

海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

## 海南省政府采购文件

采购方式：竞争性磋商

采购编号：HNZB-20210715

采购人：海口市美兰区教育局

采购代理机构：海南政北项目管理有限公司

2021年08月

**海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程**

# **海南省政府采购文件**

**采购方式：竞争性磋商**

**采购编号：HNZB-20210715**

**采购人：海口市美兰区教育局**

**采购代理机构：海南政北项目管理有限公司**

**2021 年 08 月**

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	4
第二章 供应商须知.....	6
第三章 工程量清单.....	22
第四章 图纸 .....	22
第五章 合同条款.....	76
第六章 磋商响应文件内容和格式.....	79
第七章 评审办法.....	105

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程的潜在供应商应在海口市龙华区海侨花园 1 栋 1 单元 101 室获取采购文件，并于 2021 年 8 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前提交相应文件

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNZB-20210715
- 2、项目名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程。
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3069983.65 元
- 5、最高限价：3069983.65 元，投标报价超过最高限价视为无效报价。
- 6、采购需求：装饰装修及安装工程

6.1 建设地点：海口市

6.2 项目建设规模与内容：本工程系海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程，对盛达景都三期小区内配套的幼儿园四层教学楼进行内部装修，幼儿园装修规模为总建筑面积：3136.20 平方米；层数为 3 层，层高均为 3.3 米；对建筑内各房间的天花板、墙面积、地面、墙裙和踢脚线等进行装修。

6.3 招标范围：建筑装饰装修工程、安装工程等。（具体以工程量清单和施工合同为准）。

6.4 资金来源：政府投资

- 7、合同履行期限：60 日历天。
- 8、本项目不接受联合体投标。
- 9、投标有效期：60 日历天。
- 10、质量标准：合格

## 二、申请人的资格要求

**1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地

区等相关政策。

### **3.本项目的特定资格要求:**

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建筑装修装饰工程专业承包贰级资质（含）以上资质；

3.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度经审计财务报表或 2020 年企业报表复印件加盖公章，投标人成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）；

3.3 具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

3.5 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）；

3.6 拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及 2021 年近三个月任意一个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章及无在建承诺书，注册在本单位的证明，以《全国建筑市场监管公共服务平台》查询截图为准）；

3.7 投标人必须为未被列入“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”( [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人；

3.8 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

3.9 本项目不接受联合体投标、不允许转包、分包。

3.10 法律、行政法规规定的其他条件。

### **三、获取采购文件**

1、时间：2021 年 8 月 16 日至 2021 年 8 月 20 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），请于每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：海口市龙华区海侨花园 1 栋 1 单元 101 室

3、方式：现场购买；

4、竞争性磋商文件售价 500.00 元/份（售后不退），供应商需携带以下资料购买磋商文件：持加盖公章的公司营业执照副本复印件、法定代表人身份证明及法人身份证复

印件、介绍信（或委托函）、授权委托书须为该单位员工，并提供委托人在本单位近三个月连续缴纳社保证明等资格相关资料。

#### 四、响应文件提交

1、截止时间：2021年8月24日09时00分（北京时间）

2、地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室（具体开标室地点以开标当天现场为准）

#### 五、开启

1、时间：2021年8月24日09时00分（北京时间）

2、地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 2 号开标室（具体开标室地点以开标当天现场为准）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

公告发布媒介：《海南政府采购网》（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目工程、货物和服务项目招标。

#### 2、名词解释

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**海口市美兰区教育局**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南政北项目管理有限公司**。

2.3“供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服

务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求编制响应文件；

2.3.3 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.4 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.5 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.6 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4“服务”系指本磋商文件规定服务商须承担的服务以及其他有利于合同履行的承诺和义务。

2.5 磋商小组：是依法组建，负责本次磋商的评审工作的临时性机构。

2.6 实质性响应：是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.7 正偏离：是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足采购人使用需求，且该参数超出采购人对该项指标的要求。

2.8 负偏离：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足采购人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。

2.9 符合（无偏离）：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足采购人对该项参数要求。

2.10 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

### **3、合格的供应商**

3.1 有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

### **4、投标费用**

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

### **5、法律适用**

本次磋商活动及由本次磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

## **6、磋商文件的约束力**

供应商参加本项目磋商，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

## **二、磋商文件**

### **7、磋商文件的组成**

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 工程量清单（另附）

第四章 图纸（另附）

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商响应文件，将有可能导致其磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### **8、磋商文件的澄清**

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于递交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

### **9、磋商文件的更正或补充**

9.1 在递交磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正磋商响应文件，采购代理

机构有权决定推迟磋商截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

### 三、磋商响应文件

#### 10、磋商响应文件的语言及度量衡

10.1 磋商响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等（即产品彩页）可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释磋商响应文件时，以译文为准。所投设备的名称必须采用规范的中英文名称，如提供的设备名称与磋商文件不一致时，供应商必须做出澄清，中标后签订的合同与相关票据等也必须与设备的规范名称一致。

10.3 除在磋商文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

#### 11、磋商响应文件的组成

磋商响应文件应按第六章“磋商响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的磋商响应文件，则按废标处理。

#### 12、投标报价

12.1 本次竞争性磋商采购以二次报价、综合评标的方式进行，磋商响应文件中的报价为第一次报价。评定以磋商后最终总报价人民币大写为准。总报价书写有误，无法确认报价的，取消磋商资格；

12.2 如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过第一次报价的，为无效报价；

12.3 最后报价最低的供应商的价格做为磋商基准价。

12.5 报价均须以人民币为计算单位。

12.5 供应商为中小微企业（含联合体）的情况：

12.5.1 中小微企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小微企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小微企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 残疾人福利性单位和监狱企业视同为中小微企业。

12.5.2 具体评审价说明：

1) 供应商为中小微企业，其评审价=投标报价\*0.94；

12.5.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的中小微企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。供应商为残疾人福利性单位、监狱企业的，应提供相应的法定性证明材料。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

（属于小型、微型企业的按照本文件第五章的格式填写声明函并装订在响应文件中）

### 13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额为人民币：¥10000.00元(壹万元整)。保证金到账截止时间为响应文件提交截止时间前，并备注项目名称或项目编号。

13.2 磋商保证金缴纳形式：银行转账

开 户 名：海南政北项目管理有限公司

账 号：21225001040015700

开户银行：农业银行海口海甸支行

**13.3 保证金退还：未成交供应商将保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证，发送至845513907@qq.com 邮箱；成交供应商于与采购人签订后同后发送：保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证及合同扫描件至上述邮箱办理保证金退还事宜，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。**

