

表1

吉阳区政府采购计划备案（审核）表

预算单位(公章):三亚市综合行政执法局吉阳分局

填报时间: 2021 年 3 月 4 日

金额单位:元

政府采购项目名称		拆违与清运建筑垃圾(含户外广告)服务项目					
项目预算金额		¥5,000,000.00		政府采购项目需求		附详细需求表	
项目类别		() 货物类; () 工程类; (<input checked="" type="checkbox"/>) 服务类, 服务期限 1 年					
是否属于高校、科研院所采购科研仪器设备(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)(请提供认定意见)							
政府采购资金来源							
资金类型	年初预算	年中追加	上年结转	中央或省 财政安排	执行中细化 的采购支出	预算指标 文号	备注
经费拨款	√						 从2021年查拆违建经费 列支
行政事业性收费							
罚没收入							
专项收入							
国有资源(资产)有偿 使用收入							
国有资本经营收入							
政府性基金							
国有资本经营预算							
社会保险基金预算资金							
其他资金							
合计						-	
预算单位 申报意见	本项目政 府采购组 织形式	() 政府集中采购	本项目 政府采 购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 单一来源采购 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 协议供货(服务定点)			委托机构: <input type="checkbox"/> 市政府采购中心 其他代理机构: 云南山重建设工程招 标咨询有限公司
预算单位审核意见		(单位政府采购业务负责人) 签名:  2021 年 3 月 4 日					
区财政局部门预算 业务主管科室资金 保障意见		年 月 日(签章)					
采购进口产品审核 意见 (政府采购监管机构 填写)		<input checked="" type="checkbox"/> 无进口产品 <input type="checkbox"/> 有进口产品, 并提供()表1政府采购进口产品申请表; ()表2政府采购进口产品 所属行业主管部门意见; ()表3政府采购进口产品专家论证意见。					
政府采购监管机构 备案		经办人:  2021 年 3 月 12 日(签章)					

经办人(必填): 王钊燕

联系电话(必填): 31809057

表2

政府采购项目详细需求表

预算单位(章): 三亚市综合行政执法局吉阳分局

金额单位: 元

序号	采购品目名称	规格和配置技术参数	数量	单位	单价	总价	是否进口产品	备注
1	拆违与清运建筑垃圾(含户外广告)服务项目	详见《拆违与清运建筑垃圾(含户外广告)服务项目公开招标实施方案》	1	项	拆除框架、混合结构40元/平方米, 简易结构(含户外广告牌)25元/平方米; 清运建筑垃圾运距10km(小于或等于, 下同)费用为55.94元/ m ³ , 运距15km费用为72.96元/ m ³ , 运距20km费用为89.99元/ m ³ , 运距25km费用为107.02元/ m ³ , 运距30km费用为124.05元/ m ³ , 运距35km费用为141.08元/ m ³ , 运距40km费用为158.10元/ m ³ , 运距45km费用为175.13元/ m ³ , 运距50km费用为192.17元/ m ³ (《拆违与清运建筑垃圾(含户外广告)服务项目公开招标实施方案》)	5000000 (以实际完成的工作量进行结算)	否	

备注:

1. 预算单位原则上应通过GFMS采购系统报备政府采购计划, 通过填写本表报备政府采购计划仅限于: ①资格招标; ②资金尚未落实的采购项目(如PPP项目、棚改购买服务项目、提前使用下年度资金项目等); ③未实行国库集中支付管理的单位。
2. 资金尚未落实的采购项目, 应先由区财政局部门预算业务主管科出具资金保障意见, 再送政府采购管理科备案。
3. 政府采购项目必须与报备的政府采购预算资金用途一致。
4. 其他资金指: 教育事业收费、收回存量资金、单位结余、住房补助资金、单位自有资金、其他财政资金。
5. 属于高校、科研院所采购科研仪器设备的, 请在“是否属于高校、科研院所采购科研仪器设备”栏进行勾选确认, 并提供科研仪器设备的认定意见。
6. 政府采购项目涉及进口产品的, 预算单位还应提供进口产品专家论证材料。高校、科研院所采购进口科研仪器设备采用备案制管理, 高校、科研院所同一预算年度内再次采购进口科研仪器设备的, 无需重复组织专家论证, 可附原专家论证意见直接备案政府采购计划。
7. 采购人选择竞争性磋商采购方式的, 需符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)第三条的规定。
8. 表2中的“规格和配置技术参数”不得指定品牌和型号。
9. 本表分表1和表2, 表1为三亚市吉阳区政府采购计划备案(审核)表, 表2为政府采购项目详细需求表(填写时可增加附页); 预算单位应提交本表一式三份, 一份留政府采购监督管理科备查, 一份交预算单位, 一份交代理机构。
10. 通过本表报备政府采购计划的, 采购完成需付款时, 必须在GFMS采购系统补报采购计划、录入采购订单, 完成系统中的操作(PPP项目、棚改购买服务项目除外)
11. 有关表格请到“中国三亚门户网站—政府采购—相关文件 (<http://www.sanya.gov.cn/>)”下载。

