

首都师范大学附属海南白沙中学教师备课室装 修改造工程项目

项目编号：HNZD-2021-042

竞争性谈判文件

采 购 人：首都师范大学附属海南白沙中学

采购代理：海南政德项目管理有限公司

二〇二一年七月

目 录

第一章：竞争性谈判公告

第二章：竞争性谈判须知

第三章：用户需求书

第四章：合同条款

第五章：谈判响应文件内容和格式

第六章：评审办法及程序

第一章 竞争性谈判公告

海南政德项目管理有限公司受首都师范大学附属海南白沙中学的委托，对首都师范大学附属海南白沙中学教师备课室装修改造工程项目组织竞争性谈判，欢迎合格的国内供应商提交密封报价。有关事项如下：

1. 项目编号：HNZD-2021-042

2. 项目概况与招标范围

- 2.1、建设地点：首都师范大学附属海南白沙中学。
- 2.2、建设内容及规模：装修、安装、设备采购等。
- 2.3、计划工期：签订合同之日起 15 日历天。
- 2.4、招标范围：施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
- 2.5、招标控制价：¥1813500.83 元

3. 供应商资格要求

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；

3.2、供应商有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（2021 年以来任意一个月份的的社会保障缴费和纳税记录证明）。

3.3、供应商参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）。

3.4、未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

3.5、本次招标不接受联合体投标。

4. 谈判文件的获取

4.1、时间：2021 年 08 月 09 日至 2021 年 08 月 12 日 08：30- 17：30（北京时间）；

4.2、标书售价：¥500 元/套（售后不退）。报名获取标书地点：海口市大英山东一路 7 号国瑞城雅仕苑 1 栋 2 单元 1802 室。（供应商报名时须经办人须携带法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 3.1 至 3.4 项原件查验，复印件加盖鲜章留底。）

5. 谈判截止时间、谈判时间及地点

5.1、递交时间：2021 年 08 月 13 日 15 时 00 分（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

5.2、开标时间：2021 年 08 月 13 日 15 时 00 分；

5.3、开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 5；

6. 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台、中国海南政府采购网

7. 谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币壹万元整（¥10000.00 元）的谈判保证金。

支付形式：基本户银行转账（注明项目编号）

支付地址：户名：海南政德项目管理有限公司

账号：162859730

开户行：中国民生银行（海口城西支行）

保证金到账截止日期：2021 年 08 月 13 日 15 时 00 分之前。

8. 联系方式

采购人：首都师范大学附属海南白沙中学

地 址：白沙黎族自治县

联系人：林道辉

电 话：13976518666

采购代理机构：海南政德项目管理有限公司

地 址：海口市大英山东一路 7 号国瑞城雅仕苑 1 栋 2 单元 1802 室

联系人：王工

电 话：18808996550

第二章 竞争性谈判须知（前附表）

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人	名称：首都师范大学附属海南白沙中学 地址：白沙黎族自治县 联系人：林道辉 电 话：13976518666
1.3	采购代理机构	名称：海南政德项目管理有限公司 地 址：海口市大英山东一路7号国瑞城雅仕苑 1 栋 2 单元 1802 室 联系人：王工 电 话：18808996550
1.4	项目名称	首都师范大学附属海南白沙中学教师备课室装修改造工程项目
1.5	建设地点	海南省白沙黎族自治县
1.6	资金来源	财政资金
1.7	出资比例	100%
1.8	资金落实情况	已落实
1.9	招标范围	施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
1.10	计划工期	签订合同之日起15日历天。
1.11	质量要求	合格。
3.2	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资格要求：</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；</p> <p>2、供应商有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（2021年以来任意一个月份的的社会保障缴费和纳税记录证明复印件）。</p> <p>3、供应商参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）。</p> <p>4、未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。</p> <p>信誉要求：2017年1月1日起至今：没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、</p>