13.4 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

- 1) 供应商在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标的；
- 2) 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 3) 成交供应商在规定期限内未能签订合同或未按规定提供履约保证金的；
- 4) 供应商提供虚假响应文件或虚假补充文件的；
- 5) 供应商有串标、围标的行为；
- 6) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反采购文件规定，将中标项目分包给他人的；
- 7) 成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的；
- 8) 有其它违反法律、法规、规章行为，经采购监管部门查实的。

13.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- 3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- 5) 不同投标人的响应文件相互混装;
- 6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 14、投标有效期

14.1 投标有效期为 60 日历天，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 15、磋商响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式肆份（正本一份，副本叁份），固定装订（注：胶装）。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.4 响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。**投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：由注册造价工程师编制的投标报价文件须加盖注册造价师执业专用章；或投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件封面可由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章，或由建筑工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证。纸制版投标文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位章的投标文件将视为无效文件。**

**15.5 电子版响应文件为 U 盘一份，电子响应文件须提供与纸质版响应文件完全一致的 PDF 版文件（含签字、盖章等）。**

#### **四、磋商响应文件的递交**

##### **16、磋商响应文件的密封及标记**

16.1 投标人应将响应文件正本和所有副本密封在一个专用袋（箱）中、电子版响应文件、投标响应函及报价一览表密封在一个专用袋（箱）中，共密封为 2 个专用袋（箱），并在专用袋（箱）上标明“响应文件”、“电子版响应文件、投标响应函及报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政北项目管理有限公司

项目名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

项目编号：HNZB-20210715

注明：“请勿在开启时间之前启封”

投标人名称

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

##### **17、磋商响应文件递交截止时间**

17.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间前将磋商响应文件送达磋商文件上规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了磋商响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

17.3 在磋商响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

##### **18、磋商响应文件的修改和撤回**

18.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在磋商响应文件截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 磋商响应文件的修改文件应按第 16 条规定签署，正、副本同一密封，并按第 16.3 条规定标记，还须注明“修改磋商响应文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在磋商响应文件截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及磋商响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 供应商不得在投标截止时间以后修改磋商响应文件。

18.4 供应商不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回磋商响应文件。

## 五、评标步骤和要求

### 19、组建磋商小组

采购人根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组委员会，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。本项目磋商小组委员会由 3 人组成，其中经济、技术等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二。

### 20、初步性审查

依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商供应商在磋商时密封递交的全部资质证明文件等进行审查，以确定磋商供应商是否具备磋商资格。

资格性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件“第一章供应商资格要求”所列各项资格证明材料的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应详见第七章评审办法附表 1《资格性审查表》

符合性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。详见第七章评审办法附表 2《符合性审查表》

是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

### 21、响应的澄清

21.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由磋商小组专家签字。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 响应人必须按照磋商小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或响应人代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应人拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该响应。

21.3 如磋商小组一致认为某个响应人的报价与各响应人报价的平均报价价差较大，

存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知响应人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该响应人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

## **22、对响应文件的详细评审**

22.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的响应保证金。

22.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

22.6 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

22.7 综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为 30%至 60%，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为 10%至 30%。采购项目中含不同采购对象

的，以占项目资金比例最高的采购对象确定其项目属性。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第三项的规定和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。有特殊情况需要在上述规定范围外设定价格分权重的，应当经本级人民政府财政部门审核同意。

22.8 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100%。符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的，按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》进行价格评分（见磋商文件“第二章供应商须知”12.4条规定）。

22.9 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

22.10 磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照磋商文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见磋商文件第六章“评标标准和评标办法”。

## 23、确定成交人

23.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

23.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

23.3 采购人根据磋商小组评审确定排名第一的候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

23.4 采购人也可授权磋商小组按本条规定直接确定成交人。

23.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人不得以任何理由组织重新评审。采购人发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应

当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

23.6 采购人不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

## **24、评标过程保密**

24.1 响应截止时间之后，直到授予响应人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向响应人或其他与评标无关的人员透露。

24.2 在评标期间，响应人企图影响采购人或磋商小组的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

24.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

## **25、关于响应人瑕疵滞后发现的处理规则：**

25.1 无论基于何种原因，各项应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该响应人进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦该响应人被拒绝或该响应人的此前评议结果被取消，其现有的位置将被其他响应人依序替代，相关的一切损失均由该响应人承担。

25.2 但若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签署了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经采购人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形除外，该等情形包括：一旦予以拒绝或采取类似的处理措施将使本次采购的成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失、采购人或主要用户出具明确要求维持既定结果的书面意见等。

25.3 在上述考虑维持结果的情形下，采购人有权要求该存在瑕疵的响应人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或实际提供的担保金额不足要求金额，采购人有权并且应当决定取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施。

## **26、采购项目废标**

26.1 在评标过程中，磋商小组发现有下列情形之一的，应对采购项目予以废标：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十一条第三款规定的情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的。采购项目废标后,磋商小组作出书面报告。

26.2 在采购活动中因重大变故,采购任务取消的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动,通知所有参加采购活动的供应商。

26.3 废标后,采购人应当将废标原因通知所有响应人。

26.4 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》,采用竞争性磋商方式采购的**政府购买服务项目**(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的,竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有1家的,采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动。

## 六、授标及签约

### 27、定标原则

27.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审办法推荐出3名为中标候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一有成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

27.2 采购代理机构将在指定的网站上公示中标结果。

### 28、质疑处理

28.1 供应商认为磋商过程和中标结果使自己的权益受到损害的,在知道或者应知其权益受到损害之日起叁个工作日内,以书面形式、署名向采购代理机构提出质疑。超过叁个工作日、非书面形式以及匿名的质疑将不予受理。

28.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则,提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源,对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上,将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

28.3 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意,或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的,可以在答复期满后15个工作日内向同级政府采购

监督管理部门提起投诉。

## **29、中标通知**

29.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

29.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

29.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## **30、签订合同**

30.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

30.2 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## **31、知识产权**

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

## **32、其它**

32.1 本项目不召开答疑

32.2 中标单位须在中标后三日内提供最后报价对应的工程量清单。

## 附件：项目管理机构主要管理人员数量配备

### (一) 市政工程

工程类别 (工程合同价：万元)		施工项目部关键岗位人员配备标准						
		项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员	小计
市政工程	工程合同价≤5000 万元	1	1	1	1	1	1☆	6
	5000 万元<工程合同价≤1 亿元	1	1	2	2	1	1☆	8
	工程合同价>1 亿元	1	1	3	3	2	1	11

### 备注：

- 1.造价低于 1000 万元的工程，岗位人员总人数可减少至 3 人，即项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人。
- 2.城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
- 3.资料员可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书
- 4.工程合同价在 1 亿元以上时，每增加 5000 万元，施工员、安全员、质量员各增加 1 人，并按 1.5 亿、2.5 亿、4 亿、6.5 亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。
- 5.小计为项目班子关岗位人员配备数量，表中所列人员配备数量为总承包项目部人员。
- 6.此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时，其中一名安全员参与机械起重设备安全管理；安全员为 1 人时，企业须配备专职或兼职机械管理人员。
- 7.对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
- 8.施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
- 9.岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

