.12
11		夏装	2	套	200	39	16.67	15,603.12
12	绿化部	冬装	2	套	200	8	16.67	3,200.64
13		夏装	2	套	200	8	16.67	3,200.64
合 计						84		79,561.92



附件三、安保耗材费

序号	项目	内容	单价 (元/月)	费用总计 (元/年)	备注
1	劳保物料	雨衣、雨靴、安全帽、 塑胶、棉纱手套、急救 药品等	1000	12,000.00	
2	秩序维护工具	警用橡胶棍、强光手 电筒、对讲机等	1000	12,000.00	
合 计			2000	24,000.00	

附件四、工程耗材费

序号	项目	内容	单价 (元/月)	费用总计 (元/年)	备注
1	工程维护 工具费	万用表、冲击钻、小型疏通机、手电钻、 液压钳、铝合金梯、电焊机、电工工具、 扳手和各类零星材料等	2000.00	24,000.00	
2	电梯维护 和年检费 用	电梯维护和年检费用	3200.00	38,400.00	400元/每月每 台，共8台
3	公共设备 设施维护 费	高低压配电设备、室内照明系统、室外照 明系统、太阳能系统、给排水系统、水泵 房养护、消防系统、弱电系统、空调系统、 排风系统、泳池设备和办公设备/网络等 维护费	21000.00	252,000.00	
合 计				314,400.00	



附件五、保洁耗材费

序号	项目	内容	单价 (元/月)	费用总计 (元/年)	备注
1	保洁物料	垃圾袋、厕纸、不锈钢油、玻璃清洁剂、洁厕灵、去污粉、地板水、全能清洁剂、消毒液、空气清新剂等	2600	31,200.00	
2	保洁工具	保洁推车、扫把、拖把、手套、毛巾、抹布、尘推、桶等	1300	15,600.00	
3	泳池维护及工具	高氯精、扶梯、救生圈、吸污头、吸污管、吸污杆、捞网等	2000	24,000.00	
合 计				70,800.00	

附件六、四害消杀、垃圾清运、泳池清洗费

序号	项目	内容	单价 (元/月)	费用总计 (元/年)	备注
1	四害消杀费	每月 1-2 次四害消杀	6289.08	75,468.96	
2	垃圾清运费		3000.00	36,000.00	
3	泳池清洗费		4000.00	48,000.00	
合 计				159,468.96	



附件七、绿化养护耗材费

序号	项目	内容	单价 (元/月)	费用总计 (元/年)	备注
1	绿化养护物料	有机复合肥、复合肥、农药等所有绿化养护消耗品	10633.4	127,600.80	53167 m ² × 0.2 元/m ² 绿化面积
2	绿化养护工具	割草机、大剪刀、喷雾器、防护材料砍刀和锄头等工具	5316.7	63,800.40	53167 m ² × 0.1 元/m ² 绿化面积
合 计				191,401.20	

附件八、办公耗材费

序号	项目	内容	单价 (元/月)	费用总计 (元/年)	备注
1	电脑及打印机耗材	电脑、打印机、复印机等	600	7,200.00	
2	办公用品耗材	财务单据、纸、笔、胶水等	500	6,000.00	
3	固话费	按照 80 元/部/月 × 2 部	300	3,600.00	
4	节日布置费	重大节日现场布置	300	3,600.00	
5	项目责任保险费	用于自然灾害业主财产险 (如台风等等)	1600	19,200.00	暂估价
合 计			3300	39,600.00	

