

用户需求书

一、项目基本情况

1、**分组包号内容：** A包：2021年美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化和公共绿地养护；B包：2021年美兰区主城区道路绿化和公共绿地养护

2、**服务期限：**12个月

3、**服务地点：**A包：美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化和公共绿地养护；
B包：美兰区主城区道路绿化和公共绿地养护。

4、**付款条件：**采购双方签订合同时另行约定。

5、**验收要求：**按磋商文件用户需求及签订的采购合同进行验收。

二、供应商要求：

1、具备独立法人资格，经营范围包含园林绿化养护相关内容。

2、在近两年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。

3、公司诚实守信，依法开展工作，严格按照合同要求实施。

4、公司要按规定为员工购买社保和意外险。

5、有园林绿化养护工作经验。

6、公司独立开展养护工作，严禁违规转包，如发现转包，立即终止合同。

7、如遇台风抢险救灾等特殊情况下，公司服从海口市美兰区园林管理局应急工作安排。

三、绿化养护人员要求：

包括绿化管理养护所需的业务主管、一线在岗绿化工人、后勤人员。一线在岗人员至少10人以上，其中1-2名初级以上园林或园艺专业技术人员，保证人员分工到位。

四、机械配备要求：

配备洒水车至少1辆，高空作业车至少1辆，油锯和高空锯至少10把，可用于运输园林垃圾的车辆至少3辆，如果车辆为公司自有的，需提供车辆行驶证，如果车辆为租赁的，需提供至少1年以上租期的租赁合同，保证合同期内能顺利开展养护工作。

五、养护工作要求

1、绿化保洁：及时清理绿化作业过程中产生垃圾（如树枝、树叶、草屑等），及时清理枯枝、断枝，保持绿化设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂。

2、灌溉、施肥：浇水应根据不同树木的特性、季节、土壤干湿程度确定，做到适时适量不遗漏，每次浇水要浇足浇透。为确保植物的正常生长发育，对树势较弱或生长迟缓的植物进行及时施肥。肥料以有机肥为主，化肥为辅，所施用的肥料不能产生厌恶性味道，一年施肥至少两次。

3、整形修剪：根据植物的生长发育要求、景观要求及安全要求等，对植物进行定期和不定期的修剪。灌木修剪整齐，有层次，无杂草。确保园林树木树冠基本正常，保证整条道路修剪手法一致，行道树分枝点保持在 2.5m 以上，无明显枯枝死权，无影响架空线树枝，无影响车辆和行人通行的下垂枝。每 2 个月定期清理棕榈类植物的枯枝垂叶和摘除干椰果 1 次，并进行日常巡查，及时清理突然产生的下垂枝及危险的椰子果，防止掉落伤及行人和其他物体事件。日常修枝整形不包含树木压顶修剪。

4、清除杂草及草坪复壮：及时清除行道树下、绿化带及人行道上的杂草，做到草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 85% 以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过 8%。

5、补植修复：行道树缺株率不超过 5%，对于缺株苗木要适时进行补栽，并保证补栽的苗木规格、种类统一。及时修补黄土裸露，补充缺损苗木。

6、扶正支撑：日常巡查发现树木倾斜时，应及时进行扶正。树木支撑材料在同一路段内应当统一，支撑方式规范，支撑牢固。

7、植物病虫害防治：配备专业人员，确保按相关操作规程执行，加强日常巡查，早发现、早处理，采取综合防治。及时做好植物病虫害的防治工作，以防为主，精心养护，增强植物抗病虫害能力。每次进行药物防治前，应将病虫害情况及防治方案报给甲方批准。对已发生的病虫害要及时治理、防止蔓延和影响植物正常生长。园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过 15%。严禁使用国家及海南省禁止使用的农药。

8、树干涂白：为防虫防冻，美化街景，行道树粉刷石灰水全年 1 次，粉刷时间由甲方确定，涂白高度要一致，涂 1.2 米高，涂抹均匀，确保石灰水与树干充分沾合。

9、绿地设施维护：确保栏杆、园路、桌椅和牌示等园林设施基本完整。

10、绿化保护工作：进行绿地巡察，对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时劝导和制止。

六、对中标公司的约束条款

1、公司对于“12345”及数字城管投诉办件处理不及时，一次扣除当月养护经费 100

元。

2、海口市美兰区园林管理局每月根据《绿化养护考评评分标准》，同时结合日常巡查情况，进行养护考核打分，90分(含)以上的不扣减养护经费，80-90分的扣减当月养护经费 1000-2000元，80分以下的扣减当月养护经费 3000-4000元。

