# A包

# 采购需求

**一、项目概况**

1.项目名称：陵水县隆广镇广新村、石关村2个村庄规划编制和隆广镇万星村、五一村、新光村3个村庄全域土地综合整治（国家级）试点编制-陵水县隆广镇广新村、石关村2个村庄规划编制（A包）

2.预算金额：人民币88.90万元，超过预算金额为无效报价。

3.项目内容：为陵水县隆广镇广新村、石关村2个村庄规划编制和隆广镇万星村、五一村、新光村3个村庄全域土地综合整治（国家级）试点编制-陵水县隆广镇广新村、石关村2个村庄规划编制（A包）服务，其中包含村域总体规划与村庄建设规划等。

**二、商务要求**

1. 服务期：合同签订后60日历天。
2. 服务地点：采购人指定地点。
3. 付款方式：具体以合同约定为准。
4. 服务内容要求及验收标准：项目内容按照本轮村庄规划中《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》相应的编制深度和要求进行编制，并以此作为编制验收标准。编制过程中应考虑村庄的实际发展述求和规划的落地性。

4.1村庄规划编制成果应简明易懂、重点突出，便于查阅和监督，成果编制内容应与《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》中规定的规划内容相对应，各地根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。其中成果中文本、图件及数据要求应符合相应的成果要求。

4.2规划内容涵盖村域规划内容、村庄规划内容及近期行动计划。村庄规划的内容应符合《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》中村庄分类对相应村庄的编制要求。

4.3村庄规划的编制应与省、县相应平台或接口相衔接，确保数据畅通。

4.4除参照《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》中要求的内容外，编制单位应与村庄及村庄所属镇等相应部门紧密联系，切实考虑乡村发展中的实际需求，并自行增加相应的特色内容部分。

**三、用户需求表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规划村域面积（公顷）** |
| **一** | **广新村村庄（新市坡村、东山村、白芒村、红土村、黑石村、加南村、槟榔园村）** |
| **1** | **村域规划内容**（含村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治） | **34.24** |
| **2** | **村庄建设规划内容**（含村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设） | **34.24** |
| **3** | **近期行动计划**（围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求、制定近期实施项目计划表） | **34.24** |
| **二** | **石关村村庄（老龙村、广兴村、大石村、巴关村、三吗林村、常皮村、孔明村、亚后村、三间村）** |
| **1** | **村域规划内容**（含村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治） | **63.67** |
| **2** | **村庄建设规划内容**（含村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设） | **63.67** |
| **3** | **近期行动计划**（围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求、制定近期实施项目计划表） | **63.67** |

# B包

# 采购需求

**一、项目概况**

1.项目名称：陵水县隆广镇广新村、石关村2个村庄规划编制和隆广镇万星村、五一村、新光村3个村庄全域土地综合整治（国家级）试点编制-隆广镇万星村、五一村、新光村3个村庄全域土地综合整治（国家级）试点编制（B包）

2.预算金额：人民币120.35万元，超过预算金额为无效报价

3.项目内容：为陵水县隆广镇广新村、石关村2个村庄规划编制和隆广镇万星村、五一村、新光村3个村庄全域土地综合整治（国家级）试点编制-隆广镇万星村、五一村、新光村3个村庄全域土地综合整治（国家级）试点编制（B包）服务，其中包含村域总体规划与村庄建设规划等。

**二、商务要求**

1. 服务期：合同签订后60日历天。
2. 服务地点：采购人指定地点。
3. 付款方式：具体以合同约定为准。
4. 服务内容要求及验收标准：项目内容按照本轮村庄规划中《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》相应的编制深度和要求进行编制，并以此作为编制验收标准。编制过程中应考虑村庄的实际发展述求和规划的落地性。

4.1村庄规划编制成果应简明易懂、重点突出，便于查阅和监督，成果编制内容应与《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》中规定的规划内容相对应，各地根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。其中成果中文本、图件及数据要求应符合相应的成果要求。

4.2规划内容涵盖村域规划内容、村庄规划内容及近期行动计划。村庄规划的内容应符合《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》中村庄分类对相应村庄的编制要求。

4.3村庄规划的编制应与省、县相应平台或接口相衔接，确保数据畅通。

4.4除参照《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》中要求的内容外，编制单位应与村庄及村庄所属镇等相应部门紧密联系，切实考虑乡村发展中的实际需求，并自行增加相应的特色内容部分。

**三、用户需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规划村域面积（公顷）** |
| **一** | **万星村村庄规划（响石村、后塘村、桥包上村、桥包下村、文运村、沟仔村）** |
| **1** | **村域规划内容**（含村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治） | **427.39** |
| **2** | **村庄建设规划内容**（含村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设） | **427.39** |
| **3** | **近期行动计划**（围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求、制定近期实施项目计划表） | **427.39** |
| **二** | **五一村村庄规划（挪德村、东光村、北风坡村、甘塘村、牛头村、圮村）** |
| **1** | **村域规划内容**（含村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治） | **651.47** |
| **2** | **村庄建设规划内容**（含村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设） | **651.47** |
| **3** | **近期行动计划**（围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求、制定近期实施项目计划表） | **651.47** |
| **三** | **新光村村庄规划（竹唎村、母拨村、新村、走伦村、新兴村、新市村、红土村、吗造村、走信村）** |
| **1** | **村域规划内容**（含村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治） | **1015.57** |
| **2** | **村庄建设规划内容**（含村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设） | **1015.57** |
| **3** | **近期行动计划**（围绕村庄近期发展需要和村民的迫切诉求、制定近期实施项目计划表） | **1015.57** |