

第三章 采购需求

一、项目概况

1、项目名称：三亚市吉阳区临春河、东岸湿地公园等水域，迎宾路、榆亚路、鹿回头景观大道等道路，七座公厕环卫服务采购

2、项目编号：HNYS-2021-034

3、预算金额：18731404.07元/年，其中第一包预算金额：5561444.45元/年；第二包预算金额：13169959.62元/年。

4、项目服务期限：该项目履行期限为三年，实际合同为一年一签，第二年、第三年合同需待当年经费落实后，且根据中标人履职情况，确定是否续签。如因政府相关的政策性调整导致合同无法继续履行，甲乙双方须无条件终止服务合同。

5、承包方式：采取全包干的方式，即管养任务包干、经费包干、人员设备包干、作业安全包干的方式实行全承包。中标人按照采购人严格执行“五定二包”要求，做到定时间、定人员、定路段、定任务、定工具、包工作质量、包安全生产，并接受采购人的监督、检查、指导。

6、付款方式：根据每月的明查暗访和月底的综合评分，结合承包合同的相关条款做出付款意见报领导审批，当月的保洁费在下一个月15日前一次性付清（特殊情况除外）。

二、项目标的

此次招标水面面积 1562954.40 m²，护坡面积 338154.23 m²，道路面积 1080885.3 m²，公厕数量 7 座，详见以下表格：

表一：水域

序号	名称	面积 (m ²)	起-终点	保洁等级	备注
1	临春河水域 1	1167624.24	潮见桥-海罗桥-迎宾桥	一	(第一包)
2	临春河护坡 1	224625.53	潮见桥-海罗桥-迎宾桥	一	(第一包)
3	临春河水域 2	11764.59	海螺桥-荔枝沟桥	一	(第一包)
4	临春河护坡 2	16983.54	海螺桥-荔枝沟桥	一	(第一包)
5	山水国际湖水面	91749.93	以测绘图纸为准	一	(第一包)
6	山水国际湖护坡	8963.54	以测绘图纸为准	一	(第一包)
7	东岸湿地公园湖水面	217538.18	以测绘图纸为准	一	(第一包)

8	东岸湿地公园湖护坡	86361.04	以测绘图纸为准	一	(第一包)
9	腊尾山塘	68948.80	以测绘图纸为准	一	(第一包)
10	海罗排沟水域	5328.66	以测绘图纸为准	一	(第一包)
11	海罗排沟护坡	1220.58	以测绘图纸为准	一	(第一包)
合计		1901108.63			

表二：道路

序号	名称	道路面积 (m ²)	起-终点	保洁等级	备注
1	南边海路	15869.54	以测绘图纸为准	一	(第二包)
2	鹿回头路	69236.19	以测绘图纸为准	一	(第二包)
3	鹿岭路	12591.13	以测绘图纸为准	一	(第二包)
4	水尾岭	9560.80	以测绘图纸为准	一	(第二包)
5	果岭路	10328.80	以测绘图纸为准	一	(第二包)
6	双海湾路	11464.58	以测绘图纸为准	一	(第二包)
7	椰子园一路	5877.05	以测绘图纸为准	一	(第二包)
8	椰子园二路	4168.48	以测绘图纸为准	一	(第二包)
9	鹿鸣路	9755.70	以测绘图纸为准	一	(第二包)
10	鹿影路	3107.22	以测绘图纸为准	一	(第二包)
11	小东海路	17646.12	以测绘图纸为准	一	(第二包)
12	洲际路	27435.22	以测绘图纸为准	一	(第二包)
13	迎宾路	225633.98	以测绘图纸为准	一	(第二包)
14	榆亚路	151924.71	以测绘图纸为准	一	(第二包)
15	学院路	110119.03	以测绘图纸为准	一	(第二包)
16	荔枝沟路 (学院路至迎宾路段)	38198.15	以测绘图纸为准	一	(第二包)
17	荔仙园路	5517.02	以测绘图纸为准	一	(第二包)
18	龙眼泉谷路	15196.25	以测绘图纸为准	一	(第二包)
19	育新路	112388.49	以测绘图纸为准	一	(第二包)
20	育秀路	35217.35	以测绘图纸为准	一	(第二包)
21	新鸿港路	17257.17	以测绘图纸为准	一	(第二包)
22	干沟路	28508.79	以测绘图纸为准	一	(第二包)
23	糖房一路	4800.39	以测绘图纸为准	一	(第二包)
24	兆龙南路	3822.11	以测绘图纸为准	一	(第二包)
25	市火车站广场	37117.55	以测绘图纸为准	一	(第二包)
26	市火车站广场辅路	20068.70	以测绘图纸为准	一	(第二包)
27	亚龙湾动车站广场	19223.06	以测绘图纸为准	一	(第二包)
28	落笔洞路延伸段(半岭)	39675.57	以测绘图纸为准	一	(第二包)