		冻结，破产状态。提供声明函。
1.12	是否接受联合体投标	不接受
1.13	踏勘现场	√不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.14	供应商提出问题的截止时间	投标截止日前购买标书起 24 小时内
1.15	招标人书面澄清的时间	投标截止日前三日内
1.16	分包	不允许
2.1	构成报价文件的其他材料	图纸、谈判文件的澄清、补遗、修改等。
2.2	投标截止时间	2021年08月13日15时00分
7	供应商确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的24小时内
8.4	供应商确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件的24小时内
9.1	构成投标文件的其他材料	供应商认为有助于本次招标的其他资料
12.1	投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
11.1	投标保证金	投标保证金的形式：银行转账 投标保证金的金额：人民币 10000 元 户 名：海南政德项目管理有限公司 开户行：中国民生银行（海口城西支行） 帐 户：162859730 用途：HNZD-2021-042投标保证金（严禁代缴代交）。 各投标单位于开标前把投标保证金从基本账户转入上述账户（以到账时间为准）（投标单位需到招标代理公司开具保证金收据，未开具视为无效）。
1.17	近年财务状况的年份要求	不要求
1.18	近年完成的类似项目的年份要求	不要求
1.19	近年发生的诉讼及仲裁情况 年份要求	2018年1月1日起至今
1.20	是否允许递交备选投标方案	不允许
13.4	签字或盖章要求	1、凡谈判文件中给定的投标响应文件格式要求签字或盖章的，投标响应文件须签字或盖章。由委托代理人签字的，投标响应文件中应附有法定代表人授权书。 2、投标响应文件中复印件要加盖公章。
13.2	报价文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份、U盘电子版（WORD或PDF版本） <u>壹</u> 份。

13.5	装订要求	谈判响应文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”“副本”、“电子版”字样。
15.1	递交报价文件地点	地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5， 时间：2021年08月13日15时00分
15.4	是否退还报价文件	否
15.5	谈判时间和地点	时间：同投标截止时间 地点：同投标递交地点
16.1	谈判程序	密封情况检查：现场由供应商代表检查 开标顺序：按投标文件递交的顺序开标
17.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人；专家成员从海南省综合评标专家库中随机抽取。
	评标办法	详见第六章“评标办法”
17.2	是否授权谈判小组确定中标人	否
17.3	推荐中标候选人的人数	3人
18.1	履约担保	/
25.1	需要补充的内容	1. 本项目设招标控制价： 招标控制价：人民币 <u>1813500.83</u> 元（投标报价不得超过招标控制价）。 2. 供应商参加开标会须携带以下证件原件以供审查： （1）法定代表人授权委托书、受托人身份证（或法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人证明书）

竞争性谈判须知（正文）

一、总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：首都师范大学附属海南白沙中学
- 1.2 采购代理机构：海南政德项目管理有限公司
- 1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的供应商。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判须知前附表

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 谈判响应文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理；

10. 报价

10.1 供应商应按谈判文件的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

- 11.1 谈判保证金是参加本项目投标的必要条件，
- 11.2 谈判保证金缴纳形式：网上支付
- 11.3 谈判保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构指定账户并注明汇款单位及项目名称。
- 11.4 若供应商不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。
- 11.5 谈判保证金的退还
 - 11.5.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。
 - 11.5.2 落标的供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。
- 11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：
 - (1) 供应商在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
 - (2) 成交人不按本章规定签订合同；
 - (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
 - (4) 与采购人、其它报供应商恶意串通的；
 - (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本贰份**。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法定代表人或授权代表签字和加盖供应商公章。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。

封皮上均应写明：

致：海南政德项目管理有限公司

项目名称：首都师范大学附属海南白沙中学教师备课室装修改造工程项目

编号：HNZD-2021-042

注明：“请勿在本次开标时间前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

14.3 所有文件密封袋（箱）的封口处必须加盖供应商单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，未加盖供应商单位公章的，招标人拒收该投标文件。谈判文件必须经法人代表及其委托代理人逐页签字，如未按要求签字或盖章的投标文件，则按废标处理。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 **供应商应委派法人代表或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。** 供应商法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家 3 名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出 3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则谈判保证金将不予退还，给采购人和