## (二) 房屋建筑工程

工程类别 (规模标准 m <sup>2</sup> )		施工项目部关键岗位人员配备标准						
		项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员	小计
房屋建筑工程	建筑面积≤10000 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1☆	6
	10000 m <sup>2</sup> < 建筑面积≤30000 m <sup>2</sup>	1	1	1	2	1	1☆	7
	30000 m <sup>2</sup> < 建筑面积≤50000 m <sup>2</sup>	1	1	2	2	1	1☆	8
	建筑面积>50000 m <sup>2</sup>	1	1	3	3	2	1	11

### 备注:

- 1.建筑面积<3000 平方米的工程, 岗位人员总人数可减少至 3 人, 即项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人。
- 2.建筑面积<5000 平方米的工程, 质量员职责可由技术负责人兼任。
- 3.资料员可以由其他岗位人员兼任, 但应取得资料员岗位证书。
- 4.工业、民用与公共建筑每增加 5 万平方米, 施工员、安全员、质量员应各增加 1 人, 并按 5 万、10 万、15 万、25 万、40 万等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员, 每步距各增加 1 人, 超过 50%按一个步距计算。
- 5.住宅小区或其他建筑群体工程和单栋高度 150m 及以上的超高层工程每增加 10 万平方米, 施工员、安全员、质量员应各增加 1 人; 并按 5 万、10 万、15 万、25 万、40 万等相邻数据相加的类推方式计算增加关键岗位人员, 每步距各增加 1 人, 超过 50%按一个步距计算。
- 6.小计为项目班子关岗位人员配备数量, 表中所列人员配备数量为总承包项目部人员。
- 7.此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时, 其中一名安全员参与机械起重设备安全管理; 安全员为 1 人时, 企业须配备专职或兼职机械管理人员。
- 8.对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程, 在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全 员人数。
- 9.施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备, 兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
- 10.岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

### (三) 专业工程

工程类别 (工程合同价: 万元)		施工项目部关键岗位人员配备标准					
		项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	资料员	小计
专业工程	工程合同价≤1200 万元	1	1	1	1	1☆	5
	1200 万元<工程合同价≤3000 万元	1	1	1	2	1☆	6
	工程合同价>3000 万元	1	1	2	2	1	7

#### 备注:

- 1.3000 万元以上工程, 每增加 2000 万元, 施工员、安全员、质量员各增加 1 人, 并按 5000 万、8000 万、1.3 亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员, 每步距各增加 1 人, 超过 50% 按一个步距计算。
- 2.小计为项目班子关岗位人员配备数量, 表中所列人员配备数量为总承包项目部人员, 兼任的岗位用☆表示, 兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
- 3.此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时, 其中一名安全员参与机械起重设备安全管理; 安全员为 1 人时, 企业须配备专职或兼职机械管理人员。
- 4.对于复杂的综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程, 在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
- 5.施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备。
- 6.岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。
- 7.绿化种植工程专业招标时, 拟派项目负责人应具有在本省行政区域内承担过招标项目类似工程业绩。

# 第三章 工程量清单

## 1. 投标报价说明

1.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

1.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

招标单位名称: 海口市美兰区教育局

编制单位名称: \_\_\_\_\_

编制日期: 2021 年 7 月 20 日

(清-签署页)

海口市美兰区盛达景都  
幼儿园装修工程

---

招标工程量清单

招 标 人： 海口市美兰区教育局  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 工程量清单编制说明

工程名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园室内装修工程

## 一、工程概况

- 1、项目名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园室内装修工程
- 2、建设单位：海口市美兰区教育局
- 3、建设地点：海南省海口市
- 4、设计单位：陕西中潮博雅工程设计有限公司

## 二、工程内容

海口市美兰区盛达景都幼儿园室内装修工程位于海口市美兰区国兴大道旁盛达景都小区内，小区四周均设有规划路，交通便利。现状幼儿园主体及外观已建好，室内为毛坯，此次设计内容为幼儿园的室内简装。幼儿园室内消防已安装，此次水电设计不考虑消防设计。幼儿园装修规模为总建筑面积：3136.20 平方米；层数为 3 层，层高均为 3.3 米；一共设有 12 个班，每层均为 4 个班。幼儿园功能布局为外走廊式布局，班级教室东西朝向，装修风格为现代简约风格，通过材质的不同和颜色，及木柜的立体感形成现代简约的风格。造型简洁而活泼，色彩明快。地面采用浅米黄色地砖铺设，墙裙采用高级阻燃防火免漆板墙裙，除卫生间外为铝扣板吊顶，其余功能房间吊顶均为浅灰色涂料吊顶；现状土建刚建完，外墙面砖及门窗已施工完毕，室内为毛坯状态，室外配套已完善，室内消防已验收通过，本次设计为幼儿园室内简装设计，无需设计消防及室外内容。

## 三、编制范围

本次编制范围包括设计范围内室内装修工程及安装工程。

## 四、编制依据

- 1、陕西中潮博雅工程设计有限公司设计的《海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程》施工图纸；
- 2、2013 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁布的 2015 年《海南省装饰装修工程综合定额》；2017 版《海南省安装工程综合定额》、《海南省建设工程计价定额》（施工机械台班单价）等

定额；

4、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定（2019）100号）；

5、海南省住房和城乡建设厅文件《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）；

6、海南省住房和城乡建设厅文件《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）；

7、本工程施工图纸说明、标准图集；

8、其它有关编制工程量清单计价文件和规定。

### 五、清单项目说明

本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制，主要由分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目计价表、规费和税金项目计价表等组成。

#### 1、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

本工程量清单分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）设置，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相应规定。

本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除合同另有规定外，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### 2、总价措施项目清单与计价表

2.1 本表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费、建筑施工行业安全生产责任保险不得作为竞争性费用，应按业主提供费用计入。安全文明施工费、建筑施工行业安全生产责任保险的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

2.2 本表其余项目由投标人自主报价。

2.3 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及海口市政府有关部门的规定要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款，招标人不予承担。

### 3、其他项目计价表

3.1 暂列金额按业主提供费用计入。

4、规费和税金不得作为竞争性费用。

## 六、清单计量规则

1、计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认；

2、所有工程量清单项目的计量除招标文件特别说明及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程量计量规则进行计量。

3、各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

4、工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外，不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

## 七、计量精度

1、工程数量除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2、以“项”、“个”等为计量单位的取整数。

