

竞争性谈判文件



采购方式：竞争性谈判

项目编号：HN202131700121

项目名称：2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目

采购单位：白沙黎族自治县阜龙乡人民政府

海南和信源招标代理有限公司编制

2021年06月

目 录

第一部分	谈判邀请函.....	1
第二部分	供应商须知.....	3
	（一）总则.....	3
	（二）谈判文件.....	5
	（三）响应文件编制和数量.....	6
	（四）响应文件的递交.....	9
	（五）谈判.....	10
	（六）谈判程序.....	10
	（七）确定成交供应商.....	16
	（八）合同.....	17
第三部分	合同条款及格式.....	18
第四部分	响应文件内容及格式.....	19
第五部分	用户需求书.....	36
第六部分	工程量清单.....	37

第一部分 谈判邀请函

海南和信源招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受白沙黎族自治县阜龙乡人民政府（以下简称“采购人”）委托，对2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目项目所需的施工进行竞争性谈判采购，现邀请国内合格的供应商或制造商参加密封报价。有关事项如下：

一、项目编号：HN202131700121

二、采购项目的名称、预算、招标范围、项目工期：

1、项目名称：2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目

2、项目预算：¥697773.84元（超出采购预算金额的投标按无效响应处理）

3、招标范围：2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目一项，具体以工程量清单为准。

4、项目工期：90日历天。

5、质量要求：合格。

三、投标人资格要求：（供应商必须具备以下条件并提交相关证明资料）

1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定的条件。

1.1 具有独立承担民事责任的能力。（需提供营业执照副本复印件加盖公章，事业单位需提供事业单位法人证书复印件加盖公章）。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2020年至今任意1个月（或一个季度）的财务报表（至少含资产负债表和利润表（或损益表））并加盖公章）。

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供2020年至今任意1个月的税收、社保记录凭证并加盖公章，无税收月份须提供税务部门盖章的零申报表）。

1.4 参加政府采购活动前三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函加盖单位公章）。

1.5 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商（提供查询打印结果或网页截图并加盖单位公章）。

1.6 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）

2、本次竞争性谈判要求供应商具备建设行业主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质（提供资质证书复印件并加盖单位公章），同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网页打印件并加盖单位公章），具备有效的安全生产许可证（提供复印件并加盖单位公章）。

3、拟派项目经理或项目负责人须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格

4、购买本项目谈判文件并按时提交谈判保证金（提供保证金支付凭证并加盖公章）。

5、本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明）。

四、谈判文件的获取：

1、投标人须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册；

2、报名购买，提交以下报名材料至海南和信源招标代理有限公司现场审核并缴纳报名费：

(1) 营业执照副本复印件并加盖单位公章；

(2) 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件，复印件加盖单位公章；

未提交报名材料至海南和信源招标代理有限公司现场审核的视为无效报名；

3、接受报名材料及现场审核、缴纳报名费时间：2021年06月29日至2021年07月01日（上午08:30—11:30，下午14:30—17:00，北京时间），周末及节假日除外；

4、接受报名材料及现场审核、缴纳报名费地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室；

5、谈判文件售价：人民币200元/份（文件售后不退，谈判资格不能转让）；

6、投标人完成上述交易平台注册及现场提交报名材料并缴纳报名费用后，登陆交易平台进行报名【系统报名上传材料清单：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书、被委托人身份证（正反面）、缴费凭证（以上材料均需加盖投标单位公章）；系统报名上传的材料应与提交到现场审核的材料一致，未按时在系统平台注册报名或上传的材料不符合要求的视为无效报名】并下载查看电子版的招标文件及其他文件。

五、响应文件递交截止时间、开启时间及地点：

1、响应文件递交时间：2021年07月02日09:00（北京时间），逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

