

## 采购需求

### 一、项目名称:

陵水县五个片区棚户改造项目可行性研究报告及社会稳定风险评估报告咨询服务;

### 二、项目建设地点服务期限

建设地点: 海南省陵水县。

服务期限: 180 日历天。

三、预算金额: ¥2773000.00 元。

### 四、采购方式及范围

(1) 采购方式: 竞争性磋商

(2) 范围: 陵水县五个片区棚户改造项目可行性研究报告及社会稳定风险评估报告咨询服务。

### 五、项目概况:

城中城内片区棚户区改造项目拟改造征收总面积为 8.42 万 $m^2$ (建筑面积约为 4.19 万 $m^2$ , 土地面积约为 4.23 万 $m^2$ ); 南门岭路片区棚户区改造项目拟改造征收总面积为 18.69 万 $m^2$ (建筑面积约为 7.76 万 $m^2$ , 土地面积约为 10.93 万 $m^2$ ); 椰林南干道延长线片区棚户区改造项目拟改造征收总面积为 18.91 万 $m^2$ (建筑面积约为 7.2 万 $m^2$ , 土地面积约为 11.71 万 $m^2$ ); 新民路片区棚户区一期改造项目拟改造征收总面积为 9.7 万 $m^2$ (建筑面积约为 4.23 万 $m^2$ , 土地面积约为 5.47 万 $m^2$ ); 三馆片区棚户区改造项目拟改造征收总面积为 16.78 万 $m^2$ (建筑面积约为 5.28 万 $m^2$ , 土地面积约为 11.50 万 $m^2$ ), 合计拟改造征收总面积为 72.5 万 $m^2$ (建筑面积约为 28.66 万 $m^2$ , 土地面积约为 43.84 万 $m^2$ )。

### 六、服务范围及内容:

- 1、城中城内片区棚户区改造项目可行性研究报告咨询服务;
- 2、城中城内片区棚户区改造项目社会稳定风险评估报告咨询服务;
- 3、南门岭路片区棚户区改造项目可行性研究报告咨询服务;
- 4、南门岭路片区棚户区改造项目社会稳定风险评估报告咨询服务;
- 5、椰林南干道延长线片区棚户区改造项目可行性研究报告咨询服务;

- 6、椰林南干道延长线片区棚户区改造项目社会稳定风险评估报告咨询服务；
- 7、新民路片区棚户区改造项目可行性研究报告咨询服务；
- 8、新民路片区棚户区改造项目社会稳定风险评估报告咨询服务；
- 9、三馆片区棚户区改造项目可行性研究报告咨询服务；
- 10、三馆片区棚户区改造项目社会稳定风险评估报告咨询服务。

#### **七、服务要求及标准：**

- 1、 质量：合格；

#### **八、成果验收要求：**

成交供应商依据项目内容和采购单位要求的进度开展工作，验收结果以主管部门批复为准。

成交供应商必须提供完整的服务，包括质量保障服务等。提交最终成果时，按要求提供报告的打印版、电子文档。