

海南省政府采购 磋商文件

采购人：临高县波莲镇人民政府

项目名称：临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、
武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制
及地形图测绘项目

项目编号：HNBY2021009

代理机构：海南博溢招标代理有限公司

2021年6月·海南

海南省政府采购 磋商文件

采购人：临高县波莲镇人民政府

项目名称：临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、
武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制
及地形图测绘项目

项目编号：HNBY2021009

代理机构：海南博溢招标代理有限公司

2021年6月·海南

目 录

第一部分	采购邀请.....	2
第二部分	供应商须知.....	4
第三部分	技术、服务及其他商务要求.....	15
第四部分	合同书.....	18
第五部分	评审程序、方法和标准.....	21
第六部分	响应文件格式.....	29

第一部分 竞争性磋商公告

海南博溢招标代理有限公司受临高县波莲镇人民政府委托，对临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目组织竞争性磋商采购。欢迎国内符合条件的供应商参与磋商。

一、项目简介

1、项目名称：临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目

2、项目登记号：HNB Y2021009

3、资金来源：政府投资

4、采购预算：1540000.00 元；【其中临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目（第一包）预算金额为 1260000.00 元，最高限价为 1260000.00 元；临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目（第二包）预算金额为 280000.00 元，最高限价为 280000.00 元】超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

5、采购需求：对临高县内古柳村、太坡村、古柏村、武来村、抱美村、乾彩村、红星农场等行政村进行规划编制及地形图测绘。

6、项目实施地点：采购人指定地点

7、项目完成时间（服务期限）：【其中第一包：六个月；第二包：一个月】

8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行

二、供应商资格要求

1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

3、其它要求：3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力资格的法人；（提供营业执照本复印件加盖公章）；3.2、投标人具备城乡规划乙级及以上资质（提供证书复印件加盖公章）【注明：第一包提供即可】3.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动

(提供声明函)；3.4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的采购活动(提供声明函)；3.5、参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算)，在经营活动中没有重大违法记录；(提供无重大违法记录声明书，加盖公章) 3.6、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录(提供声明函，格式自拟)；3.7、具有良好的商业信誉(提供2021年至今任意1个月企业纳税凭证和2021年至今任意1个月社会保障金缴费凭证复印件加盖公章)；

4、是否允许联合体投标：否

三、获取采购文件

1、时间：2021年06月24日00时00分至2021年07月01日00时00分(北京时间，法定节假日除外)(上午8:30-12:00，下午15:00-18:00，北京时间，下同)

2、地点：三亚市吉阳区中信南航大厦1618室。

3、方式：现场购买(须提供营业执照副本复印件及法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件)，以上材料均需加盖投标单位公章(以上材料现场原件核查)。

标包名称	标包编码	采购文件售价(元)	投标保证金(元)
临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目(第一包)	HNB2021009-1	500	0
临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目(第二包)	HNB2021009-2	500	0

四、响应文件递交：

1、截止时间：2021年07月05日09时00分(北京时间)

2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼第2开标室

五、响应文件开启

1、截止时间：2021年07月05日09时00分(北京时间)

2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼第2开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他

公告媒介：全国公共资源交易平台（海南省）：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、
海南省政府采购网：<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>

八、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：临高县波莲镇人民政府

地 址：海南省临高县 306 省道波莲镇附近

联系人：王工

电 话：13379999759

代理机构：海南博溢招标代理有限公司

地 址：海南省三亚市吉阳区迎宾路中信南航大厦综合办公楼 16 层 1618 号房

联系人：林工

电话：13637523953

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目
2.2	项目编号	HNBY2021009
2.3	采购人	名称：临高县波莲镇人民政府 联系人：王工 电话：13379999759
2.4	代理机构	名称：海南博溢招标代理有限公司 联系人：林工 电话：13637523953
2.5	采购预算	1540000.00元；【其中临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目（第一包）预算金额为1260000.00元，最高限价为1260000.00元；临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目（第二包）预算金额为280000.00元，最高限价为280000.00元】超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、供应商资格要求”
2.8	服务期	【其中第一包：六个月；第二包：一个月】。
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.2	磋商保证金	不做要求
13.3	招标代理服务费缴纳账户	户名：海南博溢招标代理有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司三亚迎宾路支行