拆违与清运建筑垃圾（含户外广告）服务项目 公开招标实施方案

三亚市综合行政执法局吉阳分局根据吉阳区拆违控违实际情况，特制定拆违与清运建筑垃圾（含户外广告）服务项目公开招标实施方案如下：

一、招标项目内容

三亚市综合行政执法局吉阳分局通过公开招标的方式确定有实力、有信誉、服务好的单位，由其提供三亚市吉阳区行政区域范围内拆违及建筑垃圾收集清运服务。

具体服务内容：

（一）负责三亚市吉阳区违法建筑、违建广告、简易棚等建（构）筑物的拆除工作，以实际工作量结算拆除费用。

（二）负责三亚市吉阳区违法建筑、违建广告、简易棚等建（构）筑物拆除后建筑垃圾的清运，以实际工作量结算清运费。框架、混合结构按照 $0.75\text{m}^3/\text{m}^2$ 的比例将建筑面积折算成建筑垃圾，简易结构按（砖墙、石棉瓦顶或铁皮顶）按照 $0.45\text{m}^3/\text{m}^2$ 的比例将建筑面积折算成建筑垃圾，简易铁皮房（架）不计算建筑垃圾。

（三）负责三亚市吉阳区需要人工拆除的违法建筑的拆除及拆后建筑垃圾的清运工作，以有资质评估单位的评估价格计算费用。

（四）负责其他部门移交给采购人的房屋拆除及清理工作，按照违法建筑的拆除清运费标准，以实际的工作量进行费用结算。

（五）负责市政公共区域建筑垃圾清运工作，清运建筑垃圾的工作量以有资质测量公司测量结果为准，清运费标准按照清运违法建

筑垃圾的费用标准执行。

二、服务要求

(一) 拆迁要求

1、拆除作业前，中标人应派出人员前往预拆地进行现场勘查，预估拆除作业面及排除拆除可能存在的安全隐患，并核实拆除现场水、电、燃气设施处置情况，并有义务将上述情况及采取的应对措施告知采购人。拆除作业中，拆除作业现场人员、机械需满足实际要求。中标人必须提供快速的服务响应，在接到采购人拆迁通知后1小时内组织人员、机械到达拆迁作业现场实施拆迁作业。遇突发应急情况时，无条件配合采购人调度，随叫随到。并确保安全有效的拆迁，做到周边民房及其它物件损伤降低到最小。在拆除过程中，如操作不当造成路面污染、周围地面附属物损坏或者造成人员伤亡的，中标人必须负责清理、恢复原状并承担赔偿责任。若采购人因此对外承担法律责任的，有权向中标人追偿。

2、建筑物拆除工作应全面、彻底，应将拆除目标的非属于土地部分全部拆除，未完全拆除的不计算拆除面积。

3、中标人必须配备足够的人员及设备，充分满足拆迁作业需求，至少具有：大型炮机6台、运输车4台、1c罐车等2台、拆迁员（施工员）2人、安全员2人、项目经理1人，人员应当具有人工拆除方面的丰富工作经验。根据采购人要求，中标人负责组织人员搬运物品到指定场所，并配合采购人做好登记清点工作，产生的费用由中标人负责。