	温泉大门至学院路段)				
29	小东海沙滩边“三不管”地带	19176.15	以测绘图纸为准	一	(第二包)
	合计	1080885.3			

表三：公厕

序号	名称	数量(座)	类型	保洁等级	备注
1	田独中心公园东侧 56 号公厕	1	大型水冲	一	(第二包)
2	田独中心公园西侧 55 号公厕	1	大型水冲	一	(第二包)
3	亚龙湾动车站 58 号公厕	1	大型水冲	一	(第二包)
4	中廖村榕树下 62 号公厕	1	大型水冲	一	(第二包)
5	中廖村美食广场 60 号公厕	1	普通水冲	一	(第二包)
6	中廖村市场 59 号公厕	1	普通水冲	一	(第二包)
7	新村居委空地会停车场 57 号公厕	1	大型水冲	一	(第二包)
	合计	7		一	

三、项目服务范围

(一) 水域保洁

1. **水面保洁：**清理河道内水生植物（如水浮莲、水空心菜等）、水面漂浮物的打捞，包括生活垃圾、水面漂浮植物、各类动物尸体等。

2. **斜坡保洁：**斜坡生活垃圾、建筑垃圾、园林垃圾的清理及脏乱差的整治。

3. **靠岸船只的卫生管理：**船上渔民生活垃圾的收集及日常管理。

4. **滩涂及红树林的卫生管理：**清理滩涂及红树林里堆积的垃圾。

5. **垃圾收集清运：**收集清运河面、斜坡、滩涂保洁产生的垃圾。

6. **环卫应急处理：**如承包区域内台风灾后整治、节假日、重大活动加班、增员保障环境卫生等。

7. **涉及环卫的其他业务：**配合做好各级环卫管理部门的检查评比工作。

(二) 道路保洁

1. **道路人力清扫保洁：**承包区域内道路清扫和保洁，以测绘划定的管理界限为准。

2. **道路机械化清扫**: 在可开展机械清扫的道路, 机动车道路实行每天至少两次机械清扫。

3. **道路机械化清洗**: 污染严重的路面, 要及时开展道路清洗, 还原道路本色。

4. **垃圾收集清运**: 承包企业负责将区域内清扫保洁产生的垃圾收集整理集中至垃圾收集点, 并将垃圾装载清运至垃圾填埋场处理。

5. **垃圾广告清理**: 清理道路两旁、建筑物外墙以及道路地面、侧石、护栏、标牌、灯杆等市政设施的乱张贴、乱涂画等。

6. **环卫设备设施管理**: 果皮箱清掏、清洗、维护, 密封箱的摆放及清洗、清运等。

7. **自然灾害环卫应急处理**: 配合做好如承包区域内台风灾后生活、园林垃圾处置等, 增加部分费用另算。

8. **环境卫生综合整治**: 配合做好环境卫生死角整治、节假日重大活动加班增员保障环境卫生等。

9. **涉及环卫的其他业务**: 承包区域内环卫设施清洗, 配合“四害”消杀、配合做好垃圾分类工作, 配合做好各级环卫管理部门的检查评比工作。

(三) 公厕保洁

1. **公厕保洁作业**: 马桶、尿槽、地面、屋顶等保洁。

2. **公厕硬件维护维修**: 厕内硬件设施日常维护及坏损维修更换。

3. **公厕粪水污水清运处理**: 公厕粪水污水及时清运。

4. **公厕周围保洁**: 公厕周围环境卫生要保持干净整洁。

四、服务人员、设备、服务点位和服务时间要求

(一) 人员及设备要求

1、道路

名称	保洁人员(人)	管理人员(人)	垃圾清运车(辆)	机械清扫车(辆)	道路清洗车(辆)	电动保洁三轮车(辆)	垃圾广告果皮箱清理车(辆)	其他劳动工具
要求	≥162 定时间 定人员	岗位设置: 片区 经理、队	符合道路 清运	≥5 能开展 机械清	≥5 专项清 洗道路	≥142 满足快速 巡回保洁	实行片区 管理, 垃 圾广告清	采用新 工具, 提 高保洁

