

临高县波莲镇 6 个行政村和 1 个镇办农场村庄 规划编制及地形图测绘项目实施方案

一、项目名称

《临高县波莲镇 6 个行政村和 1 个镇办农场村庄规划
(2020-2035 年)》

《临高县波莲镇 6 个行政村和 1 个镇办农场地形图测绘》

二、项目单位

临高县波莲镇人民政府。

三、修编背景

贯彻落实《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(自然资办发〔2019〕35号)、《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件,村庄规划是村域开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》(琼府【2020】125号的工作安排,我镇启动 6 个行政村和 1 个镇办农场的村庄规划编制和地形测绘工作。

四、工作安排

本次规划 7 个单位名称为:乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场。本次采购分为 2 个项目包。

1、项目包一:包括乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古

柏村、太坡村、红星农场共 6 个行政村、1 个农场农场的村庄规划，共 34 个自然村/队。村庄所辖自然村如下表所示。

序号	行政村	自然村	自然村/队 个数 (个)
1	乾彩村	乾彩村	5
		敦贯村	
		美灵上村	
		美灵下村	
		抱庞村	
2	抱美村	美群村	4
		群福村	
		抱才村	
		群皇村	
3	古柳村	古柳村	6
		兰社村	
		鲁臣村	
		仓盈村	
		和盛村	
		美来村	
4	武来村	才成上村	6
		才成下村	
		龙楼村	
		武老村	
		武西村	

		头龙村	
5	古柏村	古柏村一社	3
		古柏村二社	
		古柏村三社	
6	太坡村	兰闹村	5
		太坡村	
		武庵村	
		多瑞村	
		恩惠村	
7	红星农场	直属队	5
		砖瓦队	
		红砖队	
		山灵村	
		红岛队	
合计			34

2、项目包二：包括乾彩村、抱美村、古柳村、武来村、古柏村、太坡村、红星农场共 6 个行政村、1 个农场农场的地形图测绘。

五、工作主要内容

（一）村庄规划主要内容

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》2020年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。

1、村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

2 村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

3、近期行动计划

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

(二) 地形图测绘内容

地形图应达到 1: 500 的精度，采用国家 2000 坐标系、1985 国家高程基准，并符合以下标准：

(1) 《工程测量规范》(GB50026-2007)；

(2) 《全球定位系统实时动态测量 RTK 技术规范》(GH/T2009-2010)；

(3) 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2007)；

(4) 《1: 500、1: 1000、1: 2000 外业数字测图技术规范》(GB/T14912-2005)。

六、成果形式要求

(一) 村庄规划成果形式

1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

● “简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

（1）四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

（2）两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

（3）一规则。即规划管制规则。

（4）一库。即数据库。

（5）附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

● “综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

（1）文本。包括总则、规划内容和附录。

（2）图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点

用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

(3) 数据库。建立数据库。

(4) 附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

2、成果提交

(1) 规划文本、图纸和附件，纸质 6 份。

(2) 电子文件格式：CAD、JPG、PDF、DOC，光盘 2 份。

(二) 地形图成果形式

电子文件形式提交：CAD 格式，光盘 2 份。

七、进度安排

项目包一的村庄规划工作至 2021 年 12 月 30 日完成，项目包二的地形图测绘工作至 2021 年 6 月 30 日完成。