采购代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费

按照国家有关收费标准（计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文）进行计算,由采购代理机构向招标人收取。

23. 履约保证金：/。

24. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- （1）递交谈判响应文件截止时间止，供应商少于3个的；
- （2）经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的；
- （3）成交候选人均未与采购人签订合同的；
- （4）法律规定的其他情形。

25. 其它

供应商自行勘查现场，本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概述

- 1、建设内容及规模：首都师范大学附属海南白沙中学教师备课室装修改造工程项目。
- 2、项目地点：首都师范大学附属海南白沙中学。
- 3、项目预算：1813500.83 元, 最高限价为 1813500.83 元, 超出采购预算金额的投标, 按无效投标处理。
- 4、工期：签订合同之日起 15 日历天。
- 5、资金来源：政府资金。
- 6、质量要求：合格。
- 7、工程验收：采购人在接到成交人工程竣工验收报告 7 个工作日内, 组织相关单位进行验收。
- 8、付款方式：设备工程验收合格后 90 天内付 90% 的总货款。其余 10% 做为质保金, 出具银行质保函, 质保金在设备正常使用一年后, 期满后七天内一次性付清。

二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、谈判结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商中标后提供。
- 3、工程量清单。

工程量清单编制说明

工程名称：首都师范大学附属海南白沙中学教师备课室装修改造工程项目

一、工程概况

1. 工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程
2. 工程地址：白沙黎族自治县
3. 建设单位：首都师范大学海南白沙中学
4. 设计单位：浙江公和建筑工程设计有限公司
5. 建设范围：装修、安装、设备采购等。

二、编制范围

本招标控制价编制范围包括施工图范围内的主体工程及暂列金额工程。

三、编制依据

1. 中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2002〕016号）。

2. 与贵单位签订的《建设工程造价咨询合同》。

3. “首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程”设计图纸。

4. 计价取费

- 4.1. 计算规范

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计价规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计价规范》(GB50857-2013)等工程量计算规范。

- 4.2. 定额依据

《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2017）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省装饰装修工程综合定额》（2015）及其相关配套文件。

4.3. 人工及材料价格调整

人工单价按海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2021]2号）及新定额规定公布的单价执行。材料价格按《海南工程造价信息》（2021年第04期）白沙黎族自治县信息价执行，信息价没有部分参照厂商报价及市场价格综合取定。

4.4. 本工程的取费标准

安全文明施工费：按海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）执行。

规费：社会保障费暂按新定额标准执行，计算工程招标控制价时，以定额人工费的70%作为计算基础，费率按23.5%计算；工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算。

税金：按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193号）的有关规定执行。

四、其它事项说明

- 1、对本报告的利用必须全面、完整，否则本公司不承担法律责任；
- 2、本工程全部预算资料均连同本报告交还给委托人，作为预算报告的附件。请委托人妥善保管，以备查看。

	合计				

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学 标段：首都师范大学海南白沙中学
备课室装修改造工程-装饰部分 备课室装修改造工程