2、递交地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室。

3、开启时间：2021 年 07 月 02 日 09:00（北京时间）；

4、开启地点：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 1101 室。

六、公告期限：

1、自公告发布之日起 3 个工作日。

2、公告发布媒介：海南省政府采购网

七、联系方式

采购人：白沙黎族自治县阜龙乡人民政府

地 址：白沙黎族自治县阜龙乡

电 话：0898-27591025

联系人：林先生

代理机构：海南和信源招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 1101 室

电 话：0898-65328224

联系人：李女士

第二部分 供应商须知

（一）总则

1、适用范围

本谈判文件仅适用于本次谈判邀请中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是白沙黎族自治县阜龙乡人民政府。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是海南和信源招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指实名购买谈判文件拟参加谈判和拟向采购人提供货物或服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对谈判文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳谈判保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派供应商代表递交响应文件，参加响应文件开启活动，对谈判小组就响应文件提出的问题澄清；“供应商代表”系指在谈判过程中代表供应商单位处理谈判事宜的人员，包括供应商单位法定代表人或负责人及取得授权的供应商单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性谈判采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与谈判响应。

2.3.10 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.3.11 银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，允许分支机构参与投标；适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按

要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

2.3.12 进口产品投标：采购文件内未明确接受进口产品时，供应商不得提供进口产品进行投标，否则做无效投标处理。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合谈判文件规定的资质要求，有能力提供满足谈判要求的相关货物或服务的法人实体。

2.4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

2.5 “成交供应商”系指经谈判小组按照谈判文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据谈判小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够满足货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本谈判文件由采购人及采购代理机构负责解释。

5、谈判费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加谈判响应有关费用。不论结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理机构参照国家发展和改革委员会发改价格[2011] 534号文件规定的标准向成交供应商收取代理服务费。若按以上收费标准计算代理服务费不足5000元的，按5000元收取。成交供应商须在成交公告之日起至领取《成交通知书》前向采购代理机构支付代理服务费，若逾期未付，则成交供应商还须向采购代理机构支付违约金，违约金以代理费为基数自中标公告公示期满之日起至付清代理服务费之日止按每日3‰计算，且采购代理机构有权拒绝向成交供应商发放《成交通知书》、在成交合同上拒签或盖章，因此造成的法律责任均由成交供应商承担。。

（二）谈判文件

6、谈判文件的构成

6.1 谈判文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- 第一部分 谈判邀请函
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 合同条款及格式
- 第四部分 响应文件格式
- 第五部分 用户需求书
- 第六部分 工程量清单（如有）
- 第七部分 图纸（如有）

6.2 供应商须认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者供应商没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

7、谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本谈判文件的供应商。否则视为完全接受谈判文件所有条款及规定。

8、谈判文件的修改

8.1 在递交响应文件截止时间前 1 天，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

8.2 谈判文件的修改是谈判文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本谈判文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。潜在供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备谈判时有充分的时间对谈判文件修改部分进行研究，采购代理机构应当在提交响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面或网上公告的形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交响应文件截止之日。

（三）响应文件的编制和数量

9、响应的语言及度量衡

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构和采购人就有关响应的所有来往函电均应使用中文。

9.2 供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

9.3 除在采购文件第四章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 “年、月、日”除非特别说明，均指公历的年、月、日。

9.5 “工作日”指中国法定节假日以外的公历日。

9.6 “元”指人民币元，除非上下文另有所指；货币均指人民币，除非另有特别说明。

10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性谈判文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性谈判文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性谈判文件的要求提供资料，或未对竞争性谈判文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称供应商）递交，并出示本人有效身份证件（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明谈判授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

10.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。

11、响应文件编制

11.1 供应商对谈判文件中多个包进行响应的，其响应文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装。

11.2 供应商应完整地填写谈判文件中提供的《投标函》、《投标函附录》等谈判文件中规定的所有内容。

11.3 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，须接受并配合采购代理机构对其提供的任何资料进行审查和核实。

11.4 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，使谈判小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.5 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.6 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、谈判报价

