

# 采购人需求书

## 一、项目概况

项目名称：“海南省机器管规划与自然资源综合监管平台”初步设计服务项目

项目单位：海南省自然资源和规划厅

项目编号：HNZT2021-240

预 算：65.2 万元

项目分包情况：一批不分包

服 务 期：合同签订生效之日起 30 日内提交工作成果并报送省大数据管理局进行评审。

服务地点：采购人指定

用 途：海南省自然资源和规划厅工作需要

验收要求：按照国家有关规定、《竞争性磋商文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

本次采购标的对应的中小企业划分标准（工信部联企业〔2011〕300 号）所属行业为“技术服务业”。

## 二、项目服务内容要求

以省大数据管理局批复的《海南省机器管规划与自然资源综合监管平台根据可行性研究报告》为依据，开展《海南省机器管规划与自然资源综合监管平台初步设计》及投资概算编制工作，包括但不限于以下内容：

1. 海南省机器管规划与自然资源综合监管平台标准规范体系建设：遵循标准先行的原则，梳理各类业务流程和规范，开展海南省机器管规划与自然资源综合监管平台标准规范体系建设；

2. 海南省自然资源和规划“一张网”网络与信息安全体系建设：以服务于“自然资源和规划调查监测评价、自然资源和规划监管决策、互联网+自然资源政务应用”为主导，以资源整合为核心，以安全保障为支撑，构建标准统一、功能完善、安全可靠，具有海南特色的全省自然资源和规划“一张网”

3. 海南省三维立体自然资源和规划“一张图”建设与完善：对自然资源各部门的数据资源进行全面梳理，建立数据关联关系，挖掘数据潜在价值，推进全省自然资源和规划系统内各类数据的统一汇集和治理，形成自然资源和规划三维立体“一张图”；

4. 海南省国土空间基础信息平台建设：开展海南省国土空间基础信息平台建设，为各自然资源和规划业务系统建设、以及纵向和横向的信息

互通共享提供统一的平台支撑和综合数据服务；

5. 自然资源和规划调查监测评价应用体系建设：建设符合我省实际的自然资源调查监测实施与技术体系，包括自然资源调查监测管理信息平台和自然资源部海南省省级卫星应用中心应用支撑平台建设；

6. 自然资源和规划“互联网+政务服务”应用体系建设：建立网上受理大厅，推动政务服务跨地区、跨部门、跨层级协同办理，实现就近能办、异地可办。包括自然资源和规划政务综合服务平台、“互联网+不动产登记”系统、自然资源统一确权登记系统、基于区块链的自然资源和规划电子证照系统、“多测合一”成果备案管理和共享应用系统建设；

7. 自然资源和规划监管决策应用体系建设：包括自然资源和规划综合执法平台、自然资源和规划综合监管平台、“机器管规划”省级平台、智慧耕地信息系统、国土整治与生态修复综合监管平台、海南省海洋经济运行监测评估综合管理系统、土地储备管理系统、自然资源资产管理系统、海南省农村建房管理信息系统建设。

### **三、设计任务要求**

1. 按项目单位提供的业务需求和基础资源，以可行性研究报告为依据，开展本项目的初步设计工作；按照国家、行业有关标准，对以上材料进行分析、理解。通过走访、座谈等形式开展调研勘察工作，确保基础资料的充分、真实、准确。随着技术的发展和用户需求的调整，设计单位须按照项目单位最新需求进行项目初步设计方案的修改完善。

2. 按照工程的建设总体要求，进一步明确项目目标、项目范围，结合具体业务现状进行初步设计工作，合理划分功能，整合资源。

3. 按照项目单位工程进度要求，在规定的时间内完成初步设计要求提交的各项内容，并以书面和电子版方式向招标人提交初步设计成果。

4. 初步设计成果须通过海南省大数据管理局组织的专家评审。

5. 在完成合同规定的工作并将成果交付项目单位后，须协助项目单位参加有关部门组织的评审工作，承担相应的讲解和解答工作，并根据评审意见负责对不超出合同范围的内容做调整和补充。

6. 设计过程中由于政策调整、用户需求调整、集成优化的需求对初步设计提出调整要求，设计团队应及时予以响应，并按照要求调整初步设计成果。

7. 培训服务：初步设计成果通过正式评审后，设计团队需要开展针对建设单位编制方案的培训和咨询服务。包括：相关政策法规对初步设计的要求、最终初步设计成果方案内容讲解、投资概算的取费依据及计算方法

等。

8. 培训及售后技术支持：在项目工程实施过程中，根据项目要求，设计团队须负责介绍项目工程建设的相关技术设计思路，并协助解决软件开发和技术集成厂商的相关技术问题，协助招标人进行系统工程建设中的技术把关。