

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况：

本次采购分为 2 个包段。

1 包：临高县多文镇 13 个行政村村庄规划（2021-2035 年）规划编制；采购预算：234.00 万元；

2 包：临高县多文镇 13 个行政村地形图测绘，采购预算：52.00 万元。

### 二、项目背景：

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府【2020】125 号）的工作安排，我镇启动 13 个行政村的村庄规划编制和地形测绘工作。

### 三、工作安排：

本次规划 13 个行政村名称为：新兴村委会、东江村委会、多郎村委会、头神村委会、美巢村委会、美文村委会、博朗村委会、美山村委会、头龙村委会、风雅村委会、抱利村委会、兰合村委会、和舍

村委会。各行政村所辖自然村（生产队）和基本情况如下表所示。

序号	行政村名称	自然村	户籍人口(人)	户口(户)
1	新兴村委会	南兴村、美龙村、美图村、新兴村	715	153
2	东江村委会	头南村、汉兴村、南二村、好伦村、新村	1746	447
3	多郎村委会	兰庞村、兰林村、兰王村、文潭村、美兴村、加良村	2402	521
4	头神村委会	头神村、茶甘村、抱道村	1282	285
5	美巢村委会	抱吾村、都香村、美东村、美西村、德大村、多道村、多灵村、三吾村、多奋村	1615	348
6	美文村委会	美文村	1241	268
7	博朗村委会	博朗村	1387	294
8	美山村委会	武大村、美山村、文明村	878	225
9	头龙村委会	头龙村	688	158
10	风雅村委会	风雅村、文新村、头拱村、多瑞村、龙武村、美还村、昌裔村、承发村	1734	430
11	抱利村委会	抱利村、文山村、兰林村、兰洪村	1565	342
12	兰合村委会	兰合村、洋堂村、武新村、谭龙村、龙湾村、美堂村、松枝村	2350	495
13	和舍村委会	和舍村	701	186
		合计	18304	4152

#### 四、工作主要内容：

本次采购分为 2 个包段：1 包：临高县多文镇 13 个行政村村庄规划（2021-2035 年）规划编制；2 包：临高县多文镇 13 个行政村地

形图测绘。

## 1 包村庄规划主要内容：

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》2020年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

### 1、村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

### 2、村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

### 3、近期行动计划

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

## 2 包地形图测绘内容：

地形图应达到 1：1000 的精度，采用国家 2000 坐标系、1985 国

家高程基准，并符合以下标准：

- (1) 《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- (2) 《全球定位系统实时动态测量 RTK 技术规范》(GH/T2009-2010)；
- (3) 《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2007)；
- (4) 《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规范》(GB/T14912-2005)。

## 五、成果形式要求：

### 1 包村庄规划成果形式：

#### 1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

#### ● “简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

(1) 四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

(2) 两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

(3) 一规则。即规划管制规则。

(4) 一库。即数据库。

(5) 附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、

村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

- “综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

(1) 文本。包括总则、规划内容和附录。

(2) 图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

(3) 数据库。

(4) 附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

## 2、成果提交

(1) 规划文本、图纸和附件，纸质 6 份。

(2) 电子文件格式：CAD、JPG、PDF、DOC，光盘 2 份。

## 2 包地形图成果形式：

电子文件形式提交：CAD 格式，光盘 2 份。

## 六、商务要求：

1、服务期限：1 包：合同签订之日起 150 日历天内完成。2 包：

合同签订之日起 20 日历天内完成。

2、服务地点：临高县多文镇。

3、付款方式：由采购人与中标单位签订合同时具体协商。

4、验收：规划编制达到本项目服务内容及要求，采用甲方签收的方式验收。