3、在特殊情况下(如防风应急抢险等工作)，公司应急工作人员不及时到位的，一次扣当月除养护经费 2000-5000元。

4、公司违反国家法律法规或地方性规定，海口市美兰区园林管理局有权单方终止合同，由公司承担一切经济损失和法律责任。

5、公司中标后因机械、工具、技术、劳力等达不到招标要求，海口市美兰区园林管理局有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由公司承担。

6、公司擅自将绿化管理养护任务转包给第三者的，海口市美兰区园林管理局有权单方终止合同，经济损失和法律责任由公司承担。

7、公司出现拖欠工人工资被立案查处的，海口市美兰区园林管理局有权单方终止合同，由公司承担一切经济损失和法律责任。

8、安全生产零死亡，实行安全生产一票否决制。

六、绿化养护考评评分标准

绿化养护考评评分标准

考评范围：

时间：

序号	项目	权重(%)	序号	扣分内容	分值	扣分标准	扣分	备注
1	管理机制 (100分)	5	1	未及时将养护人员名单上报区园林局备案或者未及时更新人员变动情况的。	5	5分		
			2	日常巡查或检查工作中，发现一线养护工人不在岗或迟到早退，均视为缺岗。正常工作日一线养护工人请休假不得超过3人，节假日实行值班制度。	60	缺岗一人扣5分		
			3	养护工人上班时间未按要求穿着园林工作服	10	一人扣1分		
			4	未制定年度养护方案、季度养护计划、月养护工作台账的	15	缺一项扣5分		
			5	未按要求配备车辆机械设备	10	缺一部扣1分		
			得分小计					

2	乔木管理 (100分)	25	1	乔木修剪保持树冠完整，主侧枝分布均匀，整条道路行道树树形整齐美观。不符合上述要求的	10	一条路扣 0.5分		
			2	枯枝、断枝、干椰果未及时清理（一条路出现10株以上）	15	一条路扣 0.5分		
			3	2.5米以下的萌蘖枝未及时剪除，行道树下垂枝尖端低于2.5米，或乔灌木遮挡交通标识、安全视线、路灯灯光未及时修剪（一条路出现10株以上）	15	一条路扣 0.5分		
			4	未及时对遮挡“天网”等监控设备的行道树树枝进行修剪。	10	一条路扣 0.5分		
			5	修剪后直径大于10厘米的伤口不进行保护处理或处理不符合要求	5	一条路扣 0.5分		
			6	未及时修剪行道树过长气生根的	5	一条路扣 0.5分		
			7	护树设施损坏或失效的未及时清理更换	5	一条路扣 0.5分		
			8	种植有草皮地被的树穴未及时修剪，出现老化鼓包或无草皮地被的树穴未及时挖除杂草	5	一条路扣 0.5分		
			9	每年进行一次树木刷白，刷白高度为1.2米，刷白应均匀细致，树皮裂隙应全部粉刷，高度应整齐划一。不符合上述要求的	10	一条路扣 0.5分		
			10	乔木因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；乔木未每半年施肥1次的	5	一条路扣 0.5分		
			11	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的	5	一条路扣 0.5分		
			12	歪斜或倒伏树木未及时扶正加固；死株、断株和树桩未及时清理	5	一条路扣 0.5分		
			13	乔木缺株率 $\geq 5\%$ ，死竹及枯竹 $\geq 10\%$ 的；缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的，一级分枝点低于2.5米	5	一条路扣 0.5分		

				得分小计			
3	灌木管理 (100分)	20	1	灌木生长杂乱，未及时修剪；不同品种灌木之间不及时修剪造成界限不清晰，层次不明显	35	一处扣1分	
			2	未及时清除杂草，避免出现明显杂草	20	一处扣1分	
			3	枯枝、败叶、残花未及时清理	20	一处扣1分	
			4	草皮地被长入灌木内的，未及时切边	10	一处扣1分	
			5	灌木因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；灌木未每半年施肥1次	5	一处扣0.5分	
			6	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的	5	一处扣1分	
			7	灌木缺株率 $\geq 5\%$ 的；缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的	5	一处扣0.5分	
			得分小计				
4	草坪和地被植物管理 (100分)	20	1	草坪杂草明显，杂草率未控制在8%以下	40	一处扣1分	
			2	草坪和地被未修边，漫出路缘	25	一处扣1分	
			3	绿地发现蚁窝或鼠洞	10	一处扣1分	
			4	绿地低洼积水	10	一处扣0.5分	
			5	地被因缺水，出现明显枯黄或萎蔫或死亡；地被等园林植物每半年施肥1次	5	一处扣0.5分	
			6	未及时防治病虫害，出现明显危害症状的；违反农药管理规定，使用高毒害残留农药的，或施药方式不当造成药害的	5	一处扣1分	

