

正本

编号: LQZ2021072701

档案号: _____

建
设
工
程
施
工
合
同

工程名称: 海口市龙华区龙泉镇大叠村人居环境改造项目

建设单位: 海口市龙华区龙泉镇人民政府

施工单位: 海南中京建设工程有限公司

签订时间: 2021年7月28日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定



扫描全能王 创建

目 录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	94
附件 1 工程质量保修书.....	104



第一部分 协议书

发包人（全称）：海口市龙华区龙泉镇人民政府

承包人（全称）：海南中京建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海口市龙华区龙泉镇大叠村人居环境改造项目

工程地点：海口市龙华区龙泉镇

工程内容：

1、园建工程：建设内容有军民共建军牌、龙腾大叠雕塑、公庙景观、龙游四海、戏台广场铺装、戏台改造、从云门铺装、居民外立面改造、婆庙区域、古井标识牌、碧龙潭、卧龙亭、古巷、村委会景墙、红色文化展览馆广场、廊架、日照中心及篮球场、休闲文化广场、党政文化宣传墙、党旗雕塑、村史宣传墙、火山岩压顶矮墙。

2、道路工程：新建混凝土长 214 米，宽 4 米，面积 848 平方米，路面结构为 18cm+15cm。

3、绿化工程：共种植乔木 117 株，种植地被 448 平方米。

4、电气工程：安装配电箱 1 台；塑料套管 364 米；电力电缆 YC2*6 长 307 米；电力电缆 YJV3*6 长 50.5 米；手孔井 10 座。

工程项目批复文号：海龙审批复（2021）80 号

资金来源：政府资金



二、工程承包范围及承包方式

承包范围：园建工程、道路工程、绿化工程、电气工程（具体详见施工图及工程量清单）。

承包方式：包工包料

三、合同工期

开工日期：2021年8月6日

竣工日期：2021年 月 日

合同工期总日历天数180天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额人民币（大写）：叁佰壹拾捌万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分

（小写）¥：3182568.58元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的



组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月28日

合同订立地点：海口市龙华区龙泉镇人民政府


本合同双方约定签字盖章之日起生效。


发包人（公章）：
海口市龙华区龙泉镇人民政府
法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

住 所：海口市龙华区龙泉镇

电 话：

承 包 人（公章）：
海南中京建设工程有限公司
法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

住 所：海南省海口市龙华区

海瑞路31号南海绿洲1、3号
楼3单元3层301房

电 话：0898-66735782

开户名称：海南中京建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
海口龙昆南路支行

账 号：4605 0100 5036 0000 0028

3

所有工程款必须经
由公司指定合法账户
办理，否则不予受理。



扫描全能王 创建