12.1 本项目采购预算金额为¥697773.84元（超出采购预算金额的报价按无效响应处理）。

12.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

12.3 供应商应按投标函附录的要求报价，不接受有选择的报价。

12.4 成交候选供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的成交候选供应商。

13、备选方案

本次谈判只允许供应商有一个响应方案，否则，其响应文件无效。

14、谈判保证金

14.1 谈判保证金是参加本项目谈判的必要条件，保证金金额为¥6000.00。

14.2 谈判保证金应在递交响应文件截止时间 2021 年 07 月 02 日 09:00 前划入或存入采购代理机构指定的账户并注明项目编号或项目名称。谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式从其公户提交。任何以个人账户或个人名义汇入（自然人投标的情形除外）的保证金，视为提交无效，导致其响应无效或被拒收响应文件所产生的一切后果均由供应商承担。

开户名称：海南和信源招标代理有限公司

银行账号：4600 1002 3360 5300 9677

开户银行：中国建设银行海口金盘支行

14.3 谈判保证金的退还

14.3.1 成交供应商的谈判保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.3.2 未成交的供应商谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书后5个工作日内无息退还。

14.4 发生下列情况之一者，谈判保证金将不予退还：

(1) 供应商在报价有效期内撤回其响应文件的；

- (2) 供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。
- (6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (7) 逾期未支付招标代理服务费的。

15、响应文件的有效期

15.1 响应文件应自开标之日起 **60** 个日历日内保持有效。响应有效期不足的报价，将被视为无效响应。

15.2 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购代理机构和采购人可要求供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构和采购人的这种要求，但其响应文件在原响应有效期满后将不再有效。同意延长响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应。

16、响应文件的数量和签署

16.1 响应文件纸质版一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：如胶装）。投标函附录一份，独立信封密封，信封外注明“投标函附录”。提供与纸质版投标文件一致的（经签字盖公章或电子章的）PDF 格式电子版文档 1 份，并将 U 盘或光盘（标明公司名称）密封在“投标函附录”中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

16.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

16.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章，响应文件右下角须由法定代表人或授权代表逐页签字盖章。不符合以上签署要求的将视为无效投标。

（四）响应文件的递交

17、响应文件的密封及标记

17.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本二份共一袋）及投标函附录（独立信封另密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标函附录”字样，封口处应加盖骑缝章并

由法定代表人签名确认。封皮上均应写明：

致：海南和信源招标代理有限公司

项目名称：2021 年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目

项目编号：HN202131700121

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称：_____

联系人姓名和电话：_____

17.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

18、递交响应文件截止时间

18.1 供应商须在递交响应文件截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

18.2 供应商的授权代表须携带营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、《法定代表人授权书》及保证金支付凭证（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临谈判现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

18.3 若采购代理机构推迟了递交响应文件截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的递交响应文件截止时间为准。

18.4 在递交响应文件截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）谈判

19、谈判

19.1 采购代理机构按“谈判公告”或“谈判邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加活动的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。供应商未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

19.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.3 谈判时，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封，采购

代理机构将作谈判记录。

19.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

（六）谈判程序

20、谈判小组的组成

谈判小组由采购人代表和从海南省综合评审专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立评审，负责评审所有响应文件并确定成交候选人，提交评审报告。

21、谈判方法和标准

21.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的小微企业予以价格评分适当优惠，其参与评审的投标报价取值按投标报价的94%计算（即按投标报价扣除6%后计算）。

21.2 根据财政部、国家发展和改革委员会文件2004年12月17日颁布《关于印发[节能产品政府采购实施意见]的通知》财库[2004]185号规定，属于节能清单中的产品有效时间以国家节能产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。政府采购属于节能清单中产品时，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。（需提供相关证明材料）

21.3 根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号规定，属于“环境标志产品政府采购清单”中的产品有效时间以中国环境标志产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。采购人采购的产品属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购“环境标志产品政府采购清单”中的产品。（需提供相关证明材料）。

21.4 根据财库〔2014〕68 号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

21.5 根据财库〔2017〕141 号《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

21.6 根据财库[2010]48 号《关于信息安全产品实施政府采购的通知》财政部、工业和信息化部、质检总局、认监委文件，在政府采购活动中采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。产品供应商提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。