			7	绿地有明显裸露，覆盖率 \leq 85%的。缺植的苗木未按要求补回或补植的品种与原品种不一致的。	5	一处扣 0.5 分		
			得分小计					
5	园林垃圾 (100 分)	5	1	焚烧垃圾	40	一次扣 10 分		
			2	养护作业后散落的园林垃圾未及时清扫或清运，园林垃圾没有做到日产日清或乱堆放	30	一次扣 10 分		
			3	车辆进行养护作业不规范，如沿途漏洒园林垃圾、把泥沙冲出路面、浇水洒到行人等。	30	一次扣 5 分		
			得分小计					
6	园林设施 (100 分)	5	1	广场、园路存在污水、污渍、沙土堆积	15	一处扣 2 分		
			2	绿地设施未要求清洁，有污物污渍	15	一处扣 2 分		
			3	绿地设施未及时维修，有破损缺失	20	一处扣 2 分		
			4	照明设施未定期检查维护，保持正常运转；配电箱未设置安全警示标志	20	一处扣 20 分		
			5	园林设施的安全隐患未及时消除或采取有效防患措施的	30	一处扣 10 分		
			得分小计					
7	绿化保护 (100 分)	5	1	绿地内堆放杂物，有车辆驶入和停放，设摊买卖，在非运动草地上进行有损花草树木的体育活动，在树上张挂标语，晾晒衣物，未及时制止并上报的	30	一处扣 2 分		

			2	对违法占绿、破坏绿地或树木被盗、被砍、人为破坏未及时制止并上报的	20	一处扣 2 分		
			3	对经批准占用绿地的单位的不文明施工行为未能及时劝阻制止并上报的(如超范围占用、无规范围挡、污染路面等行为)	20	一处扣 2 分		
			4	行道树未及时清理缠绕铁丝、绳子、钉子及其他装饰物的。	30	一处扣 1 分		
			得分小计					
8	安全生产及防风应急工作 (100 分)	10	1	未制定安全生产管理制度, 未对园林工人进行安全生产培训的	20	一次扣 10 分		
			2	养护操作时违反安全规范, 未按规定操作机械设备, 高空作业无安全防护措施、安全措施不规范等	20	一次扣 10 分		
			3	作业时未按要求设置警示标志、交通引导员, 不带安全帽、穿拖鞋、夜间作业不穿反光马甲等。	20	一次扣 10 分		
			4	发生台风、暴雨等自然灾害, 不配合或不服从抢险工作安排的	20	一次扣 20 分		
			5	有紧急情况不积极组织抢险, 造成交通阻塞或损失加大的。	20	一次扣 20 分		
			得分小计					
9	其他 (100 分)	5	1	由于养护材材不到位, 被媒体曝光或被上级部门检查批评的	35	一次扣 15 分		
			2	不及时完成我局临时布置的环境整治工作任务	35	一次扣 10 材材分		
			3	不按时发放园林工人工资	30	一次扣 10 分		
			得分小计					

各项检查均按百分制试行扣分考核，按权重比例进行合计。考评得分 90 分（含）以上的不扣减养护经费，80-90 分的扣减当月养护经费 1000-2000 元，80 分以下的扣减当月养护经费 3000-4000 元。

考评人员签名：

得分合计：

2021年美兰区海甸岛、新埠岛区管道路绿化和公共绿地明细表

序号	道路名称	一般乔木数量	棕榈类乔木数量	灌木数量	绿地面积	备注
1	福甸路	103			990	
2	福海路	105			900	
3	海达一横路	30			785	
4	海虹路	76			58	
5	希克路	44	11		226	
6	希克中路	38	39		642.8	
7	希克西路		14		200	
8	希克一街	12	7		351.4	
9	海达路	452			2107	
10	海彤路	366	153		525	
11	海彤支路	38			38	
12	和平大道一横路	62	17		1453.94	
13	兴发东路	15	12		1512.34	
14	兴发西路	25	28		931.68	
15	兴和街	7	1		533.21	
16	兴利街	13			872.2	
17	兴发一横巷	6	25		245.24	
18	兴发二横巷	15	4		262.65	
19	和平大道二横路	49			557.8	
20	和平大道三横路	31	10		1425.07	
21	颐园路	146			115	
22	海甸一东路	387			387	
23	海甸二东路	170	239		600	
24	海甸三东路	46	357		403	
25	海甸四东路	36	420		456	
26	白沙门路	29	52		61	
27	海甸东一街	49			100	
28	海达路延长线	75			170	
29	海甸东二街	50			152	
30	发改院北路(胜景西三街)	31			31	
31	海达二横路	40			700	