3、单价精确到人民币“分”。

## 八、其他说明事项

1、建筑垃圾弃方运距等均由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

2、投标单位需在施工技术措施费中结合现场情况和自身技术实力考虑相关费用，包括但不限于清单中所列内容，以“项”为单位在措施项目清单中进行报价的，结算时不予调整；

4、电梯专业暂估价金额为 80000 元；

5、投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出，并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认，则视为已含在投标报价的清单项目中。



(清-目录)

## 海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目招标控制价/投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单和计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目计价表

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市美兰区盛达景都幼儿

工程名称：安装工程

园装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	给水工程		
1.4	排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达

工程名称：安装工程

景都幼儿园装修工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017022	总配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 型号:ZAL 3. 规格:1000*600*250 4. 安装方式:明装	台	1			
2	030404017005	配电箱	1. 名称:电梯机房动力配电箱 2. 型号:DT 3. 安装方式:暗装	台	1			
3	030404017023	配电箱	1. 名称:公共照明配电箱 2. 型号:GAL 3. 安装方式:暗装	台	1			
4	030404017024	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 型号:ALE 3. 安装方式:暗装	台	1			
5	030404017020	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:明装	台	8			
6	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5X16 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内、桥架内	m	125.6			
7	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY-5x10 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内、桥架内	m	156.2			
8	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY-5x6 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内、桥架内	m	230.5			

9	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY-5x4 3. 材质: 铜 4. 敷设方式、部位: 管内、桥架内	m	102.3			
10	030408006007	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 16mm <sup>2</sup> 3. 规格: 铜质	个	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

工程名称: 安装工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 材质、类型: 干包式 5. 电压等级 (kV): 1kv					
11	030408006008	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号: 10mm <sup>2</sup> 3. 规格: 铜质 4. 材质、类型: 干包式 5. 电压等级 (kV): 1kv	个	20			
12	030411001010	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PC32 4. 配置形式: 暗配	m	204.9			
13	030411001011	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗配	m	1785			
14	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV-4 4. 材质: 铜	m	2023			
15	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV-2.5 4. 材质: 铜	m	3156			
16	030413002003	剔堵槽、沟	1. 名称: 剔堵槽、沟 2. 规格: 70*70mm	m	1266			
17	030412001007	壁灯	1. 名称: 壁灯 2. 规格: 220V, 1*9W	套	6			

18	030412001005	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:5w	套	78			
19	030412001006	防水防尘灯	1. 名称:吸顶灯(防潮型厕所设置) 2. 规格:25W 3. 类型:吸顶式	套	22			
20	030412004001	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:详见图纸 3. 安装形式:嵌入式安装	套	56			
21	030412005003	灯盘	1. 名称:灯盘 2. 规格:2*30W 3. 安装形式:嵌入式安装	套	102			
22	030412005004	黑板灯	1. 名称:黑板灯 2. 规格:30W 3. 安装形式:嵌入式安	套	12			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市美兰区盛达

工程名称:安装工程

景都幼儿园装修工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			装					
23	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	42			
24	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	18			
25	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
26	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	112			
27	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	568			
		弱电工程						
28	030502003001	家庭信息接入箱	1. 名称:家庭信息接入箱	个	3			

29	030411001013	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	120.3			
30	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	685.6			
31	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	32			
32	030502004001	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:距地 0.3m 安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	32			
33	030502005003	电视线缆	1.名称:电视线缆 2.规格:详见图纸 3.敷设方式:管内敷设	m	702.2			
34	030413002004	剔堵槽、沟	1.名称:剔堵槽、沟 2.规格:70*70mm	m	156.8			
		给水工程						
35	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R 塑料	m	56.9			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段:海口市美兰区盛达

景都幼儿园装修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗					
36	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R 塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	105.7			

37	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R 塑料管 DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	122.4			
38	031003013002	水表	1. 安装部位(室内): 室内水表 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
39	031003001007	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
40	031003001008	减压阀	1. 类型:减压阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
41	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:楼板 2. 打洞部位材质:混凝土 3. 洞尺寸:80	个	5			
42	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:UPVC 塑料管 3. 规格:DN65	个	5			
43	031002001001	管道支架	1. 材质:综合型钢 2. 管架形式:吊架	kg	78.55			
		排水工程						
44	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水	m	755.7			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 海口市美兰区盛  
达景都幼儿园装修工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 材质、规格:塑料排水 管 PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接					

45	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:塑料排水管 PVC-U DN75 4. 连接形式:粘接	m	350.4			
46	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料管 DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 管件安装:含管件、管卡	m	180.2			
47	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:塑料排水管 PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	502.6			
48	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝水 3. 材质、规格:空调冷凝水管 PVC DN40 4. 连接形式:粘接	m	145.3			
49	031004014005	雨水斗	1. 名称:87 型雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	23			
50	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100	个	4			
51	031002003003	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN150	个	12			
52	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格、类型:立柱式 3. 附件名称、数量:详见图纸	组	16			
53	031004006001	蹲式大便器	1. 名称:瓷蹲式大便器 2. 规格、类型:瓷高水箱 3. 附件名称、数量:详见	组	56			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达景都幼儿园  
园装修工程

工程名称：安装工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 计 日 工 表

标段：海口市美  
兰区盛达景都幼  
儿园装修工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单 价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

标段：海口市美兰区  
盛达景都幼儿园装修  
工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程 标段: 海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 安装工程 标段: 海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注







1.2	二层		
1.3	三层		
1.4	屋面		
1.5	楼梯间		
1.6	门窗工程		
1.7	栏杆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市美兰区盛达景都幼

工程名称：装饰工程

儿园装修工程

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达

工程名称：装饰工程

景都幼儿园装修工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		地面工程						
1	011102003001	块料楼地面	1. 地面(除卫生间厨房地面) 2. 30 厚 C20 细石混凝土找平 3. 1:3 水泥砂浆结合层 4. 结合层厚度 20mm 5. 面层: 800*800 米黄地砖	m2	967.87			
2	011102003002	块料楼地面	1. 卫生间厨房地面 2. 界面剂一道 3. 聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 4. 80 厚 CL7.5 轻集料混凝土垫层 5. 30 厚 C20 细石混凝土找平层 6. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. 瓷砖专用粘接剂 9. 300*300 防滑地砖	m2	1.49			
3	01B001	人工草坪	1. 铺贴人工草坪	m2	65.28			
		墙面工程						
		新建墙体						
4	010401003001	实心砖墙	1. 新增砌体墙 2. 砌体厚度: 100 厚 3. 砌体材质: 加气混凝土块 3. 砂浆等级: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1.07			

5	010401003002	实心砖墙	1. 新增砌体墙 2. 砌体厚度：200 厚 3. 砌体材质：加气混凝土块 3. 砂浆等级：水泥石灰砂浆 M7.5	m3	0.79			
		踢脚线						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达

