

海南省交通学校学生公寓宿舍及运动
场改造项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

海南省交通学校学生公寓宿舍及运动
场改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(甲方)(全称): 海南省交通学校

代建人(乙方)(全称): 西安华兴工程管理有限司

承包人(丙方)(全称): 海南佰基建设工程有限公司

甲方作为出资人,行使业主的权利,承担主体责任;乙方作为代建管理单位,行使代建管理权利,承担管理责任;丙方作为施工单位,行使施工权利,承担施工主体责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就

海南省交通学校学生公寓宿舍及运动场改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海南省交通学校学生公寓宿舍及运动场改造项目。

2. 工程地点: 海口市秀英区白水塘路与富景路交汇处。

3. 工程立项批准文号: HNHXT-2021-002。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 省交通学校学生公寓宿舍及运动场改造。

6. 工程承包范围:

1. 学生公寓宿舍改造总建筑面积为 7892 平方米(含电气改造等)。运动场改造总面积为 9372 平方米,含塑胶跑道、人造草足球场和篮球场及电气改造。

二、合同工期

计划开工日期(室外): 2021 年 5 月 15 日。

计划竣工日期(室外): 2021 年 6 月 13 日。

计划开工日期(室内): 2021 年 7 月 3 日。

计划竣工日期(室内): 2021 年 8 月 1 日。工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 竣工验收规范的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰玖拾壹万零玖佰肆拾捌元零玖分 （¥ 6910948.09 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：薛茂镇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺严格按照法律法规以及代建管理合同，依法履行项目建设期代建管理职责。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 13 日签订。

九、合同生效

本合同自 三方签字盖章起 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲乙丙三方各执 贰 份。

甲方：(公章)

法定代表人或

其委托代理人

(签字):

组织机构代码:

12460000428203423

地 址: 海口市秀
区白水塘路

电话: 0898-66230175

开户银行:

账号:

乙方: (公章)

法定代表人或

其委托代理人

(签字):

组织机构代码:

91610113220629038N

地 址: 西安市雁塔
区含光路 68 号

电话: 029-89560812

开户银行: 中国建设
银行西安长安路支行

账号: 61050172001500001614

丙方: (公章)

法定代表人或

其委托代理人

(签字):

组织机构代码:

91460100MA5 RCJLNX0

地 址: 海南省海口市美英
兰区文明横路中汉大厦 1405

电话: 0898-66230175

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司海南省分行营业部

账号: 46050100203600000154