32	海达中巷	6			84	
33	海达东街	12	1		18	
34	胜景西路	114			2320	
35	海霞路	15	8		217.55	
36	福安路	59			300	
37	福安中街	13			13	
38	福甸路东段（夏威夷路）	32	4		36	
39	海景路		109		575.5	
40	海达路北段（胜景西二街）	141			1198	
41	安民路	58			58	
42	邦敦路	22			78	
43	人民西路	24			24	
44	万恒路（海甸五西路-万兴路）	197			67	
45	德利路	145			300	
46	福利路	47	9		56	
47	海岸路	150			150	
48	海昌路	163	18	18	900	
49	海甸一西路	272			320	
50	海甸二西路	199			2700	
51	海甸三西路	142	345		360	
52	海甸四西路	86	70		374	
53	拦海路	1	3		4	
54	拦海中村		7(A)		7	
55	海富街	60			450	
56	怡心一横路	150	6		225	
57	万福横路（安民街）	56			302	
58	污水处理厂周边（安民路北段）	45			45	
59	万兴西路	90			90	
60	万兴路	260	11		271	
61	海昌横路（利昌街）	7			7	
62	春华路南段	142		54	605	
63	万美街	325			796	
64	傍海路	86			136	

65	海甸东三街	58			58	
66	胜和街	12			300	
67	环岛路二期 B 段	9			1093	
68	环岛路二期 A-1 段	163			1076	
69	新埠大道	32			180	
70	新埠办事处路	85			200	
71	中坡村	46			480	
72	中坡村横路	24			17	
73	中桥村（新坡上村街）	44			59	
74	西坡村路	31			480	
75	西坡一巷	16			16	
76	市场南路	21			21	
77	新东路（边防派出所门前段）	24			24	
78	新埠村（新埠市场街）	34			34	
79	三联村	55	18		176	
80	土尾村路	36			36	
81	海联中学旁道路（外沙村北街）	39			177	
82	横沟路（含海新桥桥头绿地）	12			540	
83	春华南路街边绿地			68	342	
84	甸昆路街旁绿地	33		361	1357	
85	世纪大桥下碧海大道北侧			215	215.7	
86	福利路绿地	125			1500	
87	海甸二路与碧海大道交叉口				720	
88	土尾居委会旁	29		10	15	
89	新埠小学公厕旁				73	
90	陈氏祠堂				50	
91	上村龙纹坊				16.3	
92	下村龙绣坊				43.5	
93	外沙溪				345.6	
94	外沙庙戏台				195	
95	东坡村外沙河沿河	80				

96	新东大桥桥头绿地	182	13	97	3055	
97	海新大桥旁绿地	97		117	2374	
98	横沟河河边绿地	48			709	
99	富苑小区城中坟绿地				1300	
100	颐园路绿地	59	40	25	1700	
101	新埠岛沿江文化运动长廊	68	5	67	8000	
102	水岸星城绿地	52		139	2500	
103	碧海休闲广场	102	6	112	4800	
104	水岸听涛小游园	50			1700	
105	爵士春天小区旁小游园	29			325.5	
106	三联社区小游园	39	2	73	1391	
107	新埠社区街心公园	35		16	1714.76	
108	福甸路中段(福安路-海彤路段)	58				
109	碧海大道花箱			600		
	合计	7492	1913	1972	70288.74	

2021年美兰区主城区区管道路绿化和公共绿地明细表

编号	道路名称	现有乔木数量	现有棕榈类乔木数量	现有灌木数量	现有绿地面积m ²	备注
1	群上路	200			550.5	
2	青年路	724	10		1819.4	
3	美贤路(上贤路)	70			108	
4	朝霞路	112			1446	
5	振兴路(美兰)	111			111	
6	上贤街(中贤路)	68			68	
7	敬贤路(流水坡)	341	45		2144	
8	和邦路	51			425	
9	滨河一横路(美舍中路)	29			29	
10	滨河二横路(美舍中路)	8			8	
11	海府二横路	157			2229.6	
12	群贤路	83			83	
13	晋江街	62			62	
14	海府一横路(美苑路口-滨江路)	184			1135.6	
15	海府一横路(群上路-美苑路口)	132			132	
16	美祥东路	116			320.3	
17	海贤路	125			887.1	
18	美坡路	217			830.8	
19	晋江横街	79			79	
20	美祥横路	184			240.4	
21	朝阳路	16	1		17	
22	美舍路	113			598	
23	琼苑路	172	20		957	
24	博爱南路东侧	38			38	
25	文联路	60	1		61	
26	南联路	27			27	
27	文明中路	156	134		156	
28	金坡路	19			19	
29	龙舌路	111			111	
30	勤政路	62			62	
31	椰林路	46	42		88	
32	银坡路	29			29	
33	南宝路	71			71	
34	大英路	6			6	
35	勤政街	24			24	
36	五指山横路	30			30	
37	东湖南路		9		61.8	

