

文昌市滨湾路绿化外包养护管理 用户需求书

一、项目名称及概况

项目名称：文昌市滨湾路绿化外包养护管理。

项目概况：为了不断提高城市绿化档次，使绿地整洁美观，树木花草茂盛，充分发挥其绿化、净化美化环境的效果，对管辖的公共绿地的部分养护任务向社会公开招标。

二、项目内容

包括草坪、灌木、乔木等绿化、绿化设施（包括卫生设施、喷灌系统、花基、护树设施等）的养护和维护管理。

三、服务要求

1、服务年限 3 年，自合同签订之日起 3 年。

养护资金从政府投资的绿化养护管理经费中支出。

2、服务费已含工作所需的人工、设备、物品、工具、人工服装等费用，并且包含“五项社会保险”、加班费、员工福利费、税金等。

3、所需的日常用水、肥料、绿地及设施维护耗材的费用及工作人员安全费用由中标人负责。各项防风工作及灾后损失费用（包括苗木清理、扶正、补植等）均由中标人负责。

四、项目管理要求

1、中标人要制订详尽、具体、明确的操作规范，严格按相关标准及作业频率操作，并建立督查、补洁制度，接受项目采购人每月两次的考核，实行工作日“全天候”卫生服务管理。

2、中标人要严格审核录用本项目工勤人员，要保证人员的稳定，不经采购人批准不得随意更换。

3、中标人管理人员和专业技术人员要持证上岗，员工要统一着装，佩带明显标志，工作规范，作风严谨，文明服务。

4、中标人要保持同本项目采购人的密切联系，遇有重大事项及时报告和反馈信息，尊重采购人的意见，接受项目采购方的提议、监督和指导。

五、项目相关要求

1、工期：合同签订后 3 天内可全面提供养护管理服务