第 2 页 共 46 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	1 拆除部分		
1.2	2 门窗		
1.3	3 墙面		
1.4	4 天棚		
1.5	5 其他		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:首都师范大学海南工
 程名称:首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-白沙中学备课室装修改造
 装饰部分 工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	1	拆除部分						
1	011610002001	金属门窗拆除	1.名称:金属门拆除	樘	24			
2	011610002002	金属门窗拆除	1.名称:金属窗拆除	樘	48			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:按设计	m2	1114.56			
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:按设计	m2	846.24			
5	010103002001	建筑垃圾外运	1.废弃料品种:金属门窗、拆除的砂浆等 2.运距:由投标人自行考虑	m3	43.54			
	2	门窗						
6	010802001001	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框、扇材质:铝合金门	m2	50.4			
7	010807001001	推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:推拉窗	m2	246.24			
	3	墙面						
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合各类墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:按设计 3.面层厚度、砂浆配合比:按设计	m2	657.24			
9	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:按设计 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:按设计	m2	657.24			
10	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合各类 2.安装方式:砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:按设计 4.其他:包括腰线	m2	322.56			
	4	天棚						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 首都师范大学海南工
程名称: 首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程- 白沙中学备课室装修改造
装饰部分 工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 石膏板	m ²	846.24			
	5	其他						
12	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质: 按设计 2. 窗帘高度、宽度: 按设计 3. 窗帘层数: 按设计	m ²	246.24			
13	011707007001	已完工程及设备保护	1. 说明: 对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施	m ²	846.24			
		措施项目						
14	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式: 符合相关规范及设计 2. 搭设高度: 按设计	m ²	846.24			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “ 定额人工费” 。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 首都师范大学海南白沙中学备 标段: 首都师范大学海南白沙中学
课室装修改造工程-装饰部分 备课室装修改造工程

单位: 元

第 5 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境 保护基本费 1 千万以 内部分	综合价含主设(1 千 万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境 保护基本费 1~5 千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5 千万以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境 保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千 万元~1 亿元以内部 分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境 保护基本费 1 亿元以 上部分	综合价含主设(1 亿 元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境 保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以建质【2019】 38 号中的 附件 1 计算 实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以 内部分	综合价含主设(1 千 万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~5 千 万元以内部分	综合价含主设(1~ 5 千万以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~ 1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千 万元~1 亿元以内部 分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以 上部分	综合价含主设(1 亿 元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出
处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程 标段: 首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程
程-装饰部分

第 7 页 共 46 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程
-装饰部分

标段：首都师范大学海南白沙
中学备课室装修改造工程

第 8 页 共 46 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程 标段：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程

第 9 页 共 46 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-装饰部分

标段：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程

第 10 页 共 46 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

标段：首都师范大学海南工

程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-装饰 白沙中学备课室装修改造
部分 工程

第 11 页 共 46 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主 报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-装饰部 标段：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程

第 12 页 共 46 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课 标段：首都师范大学海南白沙中
室装修改造工程-装饰部分 学备课室装修改造工程

第 13 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS_ JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程 标段：首都师范大学海南白沙
 中学备课室装修改造工程

第 16 页 共 46 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学 标段：首都师范大学海南白沙中学
 备课室装修改造工程-安装部分 备课室装修改造工程

第 17 页 共 46 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:首都师范大学海南工
程名称:首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-白沙中学备课室装修改造
安装部分 工程

第 18 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.规格:Pe=13KW, Kc=1, Pj=13KW, Ij=26A	台	1			
2	030411004001	配线 BV-2.5	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.规格:BV-2.5	m	1803.72			
3	030411004002	配线 BV-4	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.规格:BV-4	m	1765.44			
4	030411001001	配管 PC20	1.名称:配管 2.规格:PC20	m	1191.02			
5	030404035001	电源插座	1.名称:电源插座	个	36			
6	030404035002	地面插座	1.名称:地面插座	个	144			
7	030502012001	网络插座	1.名称:网络插座	个	144			
8	030404034001	单联单控开关	1.名称:单联单控开关	个	12			
9	030404034002	单联双控开关	1.名称:单联双控开关	个	12			
10	030411006001	开关盒	1.名称:开关盒	个	24			
11	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒	个	288			
12	030412005001	单管荧光灯	1.名称:单管荧光灯	套	96			
13	030412004001	防潮筒灯	1.名称:防潮筒灯	套	192			
14	030413002001	凿(压)槽	1.名称:凿(压)槽 2.填充(恢复)方式:按设计	m	78			
		措施项目						
15	031301017001	脚手架搭拆	1.搭设方式:符合相关规范及设计	项	1			
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 首都师范大学海南白沙中学备 标段: 首都师范大学海南白沙中学
课室装修改造工程-安装部分 备课室装修改造工程

