

采购需求书

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府〔2020〕125号）的工作安排。

（一）项目包一

包括和舍社区、抱堂村委会、茶胡村委会、先光村委会等4个行政村（合计31个自然村）的村庄规划编制。

序号	行政村	自然村	自然村个数
1	和舍社区	加龙井村、波藏村、居度村、溪尾村	4
2	抱堂村	抱堂村、冰濂村、多子上村、多子下村、和舍村、皇桐村、加卜村、兰林村、龙香村、美胡村、南朝村	11
3	茶胡村	茶胡村、敦化村、海岸村、和芬村、坎丹村、坎苏村、兰堂村、马良村、马南村、美文村、石大村	11
4	先光村	半边村、和潭村、美尧村、美育村、群佛村	5
合计			31

项目包二

包括新风村委会、布佛村委会、罗爷村委会、布大村委会等4个行政村（合计39个自然村）的村庄规划编制。

序号	行政村	自然村	自然村个数
1	新风村	复龙村、高龙村、和兴村、加利村、兰古村、群朝村、新丰村、新华村、洋通村	9

2	布佛村	抱布佛上村、布佛下村、道咸村、和可村、茂力村、美南村、南雅上村、南雅下村	8
3	罗爷村	布政村、兰胡村、供堂村、兰堂村、罗爷村、美巢上村、美巢下村、三敢村、武西村、玉司村	10
4	布大村	比头村、布大村、东新村、加帝村、兰文村、龙贤村、群友村、山东村、头干村、武良村、尧林村、跃新村	12
合计			39

项目包三

包括铺仔村委会、群儒村委会、罗忱村委会、和尧农场等 3 个行政村和 1 个镇办农场(合计 24 个自然村)的村庄规划编制。

序号	行政村	自然村	自然村个数
1	铺仔村	布化村、丛潭村、好贤村、和珍村、栏栋村、美本村、铺仔村、群顶村、群新村、跃锦村	10
2	群儒村	布尧村、美丰、美拥村、群僵村、三角村、沙道村、潭龙村、武新村、雅训村	9
3	罗忱村	兰堂村、南卓村、武老村、武下村	4
4	和尧农场	和尧农场	1
合计			24

一、工作主要内容

(一)村庄规划主要内容

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则(试行)》2020 年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

1. 村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间

布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

2. 村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

二、成果形式要求

(一) 村庄规划成果形式

1. 成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际情况，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果

(1) “简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

1) 四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

2) 两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

3) 一规则。即规划管制规则。

4) 一库。即数据库。

5) 附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况

村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

(2) “综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件

1) 文本。包括总则、规划内容和附录。

2) 图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

3) 数据库。建立数据库。

4) 附件。包括驻村工作日志会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料

汇编等内容。

2. 成果提交

规划文本、图纸和附件，纸质 6 份。

电子文件格式:CAD、JPG、PDF、DC,光盘 2 份。

商务要求

- (1) 服务时间：自合同签订起 150 天内完成。
- (2) 服务地点：用户指定地点。
- (3) 供应商资格要求：见招标文件
- (4) 采购资金的支付方式、时间、条件：由双方协商。
- (5) 采购预算：¥2160000.00.00 元（人民币：贰佰壹拾陆万元整）

其它

本需求书未尽事宜随时协商处理，根据即时需要经双方协商处理。