		账号：266281560360
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终技术规范及要求并提交最后报价的供应商后， 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文 件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商。
30.1	招标代理服务费	按照琼价费管【2011】225 号文件有关规定，应向成交供应商 收取招标代理服务费，其中第一包为人民币壹万柒仟零捌拾元 整（¥：17080 元），第二包为人民币肆仟贰佰元整（¥：4200.00 元）成交供应商在领取中标通知书的同时，一次性支付招标代 理服务费。

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 服务期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）技术、服务及其他商务要求；
- （四）合同
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制)，为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算(最高投标限价)的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.5 供应商未按磋商文件要提交磋商保证金的，报价无效。

13.6 未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金将在政府采购合同签署并送达采购代理机构后 5 个工作日内退还。磋商保证金退还到供应商的基本账户。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加

盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应有供应商的法定代表人或其授权委托人的签字及供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动技术规范及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书的送达方式，包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。采购代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

27.3 成交通知书是合同的组成部分。

27.4 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以采购预算为计费基数，按照琼价费管【2011】225号文件有关规定，应向成交供应商收取招标代理服务费，其中第一包为人民币壹万柒仟零捌拾元整（¥：17080元），第二包为人民币肆仟贰佰元整（¥：4200.00元）成交供应商在领取中标通知书的同时，一次性支付招标代理服务费。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关

规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 说明

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、投标品牌：使用综合评分法的货物类采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同的，由报价最低的投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同并且投标报价相同

时，由评标委员会现场采取随机抽取方式确定中标人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

3、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

第三部分 技术、服务及其他商务要求

一、项目名称

《临高县波莲镇 7 个行政村村庄规划（2020-2035 年）》

《临高县波莲镇 7 个行政村地形图测绘》

二、项目单位

临高县波莲镇人民政府。

三、修编背景

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府【2020】125 号的工作安排，我镇启动 7 个行政村的村庄规划编制和地形测绘工作。

四、工作安排

本次规划 7 个行政村名称为：乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场。本次采购分为 2 个项目包。

1、项目包一：包括乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场共 7 个行政村/农场的村庄规划，共 34 个自然村/队。村庄所辖自然村如下表所示。

序号	行政村	自然村	自然村/队 个数（个）
----	-----	-----	----------------

1	乾彩村	乾彩村	5
		敦贯村	
		美灵上村	
		美灵下村	
		抱庞村	
2	抱美村	美群村	4
		群福村	
		抱才村	
		群皇村	
3	古柳村	古柳村	6
		兰社村	
		鲁臣村	
		仓盈村	
		和盛村	
		美来村	
4	武来村	才成上村	6
		才成下村	
		龙楼村	
		武老村	
		武西村	
		头龙村	
5	古柏村	古柏村一社	3
		古柏村二社	
		古柏村三社	
6	太坡村	兰闹村	5

		太坡村	
		武庵村	
		多瑞村	
		恩惠村	
7	红星农场	直属队	5
		砖瓦队	
		红砖队	
		山灵村	
		红岛队	
合计			34

2、项目包二：包括乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场共7个行政村/农场的地形图测绘。

五、工作主要内容

（一）村庄规划主要内容

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》2020年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

1、村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

2、村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村

庄配套设施建设四个方面。

3、近期行动计划

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

（二）地形图测绘内容

地形图应达到 1:500 的精度，采用国家 2000 坐标系、1985 国家高程基准，并符合以下标准：

- （1）《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- （2）《全球定位系统实时动态测量 RTK 技术规范》（GH/T2009-2010）；
- （3）《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2007）；
- （4）《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规范》（GB/T14912-2005）。

六、成果形式要求

（一）村庄规划成果形式

1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

● “简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

（1）四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

（2）两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

（3）一规则。即规划管制规则。

（4）一库。即数据库。

(5) 附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

● “综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

(1) 文本。包括总则、规划内容和附录。

(2) 图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

(3) 数据库。建立数据库。

(4) 附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

2、成果提交

(1) 规划文本、图纸和附件，纸质 6 份。

(2) 电子文件格式：CAD、JPG、PDF、DOC，光盘 2 份。

(二) 地形图成果形式

电子文件形式提交：CAD 格式，光盘 2 份。

七、进度安排

项目包一的村庄规划工作至 2021 年 12 月 30 日完成，项目包二的地形图测绘工作至 2021 年 7 月 30 日完成。

八、其它要求

（一）投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

（二）凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以中国政府采购网上的公示为准。

第四部分 合同书

合 同

项目名称： _____

项目编号： _____

甲 方： _____

乙 方： _____

签署日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

(项目名称)由海南博溢招标代理有限公司以_____ (项目编号)号磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评委确定_____ (乙方) 为中标单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、工作内容