定路段 定任务	长、组长、 质检员 实行分片 管理	规范， 同时密 闭收集	扫的道 路，每天 至少2 次机械 清扫作 业	污染物	的要求， 保洁人员 至少一半 以上要配 备电动保 洁三轮车	理，果皮 箱清洗维 护要成立 专项队伍 专项作业	效率
------------	----------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----	--	--------------------------------------	----

2、河道

名称	保洁及垃圾 清运人员 (人)	管理人员 (人)	垃圾清运车 (辆)	保洁船(艘)	快艇(艘)	其他劳动 工具
要求	≥76 定时间 定人员 定河段 定任务	≥4 岗位设置：片 区经理1人、 队长1人、组 长2人 实行分段管 理	≥1 符合道路清运 规范，同时密闭 收集，直运垃圾 处理厂	≥17 宜选用清洁 能源或无油 污染、噪音 低的环保型 船只	≥1 监督检 查用	采用新 工具，提 高保洁 效率

3、公厕

名称	保洁及垃圾清 运人员(人)	管理人员 (人)	垃圾清运车 (辆)	吸污车 (辆)	其他劳动工 具
要求	≥17 定时间 定人员 定岗位 定任务	≥2 岗位设置：队 长、组长	符合道路清运规 范，同时密闭收 集，直运垃圾处 理厂	≥1 符合环保要 求	采用新工具， 提高保洁效 率

(二) 保洁标准和要求

1. 水域：

(1) 实行白天水上巡回保洁制度，保洁时间：6:00至19:00。

(2) 作业船只宜选用清洁能源或无油污染、噪音低的环保型船只，并应安全可靠，船只作业和停靠要符合港航主管部门管理和要求，不影响其他船只的航行。

(3) 作业船只必须要配备救生圈等应急设备，船容要干净整洁，无明显污渍和破损。

(4) 水面保洁人员要坚持培训上岗，熟悉水上作业情况后方可开展作业。作业人员要佩戴工作证，穿着工作服，救生衣，做好安全防护，仪容仪表干净整洁。船只驾驶员应具备相应的证件或熟悉驾驶船只和水上作业。

(5) 河道分五至七段保洁，在保洁时间范围内，每一段水面上至少要有一艘船只流动保洁。每一段岸坡必须要有保洁人员在岗保洁。

(6) 水面保洁人员驾驶船只在水上巡回作业，清理水生植物（如水浮莲、水空心菜等）、打捞水面漂浮物，包括生活垃圾、水面漂浮植物、各类动物尸体，确保河道畅通、水面整洁、卫生。

(7) 岸坡保洁人员沿岸坡流动保洁，清理岸坡、红树林、桥墩、亲水平台等区域的生活垃圾、建筑垃圾、园林垃圾。

(8) 保洁收集的垃圾，定点收集，日产日清，清运至市垃圾处理厂处理。

(9) 河道发现重大水体污染事件，应及时向上级主管部门报告。

(10) 灾害性天气结束后应及时组织力量进行应急整治，及时清除各种漂浮废弃物。

2. 道路：

(1) 实行“一扫全保”制度，每日大清扫一次，早上 5 时 30 分前完成，全天候保洁。

(2) 作业人员要培训上岗，佩戴工作证，穿着工作服，做好安全防护工作，仪容仪表干净整洁。

(3) 道路路面、人行道、树穴树坑等无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无烟蒂痰渍、无槟榔污渍污水、无积泥积尘。