21.7 本项目的评审方法为最低评审价法：在满足谈判文件的前提下，且质量和服务相等的情况下，按照报价由低至高的顺序推荐 1-3 名为成交候选供应商。

21.8 开标及评审流程共为四个阶段：

第一阶段：唱标。代理机构主持唱标，宣读现场纪律、采购项目名称、采购人代表、监督代表及各投标人名称，邀请投标人代表检查各投标人的响应文件数量和密封性是否符合并完好。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条之规定，唱标阶段不对各投标人的报价进行宣读并公布，由谈判小组在谈判阶段对响应文件的报价进行审查并与单一供应商进行谈判。

第二阶段：资格审查（对各供应商的资质进行资格性和符合性审查）

（1）资格性审查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。

（2）符合性审查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

（3）谈判小组从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于三家的供应商参加谈判。

第三阶段：谈判（含第一次报价）。由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，在谈判过程中，谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

第四阶段：最后报价（第二次报价）。谈判结束后，所有参加谈判的供应商应在谈判小组规定的时间内进行最后报价，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，采购人从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

21.9 资格性及符合性审查：

21.9.1 谈判小组根据《资格性及符合性审查表》（附表 1）对供应商的资格进行审查，合格供应商不足 3 家的，不得评标。

21.9.2 谈判小组根据《资格性及符合性审查表》（附表 1）对响应文件的符合性进行审查，只有对《资格性及符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的投标内容，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

21.9.3 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求未在响应文件体现的外部证据。

21.9.4 有以下情况的将不能通过初步评审：

- （1）供应商未能满足供应商资格要求的；
- （2）供应商未提交法人授权委托书的；
- （3）供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- （4）响应有效期不足的；
- （5）交货期或工期不满足要求的；

- (6) 响应文件未按谈判文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (7) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (8) 不符合谈判文件规定的其它条件。

21.9.5 在详细评审之前,谈判小组要审查每份响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应应该是与谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符,没有重大偏离。

21.9.6 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的,按一家投标人计算,评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格;评审得分相同的,由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格,招标文件未规定的采取随机抽取方式确定,其他同品牌投标人不作为中标候选人。非单一产品采购项目,根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品,并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的,按前上述规定处理。

21.9.7 判断响应文件的响应与否只根据谈判文件本身,而不寻求外部证据。

21.9.8 谈判小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的,除谈判文件另有规定外,按照下列规定修正:

- (1) 响应文件中投标函附录内容与响应文件中相应内容不一致的,以投标函附录为准;
- (2) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以投标函附录的总价为准,并修改单价;
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。
- (5) 若供应商不同意以上修正,其响应文件将视为无效。

21.10 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,谈判小组应当将其作为无效响应处理。

21.11 谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的,应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由,否则视为同意评审报告。

21.12 成交原则: 供应商有效报价达到 3 家或以上,谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最终报价由低到高的顺序推荐成交候

选人。谈判小组成员有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。

注：“有效报价”是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

(附表 1)

资格性及符合性审查表

项目名称：2021 年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目

项目编号：HN202131700121

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
5	项目工期	是否满足谈判文件要求			
6	响应文件数量	是否满足谈判文件要求			
7	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；

只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

（七）确定成交供应商

22、确定成交供应商的标准

22.1 谈判小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据谈判文件的规定，在质量和服务均相等的情况下，以最终报价由低至高的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商，排名第一为成交供应商，排名靠后的前2名为备选成交候选供应商。

22.2 成交供应商因自身原因或其它特殊原因放弃成交或拒绝与采购人签订采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

22.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在指定媒体上公示成交结果。

22.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，谈判小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

22.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和谈判小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

23、公告

代理机构将在海南省政府采购网上发布谈判公告、更正公告、通知、成交公告等谈判采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为1个工作日。

24、质疑和投诉

24.1 提出质疑

24.1.1 如果供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑事项。

24.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，潜在供应商已依法获取采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向采购代理机构或采购人提出。

24.1.3 供应商提出质疑应当提交以下材料：质疑供应商的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书、代理人的身份证复印件、已参与所质疑项目采购活动的证明材料、质疑函和质疑证明材料。（身份证复印件及相关证明材料均加盖公章）