景都幼儿园装修工程

第 2 页 共 10 页

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011105003001	块料踢脚线	1. 材质：瓷砖踢脚线 2. 高度：100mm 高 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆 粘接层 4. 面层：100*800mm 米 黄色瓷砖	m2	9.5			
7	011105005001	木质踢脚线	1. 材质：高级阻燃防火 免漆板 2. 高度：100mm	m	305.04			
		墙裙						
8	011502002003	木质装饰线	1. 实木线条 2. 宽度：100mm 以内	m	688.47			
9	011502002004	木质装饰线	1. 实木线条 2. 宽度：50mm 以内	m	266.69			
10	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨：30*40mm 木龙 骨 2. 隔离层：聚氨酯发泡 胶 3. 基层：9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层：高级阻燃防火 免漆板	m2	325.21			
11	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨：30*40mm 木龙 骨 2. 隔离层：聚氨酯发泡 胶 3. 基层：9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层：高级阻燃防火 免漆板 6. 墙纸	m2	152.52			

		涂料墙面						
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 界面剂一道 2. 10厚 1:0.2:3 水泥 石灰膏砂浆打底扫毛 3. 6厚 1:0.2:3 水泥石 膏砂浆找平	m2	1211.32			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子三遍磨平 2. 封闭底涂料一道 3. 白色无机涂料两遍	m2	1211.32			
		瓷砖墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

工程名称：装饰工程 第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011204003001	块料墙面	1. 卫生间、厨房墙面 2. 混合界面剂 3. 1.5厚聚合物水泥基 复合防水涂料高度 4. 防水涂料高度：1.8m 5. 瓷砖粘合胶 6. 面层：300*600mm 墙 砖	m2	489.14			
15	011505001001	洗漱台	1. 成品石板材洗手台 安装 2. 石材洗手台磨边 3. 详见图纸	m2	12.5			
16	01B002	成品不锈钢台	1. 成品不锈钢台 2. 详见图纸	m2	9.04			
17	01B003	成品不锈钢小便槽	1. 成品不锈钢小便槽 2. 详见图纸	m	9.05			
18	011210004001	塑料隔断	1. 卫生间成品隔断 2. 材质：详见图纸	m2	56.86			
19	01B004	成品拖把池	1. 成品拖把池 2. 材质：详见图纸	个	4			
		独立柱墙面						
20	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 独立柱 2. 双层9厘夹板基层 3. 防火涂料三度 4. 面层：木饰面	m2	14.26			
		窗帘工程						

21	010810002001	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 材质：详见图纸	m	62.65			
22	010810001001	窗帘	1. 布窗帘 2. 材质：详见图纸	m <sup>2</sup>	206.75			
		天棚工程						
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子两遍磨平 2. 白色无机涂料两遍	m <sup>2</sup>	1070.37			
24	011302001001	吊顶天棚	1. 铝扣板吊顶 2. 龙骨：轻钢龙骨 3. 面层：300*300 铝扣板	m <sup>2</sup>	143.98			
		二层						
		地面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

工程名称：装饰工程 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011102003003	块料楼地面	1. 地面(除卫生间厨房地面) 2. 30厚C20细石混凝土找平 3. 1:3水泥砂浆结合层 4. 结合层厚度20mm 5. 面层：800*800米黄地砖	m <sup>2</sup>	743.98			
26	011102003004	块料楼地面	1. 卫生间厨房地面 2. 界面剂一道 3. 聚合物水泥基复合防水涂料1.5mm 4. 80厚CL7.5轻集料混凝土垫层 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 1.5厚聚氨酯涂膜防水 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 瓷砖专用粘接剂 9. 300*300防滑地砖	m <sup>2</sup>	93.29			
27	01B005	人工草坪	1. 铺贴人工草坪	m <sup>2</sup>	153.76			

28	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 多功能教室 2. 铺设基层木楞 3. 实木地板	m <sup>2</sup>	142.37			
		墙面工程						
		新建墙体						
29	010401003003	实心砖墙	1. 新增砌体墙 2. 砌体厚度: 100 厚 3. 砌体材质: 加气混凝土块 3. 砂浆等级: 水泥石灰砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	1.15			
		踢脚线						
30	011105003002	块料踢脚线	1. 材质: 瓷砖踢脚线 2. 高度: 100mm 高 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 4. 面层: 100*800mm 米黄色瓷砖	m <sup>2</sup>	9.2			
31	011105005002	木质踢脚线	1. 材质: 高级阻燃防火免漆板	m	108.64			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

工程名称: 装饰工程 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 高度: 100mm					
		墙裙						
32	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨: 30*40mm 木龙骨 2. 隔离层: 聚氨酯发泡胶 3. 基层: 9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层: 高级阻燃防火免漆板	m <sup>2</sup>	292.98			
33	011502002005	木质装饰线	1. 实木线条 2. 宽度: 100mm 以内	m	471.46			
34	011502002006	木质装饰线	1. 实木线条 2. 宽度: 50mm 以内	m	292.98			

35	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨: 30*40mm 木龙骨 2. 隔离层: 聚氨酯发泡胶 3. 基层: 9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层: 高级阻燃防火免漆板 6. 墙纸	m2	102.48			
		涂料墙面						
36	011201001002	墙面一般抹灰	1. 界面剂一道 2. 10 厚 1:0.2:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 6 厚 1:0.2:3 水泥石灰膏砂浆找平	m2	1101.3			
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子三遍磨平 2. 封闭底涂料一道 3. 白色无机涂料两遍	m2	1101.3			
		瓷砖墙面						
38	011204003002	块料墙面	1. 卫生间、厨房墙面 2. 混合界面剂 3. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料高度 4. 防水涂料高度: 1.8m 5. 瓷砖粘合胶 6. 面层: 300*600mm 墙砖	m2	232.63			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

工程名称: 装饰工程 第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011505001002	洗漱台	1. 成品石板材洗手台安装 2. 石材洗手台磨边 3. 详见图纸	m2	12.23			
40	01B007	成品不锈钢小便槽	1. 成品不锈钢小便槽 2. 详见图纸	m	8.4			
41	011210004002	塑料隔断	1. 卫生间成品隔断 2. 材质: 详见图纸	m2	58.19			
42	01B008	成品拖把池	1. 成品拖把池 2. 材质: 详见图纸	个	4			
		窗帘工程						

43	010810002002	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 材质：详见图纸	m	81.87			
44	010810001002	窗帘	1. 布窗帘 2. 材质：详见图纸	m <sup>2</sup>	245.61			
		天棚工程						
45	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子两遍磨平 2. 白色无机涂料两遍	m <sup>2</sup>	974.99			
46	011302001002	吊顶天棚	1. 铝扣板吊顶 2. 龙骨：轻钢龙骨 3. 面层：300*300 铝扣板	m <sup>2</sup>	93.29			
		三层						
		地面工程						
47	011102003005	块料楼地面	1. 地面（除卫生间厨房地面） 2. 30 厚 C20 细石混凝土找平 3. 1:3 水泥砂浆结合层 4. 结合层厚度 20mm 5. 面层：800*800 米黄地砖	m <sup>2</sup>	560.74			
48	011102003006	块料楼地面	1. 卫生间厨房地面 2. 界面剂一道 3. 聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 4. 80 厚 CL7.5 轻集料混凝土垫层 5. 30 厚 C20 细石混凝土找平层 6. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	82.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