38	白坡一路	34			34	
39	白坡二路	58			58	
40	东湖里	20			20	
41	振兴南路	260			1416.4	
42	白龙南路一横路	67			159.5	
43	白龙南路二横路	49			49	
44	白龙南路三横路	69			69	
45	白龙南路四横路	79			79	
46	下洋路（省检察院南院宿舍路）	58	15		73	
47	白龙南二、三横路之间路	30			399	
48	白龙南一横街（省海洋渔业厅宿舍门前、二、三、四横路之间路）	34			99	
49	美群路	94			1363.3	
50	美群横街	46			100	
50	美园路	44			44	
51	大英山东一路	105	11		565	
52	大英山东二路（大英山六路）	216			1806	
53	嘉华路	69			630	
53	大英山东三路（大英山七路）	74			700	
54	大英山东四路（大英山八路）	119			1029.7	
55	大英山西三路（美兰）	108			806.5	
56	大英山西四路（美兰）	189			2094	
57	大英山东一街（大英山一街）	166	63		2234	
58	大英山西二街（大英山二街）	197			633.7	
59	大英山东三街（大英山三街）	214			931	
60	大英山东二街（省府北路）	207			207	
61	万华路及周边	51	4		56	
62	省气象路	16			16	
63	白龙横路	49			574	
64	滨贤路	63			63	
65	瓦灶路	13			13	
66	美兰板桥路	165	25		311.6	
67	美兰板桥横路	104			722.4	
68	仙桥路	13			13	
69	文滨路	71			1215	

70	山内花园路	18			18	
71	山内一里路	23			23	
72	白沙坊路	41			41	
73	白龙北路到长堤路交界处 西南角				184	
74	白沙司法所旁绿地	9			431	
75	区机关办公大院前绿地				564	
76	美祥路绿地				439	
77	长振路（21 小花池）绿地				44.6	
78	长堤明珠旁绿地				100	
79	灵桂路（绿地）			1822	2452	
80	文明东绿地（朝霞园）	65	6		4900	
81	岭下村绿地				900	
82	中贤村绿地				3087.7	
83	省委周边道路立体绿化 （含美祥东路、青年路、 滨贤路、美坡路等路段悬 挂三角梅及藤本植物）			3959	0	
84	老城区绿化彩化示范点			508	206.1	
85	白龙北路与长堤路交汇处 街心公园	67	18	193	1287.6	
86	龙岐规划三路	73			73	
	合计	7480	404	6482	48399.6	

报价清单附件：

工程量清单编制说明

工程名称：2021 年美兰区区管道路绿化和公共绿地养护

第 1 页 共 6 页

一、项目范围：

1

本项目为 2021 年美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化和公共绿地养护及美兰区主城区道路绿化和公共绿地养护。

二、编制依据：

1

2021 年美兰区海甸岛、新埠岛区管道路绿化和公共绿地明细表、2021 年美兰区主城区区管道路绿化和公共绿地明细表

2

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50050-2013）

3

《2019 海南省园林绿化工程综合定额》

4

人工单价按海南省住房和城乡建设厅（琼建定[2019]2 号）关于调整建筑工人人工单价的通知调整。

5

社会保障费按 23.5%，税金按按 9%。

6

材料价格按 2020 年第 10 期《海南工程造价信息》海口地区价格执行，信息价没有的按市场价执行。

7

其他相关文件

三、编制说明：

1	工程量清单编制说明
1.1	本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称“计价规范”）以及招标文件中包括的图纸等编制，计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第 1.4 款约定：计价规范中规定的工程量计算规则中的没有且本章第 1.4 款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
1.2	本工程量清单应与招标文件中的招标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
1.3	本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。
1.4	补充子目的子目特征，计量单位、工程量计算规则及工程内容说明如下：详清单
1.5	本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
1.6	本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。
工程名称：2021 年美兰区管道路绿化和公共绿地养护	
第 2 页 共 6 页	
2	投标报价说明
2.1	投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据主动报价。
1)	本招标文件
2)	《建设工程工程量清单计价规范》