24.1.4 质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.1.5 提出质疑的供应商应按 23.1.3 规定的材料及 23.1.4 规定的质疑函一次性向代理机构或采购人提交，提交的材料及质疑函不符合以上规定或有遗漏的，质疑供应商须在法定质疑期限内一次性向采购代理机构补齐或修正。超过法定质疑期限提交的质疑函或补充材料，代理机构或采购人有权拒收。

24.2 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购财政部门投诉。供应商投诉的事项不得超过已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

24.3 供应商任何匿名、非书面形式、超过质疑期的质疑均不予受理。

（八）合同

25、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订采购合同。

26、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，谈判小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布谈判程序无效或拒绝所有响应的权力。

27、签订合同

27.1 采购人应按谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出谈判文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

27.2 采购人应在成交通知书发出之日起30天内与成交供应商签订采购合同。

28、付款

按照政府采购有关规定办理。

29、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切谈判活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 合同条款及格式

按《建设工程施工合同（示范文本）》执行

第四部分 响应文件内容及格式

_____（项目名称）

第 19 页 共 76 页

_____（项目编号）

投 标 文 件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、资格审查资料
- 七、其他材料

上述内容必须标注页码，以便评审翻阅

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（采购人名称）

1. 我方已仔细研究了_____项目谈判文件的全部内容，愿意以人民币¥_____元（大写_____元整）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不补充、修改、替代或者撤回本响应文件。

3. 随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币¥_____元（大写_____元整）

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分；

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保；

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第 2 章 供应商须知第 1.4.3 款规定的任何一种情形。

6. _____(其它补充说明)。

投 标 人：_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签名)

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	投标有效期		_____日历天	
4	质量标准			
.....	
.....	

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签名或盖章）：

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

【提供投标保证金支付凭证】

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按采购人提供的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

（三）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证复印件；其他主要人员应附身份证、上岗证书等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(四) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同协议书、工程竣工验收证书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元 ，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位 的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

保证金退还申请书

(递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中)

致：海南和信源招标代理有限公司

我司于_____年____月____日(汇款日期)为**2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目**项目(项目编号：HN202131700121)所提交的保证金人民币¥6000.00，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
银行账号			
开户银行全称		开户行所在地	
联系电话		联系人	

供应商名称：_____ (公章)

被授权人：_____ (签名)

日期：_____年____月____日

注：请将此申请书在递交响应文件时，提交至海南和信源招标代理有限公司财务部，联系地址：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室，联系人：黄女士，联系电话：0898-65328224(转财务室)。(递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中)

第五部分 用户需求书

一、基本情况

- 1、项目名称：2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目
- 2、项目预算：¥697773.84元（超出采购预算金额的投标按无效响应处理）
- 3、资金来源：财政资金
- 4、招标范围：2021年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目一项，具体以工程量清单为准。
- 5、项目工期：90日历天。
- 6、质量要求：合格。

二、验收及付款

- 1、验收要求：按谈判文件技术参数进行验收。
- 2、验收标准：按照国家有关程验收标准进行验收。
- 3、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。

第六部分 工程量清单

一、工程概况：

- 1、工程名称：2021 年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目
- 2、工程地点：白沙县阜龙乡阜龙乡道拉槟榔基地
- 3、建设单位：白沙黎族自治县阜龙乡人民政府

二、编制范围：

羊舍一长 20 米、宽 12 米，建筑面积约 240 m²，羊舍二长 30 米、宽 12 米，建筑面积约 360 m²。

三、编制依据：

- (一)、2021 年阜龙乡道拉槟榔基地新建羊舍项目设计图
- (二)、工程量清单项目计量规范(2013-海南)
- (三)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)
- (四)、《海南省建设工程造价管理办法》(海南省政府令第 228 号)
- (五)、国家有关部门关于工程建设其他费计费的相关规定