_____。

三、工作要求

_____。

四、工期

_____。

五、成果要求

_____。

六、验收要求（含地点和方式）

_____。

七、服务费用及付款方式

1、服务费用：_____。

2、根据乙方作业完成情况，按进度付款给乙方。

3、乙方向甲方交纳履约保证金_____。 ____

_____。

八、责任约定

_____。

九、争议的解决方式

1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向海南省有管辖权的法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，财政局和招标采购代理机构各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

开户行：

账 号：

账 号：

合同签订时间： 年 月 日

声明：本合同标的经海南博溢招标代理有限公司依法定程序采购，合同内容与招标文件内容一致

鉴证方：海南博溢招标代理有限公司

年 月 日

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中

的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 关于政策性优惠

3.3.1 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。**

3.3.2 根据关于印发《节能产品政府采购实施意见》财库〔2004〕185号）文件通知的规定，本项目鼓励提供节能产品。投标人提供的产品在当期“节能产品政府采购清单”内的（须提供节能产品有效证明文件），按1%的优惠折算后计算投标报价得分。

3.3.3 本项目鼓励优先采购环境标志产品。

3.3.4 支持监狱企业发展。

3.3.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**

为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：1、投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

2、签订合同时以小微企业投标价格为准。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐中标候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上中标候选人，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家中标候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的中标候选人供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

(一) 初步审查表

(第一包)

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，二份副本			
3	投标有效期	投标有效期满足 60 天			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
		无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	服务期	六个月			
7	政府采购供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			
结论					
备注：经评标委员会初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

(第二包)

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，二份副本			
3	投标有效期	投标有效期满足 60 天			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
		无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	服务期	一个月			
7	政府采购供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			
结论					
备注：经评标委员会初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

（二）评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务技术分 90 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、价格评分（10 分）

1、价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100 分。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2、优惠政策说明

2.1 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。**

2.2 根据关于印发《节能产品政府采购实施意见》财库〔2004〕185 号）文件通知的规定，本项目鼓励提供节能产品。投标人提供的产品在当期“节能产品政府采购清单”内的（须提供节能产品有效证明文件），按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。

2.3 本项目鼓励优先采购环境标志产品。

2.4 支持监狱企业发展。

2.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：1、投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾

人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

2、签订合同时以小微企业投标价格为准。

二、商务技术评分（90分）

（第一包）

序号	评分项	评分细则
1	企业资质（10分）	投标人具备城乡规划编制乙级资质得5分； 投标人具备城乡规划编制甲级资质得10分； 本项最高10分；（提供证书复印件加盖公章）
2	团队配置（14分）	1、项目负责人具有规划专业中级职称的得1分；具有规划专业高级职称（含）以上并具有注册规划师资格得2分；2、规划专业负责人具有中级职称的得1分；具有高级职称（含）以上或注册规划师资格的得2分；3、建筑专业负责人具有中级职称的得1分；具有高级职称（含）以上或注册建筑师资格的得2分；4、给排水专业负责人具有中级职称得1分；具有高级职称（含）以上或注册设备工程师资格的得2分；5、电气专业负责人具有中级职称的得1分；具有高级职称（含）以上或注册设备工程师资格的得2分；6、园林专业负责人具有中级职称的得1分；具有高级职称（含）以上的得2分；7、道路专业负责人具有中级职称的得1分；具有高级职称（含）以上的得2分； 证明材料：职称证书或注册证复印件加盖公章，并提供人员社保证明。（注：本项目的项目负责人不能同时担任本项目其他专业负责人）
3	业绩（4分）	2018年至今供应商承担过的类似案例成果，每提供一项得1分，本项最高得4分。（提供合同复印件加盖公章）
4	技术路线（10分）	1. 制定的技术路线合理，明确村庄内各类用地规划范围，得10-6分； 2. 制定的技术路线不明确，内容过于单一得5-0分。
5	现状分析（10分）	1. 结合项目的实际情况，在旅游业、改造成本等方面体现设计的合理性，功能分区合理，旅游业态定位科学，改造成本合理，对村庄现状规划的调研成果及分析的内容全面有详实记录，得10-7分；2. 对村庄现状实地勘察，准确了解村庄实际情况，现状分析的内容合理，得6-4分；3. 对村庄现状掌握不全面，分析内容简单，得3-0分；
6	方案深度（27分）	1、生态人居建设 自然村的布局满足节约用地、布局合理，公共服务设施和基础设施的规划满足《海南省美丽乡村建设标准》的要求，建筑风貌与自然环境、村落的镇里风貌协调，可体现本土特色。内容丰富，表达合理得6-5分，内容表述单一得4-3分，内容出现偏差得2-0分。2、生态环境建设垃圾收集点布局合理，环境卫生整理措施完善，为房前屋后、道路等重要节点的绿化、美化方案合理合理，采用地方的果树花木品种；对田园环境、水体、山体等的生态保护和治

