

# 拆违与清运建筑垃圾（含户外广告）服务项目 公开招标实施方案

三亚市综合行政执法局吉阳分局根据吉阳区拆违控违实际情况，特制定拆违与清运建筑垃圾（含户外广告）服务项目公开招标实施方案如下：

## 一、招标项目内容

三亚市综合行政执法局吉阳分局通过公开招标的方式确定有实力、有信誉、服务好的单位，由其提供三亚市吉阳区行政区域范围内拆违及建筑垃圾收集清运服务。

具体服务内容：

（一）负责三亚市吉阳区违法建筑、违建广告、简易棚等建（构）筑物的拆除工作，以实际工作量结算拆除费用。

（二）负责三亚市吉阳区违法建筑、违建广告、简易棚等建（构）筑物拆除后建筑垃圾的清运，以实际工作量结算清运费。框架、混合结构按照  $0.75\text{m}^3/\text{m}^2$  的比例将建筑面积折算成建筑垃圾，简易结构按（砖墙、石棉瓦顶或铁皮顶）按照  $0.45\text{m}^3/\text{m}^2$  的比例将建筑面积折算成建筑垃圾，简易铁皮房（架）不计算建筑垃圾。

（三）负责三亚市吉阳区需要人工拆除的违法建筑的拆除及拆后建筑垃圾的清运工作，以有资质评估单位的评估价格计算费用。

（四）负责其他部门移交给采购人的房屋拆除及清理工作，按照违法建筑的拆除清运费标准，以实际的工作量进行费用结算。

（五）负责市政公共区域建筑垃圾清运工作，清运建筑垃圾的工作量以有资质测量公司测量结果为准，清运费标准按照清运违法建

筑垃圾的费用标准执行。

## 二、服务要求

### (一) 拆迁要求

1、拆除作业前，中标人应派出人员前往预拆地进行现场勘查，预估拆除作业面及排除拆除可能存在的安全隐患，并核实拆除现场水、电、燃气设施处置情况，并有义务将上述情况及采取的应对措施告知采购人。拆除作业中，拆除作业现场人员、机械需满足实际要求。中标人必须提供快速的服务响应，在接到采购人拆迁通知后1小时内组织人员、机械到达拆迁作业现场实施拆迁作业。遇突发应急情况时，无条件配合采购人调度，随叫随到。并确保安全有效的拆迁，做到周边民房及其它物件损伤降低到最小。在拆除过程中，如操作不当造成路面污染、周围地面附属物损坏或者造成人员伤亡的，中标人必须负责清理、恢复原状并承担赔偿责任。若采购人因此对外承担法律责任的，有权向中标人追偿。

2、建筑物拆除工作应全面、彻底，应将拆除目标的非属于土地部分全部拆除，未完全拆除的不计算拆除面积。

3、中标人必须配备足够的人员及设备，充分满足拆迁作业需求，至少具有：大型炮机6台、运输车4台、1c罐车等2台、拆迁员（施工员）2人、安全员2人、项目经理1人，人员应当具有人工拆除方面的丰富工作经验。根据采购人要求，中标人负责组织人员搬运物品到指定场所，并配合采购人做好登记清点工作，产生的费用由中标人负责。

4、勘查现场后，如遇到作业空间不足等情况，应向及时书面告知采购人，拆除作业范围内安全责任完全由中标人承担。

5、拆迁过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

6、中标人在拆迁过程应采取降尘措施、使用降尘设备，负责采取有效措施防止拆除现场扬尘污染，保证拆除工作现场拥有良好的生态环境，杜绝扬尘污染。

7、中标人必须在项目所在地设有固定的服务点，且配备相应的服务人员及设备。

9、中标人不得擅自转包和分包。

10、中标人不得无故停止工作。应当接受采购人或相关部门的监督、检查和指导，服从采购人和上级政府部门组织的一些突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成所分配的工作。

