

第三章 用户需求书

一、项目名称：

琼中县公安局 5.9 专案涉黑财产拍卖服务项目

二、服务内容和标准：

1. 拍卖机构拍卖琼中县公安局 5.9 专案涉黑财产车辆、房产、种植物等工作，具体服务范围将根据实际工作情况安排，采购人对服务期限内的具体工作量不作承诺。

2. 拍卖佣金收费标准：根据《中华人民共和国拍卖法》，不得超过标的物成交价的 5%(含)(超过 5%的报价将作无效投标处理)。

3. 拍卖机构应针对本项目情况成立专门的服务团队，团队中必须有两名国家注册拍卖师提供全程服务。

4. 拍卖机构应严格执行与采购人签订的服务合同的全部条款和规定，高效完成我局委托的拍卖服务工作，确保提供合规、专业、高效的服务。

5. 拍卖机构应严格遵循《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规的规定，对委托拍卖的财产进行拍卖。

6. 收集财产相关资料、制作拍卖公告并通过媒介发布拍卖公告、制作竞买须知等文字材料。

三、商务要求：

1. 入库家数：1 家。

2. 服务期限：合同签订之日起 2 年。

3. 服务地点：采购人指定地点。