

档案号：_____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设工程名称：龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程

招标单位名称：海口市龙华区龙泉镇人民政府

编制单位名称：涇清项目管理有限公司

编制日期：二〇二一年五月

龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程

招标工程量清单

招标人：海口市龙华区龙泉镇人民政府 造价咨询人：涇清项目管理有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月

复核时间： 年 月

总 说 明

工程名称：龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程

一、工程概况及内容：

龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程，包含：道路工程、绿化工程等；

二、工程量清单编制图纸依据：

工程施工图纸，现场条件应由投标方现场考察。

三、工程量清单编制相关说明：

1. 工程量清单编制依据

1.1 本工程依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013(以下简称“清单计价规范”)中工程量清单计价方法编制，组价定额采用《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》、《海南省市政工程计价定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

2. 工程计算规则

2.1 施工图算量计价

主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013)附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 沟槽填方按挖方清单项目工程量减基础、构筑物埋入体积。

2.2.4 各工程项目中已包括的所有材料(包括钢筋搭接)及工作损耗均不单独计量。虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.5 工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外，不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材(钢筋、钢板、钢管等，以“t”计)保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 单价精确到人民币“分”。

3. 招标范围

1. 本工程招标范围为施工图范围内的龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程，包含：道路工程、绿化工程等；

4. 其他说明

1. 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用方运距、取弃方场地位置及租金等均由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价

中综合考虑，结算时不予调整。

2. 本工程结算时挖填沟槽土方工程量投标人应根据现场地质情况和施工图纸自行拟定管沟施工所需工作面宽度、基坑（槽）支护或放坡方案、降水措施和回填处理方案，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

3. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

4. 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程

单位：元 第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：龙泉镇十字路老市街和
工程名称：道路工程 商业街基础设施提升改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一土方工程		
1.2	二混凝土路面硬化		
1.3	三海南黑路面及附属工程		
1.4	四立式树池及铁艺护栏		
1.5	五交通工程		
1.6	六拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙泉镇十字路老
市街和商业街基础设施
提升改造工程

工程名称：道路工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	土方工程						
1	040101001001	清除表土	1. 土壤类别:表层土 2. 清除表土装车	m3	20			
2	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计	m3	18			
3	040103001004	回填方	1. 密实度要求:满足规范及设计要求 2. 填方材料品种:利用开挖土方	m3	10			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标人综合考虑报价	m3	28			
	二	混凝土路面硬化						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床整形 路床碾压检	m2	68			
6	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:15cm	m2	68			
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 混凝土路面养生 塑	m2	68			
	三	海南黑路面及附属工程						
8	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压	m2	6708			
9	040204003001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m2	6708			
10	040204002001	海南黑铺设	1. 块料品种、规格:海南黑 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:400*200*50mm海南黑	m2	6708			
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土缘石10*30cm 2. 含后座	m	1778			
12	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土缘石10*30cm 2. 含后座	m	1753			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙泉镇十字路老
市街和商业街基础设施
提升改造工程

工程名称：道路工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		缘)石	土侧边石10*15cm 2.含后座					
13	04B001	阻车石	1.阻车石	个	78			
14	040901008001	植筋	1.材料规格:φ12 2.植筋	根	400			
	四	立式树池及铁艺护栏						
15	040101001003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	472.42			
16	040103001002	回填方	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:利用开挖土方	m3	372.83			
17	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:投标人综合考虑报价	m3	99.59			
18	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	70.22			
19	041102001001	垫层模板	1.构件类型:垫层	m2	319.2			
20	040305004001	砖砌体	1.部位:树池 2.材料品种、规格:M7.5Mu10砖砌体	m3	124.49			
21	011204001001	100*100*30厚自然面海南黑	1.部位:树池墙体收边 2.面层材料品种、规格、颜色:100*100*30厚自然面海南黑 3.缝宽、嵌缝材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	319.2			
22	011204001002	400*200*20厚光面海南黑	1.部位:树池墙体 2.面层材料品种、规格、颜色:400*200*20厚光面海南黑 3.缝宽、嵌缝材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	319.2			
23	011102001001	200*200*50厚光面海南黑	1.部位:树池墙体 2.面层材料品种、规格、颜色:200*200*50厚光面海南黑 3.缝宽、嵌缝材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	319.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙泉镇十字路老
市街和商业街基础设施
提升改造工程

工程名称：道路工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	04B002	花梨木铁艺防护	1. 花梨木铁艺防护(含基础) 2. 材质：镀锌方通刷木纹漆 3. 详见设计图纸	套	215			
	五	交通工程						
25	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	13.52			
26	040103001003	回填方	1. 密实度要求：满足规范及设计要求 2. 填方材料品种：利用开挖土方	m3	9.92			
27	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	3.6			
28	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C25	m3	3.6			
29	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	24			
30	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：带肋钢筋 2. 钢筋规格：直径14以	t	0.222			
31	050307009001	单柱式三角标志牌	1. 材料种类、规格：单柱式三角标志牌	杆	6			
32	050307009002	单柱式圆形标志牌	1. 材料种类、规格：单柱式圆形标志牌	杆	4			
33	080601011001	警示柱	1. 名称：警示柱 2. 基础：C25混凝土 3. 贴红色反光膜 4. 钢管立柱 89*4*1200mm	根	12			
34	040205006001	标线	1. 材料品种：热熔标线	m2	152			
	六	拆除工程						
35	041001001001	破除现状不平整台阶	1. 材质：混凝土 2. 厚度：10cm	m2	1342			
36	041001001002	刨除现状入户平台	1. 材质：10cm混凝土+3cm瓷砖	m2	5366			
37	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式：原有铁艺护栏基础	m3	64.5			
38	04B003	拆除铁艺护栏	1. 拆除现状破损花梨木	套	215			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程

工程名称：道路工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

和商业街基础设施提升改造

工程名称：道路工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

总价措施项目清单与计价表

标段：龙泉镇十字路老市街和商业街基础设施提升改造工程

工程名称：绿化工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

和商业街基础设施提升改造

工程名称：绿化工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
海南省建设工程造价管理协会编制