四、编制方法：

在编制过程中，我们本着实事求是，客观公正的原则，严格按照国家规定的规费、标准，采取逐项计算的方法进行。

五、计价说明：

- 1、材料参考 2021 年第 6 期《海南省工程造价信息》中白沙县的信息价及市场询价，白沙县信息价中没有的参考儋州信息价。
- 2、规费按照有关规定进行。
- 3、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2021]2 号)。

4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年阜龙乡道

拉槟榔基地新建羊舍项

工程名称：羊舍一-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长 1.5m 以内 3.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
2	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿照明线 3.规格:BV-2.5	m	153.54			
3	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20	m	51.18			
4	030404034001	照明开关	1.名称:跷板暗开关安 装 2.规格:单联双控开关	套	2			
5	030412001001	普通灯具	1.名称:成套灯具 2.类型:吊灯	套	10			
		防雷接地工程						

6	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 安装形式:沿折板支架 敷设	m	122.06			
7	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线	m	26.8			
8	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线	m	84			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位端子箱、测试板	块	1			
10	080808008001	接地装置调试	1. 名称:接地装置调试	系统	1			
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年阜龙乡道拉槟榔基

工程名称：羊舍一-安装工程

地新建羊舍项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				

第 42 页 共 76 页

		分)						
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

		施定额机上人工费)*0.7			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年阜龙乡道拉槟榔基地

工程名称：羊舍一-土建工程

地新建羊舍项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	楼地面工程		
1.7	840型夹心彩钢瓦屋面		
1.8	羊床竹漏粪板		
1.9	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:5KM	m3	1.27			
		砌筑工程						
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200 厚蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	19.24			
		混凝土及钢筋 混凝土工程						
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	6.06			
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.78			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:	m3	9.16			
10	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.7			
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.72			
12	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C3	m3	1.85			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2021年阜龙乡道
拉槟榔基地新建羊舍项

工程名称:羊舍一-土建工程

目

第2页 共3页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			0					
13	010507007001	其他 泵送混凝土 固定泵	1. 类型:泵送混凝土 固定泵	m3	36.84			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.328			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	3.128			
16	010515001003	带肋构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.245			
17	010516003001	直螺纹钢筋接头	1. 螺纹套筒种类:直螺纹钢筋接头 2. 规格:钢筋直径 $\leq \phi 20\text{mm}$	个	48			
		金属结构工程						
18	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:圆(方)钢管屋架	t	4.921			
19	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:钢管柱	t	0.041			
20	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件	t	0.062			
21	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:螺栓	t	0.023			
		门窗工程						
22	01B001	镀锌钢板门 (含镀锌钢管)	1. 门窗材质:镀锌钢板门 (含镀锌钢管)	m2	6.3			
		楼地面工程						
23	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:找平层及整体面层楼地面垫层 现拌C15混凝土 40石 8cm 实际厚度(cm):10	m2	227.08			
24	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2】	m2	227.08			
		840型夹心彩钢瓦屋面						

25	010901001001	840 型夹心彩钢瓦屋面	1. 瓦品种、规格:840 型夹心彩钢瓦屋面	m2	273.63			
		羊床竹漏粪板						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021 年阜龙乡道

拉槟榔基地新建羊舍项

工程名称：羊舍一-土建工程

目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	01B002	羊床竹漏粪板	1. 品种、规格：羊床竹漏粪板	m2	227.36			
		其他工程						
		排水沟						
27	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度：平整场地	m2	16.8			
28	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：垫层 3:7 灰土	m3	2.52			
29	010507003001	电缆沟、地沟	1. 土壤类别：一、二类土 2. 混凝土强度等级：预拌混凝土 C20	m	21			
30	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥防水砂浆 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比：找平层及整体面层楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 实际厚度 (cm) :20	m2	29.4			
31	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：5mm 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:1	m2	29.4			
		扶手栏杆						

32	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	21.2			
		措施项目						
33	011701001001	综合脚手架		m2	240			
34	011702001004	基础垫层		m2	22.72			
35	011702001005	独立基础		m2	25.92			
36	011702002001	矩形柱		m2	122.45			
37	011702003001	构造柱		m2	9.15			
38	011702006001	矩形梁		m2	120.79			
39	011702015001	无梁板		m2	18.73			
40	011703001001	垂直运输		台次	1			
41	011703001002	垂直运输		台次	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:2021年阜龙乡道拉槟榔基