(4) 道路两旁至墙边或滴水处内做到无生活垃圾、建筑垃圾、废弃物等，确保道路大环境整洁。

(5) 建筑物、构筑物及道路地面、侧石、护栏、标牌、灯杆等市政设施的乱张贴、乱涂画等。

(6) 果皮箱清掏应及时，箱内每天清掏不少于二次，箱外每天清洗一次，

内胆要套袋，内外保持干净、整洁。

(7) 能够开展机械化清扫的道路，每天实施两次机械清扫，杜绝“干扫”，做到喷雾清扫不扬尘，不漏扫。

(8) 及时组织道路清洗，清除路面污垢、尘土、污渍，还原道路本色。

(9) 加强流动保洁，路面遗漏垃圾停留不能超过 15 分钟。

(10) 保洁工具要隐蔽存放，不得影响市容市貌。

路面废弃物控制指标

保洁等级	果皮 (片 /1000 m ²)	纸屑、塑料片 (片 /1000 m ²)	烟蒂 (个 /1000 m ²)	痰迹 (处 /1000 m ²)	槟榔汁处 (处 /1000 m ²)	污水 (m ² /1000 m ²)	其他 (处 /1000 m ²)
一级	≤3	≤3	≤3	≤3	≤3	无	无

注：出自《三亚市环境卫生质量标准》

3. 公厕：

(1) 公厕开放时间为每天早上 6 点至晚上 12 点，重大活动或重要节日期间，公厕实施 24 小时开放使用。

(2) 人员培训上岗，佩戴工作证，穿着工作服，仪容仪表干净整洁。

(3) 厕内干净整洁无臭味，厕外干净整洁无臭味。

(4) 厕内设备设施干净整洁完好，厕外物品、车辆等摆放停放有序。

(5) 定期喷洒灭蚊蝇药，有效控制蝇蛆孳生，厕内做到基本无蝇虫存在。

(6) 公厕污水污物要及时清运处理，密闭清运，指定地点倾卸，禁止向雨水井排放污水。

(7) 清运车辆车容车貌要干净整洁，遵守交通规则。

(三) 垃圾处理标准和要求

1. 垃圾收集要做到定时定点，日产日清，不得堆积、滞留垃圾污染城市环境。

2. 垃圾收集容器应采用密闭式的容器，禁止采用开放式的垃圾收集手推车等，避免垃圾暴露和影响市容市貌。逐步推广垃圾分类收集，实现垃圾处理资源化处

理。

3. 垃圾收集容器定点设置，摆放整齐，密闭收集，方便居民投放垃圾，收集点周围要干净整洁，无散落、存留垃圾及污水。定期清洗垃圾容器，更换损坏容器，收集点定期喷洒消毒、灭蚊蝇药等。

4. 垃圾收集要及时，每天垃圾收集不得少于2次，其中大清扫一次完成后收集一次，保洁过程中收集一次。如有必要，要增加保洁时间的垃圾清运次数。

5. 严禁向雨水井蓖处、树坑内、河道滩涂等地方倾倒垃圾，严禁焚烧、掩埋、填埋垃圾。

6. 废旧家具、家用电器等大件垃圾要及时清理。

7. 垃圾“日产日清”，清运至垃圾处理厂处理。

8. 垃圾清运设备要干净、整洁、完整，清运过程中要遵守交通法律法规，文明作业。

(四) 管理标准和要求

1. 中标人要按照要求配备相应服务人员与设备。

2. 投标人中标后，需在本市有固定的办公场所，有完善的管理机构，并在本市申请相关的清扫保洁及垃圾收集清运相关资质。

3. 中标人投入清扫保洁的机械设备及工具必须是符合国家节能环保标准。环卫设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。

4. 中标人须编制《保洁服务管理方法》，列明保证质量、安全、文明作业的措施；投标人应根据采购人确认的实施方案编制环卫清扫保洁计划，并按此计划要求按时保质完成。

5. 中标人必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。

6. 中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服，中标人的作业车辆要求统一标识。

五、考核评估方式

按照《三亚市吉阳区环卫所环卫市场化考核办法》执行，详见附件。

六、其他事项

1、投标人应具有属于自身固定资产的保洁专用设备设施（提供相关证明复印件）。

2、投标人中标后，签订中标合同一个月内需将本项目所要求的人员、设备设施配置齐全，在本市接受验收。

3、本项目所需的设备设施验收合格备案后，必须保证用于本项目，否则，按照违约处理，并追究相关违约责任。

4、不得分包、转包。否则，按照违约处理，并追究相关违约责任。

三亚市吉阳区临春河、东岸湿地公园等水域，迎宾路、榆亚路、鹿回头景观大道等道路，
采购—2021-07-05 19:10:08.791—b9da64abe891424eb2c6c293f5670a94—7.6.1005.271