工程名称：装饰工程 第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. 瓷砖专用粘接剂 9. 300*300 防滑地砖					
		墙面工程						
		踢脚线						

49	011105005003	木质踢脚线	1. 材质：高级阻燃防火免漆板 2. 高度：100mm	m	76.67			
		墙裙						
50	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨：30*40mm 木龙骨 2. 隔离层：聚氨酯发泡胶 3. 基层：9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层：高级阻燃防火免漆板	m <sup>2</sup>	228			
51	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨：30*40mm 木龙骨 2. 隔离层：聚氨酯发泡胶 3. 基层：9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层：高级阻燃防火免漆板 6. 墙纸	m <sup>2</sup>	60.42			
52	011502002001	木质装饰线	1. 实木线条 2. 宽度：100mm 以内	m	334.92			
53	011502002002	木质装饰线	1. 实木线条 2. 宽度：50mm 以内	m	228			
		涂料墙面						
54	011201001003	墙面一般抹灰	1. 界面剂一道 2. 10 厚 1:0.2:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 6 厚 1:0.2:3 水泥石灰膏砂浆找平	m <sup>2</sup>	569.23			
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子三遍磨平 2. 封闭底涂料一道 3. 白色无机涂料两遍	m <sup>2</sup>	569.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：海口市美兰区盛达  
景都幼儿园装修工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		瓷砖墙面						

56	011204003003	块料墙面	1. 卫生间、厨房墙面 2. 混合界面剂 3. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料高度 4. 防水涂料高度: 1.8m 5. 瓷砖粘合胶 6. 面层: 300*600mm 墙砖	m2	199.28			
57	011505001003	洗漱台	1. 成品石板材洗手台安装 2. 石材洗手台磨边 3. 详见图纸	m2	12.23			
58	01B010	成品不锈钢小便槽	1. 成品不锈钢小便槽 2. 详见图纸	m	8.4			
59	011210004003	塑料隔断	1. 卫生间成品隔断 2. 材质: 详见图纸	m2	41.02			
60	01B011	成品拖把池	1. 成品拖把池 2. 材质: 详见图纸	个	4			
		窗帘工程						
61	010810002003	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 材质: 详见图纸	m	47.52			
62	010810001003	窗帘	1. 布窗帘 2. 材质: 详见图纸	m2	149.66			
		天棚工程						
63	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子两遍磨平 2. 白色无机涂料两遍	m2	616.81			
64	011302001003	吊顶天棚	1. 铝扣板吊顶 2. 龙骨: 轻钢龙骨 3. 面层: 300*300 铝扣板	m2	82.03			
		屋面						
65	01B012	人工草坪	1. 铺贴人工草坪	m2	518.81			
		楼梯间						
		地面工程						
66	011106002001	块料楼梯面层	1. 楼梯 2. 20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆粘接层 3. 面层: 瓷砖	m2	73.86			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市美兰区盛达

工程名称: 装饰工程

景都幼儿园装修工程

第 9 页 共 10 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额 (元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价	
67	011105005004	木质踢脚线	1. 材质：高级阻燃防火免漆板 2. 高度：100mm	m	59.9				
		墙面工程							
		墙裙							
68	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨：30*40mm 木龙骨 2. 隔离层：聚氨酯发泡胶 3. 基层：9 厘夹板 4. 夹板防火涂料三度 5. 面层：高级阻燃防火免漆板	m <sup>2</sup>	59.9				
		涂料墙面							
69	011201001004	墙面一般抹灰	1. 界面剂一道 2. 10 厚 1:0.2:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 6 厚 1:0.2:3 水泥石灰膏砂浆找平	m <sup>2</sup>	173.71				
70	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子三遍磨平 2. 封闭底涂料一道 3. 白色无机涂料两遍	m <sup>2</sup>	173.71				
		天棚工程							
71	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子两遍磨平 2. 白色无机涂料两遍	m <sup>2</sup>	104.1				
		门窗工程							
72	010801001001	木质门	1. 成品单扇木门 2. 材质：详见图纸	樘	28				
73	010801001002	木质门	1. 成品双扇木门 2. 材质：详见图纸	樘	15				
74	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金平开门 2. 型材厚度：2.0mm 厚、 3. 玻璃材质：玻璃厚度不小于 6mm 厚，安全玻璃	m <sup>2</sup>	37.68				
75	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗 2. 型材厚度：2.0mm 厚、 3. 玻璃材质：玻璃厚度不小于 6mm 厚，安全玻璃	m <sup>2</sup>	144.16				
		栏杆							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达

工程名称：装饰工程

景都幼儿园装修工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
76	011503005001	金属靠墙扶手	1. 不锈钢靠墙扶手 2. 材质：详见图纸	m	22.9				
77	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢护窗栏杆 2. 材质：详见图纸	m	39				
78	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 2. 材质：详见图纸	m	24.54				
79	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件 2. 材质：详见图纸	t	0.12				
		措施项目							
80	011701003001	里脚手架	1. 墙面活动脚手架	m <sup>2</sup>	6403				
81	011701006001	满堂脚手架	1. 天棚活动脚手架	m <sup>2</sup>	3085.6				
82	琼 011701010001	单排脚手架	1. 单排脚手架	m <sup>2</sup>	14.26				
83	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 垂直运输	项	1				
84	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1. 门窗及墙面成品保护	项	1				
85	琼 011708003001	建筑垃圾外运		m <sup>3</sup>	56.87				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区盛达景都幼儿

工程名称：装饰工程

园装修工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				

			分)					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:海口市美兰区盛达景都幼儿

工程名称:装饰工程

园装修工程

单位:元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 计 日 工 表

标段：海口市美  
兰区盛达景都幼  
儿园装修工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

标段：海口市美  
兰区盛达景都  
幼儿园装修工  
程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 建筑垃圾处置费				
1.2	其中: 社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







# 第四章 图纸

(无)