4、勘查现场后，如遇到作业空间不足等情况，应向及时书面告知采购人，拆除作业范围内安全责任完全由中标人承担。

5、拆迁过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

6、中标人在拆迁过程应采取降尘措施、使用降尘设备，负责采取有效措施防止拆除现场扬尘污染，保证拆除工作现场拥有良好的生态环境，杜绝扬尘污染。

7、中标人必须在项目所在地设有固定的服务点，且配备相应的服务人员及设备。

9、中标人不得擅自转包和分包。

10、中标人不得无故停止工作。应当接受采购人或相关部门的监督、检查和指导，服从采购人和上级政府部门组织的一些突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成所分配的工作。

11、由于不可抗力因素损坏公用及民用设施，中标人应根据实际情况，在上述设施损坏 12 小时内或按照采购人工作要求，在规定的时间内，完成设施设备修复和现场清理工作。

12、中标人应接受采购人的随时检查，拆除服务质量达不到规定标准，中标人在接到采购人的书面通知后，七日内必须整改完毕。

13、必须落实安全拆除和安全防范措施，应自行解决安全作业问题。

14、应严格遵守国家法律、法规的规定，不得有违反国家法律、法规的行为。

（二）建筑垃圾收集清运要求

1、应符合建筑垃圾收集清运作业及三亚市人民政府相关文件要求。

2、运输车辆周围整洁，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃

圾及时得到收集清运；车容保持整洁，密闭化运输，运输建筑垃圾过程中要遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，符合环保要求。车体外部无污物、污垢，标志清晰；车辆使用后无乱停放现象，驾驶员需按规定着装。

3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。

4、在清理建筑垃圾的过程中，如造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿。

5、中标人必须具有清理建筑垃圾所需要的炮机。

6、中标人的车辆满足运输能力要求，车辆密封完好。

7、收集清运作业范围内安全责任完全由中标人承担。

8、收集清运作业过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

三、预算说明

(一) 房屋建筑(构筑)物的拆除标准参照《三亚市违法建筑拆除经费管理暂行规定》执行，拆除框架、混合结构 40 元/m²，简易结构(含户外广告牌)25 元/m²，按实际完成的工作量进行核算。

(二) 建筑垃圾收集清运费按三亚市吉阳区常委会会议纪要(第二届第 78 期议题十五) 审议并通过的标准：“运距 10km (小于或等于，下同) 费用为 55.94 元/m³，运距 15km 费用为 72.96 元/m³，运距 20km 费用为 89.99 元/m³，运距 25km 费用为 107.02 元/m³，运距 30km 费用为 124.05 元/m³，运距 35km 费用为 141.08 元/m³，运距 40km 费用为 158.10 元/m³，运距 45km 费用为 175.13 元/m³，运距 50km 费用为 192.17 元/m³” 执行，按实际完成的工作量进行核算。

(三) 人工拆除违法建筑的费用，按双方认可有资质评估单位的评估价格进行核算。

四、服务期限

本项目服务期限为一年或达到采购金额达到500万元时合同自行终止，两者中以先达到者为准，具体起止时间以合同签订为准。中标人正式提供服务前，由采购人委托代管公司提供代管服务，服务费用由三亚市综合行政执法局吉阳分局支付。

五、投标人资格要求

(一) 中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力。

(二) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的有关条件。

(三) 投标人（供应商）须具有建设行业主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质。

(四) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

(五) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(六) 符合国家法律、行政法规的规定。

(七) 本项目拒绝联合体。

六、委托招标单位

委托云南山重建设工程招标咨询有限公司组织招标，主要负责制定招标文件，组织开标、评标等一切招标工作。

七、经费来源

项目经费由三亚市吉阳区财政支付。

八、验收标准和要求



(一) 服务标准:符合采购人技术要求;

(二) 安全标准:符合国家、行业相关标准。

(三) 验收方法及标准:按项目合同、采购文件、投标文件及采购人其他要求,以及国家、行业相关标准。

(四) 项目的实质性要求:按采购文件要求实施。

(五) 合同的实质性条款:按采购文件及投标文件要求实施。

九、付款方式

根据实际发生的工作量,按月结算。

十、其他事项

(一) 有效期内,因中标人原因,采购人终止合同,委托第三方公司代管服务,同时另行招标。

(二) 有效期内,中标人单方面毁约,终止合同,委托第三方公司代管服务,采购人向中标人追究违约责任。同时另行招标。

三亚市综合行政执法局吉阳分局

2021年3月1日