工程名称:羊舍一-土建工程

地新建羊舍项目

单位:元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				

6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

		施项目费+ 其他项目 费+规费			
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年阜龙乡道拉槟榔基

工程名称：羊舍二-安装工程

地新建羊舍项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	防雷接地工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年阜龙乡道

拉槟榔基地新建羊舍项

工程名称：羊舍二-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长 1.5m 以内 3.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
2	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿照明线 3.规格:BV-2.5	m	223.74			
3	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20	m	74.58			
4	030404034001	照明开关	1.名称:跷板暗开关安 装 2.规格:单联双控开关	套	2			
5	030412001001	普通灯具	1.名称:成套灯具 2.类型:吊灯	套	14			
		防雷接地工程						
6	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.安装形式:沿折板支	m	92.06			

		分)						
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

		施定额机上人工费)*0.7			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年阜龙乡道拉槟榔基

工程名称：羊舍二-土建工程

地新建羊舍项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	楼地面工程		
1.7	840型夹心彩钢瓦屋面		
1.8	羊床竹漏粪板		
1.9	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

		砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200 厚蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	24.88			
		混凝土及钢筋 混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	8.03			
7	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	10.37			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.31			
9	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.73			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.72			
11	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.85			
12	010507007001	其他 泵送混凝土 固定泵	1. 类型:泵送混凝土 固定泵	m3	50.32			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2021年阜龙乡道

拉槟榔基地新建羊舍项

目

工程名称:羊舍二-土建工程

第 2 页 共 3 页



第 68 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10m$	t	0.328			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18mm$	t	3.128			
15	010515001003	带肋构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \phi 10mm$	t	1.601			
16	010516003001	直螺纹钢筋接头	1. 连接方式:直螺纹钢筋接头 2. 规格:钢筋直径 $\leq \phi 20mm$	个	56			
		金属结构工程						
17	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:圆(方)钢管屋架	t	7.12			
18	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:钢管柱	t	0.055			
19	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件	t	0.086			
20	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:螺栓	t	0.03			
		门窗工程						
21	01B001	镀锌钢板门(含镀锌钢管)	1. 门窗材质:镀锌钢板门(含镀锌钢管)	m ²	6.3			
		楼地面工程						
22	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:找平层及整体面层楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 实际厚度(cm):10	m ²	343.37			
23	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2】	m ²	343.37			
		840型夹心彩钢瓦屋面						
24	010901001001	840型夹心彩钢瓦屋面	1. 瓦品种、规格:840型夹心彩钢瓦屋面	m ²	416.96			
		羊床竹漏粪板						

25	01B002	羊床竹漏粪板	1. 品种、规格: 羊床竹漏粪板	m ²	343.36			
		其他工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2021 年阜龙乡道

拉槟榔基地新建羊舍项

工程名称: 羊舍二-土建工程

目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		排水沟						
26	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度: 平整场地	m ²	250.4			
27	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 垫层 3:7 灰土	m ³	3.72			
28	010507003001	电缆沟、地沟	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C20	m	31			
29	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥防水砂浆 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比: 找平层及整体面层楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 实际厚度(cm): 20	m ²	43.4			
30	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 5mm 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 1:1	m ²	43.4			
		扶手栏杆						
31	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	21.2			

		措施项目						
32	011702001001	基础垫层		m2	30.08			
33	011702001002	独立基础		m2	34.56			
34	011702002001	矩形柱		m2	178.01			
35	011702003001	构造柱		m2	9.15			
36	011702006001	矩形梁		m2	171.19			
37	011702015001	无梁板		m2	18.73			
38	011701001001	综合脚手架		m2	386			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年阜龙乡道拉槟榔基

工程名称：羊舍二-土建工程

地新建羊舍项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				

		分)						
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部 分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部 分	综合价含主设 (1~5千万元以 内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元 以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

		施项目费+ 其他项目 费+规费			
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。