11、由于不可抗力因素损坏公用及民用设施，中标人应根据实际情况，在上述设施损坏 12 小时内或按照采购人工作要求，在规定的时间内，完成设施设备修复和现场清理工作。

12、中标人应接受采购人的随时检查，拆除服务质量达不到规定标准，中标人在接到采购人的书面通知后，七日内必须整改完毕。

13、必须落实安全拆除和安全防范措施，应自行解决安全作业问题。

14、应严格遵守国家法律、法规的规定，不得有违反国家法律、法规的行为。

## (二) 建筑垃圾收集清运要求

1、应符合建筑垃圾收集清运作业及三亚市人民政府相关文件要求。

2、运输车辆周围整洁，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃

圾及时得到收集清运；车容保持整洁，密闭化运输，运输建筑垃圾过程中要遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，符合环保要求。车体外部无污物、污垢，标志清晰；车辆使用后无乱停放现象，驾驶员需按规定着装。

3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。

4、在清理建筑垃圾的过程中，如造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿。

5、中标人必须具有清理建筑垃圾所需要的炮机。

6、中标人的车辆满足运输能力要求，车辆密封完好。

7、收集清运作业范围内安全责任完全由中标人承担。

8、收集清运作业过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

### 三、预算说明

(一) 房屋建筑(构筑)物的拆除标准参照《三亚市违法建筑拆除经费管理暂行规定》执行，拆除框架、混合结构 40 元/m<sup>2</sup>，简易结构(含户外广告牌)25 元/m<sup>2</sup>，按实际完成的工作量进行核算。

(二) 建筑垃圾收集清运费按三亚市吉阳区常委会会议纪要(二届第 78 期议题十五) 审议并通过的标准：“运距 10km (小于或等于，下同) 费用为 55.94 元/m<sup>3</sup>，运距 15km 费用为 72.96 元/m<sup>3</sup>，运距 20km 费用为 89.99 元/m<sup>3</sup>，运距 25km 费用为 107.02 元/m<sup>3</sup>，运距 30km 费用为 124.05 元/m<sup>3</sup>，运距 35km 费用为 141.08 元/m<sup>3</sup>，运距 40km 费用为 158.10 元/m<sup>3</sup>，运距 45km 费用为 175.13 元/m<sup>3</sup>，运距 50km 费用为 192.17 元/m<sup>3</sup>” 执行，按实际完成的工作量进行核算。

(三) 人工拆除违法建筑的费用，按双方认可有资质评估单位的评估价格进行核算。

#### 四、服务期限

本项目服务期限为一年或达到采购金额达到500万元时合同自行终止，两者中以先达到者为准，具体起止时间以合同签订为准。中标人正式提供服务前，由采购人委托代管公司提供代管服务，服务费用由三亚市综合行政执法局吉阳分局支付。

#### 五、投标人资格要求

(一) 中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力。

(二) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的有关条件。

(三) 投标人（供应商）须具有建设行业主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质。

(四) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

(五) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(六) 符合国家法律、行政法规的规定。

(七) 本项目拒绝联合体。

#### 六、委托招标单位

委托云南山重建设工程招标咨询有限公司组织招标，主要负责制定招标文件，组织开标、评标等一切招标工作。

#### 七、经费来源

项目经费由三亚市吉阳区财政支付。

#### 八、验收标准和要求

(一) 服务标准:符合采购人技术要求;

(二) 安全标准:符合国家、行业相关标准。

(三) 验收方法及标准:按项目合同、采购文件、投标文件及采购人其他要求,以及国家、行业相关标准。

(四) 项目的实质性要求:按采购文件要求实施。

(五) 合同的实质性条款:按采购文件及投标文件要求实施。

### 九、付款方式

根据实际发生的工作量,按月结算。

### 十、其他事项

(一) 有效期内,因中标人原因,采购人终止合同,委托第三方公司代管服务,同时另行招标。

(二) 有效期内,中标人单方面毁约,终止合同,委托第三方公司代管服务,采购人向中标人追究违约责任。同时另行招标。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

2021年3月1日