质量或违反规定的施工有权责令乙方停工或返工，其费用由乙方负责。

7、甲方现场施工管理人员，有权检查、验收所有工程进场材料的质量、规格和品种，对不合格者，有权拒绝进场使用。

8、负责组织对工程进行检查、验收。

9、负责对工程造价结算进行初审，以便送审计局进行审计。

## （二）乙方责任和权利

1、负责按合同的规定组织施工管理人员和施工人员进场施工。并成立管理机构，配备相应的管理人员，其名单应书面报告甲方。

2、严格按施工设计图纸等文件组织施工，不得擅自修改。若在实际施工过程中，确实需要修改时，必须征得甲方和相关部门的同意方为有效，否则将无效。

3、严格按照设计工程的有关规范和其他有关技术规范要求施工。对不合格的施工应及时返工，其费用自行负责。

4、在甲方协助下，自行解决施工中用水、用电问题。

5、成立生产施工安全小组，制定切实可行的施工安全规章制度，采取切实可行的施工安全措施，严格执行安全责任制，甲方不负任何责任。

6、为确保工程质量，乙方所进各种施工材料必须有出厂合格证书，需经甲方现场人员检查、验收，经同意后才能进场使用。认真作好工程的各种检验、测试工作并取得合格资料。

7、认真做好现场施工记录和隐蔽工程签证和其他各种签证，以便工程竣工时提供准确的施工资料。

8、乙方现场施工人员应接受甲方现场人员的检查、监督和指导。

9、各个隐蔽工程、变更工程等，必须经甲方现场人员现场签证才有效，否则无效。

10、各项工程完成后应报告甲方组织验收。工程完成竣工后，乙方应先行自检，自检合格后，书面向甲方提出验收申请，由甲方组织有关部门和人员进行验收。

## 八、质量控制和工程验收：

乙方应严格按照市政工程施工规范和其他有关技术规程规范进行施工。各单项工程和分部工程必须经甲方和设计单位验收同意后，才能进入下一道工序施工。工程竣工后，应由乙方自行检查合格后，由乙方向甲方提出对工程验收的书面申请，甲方接到申请书后三个工作日内组织有关单位和人员进行验收。乙方应认真执行验收时所提出的问

题和意见，抓紧整改，合格后才能最后验收。

**九、工期：**自 202 年\_\_月\_\_日起至 202 年\_\_月\_\_日止，共计 天。乙方必须按照甲方要求组织施工，如果工期延误，除因甲方原因，乙方应当承担由此造成的实际损失且每逾期一天按工程总造价千分之二向甲方支付违约金，该违约金甲方有权在工程款支付中扣罚。乙方不得以工程款逾期支付为理由停工，否则视为乙方违约。

**十、保修期：**

按国家有关规定，保修期为壹年。自验收合格交付使用之日算起一年内，乙方必须对所承建的本工程进行无条件保修，其费用由乙方自理。

**十一、违约责任：**

本工程施工质量达不到设计和工程规范的要求，乙方无偿负责修复或返工，由于修复或返工造成逾期完工，应当支付逾期完工的违约金，乙方每逾期一天按工程总造价的千分之二向甲方支付违约金。

十二、实施过程中若有不尽事宜，可通过双方协商解决，协商不成，双方均可向工程所在地法院提起诉讼。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：**海口市美兰区教育局**

法定代表人（签名）：

乙方：

法定代表人（签名）：

订立时间：202 年 月 日

# 第六章 磋商响应文件内容和格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

## 响 应 文 件

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 目录

- 一、投标响应函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、项目管理机构
- 六、已标价的工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩（如有）
- 九、中小企业声明函（如有）
- 十、监狱企业证明（如有）
- 十一、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十二、其他资料（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

**注：请供应商按照以上文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。**

# 一、投标响应函

(除响应文件内附一份, 另独立密封附一份)

致 海口市美兰区教育局:

根据贵方 **HNZB-20210715**号磋商文件, 我们决定参加\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_磋商活动。  
为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件, 正本 \_\_\_\_份, 副本\_\_\_\_份。
- 2、我方同意按磋商文件要求提交的投标保证金一份, 金额为人民币(大写)\_\_\_\_(¥\_\_\_\_)。
- 3、我方同意按磋商文件要求的时间及地点进行报价。
- 4、如果我方的响应文件被接受, 我方将履行磋商文件中规定的每一项要求, 并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。
- 5、我理解, 最低报价不是成交的唯一条件, 你们有选择成交供应商的权利。
- 6、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 7、我方同意按磋商文件规定交纳磋商保证金, 遵守贵机构有关竞争性磋商的各项规定。
- 8、我方的响应文件自公开报价之日起有效期为\_\_\_\_日历天。
- 9、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄:

供应商单位全称(公章):

法定代表人或授权代理人签字:

地 址:

邮政编码:

电 话:

年 月 日

## 二、报价一览表

(除响应文件内附一份,另独立密封附一份)

项目名称:海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程。

项目编号:HNZB-20210715

服务内容	合同履行期限	报 价(人民币)	质量标准
海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程		小写: _____ 元 大写:	

备注:

本报价一览表要求单独封装并标明“报价一览表”字样(未加盖单位公章的,将作为无效投标处理),随响应文件一并递交,以便唱标时使用。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、法定代表人身份证明及授权委托书

#### (一) 法定代表人身份证明

供应商全称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_性别：\_\_\_年龄：\_\_\_职务：\_\_\_

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

供应商全称： （盖单位章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 四、资格审查资料

### （一）供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			邮箱		
法定代表人	姓名		职位		电话	
技术负责人	姓名		职位		电话	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户 银行					技术人员数量	
基本账户银行 账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

附：提供“一照三号”或“一照一码”的营业执照副本、资质证书及安全生产许可证复印件等加盖公章。

**（二）有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**（提供 2020 年度经审计财务报表或 2020 年企业报表复印件加盖公章，供应商成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）

**（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）

#### （四）无重大违法记录的声明函

致 海口市美兰区教育局：

我公司\_\_\_\_\_（公司名称）在本项目招标公告近三年内，政府采购活动没有重大违法记录。我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### （五）承诺函

致 海口市美兰区教育局：

本公司\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（六）供应商必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（提供网页查询截图加盖单位公章）

（七）投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息（加盖投标单位公章）；

**（八）投标保证金（如有）**

（提供投标保证金转账凭证复印件、开户许可证（如有）复印件加盖单位公章）

**（九）无联合体、分包、转包承诺函**

致 海口市美兰区教育局：

本公司 （公司名称） 参加 （项目名称） 的竞争性磋商采购活动，现声明：

我公司在本次采购过程不组织联合体参与投标，且分包或转包，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （十）诚信投标、诚信履约承诺书

致 海口市美兰区教育局：

我方就本次竞争性磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我方已经充分理解了并完全响应磋商文件规定的所有要求、用户需求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我方在响应文件中提交的所有证明材料都是真实有效的；我方做出的所有响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我方保证所有的投标响应在报价有效期内不发生变更。

三、我方知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我方，我方将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

四、我方知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我方，我方将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