		理措施完善、合理。内容丰富，表达合理得 6-5 分，内容表述单一得 4-3 分，内容出现偏差得 2-0 分。 3、生态经济建设 根据村庄现状情况及上位规划，制定的产业发展方向、产业结构合理，有效的促进农民致富。内容丰富，表达合理得 6-5 分，内容表述单一得 4-3 分，内容出现偏差得 2-0 分。 4、生态文化建设 文化设施配套完善、布局合理，针对物质文化的保护挖掘和非物质文化遗产制定相应的、合理的措施。内容丰富，表达合理得 6-5 分，内容表述单一得 4-3 分，内容出现偏差得 2-0 分。 5、社会管理制定的方案适合村庄发展现状、制定适合村庄发展现状、规划后的村庄达到既定的类型（宜居型、提升型、基础型）得 3-2 分。制定的方案与村庄发展现状不相符，规划后的村庄达不到既定的类型（宜居型、提升型、基础型）得 1-0 分。
7	成果表达(12分)	1.符合《海南省美丽乡村建设标准》的要求，规划编制成果（含说明和图纸）表达清楚，内容丰富、完整，得 12-7 分； 2.规划编制成果（含说明和图纸）展现效果一般，内容过于简单，得 6-0 分。
8	投标文件制作（3分）	1、投标文件编制完整，格式规范，装订整齐等符合招标文件要求的，得 2-3 分； 2、投标文件没有按照招标文件规定编制或密封的，或有活页装订，无目录，无页码标识或标识混乱的、或投标文件有关内容前后矛盾、与招标文件要求不一致等，该项为 1-0 分；

（第二包）

序号	评分项目	评分标准
1	项目实施经验（15分）	投标人承接过类似项目业绩，每提供一个得 3 分，最高得 15 分（提供业绩合同复印件或中标通知书复印件，不提供者不得分）
2	服务能力(15分)	<p>（1）投标人配有较强的专业技术队伍，拟投入技术人员在 5 人以上（含），其中含具有涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的 1 人，得 6 分，最高得 6 分；</p> <p>（2）投标人具有质量管理体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，信息安全管理体系每项得 1 分，最多得 4 分；</p> <p>（3）投标人自有 3 台 GNSS 接收机的，得 3 分。</p> <p>（4）投标人测绘资质证书专业范围含有“行政区域界线测绘”和“地图编制”（省外投标人还须提供在海南省测绘行业主管部门备案证明材料），得 2 分。</p> <p>需提供工商登记资料和拟投入人员 2021 年任意一个月的社保交费记录复印件，管理体系认证证书复印件，仪器设备发票或购买合同复印件，测绘资质证书复印件。</p>
3	项目的理解和分析（10分）	充分理解本项目需求，能够清楚的表达本项目概况、项目建设内容，项目资料情况、制定项目成果要求、成果格式，服务标准和依据、合理配置人员及设备。上述内容齐全，文字描述清晰，思路清晰，针对性强得 10-7 分。上述内容齐全，文字描述模糊，思路不清楚，针对性不强得 6-4 分。上述内容存在遗漏或偏差，得 3-0 分。