3)	国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法
4)	企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额
5)	招标文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件
6)	建设工程设计文件及相关资料
7)	施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案
8)	与建设项目相关的标准、规定等技术资料
9)	市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息
10)	其他的相关资料
2.2	工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。
2.3	工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费，材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用，所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。
2.4	已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其中已标价的相关子目的单价或价格之中。
2.5	“投标报价汇总表”中的投标总价由部分分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且：投标报价汇总表“中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。
2.6	分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1	分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 工程名称：2021 年美兰区管道绿化和公共绿地养护 第 3 页 共 6 页 </div>	
2.6.2	如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第 3.3.2 项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。
2.6.3	如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”（见第三章合同条款及格式第三节附件三）中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装，安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。
2.6.4	“分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑，材料消耗量包括损耗量。
2.6.5	投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地方运至安装地点的二次搬运用费。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致，落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地方运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。
2.7	措施项目按下列要求报价：
2.7.1	措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价，可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。投标人所填报价应包括除规费、税金外的全部费用。

2.7.2	措施项目清单中的安全文明施工费应按国境、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。
2.7.3	招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。
2.7.4	“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。
2.7.5	对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照：措施项目清单报价分析表“对措施项目报价的组成进行详细的列项和分项。
2.8	其他项目清单费应按下列规定报价：
2.8.1	暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。
工程名称：2021 年美兰区管道路绿化和公共绿地养护	
第 4 页 共 6 页	
2.8.2	暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 3.3.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。
2.8.3	计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额，计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：
1)	劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润。
2)	材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润。

3)	施工机械限于在施工场地（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。
2.8.4	总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价
2.9	规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。
2.10	除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。
2.11	工程量清单计价所涉及的生存资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等）的投标价格，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。
2.12	管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做出的竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况的综合实力做竞争性考虑。
2.13	投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。
2.14	投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施，完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的缩影责任和义务所发生的全部费用。
3	其他说明
3.1	词语和定义
3.1.1	工程量清单
	是表现本工程部分分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单。
工程名称：2021 年美兰区管道路绿化和公共绿地养护	
第 5 页 共 6 页	
3.1.2	总价子目

	<p>工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另外约定外，总价固定包干，采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所以子目均是总价子目，视同按项计量（合同条款第 15 条约定的变更除外）。</p>
3.1.3	<p>单价子目</p>
	<p>工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。</p>
3.1.4	<p>子目编码</p>
	<p>分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。</p>
3.1.5	<p>子目特征</p>
	<p>构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、觉得其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。</p>
3.1.6	<p>规费</p>
	<p>承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用</p>
3.1.7	<p>税金</p>
	<p>国家税金规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附等等。</p>
3.1.8	<p>总承包服务费</p>
	<p>总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。</p>
3.1.9	<p>同义同语</p>

	<p>本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发 包人”和“承包人”同义：就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。</p>
3.2	<p>工程量差异调整</p>
3.2.1	<p>工程量清单中的工程内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工 程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以 及合同工作内容的唯一的，最终的或全部的定义。</p>
<p>工程名称：2021 年美兰区管道路绿化和公共绿地养护</p>	
<p>第 6 页 共 6 页</p>	
3.2.2	<p>投标人应对投标人提供的工程量清单进行认真细致的复核，这种复 核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、 计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和 复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进 行重新计算和校核，如果投标人经过检查和复核以后认为投标人提供的工程 量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定 提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情 况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。</p>
3.2.3	<p>如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题 后认为没有必要对工程量清单进行补充和（或）修改，或者投标人根据上文 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为工程量清单中 的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接 按招标人提供的工程量清单（包括招标人可能的补充和（或）修改）进行投 标报价，投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对 招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变（包括对工 程量清单子目的子目名称、子目特征描述。计算单位以及工程量的任何修改， 增加或减少）招标人提供的分部分项工程清单和其他项目清单，即使按照图 纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程 量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。</p>
3.3	<p>暂列金额和暂估价</p>
3.3.1	<p>“暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含 与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金，投标人应按本招标文件规定 将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需 要考虑除税金以外的其他任何费用。</p>

3.3.2	<p>“材料和工程设备暂估价表”不包括其本身所对应的管理费、利润、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至地点以及其他任何必要的辅助工作（以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工程”）所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金，除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以为，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中、并计取相应的规费和税金。</p>
3.3.3	<p>专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金，投标人应按本投标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的规费和税金。</p>

单项工程招标控制价汇总表

项目名称：2021年美兰区管道绿化
和公共绿地养护

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）
----	--------	-------	--------

一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	棕榈类		
1.3	灌木类		
1.4	地被植物		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区海甸岛、新
项目名称：2021年美兰区区管道路绿化和公共绿地
养护 埠岛道路绿化和公共绿
地养护