五、我方声明：我方在过往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

六、我方声明：我方如中标，投标文件中所提供的人员必须配备到位，否则业主有权解除合同，按违约处理。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位							
	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员	机械管理人员 (如有)	小计
配备数量								

## (二) 项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号



## (四) 主要人员简历表

### 附 1: 项目负责人 (项目经理) 简历表

项目负责人 (项目经理) 应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证 (如有)、学历证、养老保险、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书签, 管理过的项目业绩 (如有) 须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

附 2：承诺书

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）\_\_\_\_\_（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

项目经理：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附 3：主要项目管理人员表**

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、机械管理人员（如有）等岗位人员。项目技术负责人应附职称证、身份证、学历证、养老保险、劳动合同复印件，其他岗位人员应附岗位证、身份证、学历证、养老保险、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书（如有）。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

## 六、已标价工程量清单

海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

### 已标价工程量清单

投标人：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_



## 七、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 供应商应根据磋商文件要求，可采用文字并结合图形式，包括不限于施工组织设计要求的方案

## 八、企业业绩（如有）

### （一）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年（自 2018 年 1 月 1 日至今）类似业绩附成交通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近年（自 2018 年 1 月 1 日至今）类似业绩附成交通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 九、中小企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3. 中华人民共和国工商行政管理总局官网上“小微企业名录”查询截图证明（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

1、供应商符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准为中小型企业适用。）

2、供应商为非企业单位的，可不提供此声明。

## 十、监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 十一、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 十二、其他资料

（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

# 第七章 评审办法

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

## 二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1《资格性审查表》及附表2《符合性审查表》）。

4、磋商小组根据《资格性审查表》和《符合性审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (4) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (5) 不符合磋商文件规定的其它条件。

5、判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

5、磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

6、磋商小组对响应文件进行审核后，只有通过初步评的供应商才能继续进行磋商程序，磋商小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。供应商提交的最终报价可选择维持第一次的投标报价作为最终报价，也可低于第一次的投标报价。

7、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价人的响应文件和最后报价进行综合评分。

#### 9、量化评审

9.1、磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

9.2、商务技术评分：具体评审的内容详见（附表 3、商务技术评分表）。

9.3、价格分计算方法：价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最终磋商报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

如报价人满足第二章第 12.5 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

9.4、综合评分及其统计：磋商小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一中标候选报价人，综合得分次高的报价人为第二中标候选报价人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

**注：**①技术部分得分 =  $(\sum \text{各评委所审技术参数得分}) / (\text{评委人数})$ ；

②商务部分得分= (∑各评委所审商务参数得分) / (评委人数)；

③价格部分得分= (磋商基准价 / 最终磋商报价) ×价格权重×100；

④供应商综合得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分 (保留二位小数)。

10、根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目 (含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商 (社会资本) 只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商 (社会资本) 只有1家的，采购人 (项目实施机构) 或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

### 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

### 五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

## 附表 1、资格性审查表

项目名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

项目编号：HNZB-20210715

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人	...
1	企业证件	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建筑装修装饰工程专业承包贰级资质（含）以上资质		
2	项目负责人（项目经理）	拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及 2021 年近三个月任意一个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章及无在建承诺书，注册在本单位的证明，以《全国建筑市场监管公共服务平台》查询截图为准）；		
3	财务要求	有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度经审计财务报表或 2020 年企业报表复印件加盖公章，供应商成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）		
4	履行合同设备及能力	是否具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）		
5	税收及社会保障资金要求	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）		
6	声明函	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）		
7	网站截图	供应商必须为未被列入“信用中国”网站( www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”( www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单		
8	诚信档案手册	投标人是否具备《海南省建筑企业诚信档案手册》		
9	是否接受联合体、转包、分包	本项目不接受联合体，不允许转包、分包		
10	其他	违法国家法律法规的其他情形		
<b>结 论</b>				

**备注：**资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

**磋商小组全体成员（签字）：**

## 附表 2、符合性审查表

项目名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

项目编号：HNZB-20210715

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商的样式和签署要求且内容完整无缺漏		
2	报价项目完整性，报价唯一性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝；报价是否唯一		
3	投标保证金	是否满足磋商文件要求		
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求		
5	合同履行期限	是否满足磋商文件要求		
6	其它	是否有其它无效投标认定条件		
<b>结 论</b>				

**备注：**1、评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件符合性进行评审。

2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。

4、符合性审查的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

5、初步评审要求的供应商至少达到三家或以上，才能进入详细评审程序。

**磋商小组全体成员（签字）：**

### 附表 3、商务技术评分细则表

项目名称：海口市美兰区盛达景都幼儿园装修工程

项目编号：HNZB-20210715

分项	评分指标	评分标准	分值
技术部分 (50分)	施工组织设计 (50分)	主要施工方案与技术措施：优秀 10.0~6.1 分,一般 6.0~3.1 分,差 3.0~0 分。	10 分
		质量管理体系、安全管理体系与措施：优秀 10.0~6.1 分,一般 6.0~3.1 分,差 3.0~0 分。	10 分
		文明施工、环境保护管理体系：优秀 10.0~6.1 分,一般 6.0~3.1 分,差 3.0~0 分。	10 分
		拟投入的主要施工机械计划:优秀 10.0~6.1 分,一般 6.0~3.1 分,差 3.0~0 分。	10 分
		工期保证措施:优秀 10.0~6.1 分,一般 6.0~3.1 分,差 3.0~0 分。。	10 分
商务部分 (20分)	类似项目业绩 (14分)	<p>(1)2018 年 1 月 1 日至今,投标人承接类似装饰装修工程业绩,每个得 2 分,本项最高得 14 分。</p> <p><b>【证明材料: 响应文件中提供合同或成交通知书复印件加盖公章,时间以合同或成交通知书签订时间为准,核查原件,无原件不得分】</b></p>	14 分
	项目机构配备人员 (6分)	<p>(1)技术负责人:具备建筑工程类专业中级职称及以上得 2 分,本项最高得 2 分。</p> <p>(2)项目管理机构其他人员:施工员 1 名,安全员 1 名,质量员 1 名,资料员(可兼任) 1 名,配备齐全得 4 分,配备不全不得分。</p> <p><b>【证明材料: 响应文件中提供相关证书及 2021 年近三个月任意一个月社保,核查原件,无原件不得分,可提供带二维码电子证书】</b></p>	6 分
价格部分 (30分)		<p>价格部分得分=(磋商基准价 / 最终磋商报价) × 价格权重 × 100</p> <p>(满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价)</p>	30 分



## 附件 5：保证金退还申请书

海南政北项目管理有限公司：

我司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为\_\_\_\_\_项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币¥：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

保证金退还：未成交供应商将保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证，发送至 **845513907@qq.com** 邮箱；成交供应商于与采购人签订后同后发送：保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证及合同扫描件至上述邮箱办理保证金退还事宜。

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。