单位: 元 第 19 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以参照琼建 质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 首都师范大学海南白沙中学备 标段: 首都师范大学海南白沙中学
 课室装修改造工程-安装部分 备课室装修改造工程

单位: 元 第 20 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机 10 00 元/月、每两台枪机 800 元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):
 注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-安装部分 标段：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程
-安装部分

标段：首都师范大学海南白沙
中学备课室装修改造工程

第 22 页 共 46 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-安装部分
 标段: 首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程

第 24 页 共 46 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-安装 标段：首都师范大学海南工
 部分 白沙中学备课室装修改造
 工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报
 价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课 标段：首都师范大学海南白沙中
室装修改造工程-安装部分 学备课室装修改造工程

第 27 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:首都师范大学海南工
 程名称:首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-白沙中学备课室装修改造
 设备采购部分 工程

第 32 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1		备课间网络设备						
1	030502005001	网线	1.名称:网线 2.规格:直径(mm):0.565,护套厚度:0.55±0.05mm,护套外径:6.2±0.4mm	m	400			
2	030502005002	网线	1.名称:网线 2.规格:直径(mm):0.5mm	m	7500			
3	030501012001	汇聚交换机	1.名称:汇聚交换机 2.功能:24个10/100/1000Base-T自适应以太网端口+4个SFP+端口,固化单风扇,2个模块化电源插槽	台	2			
4	琼 030501019001	汇聚交换机电源	1.名称:汇聚交换机电源 2.型号:70W交流电源模块,支持1+1电源冗余	台	4			
5	030501012002	接入交换机	1.名称:汇聚交换机 2.功能:二层网管交换机,交换容量192Gbps,包转发率42Mpps,24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机,固化4个SFP千兆光口,支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能,支持MACC云平台统一管理。	台	24			
6	030501009001	无线路由器	1.名称:无线路由器 2.类别:普联-无线速率 •2.4GHz频段:600Mbps •5GHz频段:1300Mbps •3个10/100M自适应LAN口,支持自动翻转(Auto MDI/MDIX) •1个10/100M自适应WAN口,支持自动翻转(Auto MDI/MDIX)	台	12			
7	030501005001	落地机柜	1.名称:落地机柜 2.规格:12U:600*600*600M	台	12			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-白沙中学备课室装修改造工程
 设备采购部分

标段：首都师范大学海南工

工程

第 33 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			L					
8	03B001	多媒体搬迁	1.说明:多媒体设备拆卸、楼层搬运及安装调试。	套	12			
9	030411001002	配管	1.名称:配管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	900			
10	03B002	系统集成	1.安装、调试等费用	点	288			
	2	备课室家具设备						
11	03B003	办公桌	1.规格:1300长*600宽*780高;采用环保无甲醛的1.5mm厚PVC板材 2.阻燃性能好 3.抗变形能力强;面板采用E1级环保加厚板材 4.耐高温、耐刮痕;	组	288			
12	03B004	椅子	1.采用环保无甲醛的1.5mm厚PVC板材,阻燃性能好,抗变形能力强;面板采用E1级环保加厚板材,耐高温、耐刮痕;	张	288			
13	03B005	机箱文件柜	1.采用环保无甲醛的1.5mm厚PVC板材,阻燃性能好,抗变形能力强;面板采用E1级环保加厚板材,耐高温、耐刮痕;	组	288			
14	03B006	小背景墙	1.规格:1000高*600长*30厚;10-20mm厚0.6高度共挤板	m ²	57.6			
15	03B007	中背景墙	1.规格:1000高*1000长*30厚;10-20mm厚0.7高度共挤板	m ²	12			
16	03B008	大背景墙	1.规格:规格:1000高*3150长*30厚;10-20mm厚0.8高度共挤板	m ²	37.8			
17	03B009	矮柜	1.规格:规格:800高*600长*300宽;采用环	组	48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:首都师范大学海南工