第 1 页 共 1 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
		整个项目						
		乔木						
1	050102001005	乔木日常 养护	1. 种类:乔木 2. 胸径:10cm-40cm 3. 杆高: 200cm-600cm 4. 自然高: 300cm-500cm 5. 冠幅: 300cm-500cm 6. 养护期: 12 个月 7. 养护级别: 三级 养护 8. 其他: 洒水车浇 水	株	7492			
		棕榈类						
2	050102004005	棕榈类乔 木日常养 护	1. 种类:棕榈类 2. 地径:20cm-40cm 3. 杆高: 300cm-600cm 4. 自然高: 600cm-700cm 5. 冠幅: 300cm-500cm 6. 养护期: 12 个月 7. 养护级别: 三级 养护 8. 其他: 洒水车浇 水	株	1913			
		灌木类						
3	050102002004	灌木日常 养护	1. 种类:灌木类 2. 自然高: 50cm-100cm 3. 冠 幅:50cm-100cm 4. 养护期: 12 个月 5. 养护级别: 三级 养护 6. 其他: 洒水车浇 水	株	1972			

		地被植物						
4	050102008001	片植灌木 日常养护	1. 种类:片植灌木 2. 养护期:12 个月 3. 养护级别: 三级 养护	m2	24601.06			
5	050102012002	草皮日常 养护	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:12 个月 3. 养护级别: 三级 养护	m2	45687.68			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(招-表 5)

综合单价分析表

项目名称: 2021 年美兰区管 标段: 美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化
道路绿化和公共绿地养护 和公共绿地养护

单位: 元

第 1 页 共 5 页

项目编码	050102001005	项目名称	乔木日常养护	计量 单位	株	工程 量	7492
清单综合单价组成明细							
定额	定额项目	定额	数量	单价		合价	

编号	名称	单位		人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
9-314 换	乔木养护 胸径≤ 10cm 单 价*12 第 7-12月 单价*0.3 三级单 价*0.8	10株/ 月	0.1									
9-371	带土球乔 木洒水车 浇水 胸 径≤10cm	10 株·年	0.1									
人工单价		小计										
综合人工 122.53 元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价	
	水					m3						
	无机肥					kg	0.6299					
	药剂					kg	0.0285					
	其他材料费							-		-		
	材料费小计							-		-		

(招-表 5)

综合单价分析表

项目名称: 2021 年美兰区区管 标段: 美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化
道路绿化和公共绿地养护 和公共绿地养护

单位: 元

第 2 页 共 5 页

项目编码	050102004005	项目名称	棕榈类乔木日常 养护	计量 单位	株	工程 量	1913				
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额项目 名称	定额 单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润

9-351 换	棕榈乔木 类养护 地径 ≤ 20cm 单 价*12 第 7-12月 单价*0.3 三级单 价*0.8	10株/ 月	0.1								
9-373 换	带土球乔 木洒水车 浇水 胸 径≤20cm	10 株·年	0.1								
人工单价		小计									
综合人工 122.53 元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价	
	水				m3						
	无机肥				kg	0.6998					
	药剂				kg	0.038					
	其他材料费						-		-		
	材料费小计						-		-		

(招-表 5)

综合单价分析表

项目名称: 2021 年美兰区区管 标段: 美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化
道路绿化和公共绿地养护 和公共绿地养护

单位: 元

第 3 页 共 5 页

项目编码	050102002004	项目名称	灌木日常养护	计量 单位	株	工程 量	1972				
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额项目 名称	定额 单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润

9-323 换	单株灌木 养护 高 度 ≤ 50cm 单 价*12 第 7-12月 单价*0.3 三级单 价*0.8	10株/ 月	0.1								
9-380 换	带土球灌 木洒水车 浇水冠 幅 ≤ 100cm	10 株·年	0.1								
人工单价		小计									
综合人工 122.53 元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价	
	水				m3						
	无机肥				kg	0.394					
	药剂				kg	0.0207					
	材料费小计						-			-	

(招-表 5)

综合单价分析表

项目名称: 2021 年美兰区管 标段: 美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化
道路绿化和公共绿地养护 和公共绿地养护

单位: 元

第 4 页 共 5 页

项目编码	050102008001	项目名称	片植灌木日常养 护	计量 单位	m2	工程 量	24601.06
清单综合单价组成明细							
定额	定额项目	定额	数量	单价		合价	

编号	名称	单位		人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-341 换	片植灌木 养护 密 度 ≤25 株/m2 单 价*12 第 7-12月 单价*0.3 三级 单 价*0.8	100m2/ 月	0.01								
人工单价		小计									
综合人工 122.53 元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价
	水					m3	0.0981				
	无机肥					kg	0.3652				
	药剂					kg	0.0023				
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