4	指导思想及总流程 (8分)	符合本项目需求，确定项目总体思路、制定总流程，包含实施方式、实施步骤、实施进度安排。上述内容齐全，文字描述清晰，思路清晰，针对性强得 8-6 分。上述内容齐全，文字描述模糊，思路不清楚，针对性不强得 5-3 分。上述内容存在遗漏或偏差，得 2-0 分。
5	技术实施方案 (17分)	根据项目要求，针对本项目特点，制定符合本项目的技术实施方案，包含项目组织机构、设备配备、具体的实施方式、方法、流程图、进度控制措施、保证成果准确性的措施。上述内容齐全，文字描述清晰，思路清晰，针对性强得 17-12 分。上述内容齐全，文字描述模糊，思路不清楚，针对性不强得 11-6 分。上述内容存在遗漏或偏差，得 5-0 分。
6	服务保障措施 (15分)	根据项目要求，针对本项目特点，制定质量保障管理措施，安全保障管理措施，项目实施保证措施。上述内容齐全，文字描述清晰，思路清晰，针对性强得 15-10 分。上述内容齐全，文字描述模糊，思路不清楚，针对性不强得 9-5 分。上述内容存在遗漏或偏差，得 4-0 分。
7	保密措施 (10分)	根据项目要求，表述涉密人员管理，涉密载体，涉密成果管理、涉密生产场所及计算机信息系统的管理制度。上述内容齐全，文字描述清晰，思路清晰，针对性强得 10-7 分。上述内容齐全，文字描述模糊，思路不清楚，针对性不强得 6-3 分。上述内容存在遗漏或偏差，得 2-0 分。

第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 ____（姓名）__ 系 ____（投标单位名称）__ 的法定代表人，现授权委托 ____（投标单位名称）__ 的 ____（姓名）__ 为我公司代理人，以本公司的名义参加海南博溢招标代理有限公司组织的 ____（项目名称）、（招标项目编号）、__ 包__ 的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

1-1、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

2、报价一览表

项目编号：

包号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目	小写：	
		大写：	
服务期限：_____。			
服务地点：采购人指定地点。			
投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

二、商务响应文件

1、投 标 书

海南博溢招标代理有限公司：

我们收到贵公司_____（招标项目名称和编号、包号）磋商文件。
经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守磋商文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按磋商文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后 60 天。

7、我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、资格申明信

致:海南博溢招标代理有限公司

为响应你方组织的_____采购项目的招标活动 [项目编号为: _____], _____包, 我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合磋商文件对投标人的资格要求, 提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

3、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

包号：

序号	项目	磋商文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明文件				
2	投标文件有效期				
3	投标文件份数				
4	服务期限				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

4、投标人简介

1、资格证明文件：

(1) 符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

(2) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

(3) 其它要求：3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力资格的法人；（提供营业执照本复印件加盖公章）；3.2、投标人具备城乡规划乙级及以上资质（提供证书复印件加盖公章）【注明：第一包提供即可】3.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函）；3.4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的采购活动（提供声明函）；3.5、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；（提供无重大违法记录声明书，加盖公章）3.6、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供声明函，格式自拟）；3.7、具有良好的商业信誉（提供2021年至今任意1个月企业纳税凭证和2021年至今任意1个月社会保障金缴费凭证复印件加盖公章）；

2、磋商文件规定的或其它投标人认为需要提供的內容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

5、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____（项目名称）包 招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表： （签字）

法人授权代表： （签字）

（公司公章）

年 月 日

6、无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

7、小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库) [2011] 181号) 的规定，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业 [2011] 300 号) 规定的划分标准，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业。

2、本公司参加_____ 单位的_____ (项目名称) 包_ 项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____ (请填写：中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

(注：如为小微企业，需在《报价一览表》中注明，并如实填写小微企业声明，否则其投标报价不做优惠折算。)

投标人名称 (盖章)：

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章)：

日期：

8、信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

9、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：临高县财政局

采购项目名称：临高县波莲镇乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场村庄规划编制及地形图测绘项目

包号：

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序，营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

2021年 月 日

注：《信用承诺书》一式三份分别由信用承诺对象填写，一份由信用承诺对象留存、一份由代理机构留存、一份由财政局部门留存。因此供应商需另附两份《信用承诺书》在开标现场递交给代理机构。

三、技术响应文件

1、技术方案

(格式由投标人自行拟定)

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

2、投标人认为需要提供的其他资料