程名称:首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-白沙中学备课室装修改造
设备采购部分

第 34 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
			保无甲醛的1.5mm厚PVC板材,阻燃性能好,抗变形能力强;面板采用E1级环保加厚板材,耐高温、耐刮痕;						
18	03B010	文件柜	1.规格:规格:1600高*2800长*400宽;采用环保无甲醛的1.5mm厚PVC板材,阻燃性能好,抗变形能力强;面板采用E2级环保加厚板材,耐高温、耐刮痕;	组	24				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 首都师范大学海南白沙中学备 标段: 首都师范大学海南白沙中学
课室装修改造工程-设备采购部分 备课室装修改造工程

单位: 元

第 35 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于安 责险费率条 件中浮动费 率不同,所 以建质【2019】 38号中附 件1计算 实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备 标段：首都师范大学海南白沙中学
课室装修改造工程-设备采购部分 备课室装修改造工程

单位：元

第 36 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-设备采购部分

标段：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程

第 40 页 共 46 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

程名称：首都师范大学海南白沙中学备课室装修改造工程-设备
 标段：首都师范大学海南工
 白沙中学备课室装修改造
 工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报
 价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：首都师范大学海南白沙中学备课 标段：首都师范大学海南白沙中
室装修改造工程-设备采购部分 学备课室装修改造工程

第 43 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合 同 条 款

第二部分 通用合同条款部分

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请供应商自行查阅。

第三部分 专用合同条款

具体合同条款由招标人与中标人协商确定。

第五章 谈判响应文件内容和格式

竞争性谈判响应文件

项目名称： _____

项目编号： _____

单位（公章）：

年 月 日

附件1 报价函及报价一览表

(一) 报价函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称)谈判文件的全部内容,愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的投标总报价,工期_____日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目(指与本工程投标报价无关的项目),如有,包括:_____

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____

地 址: _____

网 址: _____

电 话: _____

传 真: _____

邮政编码: _____

日 期: _____年____月____日

附件 2

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（招标编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自开标之日起 60 日内

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：_____

被授权人姓名：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

附件3

投标保证金

银行转账凭证

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____元

（大写）： _____

投 标 人： _____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____

编 制 时 间： _____年 _____月 _____日

附件 5

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章)

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章。)

(三) 近三年发生的诉讼及仲裁情况

附件 7

其他材料

【本招标文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次投标的其他材料】

- 1、项目经理无在建工程的承诺函；
- 2、其他。

第六章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交供应商。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与根据通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的供应商按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；
2. 超出经营范围报价的；
3. 投标有效期不足的；
4. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件

-
- 的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
5. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
 6. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能说明原因的；
 7. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
 8. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
 9. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
 10. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
 11. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

(4) 推荐成交供应商

经过详细评审后合格的供应商中，谈判小组将从审查合格的供应商中以供应商各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目中标候选人顺序，二次报价最低的合格供应商为第一中标候选人，二次报价次低的供应商为第二中标候选人，以此类推，本项目推荐最多三个中标候选人。

若经过评审的合格的供应商的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的供应商有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝

所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、

初步审查表

项目名称：_____ 项目编号：_____

形式、响应及资格审查表					
评审内容		供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3
		形式性审查	法定代表人授权委托书 是否符合竞争性谈判文件要求		
	是否符合竞争性谈判响应文件的格式和竞争性谈判文件要求的签署且内容完整无遗漏				
响应性审查	质量要求是否满足				
	工期是否满足				
资格性审查	是否满足竞争性谈判文件合格供应商资格要求及第二章《竞争性谈判须知前附表》供应商资质条件、能力和信誉中的资格要求、信誉要求及其他要求的各项内容				
其他	是否没有其它符合竞争性谈判文件中无效报价认定条件				
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2、

（项目名称）二次报价表

供应商承诺（最终报价）： 人民币大写：_____元 （小写）：¥_____元
供应商承诺的其他条件：

供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。