(招-表5)

综合单价分析表

项目名称: 2021年美兰区管 标段: 美兰区海甸岛、新埠岛道路绿化
道路绿化和公共绿地养护 和公共绿地养护

单位: 元

第 5 页 共 5 页

项目编码	050102012002	项目名称	草皮日常养护	计量 单位	m2	工程 量	45687.68				
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额项目 名称	定额 单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润

9-366 换	草坪养护 (人工灌溉) 满铺 单价*12 第7-12 月 单价 *0.3 三 级 单价 *0.8	100m2/ 月	0.01								
人工单价		小计									
综合人工 122.53 元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价	
	水				m3	0.1905					
	无机肥				kg	0.0405					
	药剂				kg	0.0019					
	其他材料费						-		-		
	材料费小计						-		-		

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

项目名称：2021年美兰区管道绿化和公共绿地养护 标段：美兰区海甸岛、新埠岛道
路绿化和公共绿地养护

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与 环境保护基本费						

2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				

1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称：2021年美兰区管道绿化和公共绿地养护

标段：美兰区主城区道路绿化和公共绿地养护

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乔木						

1	050102001009	乔木日常养护	1. 种类:乔木 2. 胸径:10cm-40cm 3. 杆高: 200cm-600cm 4. 自然高: 300cm-500cm 5. 冠幅: 300cm-500cm 6. 养护期: 12 个月 7. 养护级别: 三级养护 8. 其他: 洒水车浇水	株	7480			
		棕榈类						
2	050102004005	棕榈类乔木日常养护	1. 种类:棕榈类 2. 地径:20cm-40cm 3. 杆高: 300cm-600cm 4. 自然高: 600cm-700cm 5. 冠幅: 300cm-500cm 6. 养护期: 12 个月 7. 养护级别: 三级养护 8. 其他: 洒水车浇水	株	404			
		灌木类						
3	050102002007	灌木日常养护	1. 种类:灌木类 2. 自然高: 50cm-100cm 3. 冠幅:50cm-100cm 4. 养护期: 12 个月 5. 养护级别: 三级养护 6. 其他: 洒水车浇水	株	6482			
		地被植物						
4	050102008001	片植灌木日常养护	1. 种类:片植灌木 2. 养护期:12 个月 3. 养护级别: 三级养护	m2	13600.29			
5	050102012003	草皮日常养护	1. 草皮种类:草皮 2. 养护期:12 个月 3. 养护级别: 三级养护	m2	34799.31			

综合人工 122.53 元/ 工日		未计价材料费						
清单项目综合单价								
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价
	水		m3					
	无机肥		kg	0.394				
	药剂		kg	0.0207				
材料费小计					-		-	

(招-表 5)

综合单价分析表

项目名称：2021 年美兰区管道 标段：美兰区主城区道路
路绿化和公共绿地养护 绿化和公共绿地养护

单位：元

第 4 页 共 5 页

项目编码		050102008001		项目名称		片植灌木日常 养护		计量 单位	m2	工程 量	13600.29
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额项目名 称	定额 单位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
9-341 换	片植灌木养 护 密度 ≤ 25 株/m2 单价*12 第 7-12 月 单 价*0.3 三 级 单价 *0.8	100m2/ 月	0.01								
人工单价		小计									
综合人工 122.53 元/ 工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价			
	水		m3	0.0981							

明 细	无机肥	kg	0.3652				
	药剂	kg	0.0023				
	其他材料费			-		-	
	材料费小计			-		-	

(招-表 5)

综合单价分析表

项目名称：2021 年美兰区管道 标段：美兰区主城区道路

路绿化和公共绿地养护

绿化和公共绿地养护

单位：元

第 5 页 共 5 页

项目编码	050102012003	项目名称	草皮日常养护	计量单位	m2	工程量	34799.31					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
9-366 换	草坪养护 (人工灌溉) 满铺 单价 *12 第7-12 月 单价 *0.3 三级 单价*0.8	100m2/ 月	0.01									
人工单价		小计										
综合人工 122.53 元/ 工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合价			
	水			m3	0.1905							
	无机肥			kg	0.0405							
	药剂			kg	0.0019							
	其他材料费					-		-				
	材料费小计					-		-				

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

项目名称：2021年美兰区管道路绿化和公共绿地 标段：美兰区主城区道路绿化和公共绿地养护

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.29				

6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表8)

规费、税金项目计价表

项目名称：2021

年美兰区管道

路绿化和公共绿

标段：美兰区主城区道路绿化和公共绿地养

地养护

护

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				

表-15